

pbl

Dispensasjon etter ny plan- og bygningslov

ved Spesialrådgiver Tom Hoel

1

Miljøverndepartementet

pbl

Dispensasjon - bakgrunn

- Ujevn og uklar praksis
- Forskjellige tolkninger
- Arbeidskrevende
- Behov både for klarere og mer styringseffektive regler
- Tydeligere terskel i forhold til regionale og statlige interesser – strandsone, villrein fjell, utbyggingsmønster m.v.

2

Miljøverndepartementet

pbl

Dispensasjon - nytt innhold

- Det kreves begrunnet søknad
- Særlige grunner utgår
- Dispensasjon kan ikke gis når hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller lovens formål blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene må være klart større enn ulempene
- Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet
- Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt
- Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler
- Myndigheten til å avgjøre dispensasjon kan i spesielle tilfeller flyttes til regionalt eller statlig organ

3

Miljøverndepartementet

		pbl
	<p>§ 1-8</p> <p>Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen klargjøres og strammes inn</p> <p>Hensyn til friluftsliv, natur, kulturmiljø og landskap tas inn i loven</p> <p>Unntakene fjernes, blant annet for visse næringsformål og tettbygd strøk</p> <p>Kommunene kan vedta bestemmelser i kommuneplanen, om anlegg for landbruk, reindrift og fiske mv.</p> <p>100-metersgrensen for utbygging opprettholdes i planer som ikke angir annen byggegrense</p>	
4	Miljøverndepartementet	

		pbl
	<p>Dispensasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det kreves begrunnet søknad • Særlige grunner utgår • Dispensasjon kan ikke gis når hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller lovens formål blir vesentlig tilsidesatt • Fordelene må være klart større enn ulempene • Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet • Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt • Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler • Kan bli aktuelt å åpne for å flytte myndigheten til å avgjøre dispensasjon til kommunestyret, regionalt eller statlig organ 	
5	Miljøverndepartementet	

		pbl
	<p>§ 19-1. Søknad om dispensasjon</p> <p>Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.</p>	
6	Miljøverndepartementet	

	pbl
<p>§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket</p> <p>Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.</p> <p>Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.</p> <p>Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.</p>	
7	<i>Miljøverndepartementet</i>

	pbl
<p>Dispensasjonsvedtaket forts.</p> <p>Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.</p> <p>Kongen kan i forskrift fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker</p>	
8	<i>Miljøverndepartementet</i>

	pbl
<p>§ 19-3. Midlertidig dispensasjon</p> <p>Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.</p> <p>Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.</p>	
9	<i>Miljøverndepartementet</i>

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.
