

Møteprotokoll

Utvalg: Nordreisa driftsutvalg
Møtested: Formannskapssalen, Kommunehuset
Dato: 02.02.2010
Tidspunkt: 10:00-14:00

Følgende faste medlemmer møtte:

| Navn | Funksjon | Reprenterer |
|----------------------|----------|-------------|
| Ragnhild Hammari | Leder | NOFRP |
| Lidvart A Jakobsen | Medlem | NOAP |
| Beate E. R Jaatun | Medlem | NOSV |
| Rikke Gausdal Larsen | Medlem | NOFRP |
| Pål Halvor Bjerkli | Medlem | NOSP |

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

| Navn | Funksjon | Reprenterer |
|------------------|----------|-------------|
| Birger Solbakken | NESTL | NOFRP |
| Geir H. Sagelv | MEDL | NOH |

Følgende varamedlemmer møtte:

| Navn | Møtte for | Reprenterer |
|--------------------|----------------|-------------|
| Torbjørn Arne Berg | Geir H. Sagelv | NOFRP |

Merknader

Ingen merknader til innkalling eller sakliste

Andre som møtte:

| Navn | |
|--------------------|-------------------------|
| Vegeir B. Elvestad | Ungdomsrådsrepresentant |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|---------------|-------------|
| Dag Funderud | Enhetsleder |
| Roy Jørgensen | Enhetsleder |

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført på de sidene vi har signert i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Ragnhild Hammari
Leder

Dag Funderud
sekretær

Orienteringer:

Dag Funderud ga en orientering om Statens vegvesen sine planer for tunnel gjennom Sørkjosfjellet. Kommunedelplan vil etter planen foreligge for politisk behandling i juni 2010.

Roy Jørgensen ga en orientering om mangler ved Sentrum 6, og planer for LPG stasjon på Hansabakken.

Saksliste

| Utv.saksnr | Sakstittel | U.Off | Arkivsaksnr |
|------------|---|-------|-------------|
| PS 1/10 | Referatsak | | |
| RS 1/10 | Retningslinjer for behovsprøvd feiing og tilsyn med fyringsanlegg | | 2009/2900 |
| RS 2/10 | Dispensasjon for bygging i LNF område ved dammen i Kildalen gbr. 1942/29/1 | | 2009/4011 |
| RS 3/10 | Fritak for kommunale avgifter 1942/71/10 | | 2009/10293 |
| RS 4/10 | Vedr. Utslipptillatelse 1942/78/25. Varsel om pålegg om utbedring av avløpsanlegg og varsel om opphør av utslippstillatelse | | 2009/7930 |
| RS 5/10 | Midlertidig brukstillatelse leilighet 102, 206, 207 og 306 - gbr. 1942/15/51 | | 2009/734 |
| RS 6/10 | Ferdigattest bygg og fyringsanlegg gbr. 1942/15/100 | | 2009/4937 |
| RS 7/10 | Ferdigattest fjernvarmekulvert Sonjatun - Storslett skole | | 2009/4937 |
| RS 8/10 | Ferdigattest - riving meieripipe gbr. 47/76 | | 2009/9896 |
| RS 9/10 | Valg av entreprenør - Rovdas 3 | | 2009/10306 |
| RS 10/10 | Mindre endring av reguleringsplan for hytteområde 1942/81/5 på Uløya | | 2009/4631 |
| RS 11/10 | Søknad om konsesjon, eiendom 1942/2/7 | | 2009/9864 |
| RS 12/10 | Søknad om konsesjon, eiendom 1942/75/2 | | 2009/8966 |
| RS 13/10 | Tilskudd til tynning | | 2009/9862 |
| RS 14/10 | Tilskudd til tynning | | 2009/9862 |
| RS 15/10 | Pålegg om fjerning av gjødsel, eiendom 1942/22/15 | | 2009/10385 |
| PS 2/10 | Vannforsyning Kildalen | | 2010/146 |
| PS 3/10 | Fjernvarme til Rovdas boligfelt | | 2009/2228 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| PS 4/10 | Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom 1942/81/19 | 2009/9474 |
| PS 5/10 | Deling av eiendom 1942/44/2 | 2009/4983 |
| PS 6/10 | Deling av eiendom 1942/65/40 | 2009/5519 |
| PS 7/10 | Deling av eiendom 1942/22/3 | 2009/9265 |
| PS 8/10 | Deling av eiendom 1942/57/1 i Nordreisa kommune | 2009/8255 |
| PS 9/10 | Deling av eiendom 1942/74/2 | 2009/4255 |
| PS 10/10 | Deling av eiendom 1942/17/2,3 | 2009/5450 |
| PS 11/10 | Deling av eiendom 1942/36/5 | 2009/6362 |
| PS 12/10 | Klage - Deling av eiendom 1942/9/4 og 2 | 2009/4642 |
| PS 13/10 | Klage - Deling av eiendom 1942/49/5 | 2009/6043 |

PS 1/10 Referatsak

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Referatsaker tas til etterretning

RS 1/10 Retningslinjer for behovsprøvd feiing og tilsyn med fyringsanlegg

RS 2/10 Dispensasjon for bygging i LNF område ved dammen i Kildalen gbr. 1942/29/1

RS 3/10 Fritak for kommunale avgifter 1942/71/10

RS 4/10 Vedr. Utslipptillatelse 1942/78/25. Varsel om pålegg om utbedring av avløpsanlegg og varsel om opphør av utslippstillatelse

RS 5/10 Midlertidig brukstillatelse leileighet 102, 206, 207 og 306 - gbr. 1942/15/51

RS 6/10 Ferdigattest bygg og fyringaanlegg gbr. 1942/15/100

RS 7/10 Ferdigattest fjernvarmekulvert Sonjatun - Storslett skole

RS 8/10 Ferdigattest - riving meieripipe gbr. 47/76

RS 9/10 Valg av entreprenør - Rovdas 3

RS 10/10 Mindre endring av reguleringsplan for hytteområde 1942/81/5 på Uløya

RS 11/10 Søknad om konsesjon, eiendom 1942/2/7

RS 12/10 Søknad om konsesjon, eiendom 1942/75/2

RS 13/10 Tilskudd til tynning

RS 14/10 Tilskudd til tynning

RS 15/10 Pålegg om fjerning av gjødsel, eiendom 1942/22/15

PS 2/10 Vannforsyning Kildalen

Rådmannens innstilling

Utbygging av vannledning fra Strandheim til Sakshaug i Kildalen godkjennes med planstart i 2010. Tiltakets kostnad på kr 2,5 mill finansieres ved låneopptak og økte vanngbyrer. Rådmannen delegeres myndighet til opptak av lån og avgjøre lånevilkår for investeringen.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Utbygging av vannledning fra Strandheim til Sakshaug i Kildalen godkjennes med planstart i 2010. Tiltakets kostnad på kr 2,5 mill finansieres ved låneopptak og økte vanngbyrer. Rådmannen delegeres myndighet til opptak av lån og avgjøre lånevilkår for investeringen.

PS 3/10 Fjernvarme til Rovdas boligfelt

Rådmannens innstilling

Driftsutvalget viser til sak 100/09 og finner etter en helhetlig vurdering å skrinlegge planene for fjernvarme på Rovdas III

I medhold av plan og bygningslovens § 12-14 endres reguleringsbestemmelsen i reguleringsplan for Rovdas III. Pkt om tilknytningsplikt tas ut

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Driftsutvalget viser til sak 100/09 og finner etter en helhetlig vurdering å skrinlegge planene for fjernvarme på Rovdas III

I medhold av plan og bygningslovens § 12-14 endres reguleringsbestemmelsen i reguleringsplan for Rovdas III. Pkt om tilknytningsplikt tas ut

PS 4/10 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom 1942/81/19

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger ikke Bjørn Eiendom AS konsesjon for erverv av eiendom 81/19 i Nordreisa kommune. Men videre viser Nordreisa kommune til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger Terje Wiik konsesjon for erverv av eiendom 81/19 i Nordreisa kommune.

I vurderingen er det lagt vekt på at det ikke er konkrete planer for overdragelsen av eiendommen, og dermed vil det trolig være mest ganglig for samfunnet at eiendommen overdras til en enkeltperson.

I medhold av konsesjonsloven § 11 settes følgende vilkår:

- Skogen skal drives i samråd med skogbruksetaten i kommunen.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger ikke Bjørn Eiendom AS

konsesjon for erverv av eiendom 81/19 i Nordreisa kommune. Men videre viser Nordreisa kommune til konsesjonsloven §§ 1, 2 og 9 og innvilger Terje Wiik konsesjon for erverv av eiendom 81/19 i Nordreisa kommune.

I vurderingen er det lagt vekt på at det ikke er konkrete planer for overdragelsen av eiendommen, og dermed vil det trolig være mest ganglig for samfunnet at eiendommen overdras til en enkeltperson.

I medhold av konsesjonsloven § 11 settes følgende vilkår:

- Skogen skal drives i samråd med skogbruksetaten i kommunen.

PS 5/10 Deling av eiendom 1942/44/2

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av om lag 1 daa areal til fritidsformål på eiendom 44/2 i Nordreisa kommune.

Videre gis det ikke hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til deling av om lag 1 daa areal til fritidsformål.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på landbruksmessige hensyn. Den omsøkte parsellen ligger nært tunet og dyrka jord på eiendommen. I tillegg vil adkomst til den omsøkte parsellen gå rett gjennom tunet. En fradeling av parsellen gjør den fritt omsettelig, og kan dermed føre til restriksjoner for landbruket.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Forslag fra Ragnhild Hammari, Frp
Saken utsettes for befaring.

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes for befaring

PS 6/10 Deling av eiendom 1942/65/40

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av om lag 5 daa areal til naustformål på eiendom 65/40 i Nordreisa kommune, men godkjenner fradeling av 0,5 daa areal til naustformål på eiendom 65/40 i Nordreisa kommune

Videre gis det ikke hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til deling av om lag 5 daa areal til naustformål, men til 0,5 daa areal til naustformål.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at en nausttomt på 5 daa er unødvendig stor for å bygge et naust på. En så stor nausttomt har uheldige konsekvenser for friluftinteressene og allemannsretten i strandsonen.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal tinglyses veirett over eiendom 65/40 til den fradelte tomten. Denne veiretten skal tinglyses sammen med skjøte.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av om lag 5 daa areal til naustformål på eiendom 65/40 i Nordreisa kommune, men godkjenner fradeling av 0,5 daa areal til naustformål på eiendom 65/40 i Nordreisa kommune

Videre gis det ikke hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til deling av om lag 5 daa areal til naustformål, men til 0,5 daa areal til naustformål.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at en nausttomt på 5 daa er unødvendig stor for å bygge et naust på. En så stor nausttomt har uheldige konsekvenser for friluftinteressene og allemannsretten i strandsonen.

Det settes følgende vilkår:

- Det skal tinglyses veirett over eiendom 65/40 til den fradelte tomten. Denne veiretten skal tinglyses sammen med skjøte.

PS 7/10 Deling av einedom 1942/22/3

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til og jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av inntil 1 daa dyrkbar jord til boligtomt på eiendom 22/3 i Nordreisa kommune.

Videre gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at den omsøkte tomte ligger i et område med mye landbruksvirksomhet, og grenser til dyrka jord. Tomten vil bli fritt omsettelig, og kan overdras til personer uten tilknytning til eiendommen eller til landbruksdrift. Dette kan føre til krav om restriksjoner på en ellers fullt ut forsvarlig drift.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Forslag fra Lidvart Jackobsen, Ap
Saken utsettes for befaring.

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

PS 8/10 Deling av eiendom 1942/57/1 i Nordreisa kommune

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av om lag 3 daa tilleggsareal til allerede etablert boligtomt 57/61 på eiendom 57/1 i Nordreisa kommune.

Videre gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at omsøkt areal er fulldyrka jord som er i drift. Boligtomten er allerede etablert. Ved at denne blir større vil føre til mer privatisering av strandsonen og restriksjoner for friluftslivet.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Pål Halvor Bjerkli opplyser at han ikke høster det omsøkte arealet. Han er derved ikke inhabil i saken.

Pål Halvor Bjerkli, Sp fremmet følgende forslag:
Saken utsettes for befaring.

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

PS 9/10 Deling av eiendom 1942/74/2

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12 og godkjenner ikke fradeling av 50 daa areal til fritidsformål på eiendom 74/2 i Nordreisa kommune.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det ikke er ønskelig med så store hyttetomter i kommunen. Rotsundelvdalen er en viktig jordbruksbygd i Nordreisa kommune, og det anses som viktig for bosettingen at området bevares. Etablering av store hyttetomter kan føre til restriksjoner for landbruket og bygda.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12 og godkjenner ikke fradeling av 50 daa areal til fritidsformål på eiendom 74/2 i Nordreisa kommune.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det ikke er ønskelig med så store hyttetomter i kommunen. Rotsundelvdalen er en viktig jordbruksbygd i Nordreisa kommune, og det anses som viktig for bosettingen at området bevares. Etablering av store hyttetomter kan føre til restriksjoner for landbruket og bygda.

PS 10/10 Deling av eiendom 1942/17/2,3

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner fradeling av inntil 5 daa bebygd boligtomt, 3 daa bebygd boligtomt og 306 daa skog og fjell på eiendom gnr. 17 bnr. 2 og 3 i Nordreisa kommune.

Videre gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og § 20-4 med hensyn til dispensasjon til deling og bygging i 100 meters beltet i strandsonen.

Nordreisa kommune viser videre til jordlovens § 12 og godkjenner deling av driftsenhet gnr.17 og bnr. 2 og 3 i Nordreisa kommune.

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av to boligtomter på om lag 2,5 daa skog hver på eiendom gnr. 17 bnr. 2 og 3 i Nordreisa kommune.

Videre gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at ved å fradele to bebygde boligtomter for så å overføre arealer til gårdsbruk i drift er med på å styrke resursgrunnlaget på de enkelte eiendommene. Videre er det ved avgjørelsen lagt vekt på at etablering av to nye boligtomter inntil og i nærheten av fulldyrka jord ikke er positivt for jordbruket. Det vil bli etablert et mindre "boligfelt" som kan føre til større byggepress mot dyrka mark, og andre restriksjoner for landbruket.

Det settes følgende vilkår:

- Parsellen på 306 daa skog og fjell på Styggøya skal tilføres eiendom 17/5 i Nordreisa kommune.
- Det resterende av eiendom 17/2 skal tilføres eiendom 18/11 i Nordreisa kommune.
- Det resterende av eiendom 17/3 skal tilføres eiendom 18/6 i Nordreisa kommune.
- Det skal sikres adkomst til dyrka mark før eiendommene tinglyses på ny eier. Hvis eksisterende avkjørsel blir benyttet skal veirett tinglyses sammen med skjøte.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner fradeling av inntil 5 daa bebygd boligtomt, 3 daa bebygd boligtomt og 306 daa skog og fjell på eiendom gnr. 17 bnr. 2 og 3 i Nordreisa kommune.

Videre gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og § 20-4 med hensyn til dispensasjon til deling og bygging i 100 meters beltet i strandsonen.

Nordreisa kommune viser videre til jordlovens § 12 og godkjenner deling av driftsenhet gnr.17 og bnr. 2 og 3 i Nordreisa kommune.

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av to boligtomter på om lag 2,5 daa skog hver på eiendom gnr. 17 bnr. 2 og 3 i Nordreisa kommune.

Videre gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at ved å fradele to bebygde boligtomter for så å overføre arealer til gårdsbruk i drift er med på å styrke resursgrunnlaget på de enkelte eiendommene. Videre er det ved avgjørelsen lagt vekt på at etablering av to nye boligtomter inntil og i nærheten av fulldyrka jord ikke er positivt for jordbruket. Det vil bli etablert et mindre "boligfelt" som kan føre til større byggepress mot dyrka mark, og andre restriksjoner for landbruket.

Det settes følgende vilkår:

- Parsellen på 306 daa skog og fjell på Styggøya skal tilføres eiendom 17/5 i Nordreisa kommune.
- Det resterende av eiendom 17/2 skal tilføres eiendom 18/11 i Nordreisa kommune.
- Det resterende av eiendom 17/3 skal tilføres eiendom 18/6 i Nordreisa kommune.
- Det skal sikres adkomst til dyrka mark før eiendommene tinglyses på ny eier. Hvis eksisterende avkjørsel blir benyttet skal veirett tinglyses sammen med skjøte.

PS 11/10 Deling av eiendom 1942/36/5

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til jordloven § 9 og godkjenner ikke omdisponering av om lag 30 daa dyrka jord til plantefelt med juletrær på eiendom 36/5 i Nordreisa kommune.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at fram til i dag har det vært grovfôrproduksjon på arealene, og de har betydning for eiendommens produksjonsgrunnlag. Dyrka og dyrkbar jord skal ha sterkt vern for å sikre matproduserende arealer for framtidige arealer.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Rikke Gausdal Larsen Frp, fremmet følgende forslag:

Nordreisa kommune viser til jordloven § 9 og godkjenner omdisponering av om lag 30 daa dyrka jord til plantefelt med juletrær på eiendom 36/5 i Nordreisa kommune.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at søker hevder jorda er dårlig egnet til grovforproduksjon pga grus og steinjord. Med tiden vil juletreproduksjon tilføre eiendommen kapital og øke verdien.

Ved avstemningen ga stemmefordelingen 3 for Rikke Gausdal Larsen sitt forslag og 3 for rådmannens forslag. Rikke Gausdal Larsen sin forslag vedtatt med leders dobbeltstemme.

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til jordloven § 9 og godkjenner omdisponering av om lag 30 daa dyrka jord til plantefelt med juletrær på eiendom 36/5 i Nordreisa kommune.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at søker hevder jorda er dårlig egnet til grovforproduksjon pga grus og steinjord. Med tiden vil juletreproduksjon tilføre eiendommen kapital og øke verdien.

PS 12/10 Klage - Deling av eiendom 1942/9/4 og 2

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner ikke fradeling av inntil 2 daa bebygd areal på eiendom 9/4,2 i Nordreisa kommune.

Videre gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på landbruksmessige hensyn. Den omsøkte parsellen er i tilknytning til tunet på eiendommen. En fradeling av parsellen gjør den fritt omsettelig, og kan dermed føre til restriksjoner for landbruket.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Ragnhild Hammari Frp, fremmet følgende forslag:

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner fradeling av inntil 2 daa bebygd areal på eiendom 9/4,2 i Nordreisa kommune.

Videre gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at eieren ønsket å dele eiendommen tidligere for ca 4-5 år siden, men fikk da avslag. Når tomten skilles ut kan resten av eiendommen overføres på en eier, noe som er positivt for framtidig drift.

Dyrka mark leies ut til nabobruk i drift. At det skilles ut tomt fra eiendommen har ikke noe å si for at det blir forsvarlig drift i framtida. Eiendommen har to hus så det ene vil bli stående igjen på eiendommen.

Ragnhild Hammari sitt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til jordlovens § 12, og plan- og bygningsloven §§ 63, 66 og 68 og godkjenner fradeling av inntil 2 daa bebygd areal på eiendom 9/4,2 i Nordreisa kommune.

Videre gis det med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at eieren ønsket å dele eiendommen tidligere for ca 4-5 år siden, men fikk da avslag. Når tomten skilles ut kan resten av eiendommen overføres på en eier, noe som er positivt for framtidig drift.

Dyrka mark leies ut til nabobruk i drift. At det skilles ut tomt fra eiendommen har ikke noe å si for at det blir forsvarlig drift i framtida. Eiendommen har to hus så det ene vil bli stående igjen på eiendommen.

PS 13/10 Klage-Deling av eiendom 1942/49/5

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune viser til kommuneplanens arealdel og til § 23 pkt. 1 i plan- og bygningsloven og krever at før kommunen tar stilling til delingssøknaden om deling av eiendom gnr. 49 bnr. 5 i Nordreisa kommune, må det fremmes en reguleringsplan med reguleringsbestemmelser. Planen må vise feltets utstrekning, plassering av bygninger med adkomstveg. Reguleringsplanen må bl.a. ha bestemmelser om utforming av hyttene som ivaretar lokal byggeskikk og tilpasses kulturlandskapet. Eventuell reguleringsplan utarbeides av søker.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det fra tidligere er tre fritidsboliger i området. To av disse må sees i sammenheng med den omsøkte tomten.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune viser til kommuneplanens arealdel og til § 23 pkt. 1 i plan- og bygningsloven og krever at før kommunen tar stilling til delingssøknaden om deling av eiendom gnr. 49 bnr. 5 i Nordreisa kommune, må det fremmes en reguleringsplan med reguleringsbestemmelser. Planen må vise feltets utstrekning, plassering av bygninger med adkomstveg. Reguleringsplanen må bl.a. ha bestemmelser om utforming av hyttene som ivaretar lokal byggeskikk og tilpasses kulturlandskapet. Eventuell reguleringsplan utarbeides av søker.

Ved avgjørelsen er det lagt vekt på at det fra tidligere er tre fritidsboliger i området. To av disse må sees i sammenheng med den omsøkte tomten.

PS 14/10 Tomt for ambulansestasjon

Rådmannens innstilling

Nordreisa kommune stiller tomt ved Sonjatun til disposisjon for ny ambulansestasjon. Tomtepris fastsettes til kr 100.000,-. I tillegg bekoster kjøper fradeling og tinglysning. Rådmannen gis fullmakt til framforhandle og opprette avtale med utbygger om drifts- og vedlikeholdskostnader for fellesområder som parkeringsplasser for ansatte og grøntarealer.

Saksprotokoll i Nordreisa driftsutvalg - 02.02.2010

Behandling:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nordreisa kommune stiller tomt ved Sonjatun til disposisjon for ny ambulansestasjon. Tomtepris fastsettes til kr 100.000,-. I tillegg bekoster kjøper fradeling og tinglysning. Rådmannen gis fullmakt til framforhandle og opprette avtale med utbygger om drifts- og vedlikeholdskostnader for fellesområder som parkeringsplasser for ansatte og grøntarealer.