

6 Vedlegg 1 gebyrer

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

6.1 Oppretting av matrikkelenhet

6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 9441,00
areal fra 501 – 2000 m ²	kr. 10412,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 707,00
(Økning pr. påbegynt da. kan økes)	

Gebyr oversikten fra 2009, oppmålingsgebyr pkt 2 har en skala fra 0-1500 osv. til 5000 m2. Som det fremgår av den nye matrikkelloven så er skalaen fra 0 – 2000 m2. med en økning pr. påbegynt da.

6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 9441,00
areal fra 501 – 2000 m ²	kr. 10412,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 707,00
(Økning pr. påbegynt da. kan økes)	

6.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr. 4720,00
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 4720,00
areal fra 251 – 2000 m ²	kr. 4720,00
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 707,00
(Økning pr. påbegynt da. kan økes)	

6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr. 10412,00
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr. 707,00
(Økning pr. påbegynt da. kan økes)	

Oppmåling av anleggseiendom er ny, har brukt oppmålingsgebyr 2009 pkt.2 (1501 til 2000).

6.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Bruker pkt. 13 i gebyr av 2009.

6.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

Gebynet er det samme som pkt.9 av 2009. (kr 1829,00) som midlertidig forretning

6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 6.1 og 6.2

6.3 Grensejustering

6.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr. 1879,00
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 3212,00

6.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m ³	kr. 1879,00
volum fra 251 – 1000 m ³	kr. 3212,00

6.4 Arealoverføring

6.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr. 2738,00
areal fra 251 – 500 m ²	kr. 5103,00

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på .

kr. 707,00

(Økning pr. påbegynt da. kan økes)

6.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr. 2738,00
volum fra 251 – 500 m ³	kr. 5103,00

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av
gebyret på . kr. 707,00
(Økning pr. påbegynt 500 m³. kan økes)

- 6.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**
- | | |
|---|-------------|
| For inntil 2 punkter | kr. 1879,00 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | kr. 725,00 |
- (For overskytende grensepunkter, pr. punkt kan økes)
- 6.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**
- | | |
|---|-------------|
| For inntil 2 punkter | kr. 3212,00 |
| For overskytende grensepunkter, pr. punkt | kr. 1304,00 |
- Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.
- 6.7 Privat grenseavtale**
- | | |
|--|-------------|
| For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde | kr. 1879,00 |
| For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde | kr. 1248,00 |
- Billigste alternativ for rekvirent velges.
- Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid.
- 6.8 Urimelig gebyr**
- Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.
- Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.
- 6.9 Betalingstidspunkt**
- Kommunen vedtar at gebyret kreves inn forskuddsvis.
- 6.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**
- Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.
- 6.11 Utstedelse av matrikkelbrev**
- | | |
|-------------------------------|----------|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | kr 175,- |
| Matrikkelbrev over 10 sider | kr 350,- |
- Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen