



Utvalg: Plan og naturutvalget
Møtested: Møterom 1, Kommunehuset
Dato: 15.10.2009
Tidspunkt: 09:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Terje Johansen	Leder	AP
Anne Larsen	Nestleder	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Pål Hugo Skog	MEDL	FLD
Bjørn Sjøgren	MEDL	AP
Ellen Mikalsen Hals	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Berit Jakobsen	Bjørn Sjøgren	AP

Merknader

Ingen merknader til innkalling og saksliste
Utvalget godtar å behandle 2 ekstra saker – sak 67 og 68

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inge Bones	Avd.ing.
Svein Jakob Jæger	Leder hav- og landbruk
Geir Fjellberg	Enhetsleder teknisk
Britt Janne Wangberg	Sekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
	Saker til behandling		
PS 61/09	Referatsaker		
RS 141/09	Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging		2009/276
RS 142/09	46/17 Klage over kommunens godkjenning av brygge		2008/95
RS 143/09	1/4 Svar på søknad om deling av grunneiendom, tillegg boligformål.		2009/298
RS 144/09	43/8 Klage over tillatelse til å føre opp rastebu på eiendommen ved Børingsvatnet		2008/696
RS 145/09	46/61 Svar på søknad om tillatelse til tiltak - enkle tiltak - garasje		2009/404
	Saker til behandling		
PS 62/09	43/2,16 - Søknad om konsesjon - Svendsgrård gnr 43 bnr 2 og 16.		2007/823
PS 63/09	27/9 - Søknad om konsesjon av eiendommen Fløystad gnr 27 bnr 9.		2009/369
PS 64/09	43/35 Søknad om deling av grunneiendom Steinnes gnr 43 bnr 35 etter jordloven.		2009/64
PS 65/09	Trafikksikkerhetsplan. 2010-2013. Offentlig ettersyn.		2009/134
PS 66/09	Nye veinavn i forbindelse med overgang fra matrikkel- til veiadresser.		2007/801
PS 67/09	4/4. Søknad omdisponering til veiformål etter jordloven - Finnefjell gnr 4 bnr 4		2009/414
PS 68/09	4/4 Søknad om dispensasjon, ny vei med snuplass på kommunal vei, Finnefjell		2009/414

Eventuelt

Terje Johansen
utvalgsleder

Saker til behandling

PS 61/09 Referatsaker

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Referatsakene tas til orientering

Saker til behandling

PS 62/09 43/2,16 - Søknad om konsesjon - Svendsgrård gnr 43 bnr 2 og 16.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget innvilger Bodil Olsen konsesjon på ervervet av eiendommene Svendsgård gnr 43 bnr 2 og 16 i Dyrøy kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Det legges vekt på at formålet med ervervet er bosetning på eiendommen.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Bodil Olsen bor på eiendommen og sørger for en landbruksmessig forsvarlig drift av eiendommen i minst fem år sammenhengende regnet fra tilflyttingsdato.
- Eiendommens dyrka og dyrkbare arealer som ikke skal brukes i egen drift, leies ut på 10 års langsiktige skriftlige kontrakter til nabobruk i drift på vilkår som landbruksmyndighetene kan godkjenne og som fører til driftsmessig gode løsninger.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Enst som utvalgsleders innstilling

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Plan og naturutvalget innvilger Bodil Olsen konsesjon på ervervet av eiendommene Svendsgård gnr 43 bnr 2 og 16 i Dyrøy kommune, jfr. konsesjonslovens §§ 9 og 1.

Det legges vekt på at formålet med ervervet er bosetning på eiendommen.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Bodil Olsen bor på eiendommen og sørger for en landbruksmessig forsvarlig drift av eiendommen i minst fem år sammenhengende regnet fra tilflyttingsdato.
- Eiendommens dyrka og dyrkbare arealer som ikke skal brukes i egen drift, leies ut på 10 års langsiktige skriftlige kontrakter til nabobruk i drift på vilkår som landbruksmyndighetene kan godkjenne og som fører til driftsmessig gode løsninger.
- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen

PS 63/09 27/9 - Søknad om konsesjon av eiendommen Fløystad gnr 27 bnr 9.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget innvilger Jorunn Eldbjørg Sletten konsesjon på ervervet av eiendommen Fløystad gnr 27 bnr 9 Dyrøy kommune, jfr. konsesjonslovens §1.

Det legges vekt på at formålet med ervervet er bosetning på eiendommen.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Jorunn Eldbjørg Sletten bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år jfr konsesjonsloven § 5 annet ledd.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Enst som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Plan og naturutvalget innvilger Jorunn Eldbjørg Sletten konsesjon på ervervet av eiendommen Fløystad gnr 27 bnr 9 Dyrøy kommune, jfr. konsesjonslovens §1.

Det legges vekt på at formålet med ervervet er bosetning på eiendommen.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

- Jorunn Eldbjørg Sletten bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år jfr konsesjonsloven § 5 annet ledd.

PS 64/09 43/35 Søknad om deling av grunneiendom Steinnes gnr 43 bnr 35 etter jordloven.

Rådmannens forslag til vedtak:

Dyrøy kommune godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 69 dekar som tilleggsareal til gnr 43 bnr 7 bestående i hovedsak av skogsmark med noe dyrket mark fra gnr 43 bnr 35 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det settes som vilkår at teigene som fradeles fra gnr 43 bnr 35 sammenføres og går inn i gnr 43 bnr 7.

Det er lagt vekt at delingen fører til en bedre arrondering for eiendommen gnr 43 bnr 7.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort. Ettersom eiendommene ikke endrer status hva gjelder formål i arealdelen er det heller ikke behov for dispensasjon fra denne.

Utvalgsleders innstilling:

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 69 dekar som tilleggsareal til gnr 43 bnr 7 bestående i hovedsak av skogsmark med noe dyrket mark fra gnr 43 bnr 35 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det settes som vilkår at teigene som fradeles fra gnr 43 bnr 35 sammenføres og går inn i gnr 43 bnr 7.

Det er lagt vekt at delingen fører til en bedre arrondering for eiendommen gnr 43 bnr 7.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort. Ettersom eiendommene ikke endrer status hva gjelder formål i arealdelen er det heller ikke behov for dispensasjon fra denne.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Enst som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 69 dekar som tilleggsareal til gnr 43 bnr 7 bestående i hovedsak av skogsmark med noe dyrket mark fra gnr 43 bnr 35 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det settes som vilkår at teigene som fradeles fra gnr 43 bnr 35 sammenføres og går inn i gnr 43 bnr 7.

Det er lagt vekt at delingen fører til en bedre arrondering for eiendommen gnr 43 bnr 7.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort. Ettersom eiendommene ikke endrer status hva gjelder formål i arealdelen er det heller ikke behov for dispensasjon fra denne.

PS 65/09 Trafikksikkerhetsplan. 2010-2013. Offentlig ettersyn.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget har gjennomgått trafikksikkerhetsplanen 2010-2013 og vil ut fra prosjektene som er foreslått, prioritere følgende tiltak:

1.
2.

Planen legges ut til offentlig ettersyn i to uker.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Plan og naturutvalget har gjennomgått trafikksikkerhetsplanen 2010-2013 og vil ut fra prosjektene som er foreslått, prioritere følgende tiltak:

1. Gang- og sykkelvei Elvetun – Finnland
2. Veilys Statoil – Espeneskrysset
3. Rv84 gjennom Bjørkebakken, ønske om nedsatt fartsgrense til 60km/t og vikepliktskilting i kommunen.

I tillegg foreslås:

4. Gang- og sykkelvei fra kryss v/verksted og sørover Brøstadveien

Enst vedtak

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Plan og naturutvalget har gjennomgått trafikksikkerhetsplanen 2010-2013 og vil ut fra prosjektene som er foreslått, prioritere følgende tiltak:

1. Gang- og sykkelvei Elvetun – Finnland
2. Veilys Statoil – Espeneskrysset
3. Rv84 gjennom Bjørkebakken, ønske om nedsatt fartsgrense til 60km/t og vikepliktskilting i kommunen.

I tillegg foreslås:

4. Gang- og sykkelvei fra kryss v/verksted og sørover Brøstadveien

Planen legges ut til offentlig ettersyn i to uker.

PS 66/09 Nye veinavn i forbindelse med overgang fra matrikkel- til veiadresser.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget vedtar stedsnavnkonsulentenes forslag til navnevalg slik det framgår av listen nevnt i saksframlegget.

Saken sendes navnekonsulentene for endelig tilrådning og vedtaksgrunnlag for kommunestyret.

Utvalgsleders innstilling:

Plan og naturutvalget vedtar stedsnavnkonsulentenes forslag til navnevalg slik det framgår av listen nevnt i saksframlegget med følgende endring.

- 1 Finnfjellveien navnes med Finnefjellveien.
- 2 Lundeveien foreslås til Elvevollveien.

Saken sendes navnekonsulentene for endelig tilrådning og vedtaksgrunnlag for kommunestyret

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Enst som utvalgsleders innstilling med utvalgsleders endring av pkt 2:

- Lundeveien foreslås til Markaveien

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Plan og naturutvalget vedtar stedsnavnkonsulentenes forslag til navnevalg slik det framgår av listen nevnt i saksframlegget med følgende endring.

1 Finnfjellveien navnes med Finnefjellveien.

2 Lundeveien foreslås til Markaveien.

Saken sendes navnekonsulentene for endelig tilrådning og vedtaksgrunnlag for kommunestyret

PS 67/09 4/4. Søknad omdisponering til veiformål etter jordloven - Finnefjell gnr 4 bnr 4

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering omdisponeringen av ca 0,4 dekar dyrkbar mark fra gnr 4 bnr 4 med hjemmel i jordlovens § 9.

Det er lagt vekt på at formålet med omdisponering har stor allmenn betydning og at arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon ved et senere tidspunkt.

Tillatelsen til omdisponering faller bort dersom arbeid for å bruke jorda til det aktuelle tiltaket ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort.

Søknaden om omdisponering er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 119.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Enst som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering omdisponeringen av ca 0,4 dekar dyrkbar mark fra gnr 4 bnr 4 med hjemmel i jordlovens § 9.

Det er lagt vekt på at formålet med omdisponering har stor allmenn betydning og at arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon ved et senere tidspunkt.

Tillatelsen til omdisponering faller bort dersom arbeid for å bruke jorda til det aktuelle tiltaket ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er gjort.

Søknaden om omdisponering er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 119-1.

PS 68/09 4/4 Søknad om dispensasjon, ny vei med snuplass på kommunal vei, Finnefjell

Rådmannens forslag til vedtak:

Utvalget for Plan- og natur gir dispensasjon for tiltak i LNF-område som består av etablering av vei med snuplass og parkeringsplass for offentlig bruk på gnr/bnr 4/4 på Finnefjell.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Enst som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 15.10.2009

Utvalget for Plan- og natur gir dispensasjon for tiltak i LNF-område som består av etablering av vei med snuplass og parkeringsplass for offentlig bruk på gnr/bnr 4/4 på Finnefjell.

Det ble orientert om følgende etter møtet:

Geir Fjellberg:

- Planlegging av nye kommunale boliger
- Kjosens boligfelt – avventer NGU-undersøkelse
- Pumpestasjon ved Elvetun – oppstart i høst
- Elvetun skole – påbygg over skolekjøkken
- Byggesaksbehandling – ansvarsrett m.v.

Inge Bones:

- Opprustning kommunale veier – event ny prioritering

Terje Johansen:

- Nytt delegasjonsreglement

Anne Larsen:

- Vedr tømmeanlegg for bobiler

Svein Jakob Jæger:

- Orientering om bo- og driveplikt etter ny lov av 1.7.09

Møtet slutt ca. k. 14.00