



Utvalg: Plan og naturutvalget
Møtested: Møterom 1, Kommunehuset
Dato: 26.11.2009
Tidspunkt: 09:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Terje Johansen	Leder	AP
Anne Larsen	Nestleder	AP
Pål Hugo Skog	Medlem	FLD

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Bjørn Sjøgren	MEDL	AP
Ellen Mikalsen Hals	Medl	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Marit Kastnes	Bjørn Sjøgren	SV

Merknader Ingen merknader til innkalling og saksliste
Utvalget godtok å behandle 3 ekstra saker

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Fjellberg	Enhetsleder teknisk
Svein Jakob Jæger	Leder hav og landbrukt
Britt Janne Wangberg	sekretær

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkiv- saksnr
	Saker til behandling		
PS 69/09	Referatsaker		
RS 146/09	1926 Dyrøy Navnesak		2007/801
RS 147/09	2/3 Svar på søknad om utslipp av sanitært avløpsvann - hus		2009/432
RS 148/09	Rapport fra forvaltningskontroll i Dyrøy kommune		2009/341
RS 149/09	11/39 Svar på søknad om deling av grunneiendom, tillegg boligtomt		2009/287
RS 150/09	26/2 Bruksendring fra fritidsbolig til bolig		2009/431
RS 151/09	20/2 Svar på søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning, fritidstomt		2008/541
RS 152/09	14/24 søknad om bruksendring av fritidsbolig til boenhet/bruksenhet bolig		2009/433
RS 153/09	11/166 Svar på søknad om tillatelse til tiltak, kjellerleilighet		2009/428
RS 154/09	43/7 Svar på søknad om enkle tiltak, nytt bolighus		2009/357
RS 155/09	11/34 Svar på melding om tiltak - Garasje/uthus		2009/476
RS 156/09	11/166 Svar på melding om tiltak - kjellerleilighet		2009/428
	Saker til behandling		
PS 70/09	34/7 Søknad om deling av grunneiendom, nausttomt		2009/474
PS 71/09	12/4 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning. Våningshus. Dispensasjon.		2009/411
PS 72/09	3/1 Søknad om deling av grunneiendom, boligtomt. Dispensasjon.		2009/396
PS 73/09	42/4 Søknad om utsettelse av boplikten.		2007/925
PS 74/09	11/57. Deling av grunneiendom. Formål-tilleggsareal til gnr 11 bnr 183.		2007/535
PS 75/09	27/9 Deling av grunneiendommen. Formål-tilleggstomt til fritidsbolig.		2009/312
Bordsaker:			
PS 76/09	76/09 Deling av grunneiendom, fritidsboliger, dispensasjon		
PS 77/09	15/5 Deling av grunneiendom – Formål tilleggsareal til fritidstomt		
PS 78/09	SMIL-midler 2009		
Terje Johansen Utvalgsleder			

Saker til behandling

PS 69/09 Referatsaker

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Referatsakene tatt til orientering.

Enst.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Referatsakene tatt til orientering

Saker til behandling

PS 70/09 34/7 Søknad om deling av grunneiendom, nausttomt

Rådmannens forslag til vedtak:

Fr. Danielsens søknad mottatt 11.11.09 om å fradele hel teig med påstående naust på ca 73 m² med eventuell sjøgrunn vil ikke vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Det pekes på arealenes små størrelse ved fradelingen og at bruken ikke endres. Delingen godkjennes.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Enst. som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Fr. Danielsens søknad mottatt 11.11.09 om å fradele hel teig med påstående naust på ca 73 m² med eventuell sjøgrunn vil ikke vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. Det pekes på arealenes små størrelse ved fradelingen og at bruken ikke endres. Delingen godkjennes.

PS 71/09 12/4 Søknad om deling av grunneiendom og rekvisisjon av kartforretning. Våningshus. Dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Fr. Nilssens søknad av sist 9.10.09 om å fradele < 1 da til bolig/fritidstomt vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen da eiendommen ligger i LNF-område med vekt på landbruk. Utvalget vil gå inn for fradeling dersom resten av eiendommen selges til landbrukseiendom i drift. Det pekes på det faktum at våningshuset er av eldre årgang og at et salg oftest fører til at huset og området rund vedlikeholdes.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Utvalgsleder satte fram sin innstilling med følgende endring andre setning: Utvalget vil gå inn for fradeling dersom resten av eiendommen selges eller leies til landbrukseiendom i drift. Enst. vedtatt.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Fr. Nilssens søknad av sist 9.10.09 om å fradele < 1 da til bolig/fritidstomt vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen da eiendommen ligger i LNF-område med vekt på landbruk. Utvalget vil gå inn for fradeling dersom resten av eiendommen selges eller leies til landbrukseiendom i drift. Det pekes på det faktum at våningshuset er av eldre årgang og at et salg oftest fører til at huset og området rund vedlikeholdes.

PS 72/09 3/1 Søknad om deling av grunneiendom, boligtomt. Dispensasjon.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hr. Hansens søknad datert 11.11.09 om fradeling av 0,5 da boligtomt i et godt jodbruksområde på gnr 3 bnr 1 avslåes. Det vises til tomtas plassering i et godt jordbruksområde, til ulempe for jordbruket i drift og innenfor 100 metersbeltet langs sjøen.

Utvalget vil se positivt på søknaden dersom tomta flyttes 9-10 meter lengre bort fra veien. Det må likevel regnes med ulemper ved driften av bruket som jordbruk.

Det legges vekt på det positive i at dyrøyværing flytter tilbake til kommunen. Likeså at tomt er liten og er tilpasset jordbruket i drift.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Enst. vedtak som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Hr. Hansens søknad datert 11.11.09 om fradeling av 0,5 da boligtomt i et godt jodbruksområde på gnr 3 bnr 1 avslåes. Det vises til tomtas plassering i et godt jordbruksområde, til ulempe for jordbruket i drift og innenfor 100 metersbeltet langs sjøen.

Utvalget vil se positivt på søknaden dersom tomta flyttes 9-10 meter lengre bort fra veien. Det må likevel regnes med ulemper ved driften av bruket som jordbruk.

Det legges vekt på det positive i at dyrøyværing flytter tilbake til kommunen. Likeså at tomt er liten og er tilpasset jordbruket i drift.

PS 73/09 42/4 Søknad om utsettelse av boplikten.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget innvilger søknaden fra Paul-Steinar Hind om midlertidig fritak fra boplikten på eiendommene gnr 42 bnr 4 i Dyrøy kommune i fem år fram til 01.11.2014, jfr odelsloven §27a.

Det er lagt avgjørende vekt på søkerens tilknytning til eiendommen og behovet for omfattende renovering av boligen på eiendommen.

Det settes følgende vilkår:

- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Enst. vedtak som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Plan og naturutvalget innvilger søknaden fra Paul-Steinar Hind om midlertidig fritak fra boplikten på eiendommene gnr 42 bnr 4 i Dyrøy kommune i fem år fram til 01.11.2014, jfr odelsloven §27a.

Det er lagt avgjørende vekt på søkerens tilknytning til eiendommen og behovet for omfattende renovering av boligen på eiendommen.

Det settes følgende vilkår:

- Skogen må drives i samråd med skogoppsynet og eier må ikke motsette seg fellestiltak innen skog- og utmarksnæringen.
- Eier må ikke motsette seg aktive gårdbrukeres tilgang til utmarksbeitene på eiendommen.

PS 74/09 11/57. Deling av grunneiendom. Formål-tilleggsareal til gnr 11 bnr 183.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 0,5 dekar annet areal fra gnr 11 bnr 57 som tilleggsareal til gnr 11/183 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at omsøkte areal ligger innenfor byggeområde og at eiendommens avkastningsevne ikke blir svekket som følge av delingen.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Enst. vedtak som utvalgsleders innstilling

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Plan og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 0,5 dekar annet areal fra gnr 11 bnr 57 som tilleggsareal til gnr 11/183 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at omsøkte areal ligger innenfor byggeområde og at eiendommens avkastningsevne ikke blir svekket som følge av delingen.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

PS 75/09 27/9 Deling av grunneiendommen. Formål-tilleggstomt til fritidsbolig.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 0,25 dekar som tilleggsareal fra gnr 27 bnr 9 til eksisterende fritidstomt gnr 27 bnr 23 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at fradelingen ikke vil få negativ betydning for eiendommens totale avkastningsevne. Delingen vil heller ikke gi uheldige effekter arronderingsmessig.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2. Landbruksmessige merknader til dispensasjonssaken vil bli gitt av Fylkesmannen i Troms, landbruksavdelingen.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Enst. vedtak som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling av 0,25 dekar som tilleggsareal fra gnr 27 bnr 9 til eksisterende fritidstomt gnr 27 bnr 23 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at fradelingen ikke vil få negativ betydning for eiendommens totale avkastningsevne. Delingen vil heller ikke gi uheldige effekter arronderingsmessig.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

Tatt inn i sakskartet under møtet:

PS 76/09 17/4 Søknad om deling av grunneiendom, fritidsboliger, dispensasjon

Rådmannens forslag til vedtak:

Slettens søknad på gnr 17 bnr 4 om å dispensasjon fra delforbud i LNF-område og 100 metersbeltet langs sjøen sist datert 12.10.09 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i

kommuneplanen. En vil legge vekt på at eiendommen rustes opp og holdes vedlike gjennom tiltakene og at eiendommene ligger i utkant til viktig jordbruksområde. Tiltakene vil i mindre grad være til ulempe for de hensyn arealplanen skal ivareta. Det faste utvalg går inn for å gi dispensasjon, deling og bruksendring av eiendommen.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Enst. vedtak som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Slettens søknad på gnr 17 bnr 4 om å dispensasjon fra delforbud i LNF-område og 100 metersbeltet langs sjøen sist datert 12.10.09 vil vanskeliggjøre gjennomføringen av arealdelen i kommuneplanen. En vil legge vekt på at eiendommen rustes opp og holdes vedlike gjennom tiltakene og at eiendommene ligger i utkant til viktig jordbruksområde. Tiltakene vil i mindre grad være til ulempe for de hensyn arealplanen skal ivareta. Det faste utvalg går inn for å gi dispensasjon, deling og bruksendring av eiendommen.

PS 77/09 15/5 Deling av grunneiendom. Formål-tileggsareal til fritidstomt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling 0,7 dekar som tilleggsareal fra gnr 15 bnr 5 til eksisterende fritidstomt gnr 15 bnr 13 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at fradelingen ikke vil få negativ betydning for eiendommens totale avkastningsevne og søkers planer om tilflytting til kommunen.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2 . Landbruksmessige merknader til dispensasjonssaken vil bli gitt av Fylkesmannen i Troms, landbruksavdelingen.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Plan- og naturutvalget godkjenner etter en samlet vurdering fradeling 0,7 dekar som tilleggsareal fra gnr 15 bnr 5 til eksisterende fritidstomt gnr 15 bnr 13 med hjemmel i jordlovens § 12.

Det er lagt vekt på at fradelingen ikke vil få negativ betydning for eiendommens totale avkastningsevne og søkers planer om tilflytting til kommunen.

Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at tillatelsen er gitt faller samtykket bort.

Søknaden om deling er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det er dermed nødvendig med dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 19-2.

PS 78/09 SMIL- midler 2009

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og naturutvalget fordeler med hjemmel i forskrift om spesiell miljøtiltak i jordbruket, SMIL-midler for 2009 som følger:

Dyrøy Beitelag får kr 79.794 ,- oppsetting av sperregjerde Topphågen-Finnlandsvika.

Utvalgsleders innstilling:

Som rådmannens forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Enst. som utvalgsleders innstilling.

Vedtak i Plan og naturutvalget - 26.11.2009

Plan og naturutvalget fordeler med hjemmel i forskrift om spesiell miljøtiltak i jordbruket, SMIL-midler for 2009 som følger:

Dyrøy Beitelag får kr 79.794 ,- oppsetting av sperregjerde Topphågen-Finnlandsvika.

Følgende ble tatt opp etter møtet:

Vedr. fradeling til 4 hyttetomter på eiendommen gnr/bnr. 30/1

Leder for plan og naturutvalget uttrykker ikke behov for reguleringsplan i slike saker. Bør utarbeides en bebyggelsesplan (ikke reguleringsplan) som ivaretar hensynet til parkering/allemannsretten. Viktig å sikre at parkeringsplassen nedenfor Fylkesveien får en slik størrelse som sikrer allemannsrettens bruke av den. Parkeringsplassen har fram til nå vært benyttet som parkering for utfart i området.

Dette notatet er da ment som føring videre i administrasjonens håndtering av hyttesaken.

Møtet slutt ca. kl. 13.00