

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Magnus Larsenssal, Arktisk kultursenter
Dato: 23.02.2010
Tid: 09:00

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Wenche Stenvoll	Nestleder	AP
Frank Hansen	Medlem	AP
Elin Mølmann Holmgren	Medlem	AP
Thomas Frønning Øien	Medlem	H
Lars Mathisen	Medlem	FRP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

Jarle Edvardsen	LEDER	AP
Berit Hågensen	MEDL	AP
Stina Halvorsen	MEDL	H
Hans Mathias Ellingsen	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Grethe Nissen		
John Wahl	Berit Hågensen	AP
Tore stenersen	Stina Halvorsen	H
Ted Rune Paulsen	Hans Mathias Ellingsen	AP
Gunhild Engstad	Jarle Edvardsen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Kommunalsjef Odd Edvardsen, plansjef Maria Wirkola, arealplanlegger Øyvind Sundquist, overingeniør Jørn Berg, prosjektleder Einar Jensen, prosjektleder miljøgifter i havnesedimentene Tor Harry Bjørn.

Barn og unges representant meldte at det ikke var relevante saker.

Frank Hansen
møteleder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Følgende muntlige orienteringer:

- om kommuneplanens arealdel - status og framdrift v/ plansjef Maria Wirkola.
- om prosjekt Ren Havn v/ prosjektleder, miljøgifter i havnesedimentene Tor Harry Bjørn.
- om hovedplan vei v/ prosjektleder Einar Jensen.
- Om boligsituasjon v/ kommunalsjef Odd Edvardsen.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 14/10	Klassifisering av dammer i Hammerfestvassdraget
PS 15/10	Arealbehov for Snøhvit
PS 16/10	Ny regional flyplass
PS 17/10	Områderegulering for Øvre Fuglenes, 2.gangs behandling
PS 18/10	Omsorgssenteret, tomt og videre fremdrift
PS 19/10	Søknad om opphevelse av aldersbegrensing i Tyvenlia borettslag
PS 20/10	Diverse referatsaker
PS 21/10	Godkjenning av protokoll

Innkalling – godkjent

Saksliste / dagsorden:

Den ordinære sakslista har sakene 14/10 til og med 21/10 – enstemmig vedtatt.

Leder opplyste om at det i tillegg til ordinær den sakslista var ønskelig å gi en orientering av boligsituasjon i Hammerfest. Kommunalsjef Odd Edvardsen orienterte.

Reidar Johansen (SV) stilte spørsmål om problemene med innetemperaturen i kommunens bygninger. Hammerfest Eiendom KF v/ driftsleder Terje Mauseth orienterte i saken.

PS 14/10 Klassifisering av dammer i Hammerfestvassdraget

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling tar rapportene fra Cm consulting vedr. Hammerfestvassdraget til orientering.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for miljø og utvikling tar rapportene fra Cm consulting vedr. Hammerfestvassdraget til orientering.

PS 15/10 Arealbehov for Snøhvit

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling tar Statoils brev vedrørende arealbehov for Snøhvit til orientering.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for miljø og utvikling tar Statoils brev vedrørende arealbehov for Snøhvit til orientering.

PS 16/10 Ny regional flyplass

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar at planarbeidet med ny regional flyplass for Hammerfest og Kvalsund starter. Det opprettes et interkommunalt planstyre til å lede arbeidet. Planstyret overtar oppgaver til MU i Hammerfest og UU i Kvalsund i forbindelse med planarbeidet for ny regional flyplass på Grøtnes. Planstyret skal ha følgende sammensetning: 4 representanter (+ 2 vara) fra Hammerfest og 4 representanter (+2 vara) fra Kvalsund.

Fra Hammerfest:

- Ordfører
- MU-leder
- Politisk medlem
- Politisk medlem
- Vararepresentant
- Vararepresentant

Planstyret vedtar sine beslutninger etter flertallsprinsippet. Planstyrets leder har dobbelstemme. Planstyret konstituerer seg selv og velger leder.

Planstyrets mandat skal være følgende: Fastsettelse av planprogram, vedtaksrett ved første og andre gangs behandling av reguleringsplanen, andre nødvendige avklaringer i plansaken samt innhenting av konsulentbistand. Planstyret kan oppnevne en referansegruppe dersom det synes nødvendig. Planstyret skal ha myndighet til avgjøre økonomisk disposisjon i planarbeidet innenfor de vedtatte budsjetttrammer gjort av kommunene samt påse at lovens krav til planarbeid følges.

Internett skal brukes aktivt for kommunikasjon og informasjon.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

Behandling

(valget av representanter skjer under behandlingen i kommunestyret den 04.03.10)

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommunestyret vedtar at planarbeidet med ny regional flyplass for Hammerfest og Kvalsund starter. Det opprettes et interkommunalt planstyre til å lede arbeidet. Planstyret overtar oppgaver til MU i Hammerfest og UU i Kvalsund i forbindelse med planarbeidet for ny regional flyplass på Grøtnes. Planstyret skal ha følgende sammensetning: 4 representanter (+ 2 vara) fra Hammerfest og 4 representanter (+2 vara) fra Kvalsund.

Fra Hammerfest:

- Ordfører
- MU-leder
- Politisk medlem
- Politisk medlem
- Vararepresentant
- Vararepresentant

Planstyret vedtar sine beslutninger etter flertallsprinsippet. Planstyrets leder har dobbelstemme. Planstyret konstituerer seg selv og velger leder.

Planstyrets mandat skal være følgende: Fastsettelse av planprogram, vedtaksrett ved første og andre gangs behandling av reguleringsplanen, andre nødvendige avklaringer i plansaken samt innhenting av konsulentbistand. Planstyret kan oppnevne en referansegruppe dersom det synes nødvendig. Planstyret skal ha myndighet til avgjøre økonomisk disposisjon i planarbeidet innenfor de vedtatte budsjetttrammer gjort av kommunene samt påse at lovens krav til planarbeid følges.

Internett skal brukes aktivt for kommunikasjon og informasjon.

PS 17/10 Områderegulering for Øvre Fuglenes, 2.gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre egengodkjenner i medhold av Plan- og bygningslovens §12-12 områderegulering for Øvre Fuglenes med tilhørende bestemmelser, slik den foreligger til behandling.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre egengodkjenner i medhold av Plan- og bygningslovens §12-12 områderegulering for Øvre Fuglenes med tilhørende bestemmelser, slik den foreligger til behandling.

PS 18/10 Omsorgssenteret, tomt og videre fremdrift

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 22.02.2010

Behandling

Grethe Elverum fikk innvilget permisjon fra kl. 12.45. 10 representanter (11) til stede.

Håkon Rønbeck fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

- 1 Kommuniststyret vedtar at nytt omsorgssenter skal plasseres i sentrum av Hammerfest.
2. Basert på eventuelt fremforhandlede intensjonsavtaler og kostnadsvurderinger av alternativene som finnes, jamfør punkt 1, legges sak om endelig beslutning av tomt og utbygging for nytt senter til politisk behandling i kommunestyret senest nov. 2010.

Votering: Innstillingen fikk 7 stemmer og 3 stemmer for Høyres forslag.,

Vedtak

- 1 *Kommunestyret vedtar at bygging av nytt omsorgssenter skal skje i kommunal regi.*
- 2a *(Primært)*
Kommunestyret vedtar at nytt omsorgssenter plasseres utenfor sentrum, og ber administrasjonen utrede nærmere plassering ved a) Mellomvannet boligfelt eller b) Stornes. For alternativ b) Stornes bes administrasjonen fremforhandle intensjonsavtale for erverv av eiendommen.
- 2b *(Sekundært)*
Kommunestyret vedtar at nytt omsorgssenter skal plasseres i sentrum av Hammerfest.

Administrasjonen bes fremforhandle intensjonsavtaler for erverv av arealer som kan egne seg til formålet og som er beskrevet i saksfremlegget. Disse utredes nærmere sammen med alternativet Salsiden.

Dersom det ikke lar seg gjøre å fremforhandle intensjonsavtaler om erverv av arealer egnet til formålet, velger kommunestyret at omsorgssenteret bygges på kommunal eiendom i Salsiden.
- 3 *Basert på eventuelt fremforhandlede intensjonsavtaler og kostnadsvurderinger av tomtealternativene som finnes, jamfør punkt 2, legges sak om endelig beslutning av tomt og utbygging for nytt senter til politisk behandling i kommunestyret senest ved behandling av budsjett 2011.*

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

Behandling

Reidar Johansen fremmet innstillingen u/ punkt 2a:

- 1 *Kommunestyret vedtar at bygging av nytt omsorgssenter skal skje i kommunal regi.*
- 2 *Kommunestyret vedtar at nytt omsorgssenter skal plasseres i sentrum av Hammerfest.*

Administrasjonen bes fremforhandle intensjonsavtaler for erverv av arealer som kan egne seg til formålet og som er beskrevet i saksfremlegget. Disse utredes nærmere sammen med alternativet Salsiden.

Dersom det ikke lar seg gjøre å fremforhandle intensjonsavtaler om erverv av arealer egnet til formålet, velger kommunestyret at omsorgssenteret bygges på kommunal eiendom i Salsiden.
- 3 *Basert på eventuelt fremforhandlede intensjonsavtaler og kostnadsvurderinger av tomtealternativene som finnes, jamfør punkt 2, legges sak om endelig beslutning av tomt og utbygging for nytt senter til politisk behandling i kommunestyret senest ved behandling av budsjett 2011*

Thomas F. Øien fremmet på vegne av Høyre følgende forslag:

1. Kommunestyret vedtar at nytt omsorgssenter skal plasseres i sentrum av Hammerfest.
2. Basert på eventuelt fremforhandlede intensjonsavtaler og kostnadsvurderinger av alternativene som finnes, jamfør punkt 1, legges sak om endelig beslutning av tomt og utbygging for nytt senter til politisk behandling i kommunestyret senest nov. 2010.

John Whal fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Saken tas til orientering – MU ønsker at et nytt omsorgssenter plasseres sentrumsnært.

Votering. SV's forslag fikk 1 stemme for og 10 stemmer mot.

Høyres forslag fikk 4 stemmer for og 7 stemmer mot.

Innstillingen fikk 2 stemmer og Ap's forslag fikk 9 stemmer

Vedtak

Saken tas til orientering – MU ønsker at et nytt omsorgssenter plasseres sentrumsnært.

PS 19/10 Søknad om opphevelse av aldersbegrensing i Tyvenlia borettslag

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling (MU) innvilger søknad fra styret i Tyvenlia borettslag. Dette vedtak opphever aldersbegrensingen på 18-35 år.

Ved å åpne for salg til personer over 35 år, øker vi muligheten for salg, på grunn av at potensiell kundegruppe utvides betraktelig.

Indeksreguleringen vil bli opprettholdt for å sikre at ungdom i ovennevnte aldersgruppe har økonomisk mulighet til å komme seg inn i boligmarkedet.

Tilskuddet som ble innvilget for årene 2008, 2009 og 2010, vil bli opprettholdt ut vedtatt periode.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for miljø og utvikling (MU) innvilger søknad fra styret i Tyvenlia borettslag. Dette vedtak opphever aldersbegrensingen på 18-35 år.

Ved å åpne for salg til personer over 35 år, øker vi muligheten for salg, på grunn av at potensiell kundegruppe utvides betraktelig.

Indeksreguleringen vil bli opprettholdt for å sikre at ungdom i ovennevnte aldersgruppe har økonomisk mulighet til å komme seg inn i boligmarkedet.

Tilskuddet som ble innvilget for årene 2008, 2009 og 2010, vil bli opprettholdt ut vedtatt periode.

PS 20/10 Diverse referatsaker

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

RS 10/2 Referat fra møte i Seksjon for Miljørettet helsevern 13.01.10

RS 10/3 Årsmelding 2009 - Landbruksforvaltningen Kvalsund, Hammerfest, Hasvik og Måsøy

Behandling

Referatsakene tas til orientering - enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

PS 21/10 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.02.2010

Behandling

Protokoll fra møte den 26.01.2010 – godkjent.

Vedtak

Protokoll fra møte den 26.01.2010.