


 KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

Forventninger til kommunens tilsynsarbeid



Kommunalt tilsyn

- Puslespill for kvalitet:
 - Ansvar
 - Kontroll
 - Tilsyn
 - Godkjenning av foretak
 - Ulovlighetsoppfølging
- Egen del av loven

2 Kommunal- og regionaldepartementet

Tilsyn

- Klarere tilsynsplikt
- Bl. a. obligatorisk tilsyn ved ulovlighet, ved allerede gitte pålegg, og etter bestemte krav i forskrift
- Utvikling av forskrifter for rutiner, måltall, metoder, aksjoner og kampanjer
- Finansiering ved gebyr
- Tilsyn kan føres i inntil 5 år etter ferdigattest

PBL
Kap 25

PBL
§25-1 og
§ 25-2

3 Kommunal- og regionaldepartementet

Tilsyn

- Parallele regler mellom tilsyn, ulovlighetsoppfølging og ansvar
- Pliktig oppfølging fra kommunene
- 5 års ansvar
- 5 års oppbevaring
- 5 år for tilsyn
- Ikke regler om ressursbruk, organisering eller kompetanse
- Ikke konkrete måltall

4 Kommunal- og regionaldepartementet

Tilsyn - forskrift

Forskrift § 16-1

- Krav om kommunal strategi for tilsyn (tilsynsplan), skal inneholde:
 - Målsettinger og strategi
 - Organisering, ressurser, finansiering, samarbeid med andre kommuner
 - Utvelgelse og prioritering av innsatsområder
- Oversikt over tilsynsvirksomheten

5 Kommunal- og regionaldepartementet

Tilsyn - forskrift

Forskrift § 16-2

- Krav om tilsynsrapporter i den enkelte sak, skal inneholde:
 - Faktainformasjon om foretaket og tiltaket, inkl. ansvarsforhold
 - Fremlagt dokumentasjon
 - Kommunens vurdering
 - Behandling av avvik
- Rapporten sendes de ansvarlige
- Ikke nødvendig med rapport ved innhenting av opplysninger til søknadsbehandling
- Det kan lages fellesrapport for flere enkle tilsyn

6 Kommunal- og regionaldepartementet

Tilsyn - forskrift

- Tidsavgrensede krav om tilsyn:
 - 2 første år:
 - At det foreligger sluttokumentasjon som ellers ikke skal sendes til kommunen
 - At plan for avfallshåndtering og miljøsanering er utarbeidet og følges
 - 2 neste år:
 - At krav til universell utforming er oppfylt i tiltaket
 - At krav til energibruk er oppfylt i tiltaket
- Rapportering til departementet etter 2-års-periodene

Forskrift
§ 16-3

7 Kommunal- og regionaldepartementet

Tilsynsformer

- Tilsyn kan skje:
 - Med dokumentasjon
 - Med foretak
 - På byggeplass
 - I alle stadier i byggesaken inntil 5 år etter ferdigattest
 - Varslet og ikke varslet
 - Dypdykk eller overfladisk
 - Kampanjer og opplæring

8 Kommunal- og regionaldepartementet
