

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Hovedutvalg for teknikk og miljø	<b>MØTESTED</b> Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	<b>MØTEDATO</b> 17.09.2009
FRA SAKSNR: 82/09 TIL SAKSNR: 85/09	FRA KL: 18:00 TIL KL: 21:50	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> Sp: Ann-Karin Sneis (fritatt)
<b>Møtende medlemmer:</b> SV: Håvard Steinsholt KrF: Grete Grindal Patil A: Joar Solberg og Bjørn Bråte H: Ole Fredrik Nordby FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen V: Ivar Sæveraas
<b>Møtende varamedlemmer:</b> V: Inger Ekern
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Teknisk sjef Arnt Øybekk, bygnings- og reguleringssjef Ivar Gudmundsen og kommuneingeniør Gunnar Larsen
<b>Orienteringssaker</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Professor Tore Krogstad orienterte om jordbruksavrenning/arealavrenning til Årungen.</li><li>• Teknisk sjef orienterte om massedeponi på Askehaug. Utvalget henstiller til administrasjonen om å få gjort en fornyet geoteknisk undersøkelse for fyllinga på Askehaug.</li><li>• Teknisk sjef orienterte om Brekkeveien 20, status for rehabilitering og status for leietaker. Han orienterte videre om prioritering av bruk av vedlikeholdsmidler. Dette vil komme opp som sak i neste møte.</li></ul>
<b>Referatsak</b> Referatsaken ble tatt til orientering.

Godkjent 18.09.2009 av

\_\_\_\_\_  
Leder, Håvard Steinsholt

\_\_\_\_\_  
Nestleder, Grete Grindal Patil

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
82/09	09/2305	GNR 113 BNR 2 - BREIVOLL GÅRD - OPPFØRING AV MIDLERTIDIG LAGERTELT MELDING OM TILTAK
83/09	06/2329	GNR 42 BNR 293, 296 - ÅS SENTRUM NORD - ÅSTORGET - BYGGETRINN 1 NY-/TILBYGG - FORRETNINGSBYGG - MENY
84/09	08/2691	GNR 111 BNR 56/250 - KJÆRNESSTRANDA 11- TIL-/OMBYGGING /DISPENSASJON BRUKSENDRING - FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG
85/09	05/2530	R-237 - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV NORDBYVEIEN

**Utv.sak nr. 82/09**

**GNR 113 BNR 2 - BREIVOLL GÅRD - OPPFØRING AV MIDLERTIDIG  
LAGERTELT MELDING OM TILTAK**

**Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 17.09.2009:**

1. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i henhold til plan- og bygningslovens § 85 oppføring av en midlertidig plashall på gnr 113 bnr 2, Breivoll Gård. Godkjennelsen gjelder inntil permanent lagringsmulighet foreligger.
2. Hallen skal plasseres på området som i framtidig reguleringsplan er avsatt til område for offentlig eller allmenntilrettelagt formål.
3. Hallen skal gis en dempet farge, f. eks grønn.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 17.09.2009:**

Ole Fredrik Nordby (H) fremmet følgende tillegg til innstillingens pkt. 1: (...), inntil 01.10.2011.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag til innstillingens pkt. 2: Hallen skal plasseres nord for eksisterende plashall.

**Votering:**

Innstillings pkt. 1 ble vedtatt 7-2 (1SV, 1KrF).

H's tilleggsforslag til pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

FrP's forslag ble vedtatt 7-2 (2Ap) ved alternativ votering mot innstillingens pkt. 2.

Innstillingens pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 17.09.2009:**

1. Det faste utvalget for plansaker godkjenner i henhold til plan- og bygningslovens § 85 oppføring av en midlertidig plashall på gnr 113 bnr 2, Breivoll Gård. Godkjennelsen gjelder inntil permanent lagringsmulighet foreligger, inntil 01.10.2011.
2. Hallen skal plasseres nord for eksisterende plashall.
3. Hallen skal gis en dempet farge, f. eks grønn.

**Utv.sak nr. 83/09**

**GNR 42 BNR 293, 296 - ÅS SENTRUM NORD - ÅSTORGET - BYGGETRINN 1  
NY-/TILBYGG - FORRETNINGSBYGG - MENY**

**Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 17.09.09:**

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2.1 vedrørende bygge- og

formålsgrenser i forbindelse med en glassoverdekket/klimatisert gate i en etasje mellom nytt og eksisterende bygg, under forutsetning av at sørfasaden ut mot Rådhusplassen brytes opp med større vindusfelt, og at høyden på inngangspartiet ut mot Rådhusplassen reduseres til en etasje.

2. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjenner det faste utvalg for plansaker utbyggingen av trinn 1 i Ås sentrum nord – Åstorget – felt 3.
3. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 97 ansvarsrett for de omsøkte foretak i de oppgitte funksjoner.
4. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før bygningsmyndighetenes øvrige vilkår er oppfylt – se saksutredningen.
5. Eksisterende bebyggelse innenfor felt 3 skal rives, og det skal innsendes separat søknad for dette. Bygnings- og regulerings sjefen gis fullmakt til å behandle denne delegert.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.09.2009:**

##### **Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.09.2009:**

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2.1 vedrørende bygge- og formålsgrenser i forbindelse med en glassoverdekket/klimatisert gate i en etasje mellom nytt og eksisterende bygg, under forutsetning av at sørfasaden ut mot Rådhusplassen brytes opp med større vindusfelt, og at høyden på inngangspartiet ut mot Rådhusplassen reduseres til en etasje.
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjenner det faste utvalg for plansaker utbyggingen av trinn 1 i Ås sentrum nord – Åstorget – felt 3.
3. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 97 ansvarsrett for de omsøkte foretak i de oppgitte funksjoner.
4. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før bygningsmyndighetenes øvrige vilkår er oppfylt – se saksutredningen.
5. Eksisterende bebyggelse innenfor felt 3 skal rives, og det skal innsendes separat søknad for dette. Bygnings- og regulerings sjefen gis fullmakt til å behandle denne delegert.

**Utv.sak nr. 84/09**  
**GNR 111 BNR 56/250 - KJÆRNESSTRANDA 11- TIL-**  
**/OMBYGGING/DISPENSASJON BRUKSENDRING FRITIDSBOLIG TIL**  
**HELÅRSBOLIG**

**Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 17.09.09:**

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene vedrørende takform og byggegrense, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes til- og ombygging av eksisterende fritidsbolig og bruksendring til helårsbolig på gnr 111 bnr 56, 250, Kjærnesstranda 9-11, samt sammenslåing av de to eiendommene til en eiendom.
2. Bygnings- og regulerings sjefen gis delegert fullmakt til å behandle en rammetillatelse der det stilles krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter, for at søknad om igangsettingstillatelse skal være fullstendig.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.09.2009:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.09.2009:**

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene vedrørende takform og byggegrense, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes til- og ombygging av eksisterende fritidsbolig og bruksendring til helårsbolig på gnr 111 bnr 56, 250, Kjærnesstranda 9-11, samt sammenslåing av de to eiendommene til en eiendom.
2. Bygnings- og regulerings sjefen gis delegert fullmakt til å behandle en rammetillatelse der det stilles krav i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr. 1, første og annet ledd, samt tilhørende forskrifter, for at søknad om igangsettingstillatelse skal være fullstendig.

**Utv.sak nr. 85/09**  
**R-237 - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV NORDBYVEIEN**

**Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 17.09.2009:**

Alternativ 1:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 1985 godkjenner Ås kommune forslag til reguleringsplan for del av Nordbyveien, som vist på kart datert 01.11.2006, revidert 07.09.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 21.05.2007, revidert 07.09.2009.

Alternativ 2:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 27-1 i plan- og bygningsloven av 1985 godkjenner hovedutvalget for teknikk og miljø forslag til reguleringsplan for del av Nordbyveien, som vist på kart datert 01.11.2006, revidert 07.09.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 21.05.2007, revidert 07.09.2009, med den endring at eksisterende regulerte og utbygde t-kryss ved Granheimtunet opprettholdes.

Planforslaget sendes berørte parter til uttalelse.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 17.09.2009:**

Joar Solberg (Ap) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Det gjennomføres dialog med Statens vegvesen med sikte på å skyve sørgående arm lenger mot øst for å spare areal.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende tillegg til Ap's forslag:

(...) Samtidig utredes også plassering av rundkjøring 100-150 meter lenger vest.

**Votering:**

Ap's utsettelsesforslag ble vedtatt 6-3 (1Ap, 1H, 1SV)

FrP's tilleggsforslag ble vedtatt 5-4 (1Ap, 1H, 1SV, 1KrF)

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 17.09.2009:**

Saken utsettes. Det gjennomføres dialog med Statens vegvesen med sikte på å skyve sørgående arm lenger mot øst for å spare areal. Samtidig utredes også plassering av rundkjøring 100-150 meter lenger vest.