

Plan- og byggesaksbehandling

Vi inviterer til

Plan- og byggesaksseminar i Tromsø

25. og 26. januar 2010 - Rica Ishavshotell

SEKSJON A Det offentlige byrom gjennom 200 år

SEKSJON B Innføring i arealplanlegging (reguleringsplanlegging)

SEKSJON C Ny plan- og bygningslov - bygningsdelen

SEKSJON D Plan og bygningsloven - plandelen. Hvilke grep må vi ta?

SEKSJON E Innføring i byggesaksbehandling

Målgruppe Seksjon B: Plansaksbehandlere, reguleringsplanleggere, arkitekter

Målgruppe Seksjon C: virksomhetsledere og fagledere innenfor plan- og byggesak

Målgruppe Seksjon E: 1. linje- og nye byggesaksbehandlere.



Arrangør:
Norsk Kommunalteknisk Forening
NKF byggesak og NKF plansak

Påmelding: www.kommunalteknikk.no



09:00 Kaffe og registrering

SEKSJON A - felles for alle

Møteleder: Elisabeth Kynbråten, plan- og bygningssjef i Asker kommune og styreleder i NKf byggesak

10:00 Velkommen ved Mette Mohåg, bygningssjef i Tromsø kommune

10:15 Kulturinnslag v/Kongsbakken videregående skole, musikklinjen

11:00 Åpningsforedrag: Det offentlige byrom gjennom 200 år
v/Bodil Ruud, Dr. Ph i kunstvitenskap, Tromsø kommune

12:00 Lunsj



SEKSJON B

Innføring i arealplanlegging (reguleringsplanlegging)

Møteleder: Anna Auganes

13:00 Rammene for planleggingen

- Lovverk
- Lokalpolitiske vedtak
- Rolleforståelse
- Kommuneplan
- Overordnede føringer v/Ståle Undheim, plan og bygningssjef Sola kommune

13:45 Planprosessen

- Oppstartsmøtet
- Medvirkning
- Ord og uttrykk v/Hallgeir Strifeldt, Reindriftsforvaltningen

14:30 Pause

15:00 Plankartet, bestemmelser og avtaler

- Utforming av plankart og bestemmelser
- Rekkefølgebestemmelser
- Utbyggingsavtaler v/Tone Hammer, arealplanlegger Frøya kommune

15:45 Endringer av vedtatt plan

- Dispensasjon
- Mindre vesentlig reguleringsendring
- Reguleringsendringer
- Oppheving av plan v/Bente Fjell, avdelingsdirektør Fylkesmannen i Buskerud

16:30 Slutt

SEKSJON C

Ny plan- og bygningslov - bygningsdelen

Møteleder: Malvin Bjørøy

13:00 Ny lov - nye grep v/Egil Stabell Rasmussen, seniorrådgiver Kommunaldepartementet

13:45 Ny "TEK" på godt og vondt v/Trine Dyrstad Pettersen, teknisk sjef Mesterhus

14:30 Pause

15:00 Vil de nye byggesaksreglene bidra til bedre bygg? v/Trine Dyrstad Pettersen

15:30 Byggesaksforskriften v/ Egil Stabell Rasmussen

16:30 Slutt

SEKSJON D

Plan og bygningsloven - plandelen Hvilke grep må vi ta?

Møteleder: Tor K. Hegle

13:00 Planprosessen v/Alta kommune

13:45 Kart og planfremstilling etter ny planlov v/Kathrine Falch, Statens Kartverk

14:30 Pause

15:00 Hensynssoner - erfaringer v/Marit Aune, planlegger Hitra kommune

15:45 Bestemmelser til kommuneplanens arealdel v/Anna Karin Hellstrøm, Hvaler kommune

16:15 Erfaringer så langt

17:00 Slutt

SEKSJON E

Innføring i byggesaksbehandling

Møteleder: Eilert Eilertsen

13:00 Sakstyper og tidsfrister v/Elisabeth Kynbråten, Asker kommune og Anne Lene Helgetun, Molde kommune

13:45 Kart og plan v/Elling Bollestad, Ringsaker kommune

14:30 Pause

15:00 Målereregler v/Ellen Grønlund, Tronrud Eiendom AS

15:40 ByggSØK v/Ellen Grønlund

16:30 Slutt



19:00 Felles Middag på hotellet

SEKSJON B

Innføring i arealplanlegging (reguleringsplanlegging)

Møteleder: Hallgeir Strifeldt

- 09:00 **Miljøaspektet i planleggingen**
v/Ståle Undheim, Sola kommune
- 09:30 **Universell utforming og reguleringsbestemmelser**
v/Anna Auganes, Hvaler kommune
- 10:00 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 10:30 **Fra forslag til vedtak – prosess, samhandling og saksbehandling**
 - Sortering
 - Behandling av merknader
 - 2. gangs behandling
 - Faser og milepæler
 - Tidsfrister
 - Faser og milepæler
 - Tidsfristerv/Anna Auganes
- 11:30 **Barn og unge**
 - Medvirkning og ivaretagelse av interessene i planleggingenv/Tone Hammer
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Virkninger av planen**
 - Utbyggingsrett
 - Grunnerv
 - Infrastrukturv/Trond Lage Edvardsen, seniorarkitekt Skien kommune
- 13:30 **Estetikk i planleggingen**
v/Anna Auganes
- 14:15 **Pause**
- 14:30 **ByggSøk – plan**
et hjelpemiddel for kommunen og for forslagsstiller
v/Mikael Lye, arkitekt Statens Bygningstekniske etat
- 15:15 **Slutt**

SEKSJON C

Ny plan- og bygningslov - bygningsdelen

Møteleder: Ellen Grønlund

- 09:00 **NY "TEK"**
 - Energi
 - Brann tekniske krav
 - Universell utformingv/Lisbeth Langfald, avd. direktør Statens Bygningstekniske etat
- 10:30 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 11:00 **Forventninger til kommunens tilsynsarbeid**
 - Tilsynsplan
 - Prioriterte tilsynsoppgaver
 - Rapporteringv/Egil Stabell Rasmussen
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Klagebehandling**
 - hvordan bygge opp en klage
 - utøvelse av skjønn
 - saksomkostninger – hva kan kreves dekketv/Kirsti Rusten Antonsen, rådgiver Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- 14:00 **Pause**
- 14:15 **Hvordan kan kommunen unngå erstatningsansvar i saksbehandlingen**
v/Eilert Eilertsen, bygningssjef i Rygge kommune
- 15:15 **Slutt**

SEKSJON D

Plan og bygningsloven - plandelen Hvilke grep må vi ta?

Møteleder: Elisabeth Kynbråten

- 09:00 **Reguleringsplan - plantyper**
Områderegulering og detaljregulering.
Hva er forskjellen?
Hva betyr dette i praksis for kommunen?
v/Kjell Seberg, Asker kommune
- 09:45 **LNF - forvaltning Reindrift**
v/Morten Floor, senior-rådgiver LMD
- 10:45 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 11:15 **Strandsoneforvaltning - bestemmelsene om byggeforbudet i strandsonen er skjerpet**
 - Gjennomgang av lov grunnlaget - erfaringerv/Eilert Eilertsen, bygningssjef og jurist Rygge kommune
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Tilsyn - hvordan sikre at arealplanene følges**
v/Tommy Haugan, juridisk rådgiver Molde kommune
- 13:45 **Pause**
- 14:00 **Utredning av miljøkonsekvenser, hva er rette geografiske nivå**
v/Njål Nore, Akershus fylkeskommune
- 14:45 **Plan og bygningsloven og friluftsløven**
 - allmennhetens rett til fri ferdselv/Eilert Eilertsen
- 15:15 **Slutt**

SEKSJON E

Innføring i byggesaksbehandling

Møteleder:

- 09:00 **Forvaltningsloven, offentlighetsloven og forholdet til plan- og bygningsloven**
v/ Eilert Eilertsen, Rygge kommune
- 09:45 **Ansvar og kontroll**
v/Tor K. Hegle, Lindås kommune
- 10:45 **Pause - Utsjekk hotellrom**
- 11:00 **Mottakskontroll**
v/Malvin Bjørøy, Oslo kommune
- 12:00 **Lunsj**
- 13:00 **Innledning til gruppearbeid**
 - Gruppearbeid + hjelpemidler + kaffe
 - Tolkning av reguleringsplan
 - Nabovarling
 - Avstandskrav
 - Kvalitet på tegningerv/Anne Lene Helgetun og Elling Bollestad
- 15:15 **Slutt**



Plan- og byggesaksbehandling - TROMSØ seminaret 2010

Rica Ishavshotel, Tromsø 25. - 26. januar 2010

PRAKTISKE OPPLYSNINGER:

Sted: Rica Ishavshotell Tromsø 25. - 26. januar 2010

Fakturering

vil skje når påmeldingsfristen er ute. Ved avbestilling senere enn en uke før start vil 50% av full pris bli fakturert. Ved andre avbestillinger vil det bli fakturert et administrasjonsgebyr på kr. 500,-.

Har du spørsmål? Kontakt rådgiver Kjersti Larsstuen telefon: 22 04 81 42

eller e-post: kjersti.larsstuen@kommunalteknikk.no

PÅMELDING innen 10. januar 2010:

www.kommunalteknikk.no velg kurs seminarer på venstre knapprad

eller nkf@kommunalteknikk.no eller faks: 22 04 81 49



Etternavn: Fornavn:

Virksomhet: Adresse:

Postnr/ -sted: E-post:

Norsk Kommunalteknisk Forening, Pb. 1905 Vika, N - 0124 Oslo.

Tlf: 22 04 81 40. Faks: 22 04 81 49. www.kommunalteknikk.no

Kryss av hvilken seksjon du vil melde deg på!

Mandag 25. januar: Seksjon A + B A + C A + D A + E

Tirsdag 26. januar: Seksjon B C D E

Jeg melder meg på hele seminaret med overnatting og full pensjon inkl. festmiddag mandag kveld, :
kr 5.500,- for medlemmer, kr 5.900,- for de som ikke er medlemmer

Jeg melder meg på dagpakke mandag 25.januar: kr 2.000,- (ikke medl. kr 2.500,-)

Jeg melder meg på dagpakke tirsdag 26. januar: kr 2.000,- (ikke medl. kr 2.500,-)

Jeg melder meg på dagpakke begge dager (25. og 26.) kr 3.700,- (ikke medl. kr 4.200,-)

Jeg skal ikke overnatte, men ønsker å delta på fellesmiddag mandag kveld kr 650,-

Jeg trenger ekstra overnatting fra søndag 24. til mandag 25., kr 1.095,- inkl. frokost

Vi gjør oppmerksom på at Rica Ishavshotell ikke har plass til alle. Det vil være de som melder seg på først som får plass på dette hotell. De øvrige vil få plass på Grand Nordic Hotell.

Jeg ønsker å melde meg inn så jeg kan betale medlemspris

NKF byggesak (kr 300,-) - 2010

NKF plansak (kr 300,-) - 2010

Virksomhetsmedlemskap, kr 1.600,- - 2010