

Fra bank til velferd!

Gardermoen 30. oktober 2009

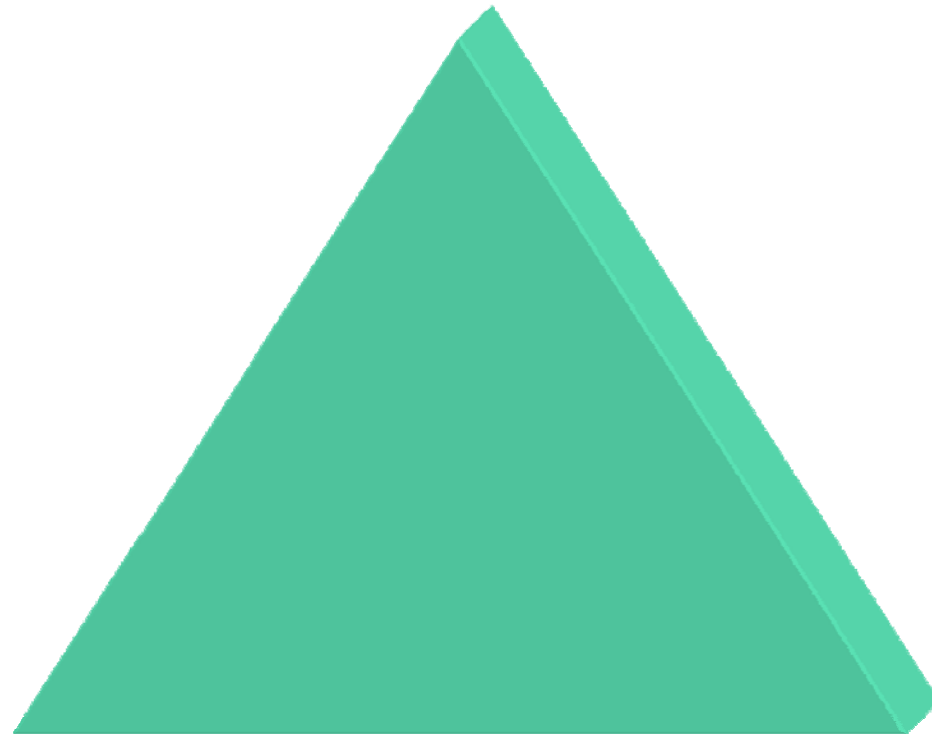
Viseadministrerende direktør
Bård Øistensen

Norsk boligpolitikk – i verdenstoppen!

- 🏠 Har frambrakt boforhold som er av de beste i verden – til en svært lav kostnad
- 🏠 Unikt samspill mellom marked og politikk – supplerende og korrigerende, omfordeling og utjamning
- 🏠 Avgjørende for god integrering i arbeidslivet
- 🏠 Avgjørende for god rehabilitering fra for eksempel psykiatri, fengsel og rus
- 🏠 Avgjørende for deltakelse i sosialt liv
- 🏠 Velferdspolitiske målsettinger er selve begrunnelsen for å ha en boligpolitikk

”Velferdstrekanter”

Arbeid



Bolig

Inntekts-
sikring

Den "nye" Husbanken

- omstilling og modernisering

- 🏠 Fra generell boligforsyning til boligsosiale utfordringer
- 🏠 Fra personmarked til kommune
- 🏠 Fra volum til kvalitet
- 🏠 Satsing på kompetanseutvikling

Husbanken – en velferdsetat

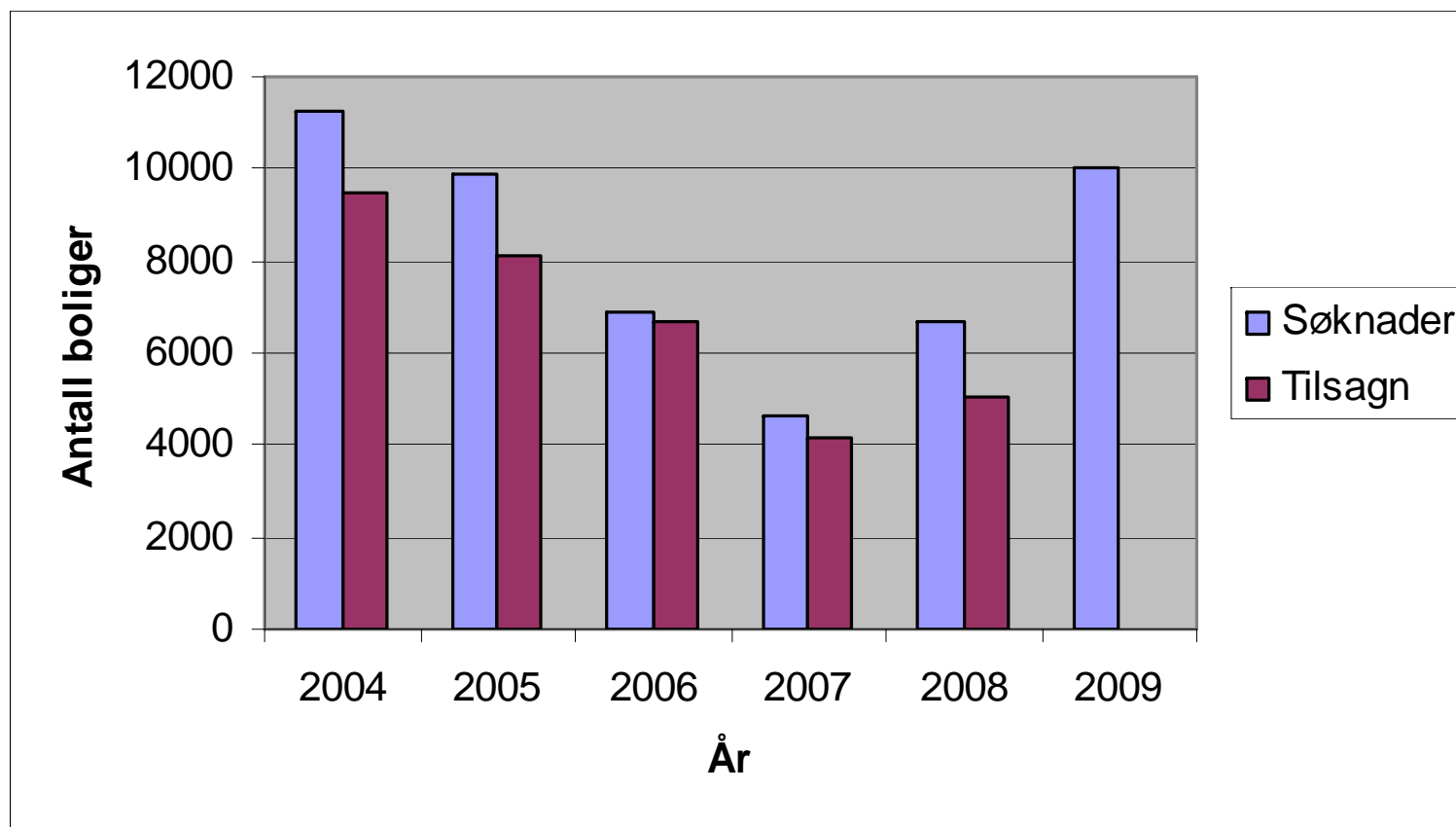
- Pådriver overfor kommuner, utbyggere og andre aktører
- Skal trå til der det private marked ikke skaper tilfredsstillende løsninger
- Skal være løsningsorientert og skape resultater gjennom andre
- Et kompetansesenter for boligpolitikk
- En åpen institusjon for alle brukere



Husbankens viktigste velferdspolitiske oppgaver

- 🏠 Bidra til å avskaffe fattigdom
- 🏠 Sette kommunene i stand til å ivareta sine boligsosiale forpliktelser
 - fjerne og motvirke bostedsløshet
 - bidra til å skaffe flyktninger og innvandrere gode og sikre boforhold
 - lette etableringsprosessen for ungdom
 - generell bistand til andre vanskeligstilte på boligmarkedet

Grunnlån 2004-2009



2009: Prognose basert på søknadsinngang per 3. kvartal. I løpet av årets ni første måneder ble det gitt tilsagn om lån til 4164 boliger, en økning på 73 % fra samme periode i 2008.

Fikk oppfylt boligdrømmen med startlån

Bankene sa de bare kunne glemme boliglån

May Britt Ljungqvist (26) og Rone Solheim Knutsen (29) fikk tips fra en i familien om at de kunne søke startlån. Dermed fikk de endelig oppfylt drømmen om egen bolig.

Boligfinansiering

– Vi hadde egentlig ikke tenkt å kjøpe, og hadde heller ikke en vilje til det. Men så kom vi og så, sa Rone Solheim Knutsen. For et par uker senere begynte boligmarkedet å komme i ferd. Tid ble det da. Startlån var det som ble det. Det var en god idé. Det er ikke mange som har fått det. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

at vi var enige. I begynnelsen var det positivt, sa Rone Solheim Knutsen. Skjønt de kommunen hadde et tilbud som var veldig godt. Det var en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

Har kommunen får du også barnet gratis?

– Ja, det er gratis. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

Har kommunen får du også barnet gratis?

– Ja, det er gratis. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en good idé. Det er en god idé.

Kommunen hjalp med både råd og lån



May Britt Ljungqvist og Rone Solheim Knutsen med barnene sine i den nye boligen.

Etterlyser mer informasjon fra kommunen

Atta innbyggere (20) har etterlyst informasjon om et startlån. De har fått svar på spørsmårene sine. De har fått svar på spørsmårene sine. De har fått svar på spørsmårene sine.



– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

Nordea har strammet inn utlånet - Sparebanken Vest hevder de ikke har blitt strengere

– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.



– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.

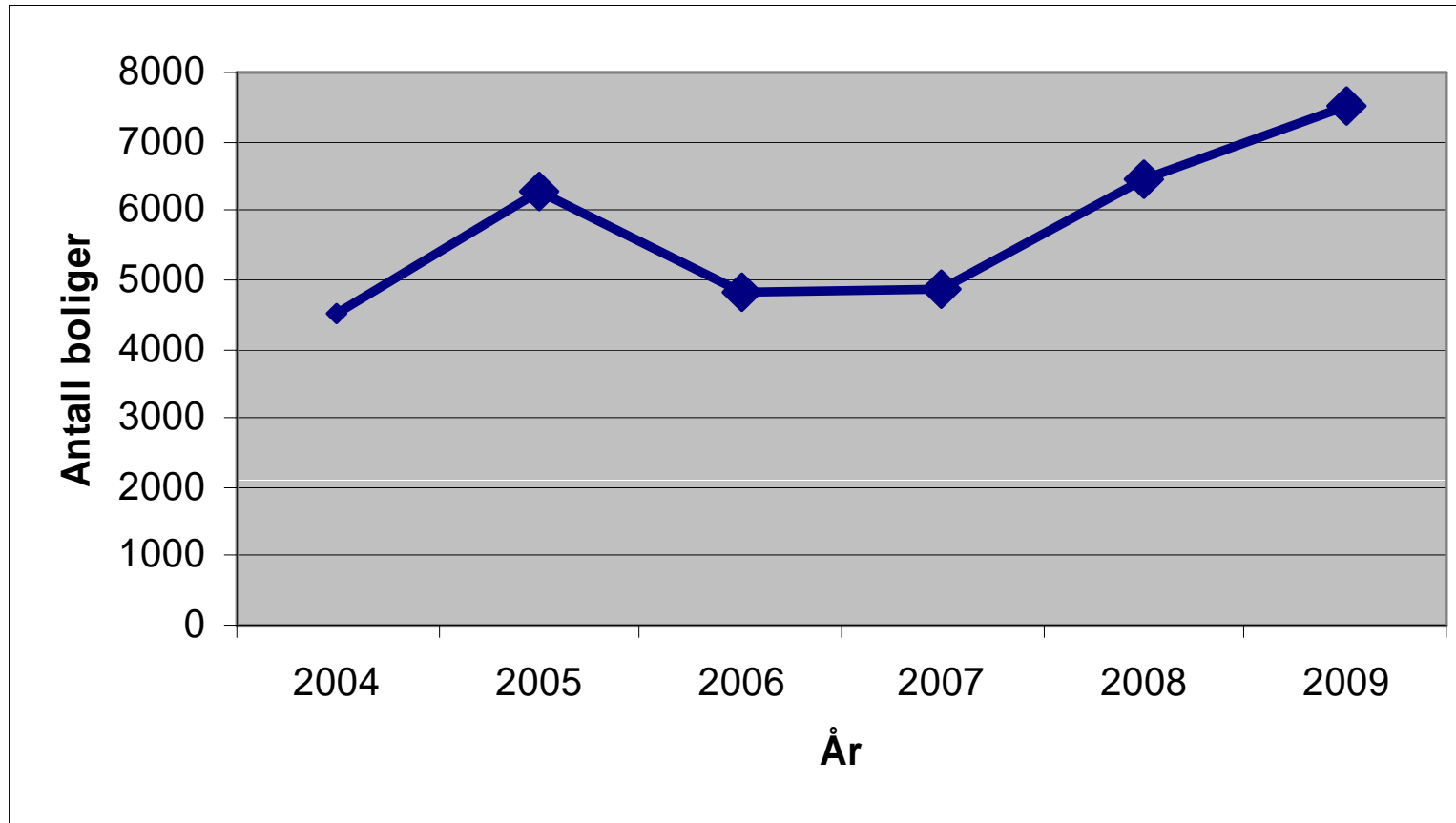
– Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé. Det er en god idé.



Husbanken

Alle skal bo godt og trygt

Startlån 2004-2009

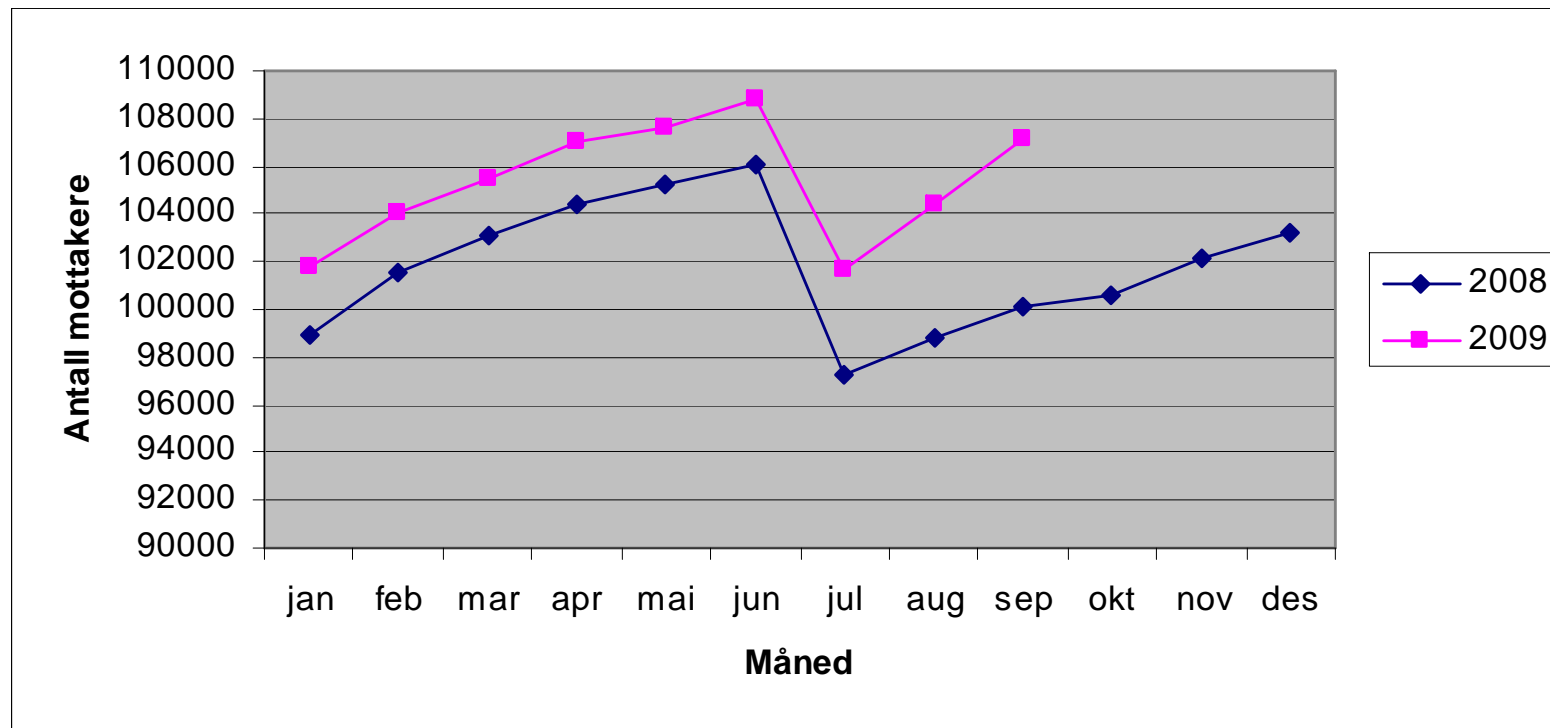


2009: Totaltall for året forutsatt at rapportering fra kommunene per 3. kvartal gir et riktig bilde av aktivitetsøkningen fra 2008 (+16%). Kommunene har økt låneopptaket med ca. 750 millioner per 30.09.09.

En forbedret og forenkelt bostøtte fra 1.juli 2009

- 🏠 Alle søkere skal behandles likt
- 🏠 Betydelig forenkling av regelverket
- 🏠 Enklere å administrere
- 🏠 Bevilgningen gir rom for 50 000 flere
- 🏠 Styrket bostøtte sikrer kommunenes husleieinntekter

Bostøtte 2008-2009



Antall nye mottakere siden 1. juli er 12 600. Gjennomsnittlig støttebeløp per husstand per måned er om lag 2 200 kroner.

Brukerundersøkelse kommunale bostøttemedarbeidere

- 🏠 94 % fornøyd med Husbankens bostøttekompetanse (regelverk og generelt)
- 🏠 92 % fornøyd med Husbankens kompetanse i forhold til deres problemstillinger
- 🏠 88 % fornøyd med Husbankens veiledningsmateriell
- 🏠 En del misnøye med tilgjengelighet på telefon
- 🏠 Gi oss tilbakemeldinger om ting vi kan gjøre bedre!
- 🏠 Hele undersøkelsen ligger på ekstranettet

Boligtilskudd - Flere utleieboliger

- 🏠 Utvidet ramme for boligtilskudd til utleieboliger (+ 1 500 boliger, til sammen 3 000 boliger i 2009)
 - Boligtilskudd kan brukes til bygging av nye boliger, kjøp av boliger og opprustning av eksisterende boliger
 - Viktig for kommunene å se bostøtte og boligtilskudd i sammenheng når investeringsbeslutning skal tas
- 🏠 Fleksibel tilskuddsutmåling – hovedregel 20 pst. opp til 40 pst. der det er
 - mindreårige asylsøkere og/eller
 - behov for booppfølgingstjenester

Kompetansetilskuddet

– Viktig ordning for å bidra til å øke kommunenes boligsosiale kompetanse og aktivitet

- 🏠 Bruke kompetansetilskuddet til å stimulere boligsosialt utviklingsarbeid i kommunene
- 🏠 Initiere boligsosiale utviklingsprogram i kommuner med de største boligsosiale utfordringene
- 🏠 Tilby systemer og rutiner for
 - boligsosial kartlegging og planlegging
 - beregning av virkemiddelpakker ved fremskaffelse av utleieboliger og etablering i eiebolig

Ny kunnskapsportal (husbanken.no) i slutten av 2010

- 🏠 De som arbeider med boligspørsmål i kommunene er viktigste målgruppe
- 🏠 Nettstedet skal være kunnskapsstøtte på de sentrale boligpolitiske arbeidsområdene:
 - Boligsosialt arbeid
 - Universell utforming av boliger og boområder
 - Klima- og miljøvennlige boliger og boområder
 - Stedsutvikling og god byggeskikk

2010: Boliger til vanskeligstilte fortsatt jobb nr. 1

- 🏠 Bosetting av flyktninger er en høyt prioritert oppgave i 2010
- 🏠 6 000 bostedsløse – fortsatt mange med hovedproblemer innen rus, psykiatri og kriminalitet
- 🏠 Arbeidet med oppføring av sykehjem og omsorgsboliger fortsetter med fullt trykk
- 🏠 Boliger med nødvendig oppfølging til vanskeligstilt ungdom er et nytt satsingsområde
- 🏠 Mange kommuner gjør en god jobb med å få nye mottakere inn i bostøtten. Denne innsatsen må fortsette med uforminsket styrke.
- 🏠 Fortsatt stort potensiale i Startlånet. HBs mål er en økning i utlånet på 25%. 10 000 flere 20-åringer pr. år i kommende tiår

Statsbudsjettet 2008 – 2010 (mill. kr.)

	2008	2009	2010
Lån (grunn-, start- og barnehagelån)	13 000	16 000	15 000
Bostøtte	2 470	2 888	3 592
Bolig-, by- og område-utvikling (Groruddalssatsingen)	43	43	43
Boligtilskudd	641	703 (+556)	731
Kompetansetilskudd	92	93	105

Hva kan kommunene gjøre?

- 🏠 Mange kommuner gjør en svært god jobb
- 🏠 Avgjørende at kommunene utvikler god bolig- og finansieringskompetanse
 - Sette seg godt inn i Husbankens virkemidler og bruke dem.
 - Stimuler til eieretableringer for å skape større gjennomstrømming i den kommunale boligmassen. Bruk Startlånet og anledningen til å fravike 20% grensa aktivt.
 - Utnytt synergieffekter i samspill mellom virkemidlene (Startlån, Boligtilskudd og Bostøtte.
 - Våg å ta risiko. Oppgavene må løses. Kostnadene kommer uansett.
 - Høy aktivitet overfor det private leiemarkedet

Hva kan kommunene gjøre? Forts.

- 🏠 Samtlige aktuelle virkemidler for boligframskaffelse må vurderes: Kommunal bygging, selvbygging, kjøp eller innleie
- 🏠 Samtlige aktuelle disposisjonsformer må vurderes: eie, kommunalt leie, privat leie, "leie/eie-modeller."
- 🏠 Søk aktivt samarbeid med andre kommuner
- 🏠 Husbanken har etter hvert utviklet et godt opplærings- og veiledningstilbud. Dette skal bli enda bedre! Ikke nøl med å ta kontakt

Hva forventer dere av Husbanken i framtida?



Takk for oppmerksomheten