



Utvalg: Plan og naturutvalget
Møtested: Møterom 1, Kommunehuset
Dato: 27.08.2009
Tidspunkt: 09:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Terje Johansen	Leder	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Ellen Mikalsen Hals	Medlem	SP
Svein Jacob Jæger	Medlem	FLD
Anne Larsen	Nestleder	AP
Bjørn Sjøgren	Medlem	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
John Edward Taylor	Ellen Mikalsen Hals	KRF
Pål Hugo Skog	Svein Jacob Jæger	FLD

Merknader

Ingen merknader til innkalling og saksliste.
Utvalget godtok å behandle en ekstra sak, sak 60/09.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Svein Jakob Jæger	Leder for hav- og landbruk
Inge Bones	Ingeniør
Øystein Rørslett	Rådmann
Britt Janne Wangberg	Sekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
	Saker til behandling		
PS 51/09	Referatsaker		
RS 104/09	35/2-12 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - enkle tiltak. Bolig.		2009/338
RS 105/09	18/5 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - enkle tiltak. Dispensasjon.		2009/191
RS 106/09	46/53 Svar på melding om tiltak		2009/260
RS 107/09	14/24 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, uthus		2009/263
RS 108/09	2/3 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, tilbygg bolig		2009/266
RS 109/09	31/6-1 Svar på melding om tiltak, tilbygg anneks		2009/274
RS 110/09	11/166 Svar på melding om tiltak, veranda		2009/319
RS 111/09	13/20 Svar på melding om tiltak - mindre byggearbeid på boligeiendom. Omgjøring.		2009/335
RS 112/09	9/70 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, anneks fritidsbolig.		2009/122
RS 113/09	43/38 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - enkle tiltak		2009/196
RS 114/09	44/11 Svar på melding om tiltak, utebod		2009/239
RS 115/09	11/128 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, nybygg garasje/uthus		2009/215
RS 116/09	6/3 Svar på søknad om enkle tiltak - nygg bolig.		2009/322
RS 117/09	2/31 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, nybygg bolig		2009/301
RS 118/09	8/5 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, fritidsbolig etter brann, dispensasjon		2009/185
RS 119/09	11/233 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, garasje, uthus		2009/132
RS 120/09	43/45 Svar på melding om tiltak, tilbygg garasje		2009/315
RS 121/09	46/120 Svar på melding om tiltak, tilbygg		2009/261
RS 122/09	43/26 Svar på melding om tiltak - driftsbygning i landbruket		2009/327
RS 123/09	9/6 Svar på melding om tiltak - driftsbygning i landbruket		2009/337
RS 124/09	6/16 Søknad om enkle tiltak - avslag på ansvarsrett		2009/322
RS 125/09	36/34,35 - Svar på søknad om tillatelse til tiltak, Vann- og avløp		2009/289
RS 126/09	Søknad om fradeling av hyttetomter fra eiendommen gnr		2008/29

	3 bnr 1 - klage på avslag	
RS 127/09	35/8 Tilsvar på vedtak om deling av eiendommen	2009/8
RS 128/09	35/2-12 Svar på søknad om deling av boligtomt etter jordloven.	2009/121
RS 129/09	2/6 Svar på søknad om deling av grunneiendom. Nå boligtomt.	2007/77
RS 130/09	9/15 Søknad om deling av grunneiendom - fritidsbolig - dispensasjon	2008/675
RS 131/09	14/20 Svar på søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning, boligtomt.Dispensasjon.	2009/93
RS 132/09	35/2-12 Søknad om dispensasjon og deling av grunneiendom.Boligtomt.	2009/121
RS 133/09	11/39 Svar på deling av grunneiendom. Behandling etter jordloven.	2009/287
RS 134/09	6/3 Svar på deling etter jordloven til boligformål.	2009/156
RS 135/09	14/20 Svar på deling til boligformål etter jordloven.	2009/93
RS 136/09	Orientering om lovendringer i lov 19.juni 2009 nr. 98 om endring av lov om odelsretten og åsetesretten, lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom mv. og lov om jord mv	2008/115
RS 137/09	29/1 Foreleggelse - klage over avslag på søknad om fritak fra bo og driveplikt	2008/233
RS 138/09	2/5 Boplikt	2007/1001
RS 139/09	Fylkesvise BU-midler 2009 - ekstraordinære midler	2008/36
RS 140/09	Status for kommunal arealplanlegging i sjø	2009/284
	Saker til behandling	
PS 52/09	2/6 Langevika - Søknad om deling av grunneiendom. Bolig.	2009/306
PS 53/09	15/5 Søknad om deling av grunneiendom, tillegg fritidstomt	2008/590
PS 54/09	27/9 Søknad om deling av grunneiendom, tilleggstomt, fritidsbolig. Dispensasjon.	2009/312
PS 55/09	11/39 Søknad om deling av grunneiendom, tillegg boligtomt	2009/287
PS 56/09	28/3 Klage på avslag om varig fritak av boplikten til gården Løkvoll.	2007/808
PS 57/09	15/6 - Påklaging av avslag for varig fritak for bo- og driveplikt	2007/1037
PS 58/09	47/1, 4 og 6 - Klage på vedtak i plan og naturutvalget.	2007/1004
PS 59/09	20/7 Klage på avslag om varig fritak for bo- og driveplikt.	2007/820

Terje Johansen
utvalgsleder

Saker til behandling

PS 51/09 Referatsaker

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Vedr. ref.sak 135: Utvalget ber administrasjonen å ta kontakt med søker å henstille henne om å klage på vedtaket.

Ref.sakene for øvrig tas til orientering.

Enst.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Vedr. ref.sak 131/135: Utvalget ber administrasjonen å ta kontakt med søker å henstille henne om å klage på vedtaket.

Ref.sakene tas til orientering.

Saker til behandling

PS 52/09 2/6 Langevika - Søknad om deling av grunneiendom. Bolig.

Rådmannens forslag til vedtak:

Eivind Torsteinsen søknad om å fradele ca. 2 da boligtomt på gnr 2 bnr 6 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. Det faste utvalg i plansaker vil gå inn for å gi dispensasjon fra LNF-område og 100-metersbeltet fra sjøen. Det pekes på tiltakshavers tilknytning til gården, at de er flere om våningshuset, at fritidsboligen lite er synlig fra stranda og at delingen ikke vil være til hinder for allmennhetens bruk av strandsonen.

Saken går til forhåndsuttalelse.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Enst som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Eivind Torsteinsen søknad om å fradele ca. 2 da boligtomt på gnr 2 bnr 6 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. Det faste utvalg i plansaker vil gå inn for å gi dispensasjon fra LNF-område og 100-metersbeltet fra sjøen. Det pekes på tiltakshavers tilknytning til gården, at de er flere om våningshuset, at fritidsboligen lite er synlig fra stranda og at delingen ikke vil være til hinder for allmennhetens bruk av strandsonen.

Saken går til forhåndsuttalelse.

PS 53/09 15/5 Søknad om deling av grunneiendom, tillegg fritidstomt

Rådmannens forslag til vedtak:

Hr. Kristensens søknad om dispensasjon og å fradele ca. 1,5 da tilleggsareal til fritidstomta gnr 15 bnr 13 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealplanen i kommuneplanen. Imidlertid er

området av mindre betydning for landbruket; på ikke skogsmark og haug. Det er lagt vekt på ønske om større tomt på haug.

Det faste utvalg i plansaker vil gå inn for å gi dispensasjon. Saken sendes til forhåndsuttalelse.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Enst vedtak i hht utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Hr. Kristensens søknad om dispensasjon og å fradele ca. 1,5 da tilleggsareal til fritidstomt gnr 15 bnr 13 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealplanen i kommuneplanen. Imidlertid er området av mindre betydning for landbruket; på ikke skogsmark og haug. Det er lagt vekt på ønske om større tomt på haug.

Det faste utvalg i plansaker vil gå inn for å gi dispensasjon. Saken sendes til forhåndsuttalelse.

PS 54/09 27/9 Søknad om deling av grunneiendom, tilleggstomt, fritidsbolig. Dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Fr. Olsen og B. Nyseths søknad om å fradele et område på ca.250 m² fra gnr 27 bnr 9 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Rådmannen vil i dette tilfelle gå inn for å gi dispensasjon både fra 100-metersbeltet langs sjøen og i LNF-område. Det pekes på at område egner seg mindre til jordbruksformål av arronderingsmessige årsaker.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Utvalgsleders forslag enst. vedtatt med endring fra rådmannen til PNU i andre linje.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Fr. Olsen og B. Nyseths søknad om å fradele et område på ca.250 m² fra gnr 27 bnr 9 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. PNU vil i dette tilfelle gå inn for å gi dispensasjon både fra 100-metersbeltet langs sjøen og i LNF-område. Det pekes på at område egner seg mindre til jordbruksformål av arronderingsmessige årsaker.

PS 55/09 11/39 Søknad om deling av grunneiendom, tillegg boligtomt

Rådmannens forslag til vedtak:

Hr. Kristoffersens søknad 20.6.09 om på gnr 11 bnr 39 å fradele ca 0,5 da til tillegg til boligtomt vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. En vil gå inn for å gi dispensasjon dersom bygging plasseres minst 1 meter fra kommunal vannledning over området. Det er lagt vekt på at arealbruken har endret seg i området.

Saken går til forhåndsuttalelse.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Hr. Kristoffersens søknad 20.6.09 om på gnr 11 bnr 39 å fradele ca 0,5 da til tillegg til boligtomt vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen. En vil gå inn for å gi dispensasjon dersom bygning plasseres minst 1 meter fra kommunal vannledning over området. Det er lagt vekt på at arealbruken har endret seg i området. Saken går til forhåndsuttalelse.

PS 56/09 28/3 Klage på avslag om varig fritak av boplikten til gården Løkvoll.**Rådmannens forslag til vedtak:**

Ut fra de opplysninger i saken er eiendommen gnr. 28 bnr. 3 etter det nye lovverket av 1.7.09 ikke odlingsjord. Konesjonsfritt erverv av eiendommen vil derfor ikke utløse boplikt. Saken arkiveres uten videre behandling

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Ut fra de opplysninger i saken er eiendommen gnr. 28 bnr. 3 etter det nye lovverket av 1.7.09 ikke odlingsjord. Konesjonsfritt erverv av eiendommen vil derfor ikke utløse boplikt. Saken arkiveres uten videre behandling

PS 57/09 15/6 - Påklaging av avslag for varig fritak for bo- og driveplikt**Rådmannens forslag til vedtak:**

Ut fra de opplysninger i saken er eiendommen gnr. 15 bnr. 6 etter det nye lovverket av 1.7.09 ikke odlingsjord. Konesjonsfritt erverv av eiendommen vil derfor ikke utløse boplikt.

Hva angår driveplikten kreves det at eier selv oppfyller den eller at eiendommens aktuelle dyrka arealer bortleies på langsiktig skriftlig avtale på min 10 år jfr jordloven § 8. Inngått skriftlig leieavtale sendes Dyrøy kommune som registrer og arkiverer avtalen.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Ut fra de opplysninger i saken er eiendommen gnr. 15 bnr. 6 etter det nye lovverket av 1.7.09 ikke odlingsjord. Konesjonsfritt erverv av eiendommen vil derfor ikke utløse boplikt.

Hva angår driveplikten kreves det at eier selv oppfyller den eller at eiendommens aktuelle dyrka arealer bortleies på langsiktig skriftlig avtale på min 10 år jfr jordloven § 8. Inngått skriftlig leieavtale sendes Dyrøy kommune som registrer og arkiverer avtalen.

PS 58/09 47/1, 4 og 6 - Klage på vedtak i plan og naturutvalget.

Rådmannens forslag til vedtak:

Ut fra de opplysninger i saken er eiendommen gnr. 47 bnr. 1,4 og 6 etter det nye lovverket pr. 1.7.09 ikke odlingsjord. Konesjonsfritt erverv av eiendommen vil derfor ikke utløse boplikt.

Hva angår driveplikten settes det krav om at eier oppfyller denne enten ved å drive selv, eller leieavtale på minst 10 år inngått med annen landbrukseiendom dersom slikt finnes. Inngått leieavtale skal sendes Dyrøy kommune som mottar og registrer denne.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Ut fra de opplysninger i saken er eiendommen gnr. 47 bnr. 1,4 og 6 etter det nye lovverket pr. 1.7.09 ikke odlingsjord. Konesjonsfritt erverv av eiendommen vil derfor ikke utløse boplikt.

Hva angår driveplikten settes det krav om at eier oppfyller denne enten ved å drive selv, eller leieavtale på minst 10 år inngått med annen landbrukseiendom dersom slikt finnes. Inngått leieavtale skal sendes Dyrøy kommune som mottar og registrer denne.

PS 59/09 20/7 Klage på avslag om varig fritak for bo- og driveplikt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Driveplikten anses som oppfylt gjennom inngått skriftlig leieavtale på 10 år, jfr jordlovens § 8 driveplikt.

Det innvilges ikke fritak fra boplikten. Det ikke ønskelig at en eiendom av slik størrelse og beliggenhet har skal være en fritidseiendom.

Klagen sendes Fylkesmannen i Troms for videre behandling jfr. Forvaltningsloven § 33.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Utvalgsleders innstilling enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Driveplikten anses som oppfylt gjennom inngått skriftlig leieavtale på 10 år, jfr jordlovens § 8 om driveplikt.

Det innvilges ikke fritak fra boplikten. Det er ikke ønskelig at en eiendom av slik størrelse og beliggenhet skal være en fritidseiendom.

Klagen sendes Fylkesmannen i Troms for videre behandling jfr. Forvaltningsloven § 33.

PS 60/09 Vintervedlikehold 2009 - 2014**Rådmannens forslag til vedtak:**

Entreprenør Vidar Karlsen får tilbud om vintervedlikehold 2009 – 2014. Rådmannen får i oppdrag å gjennomføre kontraktsforhandlinger.

Utvalgsleders innstilling:**Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 27.08.2009**

Utvalgsleder la fram rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg: PNU går inn for å inngå avtale om vintervedlikehold 2009 – 2014.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 27.08.2009

Entreprenør Vidar Karlsen får tilbud om vintervedlikehold 2009 – 2014. Rådmannen får i oppdrag å gjennomføre kontraktsforhandlinger. PNU går inn for å inngå avtale om vintervedlikehold 2009 – 2014.

Det ble orientert om følgende i møtet:

- **Ny lov om konsesjon og boplikt/driveplikt fra 1.7.09 (Jæger)**
- **Trafikksikkerhetsplan (Bones)**
- **Nye veinavn/offesielle adresser (Bones)**
- **Ny lov om byggesak fra 1.1.10 og planlegging fra 1.7.09 (Bones)**

Utvalget ble enige om å flytte neste møte fra 24. september til 15. oktober.

Møtet slutt ca. 12.30