

NKF/FFB - Vurdering av tiltakstyper

oppdatert 23.10.08

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
A	F	M	S	
Amfi (utendørs)			X	Pbl§84 og §93.
Anleggstiltak av mindre art på off. anlegg, som ikke omfatter ledningsanlegg.	X			SAK§5.4. Avklar med kommunen.
Anneks m/varig opphold. Se bygning.			X	
Ansvarshavende, ansvarsrett			X	Pbl§98
Antenne, se parabol				
Antennemast, se mast				
Arbeid (utbedr.o.a.) på eks. off. ledn. nett.	X			SAK§5.4. Avklar med kommunen
Ark på tak			X	
Asylmottak desentralisert			X	KRD Asylmottak – kommunens behandling etter pbl (26.02.04) http://odin.dep.no/filarkiv/207726/asylmottak.pdf
Avfallsstativer, Samling av avfallsstativ / samleplass for avfallsstativ			X	Pbl§84. (Gjelder for mer enn 2 stativ.)

B	F	M	S	
Baderom, Nytt, Se bygning.				
Baderom, Rehab./utbedr./utvidelse, - Se innredning av våtrom / rørinstall				
Bakkeplanering, se terrenginnrep	X		X	Evt annet lovverk, Landbruk - Forskrift om bakkeplanering
Baldakin (Se markiser)				
Balkong, se terrasse				
Ballbinge			X	MD(T-1442) – Støy i arealplanlegging; pbl § 78.2
Barnehage (familie) < 5 barn	X			
Barnehage > 5 barn			X	Bruksendring pbl § 93
Basseng m/dybde < 0,2m	X			SAK § 5 pkt 4.
Basseng m/dybde > 0,2m, «oppå bakken», areal < 15m ² , midlertidig, avstand til grense >4 m eller nabosamtykke	X	X		Pbl §§ 85 og 83. OBS sikring, TEK § 7-48 Tid < 4mnd – fritak Tid > 4mnd – melding
Basseng m/dybde > 0,2m, permanent.			X	Pbl § 83 TEK § 7-48. («Særlige tilf.»). OBS sikring, TEK § 7-48.
Bauta, se statue				
Bekkelukking, se terrenginnrep				OBS kfr. Landbruksmyndighetene + kommunens miljøavdeling.
Biloppstillingsplass, se parkering				
Bilsalg (salg av biler fra boligeiendom)			X	Næring, brukthandelbevilling
Bod, se bygning				
Boblebad. Se basseng.				
Bolig, se bygning				

(«Særlige tilfeller» er tiltak i h.t. GOF 17.2., hvor alt ansvar kan omsøkes fra selvbygger, evt. fritta fra ansvarsrett. Vurder eventuell uavhengig kontroll på utførelse)

Side 1 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
Bolig med døgntilsyn 1 pers	X			Rettsavgjørelse (gjelder bruksendring) KR D Jnr. 89/4624 B
Bolig med tilsyn flere personer se institusjon			X	
Borrevann - gjelder brønnhull	X			Gjelder boring av hull – ikke innlegging av vann
Brakke, (rigg) i tilknytning til byggeplass, midlertidig	X			Pbl § 85 og SAK § 6 a. Kommunen må vurdere ulempe. OBS Vann & avløp.
Brakke (rigg, anleggsgjerde) uten tilknytning til eiendom / byggeplass, midlertidig.	X	X		Pbl § 85 og SAK § 11 Tid < 4mnd – fritak. Tid > 4mnd – melding
Brakke, permanent, se bygning				
Bruer, se også veganlegg			X	
Bruksendring til annet formål (u/bygningstekniske endringer)			X	Pbl§87.2.e og §93 c («Særlige tilf.»)
Bruksendring til annet formål (m/ bygningstekniske endringer)			X	Pbl§93 c
Bruksendring tilleggsdel til hoveddel, se også innredning.		X		SAK§9 c
Brygge			X	
Brygge, reparasjon (Fortsatt at brygga er godkjent tidligere!)	X			SAK§4.
Brønn, dybde > 0,2 m (åpen brønn ikke tillatt)			X	Pbl§83 og TEK§7-48. («Særlige tilf.»). OBS sikring.
Busskur / leskur, frittstående			X	Pbl §§ 84 og 93.
Butikk			X	
Bygning i landbruket, se landbruksbygg				
Bygning (også jordbrukseiendom), Ikke til beboelse, frittstående, BRA+BYA <15 m ² , mh/gh <3m / 2,5m, Avst. til nabo > 4m, avst. til bygg > 1m. (Gjelder ikke i 100m-beltet langs sjøen. Sjekk kommuneplan/reg-plan osv.)	X			SAK§5 pkt.1 a. Avhengig av U-grad og andre reguleringsmessige forhold. SAK§5 pkt.1 b - landbruksbygg.
Bygning Ikke til beboelse, frittstående, BRA+BYA > 15 m ² , mh/gh >3m / 2,5m, avst. til nabo < 4m, avst. til bygg < 1m.		X		Pbl § 86a og SAK § 9 b.
Bygning, ett enkelt tilbygg BRA+BYA < 50 m ² + kjeller, avstand til nabo > 4m eller evt. Samtykke fra nabo i henhold til pbl § 70		X		Pbl § 86a og SAK § 9 a. (Ikke selvstendig boenhet!)
Bygning, Ikke til beboelse, frittstående, BRA+BYA <70 m ² , 1 etasje + kjeller, avst. til nabo > 4m eller evt. Samtykke fra nabo i henhold til pbl § 70		X		Pbl § 86a og SAK § 9 b.
Bygning, frittstående, BRA+BYA > 70 m ² eller > 1 etasje			X	Pbl § 93

NKF/FFB - Vurdering av tiltakstyper

oppdatert 23.10.08

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
Bygning, tilbygg. BRA+BYA > 50m ²			X	Pbl § 93
Båtfeste	X			
Båt-opplag, vinteropplag av fritidsbåt på bebygd eiendom	X			SAK § 6 b
Båt-opplag, ikke fritidsbåt, ikke på bebygd eiendom	X	X		Pbl § 85 og SAK § 11 Tid < 4mnd – fritak Tid > 4mnd – melding

C	F	M	S	
Campingvogn, midlertidig på bebygd eiendom eller campingplass.	X			Pbl § 85 og SAK § 6.
Campingvogn, ikke på bebygd eiendom eller campingplass, tid < 4 mnd.	X	X		Pbl § 85 og SAK § 11. Tid < 4mnd – fritak Tid > 4mnd – melding
Carport, se bygning				
Container, midlertidig.	X	X		Pbl §§ 85 Tid < 4mnd – fritak. Tid > 4mnd – melding

D	F	M	S	
Dam, se basseng.				
Deling av eiendom			X	Pbl § 93 h
Demning (Konsesjon)			X	Pbl § 84 og SAK § 7 pkt.1 b.
Depot av midlertidige masser, se også terrenngrep.		X		Pbl § 85
Dokkestue, se bygning				
Drensledninger, nye, utskifting og reparasjon	X			SAK § 5 pkt. 3 i.
Driftsbygning, se landbruksbygg				
Drivhus, se bygning. BRA+BYA < 15 m2 BRA+BYA < 70 m2	X	X	X	Pbl§93. Dersom pbl§81 - melding. Søker kan velge pbl § 93.

E	F	M	S	
Endring av innredning, bad/kjøkken	X			Kfr. rørlegger. Nye rørinstall., vask, WC i eks. bygg. SAK§5 pkt. 2 c.
Endring av innvendige vegger, se vegger				
Endring av installasjoner, se installasjon				
Endring av fasade, se fasadeendring				
Endring i bruk, se bruksendring				
Enebolig m/sekundærleilighet, se bygn.				
Enebolig, se bygning				

Side 2 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
F	F	M	S	
Fartsoppbygg for skibakke			X	Pbl§84 og §93.
Fasadeendring, mindre + tilbakeføring	X			SAK§5 pkt. 2 a. (f. eks. vindu)
Fasadeendring, ubetydelig, f.eks. farge	X			SAK§5 pkt. 2 a.
Fasadeendring, vesentlig Mindre fas.endr. på bevaringsverdig bygg, - bygg m/høy historisk verdi eller - i sentr. byomr., kan bli søknadspliktig			X	Pbl§93 og §95 b.
Fellesfjøs		X		MD Veileder Landbruk Pluss T-1443/Driftsbygninger i landbruket H-2/2002, 2001.02.09. Sak nr. 00/3737 Oppføring av felles driftsbygning på landbrukseiendom i LNF-områder. Departementspraksis.
Fjell-anlegg			X	Pbl§93
Fjernvarmeanlegg (rør) m/konsesjon	X			SAK§7 pkt.1 c.
Fjøs, se landbruksbygg				
Flagganlegg, antall > 1stk.			X	Pbl§84 og §93.
Flaggstang h < 9m (enkeltvis)	X			SAK§5 pkt. 4.
Flaggstang h > 9m (enkeltvis)			X	Pbl§93 («Særlige tilf.»).
Flytebrygge			X	Pbl § 17 pkt. 2 og § 84 + uttalelse MD T-1443
Fontene, se basseng				
Forretningsbygg			X	Pbl§93
Forsamlingslokale			X	Pbl§93
Forstøtningsmur, se støttemur				
Fradeling, se deling av eiendom				
Fritidsbebyggelse, se bygning			X	Pbl§82
Fritidsbolig, se bygning			X	Pbl§82
Frittliggende bygg, se bygning				
Fuglebad, se dam				
Fylling, se terrenngrep				
Fyringsanlegg			X	Pbl§87 pkt.2d og §93 e.
Fyrlykt			X	

G	F	M	S	
Garasje, se bygning				
Gass-installasjoner			X	Pbl §87 pkt. 2d og §93 SAK§7 pkt. 3.
Gjerde mot nabo OBS levegg, se levegg	X			Ikke nevnt i pbl§93. OBS. Naboloven + Gjerdeloven.
Gjerde mot veg h < 1,5m	X			OBS frisikt. SAK § 5 pkt. 3 c.

(«Særlige tilfeller» er tiltak i h.t. GOF 17.2., hvor alt ansvar kan omsøkes fra selvbygger, evt. fritta fra ansvarsrett. Vurder eventuell uavhengig kontroll på utførelse)

NKF/FFB - Vurdering av tiltakstyper

oppdatert 23.10.08

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
Gjerde mot veg h > 1,5m			X	Pbl § 93 («Særlige tilf.»)
Graving av kabler/drenering	X			SAK § 5 pkt.3 h og i.
Graving, se terrenginngrep				

H	F	M	S	
Heis (løfteinnretning)			X	Pbl§87 pkt. 2d og § 93.
Hest i garasje (eller andre husdyr)				Forskrift om gjødselvarer m.v. av 20.6.03 + Forskrift om Miljørettet helsevern
Holdeplass (+ uværskur på busstopp)	?		X	Pbl§84 og § 93. Vurder fritak etter SAK § 5 pkt. 4
Hoppbakke, se fartsoppbygg.	?		X	Pbl§84 og § 93 Vurder fritak etter SAK § 5 pkt. 4
Hotell			X	Pbl§93
Hundehus, se bygning				
Hybelhus			X	Se bygning - Planavklaring
Høydebasseng	?		X	Pbl§84 og §93 Vurder fritak etter SAK§5 pkt. 4

I	F	M	S	
Idrettsanlegg			X	Pbl §§ 84 og 93
Ildsted	X			SAK § 5 pkt. 2 d
Industribygg			X	Pbl§93
Industriovn, se fyringsanlegg.			X	Pbl§87 pkt. 2d og § 93
Innhegning, se gjerde.				
Innredning av nye rom, Fra tilleggsdel til hoveddel.		X		Pbl§86a og SAK§9 c. Ny leilighet er søknad.
Innredning av våtrom, - nytt våtrom i eks. bygning, utvidelse av eks. våtrom med bl.a. nytt sluk, inngrep i eks. golv og vegg, samt rehab./utbedr./ rep. i eks. bygning med montering av nye VVS-enheter som vask, dusj, badekar osv.	X			SAK§2 a og c OBS Det må ikke foretas inngrep i branncellebegrensende eller bærende konstruksjoner.
Innredning, se vegger				
Innvendige vegger, se vegger				
Installasjon i eksisterende bygg, se også ventilasjon, varmeanlegg, rørinstallasjon eller pipe	?		X	Pbl§93 e. Vurder fritak etter SAK § 5 pkt. 4
Installasjon i landbruksbygg (Ikke bolig)		X		Pbl§81 og SAK§10. Kan velge pbl§93.
Installasjon på eks. off. VA-ledninger	?		X	Pbl§93 Vurder fritak etter SAK § 5 pkt. 4
Institusjon			x	Se bygning / planavklaring

(«Særlige tilfeller» er tiltak i h.t. GOF 17.2., hvor alt ansvar kan omsøkes fra selvbygger, evt. fritta fra ansvarsrett. Vurder eventuell uavhengig kontroll på utførelse)

Side 3 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
------------------------	-------	-------	-------	----------------------

J	F	M	S	
Jernbane(linje)	X			SAK§7b.

K	F	M	S	
Kabelanlegg (tele, el, kabel-tv.)	X			SAK § 5 pkt. 3 h OBS sjananse.
Kafe, restaurant			X	Pbl § 93
Karnappvindu	?		X	Skal sendes forespørsel m/foto. Kan bli melding/fritak.
Kjeller, se bygning				
Kjøleaggregat, butikk, nytt			X	Pbl § 93
Kjøleaggregat, butikk, utbedring.	X			SAK § 5 pkt. 2 a.
Kontor			X	Pbl § 93
Korntørke, se installasjoner.				
Kraftlinjeanlegg (konsesjon)	X			SAK § 7 pkt. 1 c.
Kum, offentlig anlegg, ny kum			X	Pbl §§ 84 og 93
Kum, privat, ny kum			X	Pbl §§ 84 og 93
Kunstgressbane på eksisterende bane	X			
Kårbolig, se bygning				

L	F	M	S	
Lager, Se bygning				
Lagerhall. Plasthall/telt. For å tjene en virksomhets stasjonære behov.			X	
Lagerhall. Plasthall/telt. Midlertidig behov < 2 år og Ikke regelmessighet.		X		SAK§11. For bygg der forhold knyttet til HMS reiser relle problemstillinger må det påvises hvordan dette er ivaretaet i fh til kravene PBL stiller.
Lagertank			X	Pbl§87.2.d.
Landbruksbygg (Driftsbygg)		X		Pbl§81. Dok. fra Landbr.mynd. Søker kan velge Pbl§93.
Landbruksgarasje		X		Pbl§81. SAK§10. Dok. fra Landbruksmyndighetene. Søker kan velge Pbl§93.
Ledningsanlegg, el, tele, kabel-tv.	X			SAK § 5 pkt.3 h.
Ledningsanlegg, nytt VA-anlegg.			X	Pbl §§ 84 og 93
Ledningsanlegg, utbedring på eks. off. VA-anlegg/ledningsnett.	X			SAK § 5 pkt. 3 i. Avklar med kommunen
Lekeapparater (se også mindre innretninger)	X			Må godkjennes av grunneier. OBS Naboloven. Ulempe

NKF/FFB - Vurdering av tiltakstyper

oppdatert 23.10.08

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
Lekehus , se bygning				
Levegg , H < 1,8 m, L < 10m, avstand til nabo > 4m	X			SAK § 5 pkt. 3 a (tett vegg)
Levegg , H > 1,8 m eller L > 10m eller avstand til nabo > 4m			X	Pbl § 93 («Særlige tilf.»)
Loft , se innredning.				
Lysanlegg (gjelder idrettsanlegg o.a.)			X	Pbl §§ 84 og 93. OBS sjananse.
Lysanlegg , h < 1,8 m	X			SAK § 5 pkt. 4. OBS sjananse.
Løfteinnretning , se heis				

M	F	M	S	
Makeskifte			X	Pbl § 93 h.
Maling av utvendige fasader	X			SAK § 5 pkt. 4 (også fargeendring). OBS Lok. Vedtekter i vernet strøk.
Markiser , for bolig- og fritidseiendom.	X			SAK § 5 pkt. 4.
Mast , H < 2m	X			SAK § 5 pkt. 3 e.
Mast , H > 2m < 5m		X		SAK § 9 e. Ikke antennesystemer. OBS Planbestemmelser, vedtekt eller retningslinjer til pbl § 74.2 gjelder foran denne bestemmelsen.
Mast , H > 5m			X	Pbl § 93 («Særlige tilf.»). OBS luftfartshinder.
Midlertidig -arbeid / bygning / konstruksjon.	X	X		Pbl § 85 og SAK § 11 Tid < 4mnd – fritak. Tid > 4mnd – melding
Militære anlegg , ikke forsvarshemmelige.			X	Pbl § 93
Militære-anlegg , forsvarshemmelige	X			SAK § 7 pkt. 2 c
Miljøstasjon , samle plass for avfallsstativ			X	Pbl §§ 84 og 93
Mindre innretning til fritidsbruk som trampoline, hoppeslott, selskapstelt o.l.	X			SAK § 6 pkt. d.
Molo , se brygge				
Mudring			X	OBS godkjenning fra SFT.
Mur , se støttemur				

N	F	M	S	
Naust , se bygning				
Næringsbygg , Se bygning				

O	F	M	S	
Offentlig veg , se veganlegg				
Oljebrenner , se fyringsanlegg.			X	Pbl §§ 93 e og 87 pkt.2 d
Oljetank , se tank.				

Side 4 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
Ominnredning (ikke bolig)			X	Pbl § 87 pkt.2 b
Ominnredning , bolig, Se innredning				
Opplager i det fri (midlertidig) for Fyringsved, biler o.a.		X		Pbl § 85
Overnattingssted			X	Pbl § 93
Ovn , se fyringsanlegg.			X	Pbl §§ 93 e og 87 pkt.2 d

P	F	M	S	
Parabolantenne diameter < 1,2 m	X			SAK § 5 pkt.3 e.
Parabolantenne diameter > 1,2 m			X	Pbl § 93 («Særlige tilf.»)
Parafinovn , se fyringsanlegg			X	Pbl§87 pkt.2d.
Parkanlegg			X	Pbl§84 og § 93
Parkering for eiendommens bruk	X			SAK§5 pkt. 3 j. OBS planbestemmelser eller vedtekt
Parkeringsplass ("offentlig").			X	Pbl§93 j
Pergola			X	Pbl§84 og § 93 Vurder fritak etter SAK § 5 pkt.4
Pipe , beslag/forblending/Ompussing	X			SAK§5 pkt.4
Pipe, Skorstein , ny (installasjon)			X	Pbl§93 e («Særlige tilf.»)
Pipe, Skorstein , utbedring (installasjon)			X	Pbl§93 e («Særlige tilf.») Vurder fritak etter SAK § 5 pkt. 4.
Planering , se terrenginngrep				
Portal	?		X	Pbl§84 og § 93. Vurder fritak etter SAK § 5 pkt. 4.
Portstolper , se gjerde				Portstolper er en del av gjerde.
Postkassestativ	X			SAK§5 pkt.3 b
Privat veg , se veganlegg.			X	Pbl§84 og § 93
Pukkverk , transportabelt.	X			Pbl§85 og SAK§6 a. OBS ulempe.
Påbygg , se bygning			X	

R	F	M	S	
Rampe , av- og påstigning utvendig.	?		X	Pbl§84 og §93. Vurder fritak etter SAK § 5 pkt. 4
Rampe , utvendig, <u>midlertidig</u> .		X		Pbl§85 (f.eks. skateboard)
Forts.				
Rampe , utvendig, <u>permanent</u> .			X	Pbl§84 og § 93 (f.eks. rullestol).
Redskapshus , se landbruksbygg.				
Rekkehus , se bygning.			X	Pbl§93
Rekkverk , utvendig, frittstående			X	Pbl §§ 84 og 93 («Særlige tilf.»). Vurder fritak SAK § 5 pkt. 4.
Reklameskilt eller innretning, se skilt				

(«Særlige tilfeller» er tiltak i h.t. GOF 17.2., hvor alt ansvar kan omsøkes fra selvbygger, evt. fritta fra ansvarsrett. Vurder eventuell uavhengig kontroll på utførelse)

NKF/FFB - Vurdering av tiltakstyper

oppdatert 23.10.08

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
Reparasjon, mindre vesentlig.	X			SAK§5 pkt. 4. Gjelder ikke pipe og ildsted.
Reparasjon, vesentlig (full utskifting)			X	Pbl§93
Rigg, Se brakke				
Riving av søknadspiktig tiltak (også landbruksbygg)			X	Pbl§91 og § 93 d. OBS riveavfall - fyllplass.
Riving av meldingspiktig tiltak.			X	Pbl§93. Fritak for ansvar + kontroll. OBS riveavfall - fyllplass.
Riving av tiltak unntatt søknad og melding	X			SAK§5 OBS riveavfall - fyllplass.
Rullende fortau, se også heis			X	Pbl§87 pkt. 2d og § 93.
Rulletrapp, se også heis			X	Pbl§87 pkt. 2d og § 93.
Rør-installasjoner, inn- og utvendig. Nye inst. i eks. konstruksjoner. Se også innredning av våtrom.	?		X	Pbl§93 Vurder fritak etter SAK§5 pkt. 4, Konferer med kommunen.
Rør-installasjoner, inne/ute. Rehabilitering / utbedring / reparasjon. I eks. bygn., med nye VVS-enheter som Vask, dusj, badekar. o.l.	X			Kan fritas etter SAK§3,i og §5.pkt 4. Det må ikke skje inngrep i eks. konstruksjon.
Rør-installasjoner, utvendig, offentlig.	X			Fritak etter SAK § 5 pkt. 4. Konferer kommunen.
Rør-installasjoner i driftsbygg landbruket.		X		Pbl § 81 og SAK § 10. Søker kan velge pbl § 93.

S	F	M	S	
Salgsbod, midlertidig		X		Pbl§85 og SAK§11
Salgsbod, permanent, ikke VVS			X	Pbl§84 og § 93
Salgslokale (med VVS-install.)			X	Pbl§93
Samlestasjon for søppelkasser			X	Pbl§84 og § 93(mer enn 2 stativ)
Samlestativ for postkasser	X			SAK§5 pkt. 3b
Sammenføyning bruksenheter			X	Pbl§93 f
Sammenkjedet enebolig, Se bygning				
Seksjonering				Annet lovverk, seksjonering medfører ikke godkjenning etter pbl
Sentralvarme-anlegg			X	Pbl§87 pkt.2d og § 93
Skateboardrampe, midlertidig.		X		Pbl§84 og SAK§2 pkt.3 a
Skateboardrampe, permanent			x	MD(T-1442) – Støy i arealplanlegging; pbl § 78.2
Skibakke, u/konstruksjoner	x			Dersom ikke vesentlig terrenginnng.
Skibakke m/konstr			x	MD(T-1442) – Støy i arealplanlegging; pbl § 78.2
Skilt < 3 m ² . Flatt på vegg og / eller reklameinnretning < 1m ²	X			Pbl§107 og SAK§5 pkt.3 d og 9 d Ikke flere skilt på samme fasade. OBS Planbestemmelser, vedtekt el./retningslinjer til pbl§74.2 gjelder

Side 5 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
				foran denne bestemmelsen.
Skilt < 6,5 m ² . Flatt på vegg og / eller Reklameinnretninger H < 3,5m, B < 1,4m, Frittstående på terreng.		X		SAK § 9 d. OBS Planbestemmelser, vedtekt el./retningslinjer til pbl§74.2 gjelder foran denne bestemmelsen.
Skilt > 6,5 m ² . På flat vegg og / eller Reklameinnretninger H > 3,5 m, B > 1,4m, frittstående på terreng.			X	Pbl §§ 107 og 93 g
Skitrekk			X	
Skjermvegg, se levegg.				
Skole, se bygning.				
Skorstein, se pipe.				
Skulpturer, se statue				
Skur, se bygning				
Sprengning, se terrenginngrep				
Stall, se landbruksbygg,				
Statue, mindre	X			SAK § 5 pkt. 3 b. OBS sjenanse, ulempe.
Statue, større	?		X	Pbl §§ 84 og 93. Vurder fritak etter SAK § 5 pkt.4
Stikkledning, Se ledninger			X	
Støttemur h < 1,5 m og avst. nabogrense > 4m Eller h < 1m og avst. nabogrense > 2m	X			SAK § 5 pkt. 3 f. OBS frisktsoner.
Støttemur h > 1,5m, eller h > 1 m og avstand nabogrense < 2 m h > 3 m			X	Pbl §§ 84 og 93 («Særlige tilf.») OBS. Pbl §70.2+frisikt.
Støttemur h > 3 m			X	Vurder høyere tiltakskl. = Sikkerhet.
Støyskjerm, se gjerde.				
Sykehus, se bygning.				
Søppelkasser/stativ, se samlestasjon				

T	F	M	S	
Tak-ark (påbygg), se bygning.			X	
Takoppløft på bolig (påbygg), se bygning.			X	
Taktekking (endring av overflate)	X			SAK§5 pkt. 4. OBS gjelder ikke vernet område.
Takvindu (Fasadeendring)	X		?	SAK § 2 a. Skal sendes forespørsel m/foto, kan bli søknad.
Tank, tankanlegg. Nedgravd / på terreng. OBS melding til brannvesen. Må ha uttalelse fra brannvesen om ok.			X	Pbl§93 og § 84 Vurder fritak etter SAK§7 pkt.3. OBS sluttkontroll.
Tekniske installasjoner, se installasjoner				
Telefonkiosk	?		X	Pb § 93 Vurdere fritak SAK§5.4.

(«Særlige tilfeller» er tiltak i h.t. GOF 17.2., hvor alt ansvar kan omsøkes fra selvbygger, evt. fritas fra ansvarsrett. Vurder eventuell uavhengig kontroll på utførelse)

NKF/FFB - Vurdering av tiltakstyper

oppdatert 23.10.08

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
Telt (lagertelt, andre telt), tid < 4 mnd. Gjelder ikke haller, større telt som må Settes sammen/bygges opp.	X			Pbl§85 og SAK§11. Plassering skal meldes, selv om tid < 4 mnd.
Telt (lagertelt, andre telt), tid > 4 mnd.		X		Pbl § 85 og SAK § 11.
Telt , mindre telt til fritidsbruk	X			SAK § 6 d. OBS ulempe.
Terrasse, utegolv , åpen konstruksjon som henger sammen med tiltak/bolig max h< 0,5m over terreng. Avstand til nabo > 3m.	X			Pbl§85. SAK §§ 5 pkt. 3 b, 3 g og 4. Ved h< 0,5m regnes ikke BYA. Se NS 3940 pkt.5.2.2.
Terrasse, utegolv , åpen konstruksjon som henger sammen med tiltak/bolig max h>0,5m over terreng / eller BYA<50m ² . Avstand til nabo > 3m.		X		h= gj.snitt rundt konstruksjonen
Terrasse, utegolv , åpen konstruksjon som henger sammen med tiltak/bolig max h>0,5m over terreng / eller BYA>70m ² . Avstand til nabo > 3m.			X	
Terrasse, utegolv , åpen konstruksjon som ikke henger sammen med tiltak/bolig max h>0,5m over terreng / eller BYA>70m ² . Avstand til nabo > 3m.			X	
Terrenginngrep H < 0,5 m i rekkehusområde H < 1,5 m i tettbygd strøk H < 3,0 m i spredtbygd område	X		?	SAK § 5 pkt.3 g. Kan være søknadspliktig. Vurder omfang/størrelse. – Se bygning
Terrenginngrep H > 0,5 m i rekkehusområde H > 1,5 m i tettbygd strøk H > 3,0 m i spredt bygd område			X	Pbl§93 i («Særlige tilf.»)
Tilbygg , se bygning				
Tilfluksrom , se bygning.			X	Pbl § 93
Tivoli (midlertidig)	X	X		Pbl § 85 og SAK § 11. Tid < 4mnd – fritak. Tid > 4mnd – melding
Tomannsbolig , se bygning				
Transformatorkiosk	X			Frittatt jf. melding HO-1/2006. Kommunen vurderer plassering i fht. plan. Dispensasjon kan være nødvendig.
Trapp , utvendig se bygning				
Tribuner			X	Pbl §§ 84 og 93
Tunnel , se veganlegg.				

Side 6 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Frit.	Meld.	Søkn.	Henvisn. / Kommentar
U	F	M	S	
Underbygg , se bygning.				OBS Kan defineres som tilbygg i kjeller – melding (avhenger areal).
Underjordiske anlegg			X	
Utegolv (direkte på grunn, h < 0,5m), Se terrasse. Avstand til nabo > 4m.	X			SAK§5 pkt.3 b. OBS. Særlige ulemper.
Utepeis . Avstand til nabo > 4m.	X			SAK§5 pkt.3b. OBS. Særlige ulemper.
Uthus , se bygning				

V	F	M	S	
VA-anlegg (nye)			X	Pbl §§ 93 og 84
Vannkraftanlegg (konsesjon)	X			SAK § 7 pkt.1 b
Varmeanlegg			X	Pbl §§ 93 e og § 87 pkt. 2d.
Varmepumpe , luft til luft	X			SAK § 5 pkt. 2 c
Vedovn , se fyringsanlegg				
Veganlegg (landbruksveg)	X			SAK§7 pkt. 1 d, konferer landbruksmyndighetene
Veganlegg , offentlig, detaljert avklart i Regulerings- eller bebyggelsesplan	X			Pbl§93 j og SAK§7 pkt.1 a.
Veganlegg , offentlig, ikke detaljert avklart i regulerings- eller beb.plan			X	Pbl§93 j og SAK§7 pkt.1 a.
Veganlegg, private			X	Pbl§93 j
Vegger , - andre eksist. bærende,			X	Pbl§93 («særlige tilfelle.»)
Vegger , - andre eksist. ikke bærende,	X			SAK § 5 pkt. 2 b
Veksthus , Se bygning				
Ventilasjonsanlegg			X	Pbl§93e og § 87 pkt. 2 d
Veranda , se terrasse				
Vindu , innsetting, yttervegg. Karnapp eller tetting av vindu. Se også ytterdør.	X		?	SAK§5 pkt. 4. Send forespørsel evt. m/foto. Kan bli søknad.
Vindu , se fasadeendring				
VVS-installasjoner i landbruksbygg		X		Pbl § 81
VVS-installasjoner , se rørinstallasjoner				
Våningshus , se bygning				
Våtrom , se innredning og rørinstallasjoner				

Y	F	M	S	
Ytterdør . innsetting, eller tetting av ytterdør.	X			SAK§5.4. Send forespørsel m/evt. foto. Kan bli søknad.

(«Særlige tilfeller») er tiltak i h.t. GOF 17.2., hvor alt ansvar kan omsøkes fra selvbygger, evt. frita fra ansvarsrett. Vurder eventuell uavhengig kontroll på utførelse)