

Saksframlegg

Kvinnherad kommune

Saksmappe **Saksbehandlar**

2009/2514 Ingo Bewer

Saksgang		
Saksnr	Utval	Møtedato
2010/71	Forvaltningskomiteen	21.04.2010

Utlegging til offentlig ettersyn av reguleringsplan - 202/53 - forlenging av flytebrygge - Høylandsbygd - Høylandsbygd Båtforening

Innstilling frå rådmannen:

Behandling i Forvaltningskomiteen den 21.04.2010

Rådmannen si innstilling vart samrøystes vedteken.

Vedtak frå Forvaltningskomiteen den 21.04.2010

Kvinnherad forvaltningskomiteen vedtek med heimel i PBL § 12 - 3 at privat forslag til reguleringsplan – 202/53 – forlenging av flytebrygge – Høylandsbygd, sist revidert den 13.04.10, vert i samsvar med lova lagt ut til offentlig ettersyn.

Utlegginga av planforslaget vert kunngjort i lokalpressa og kommunen sine elektroniske medier og berørte partar og instansar skal varslast.

Kvinnherad forvaltningskomiteen vedtek med heimel i PBL § 12 - 3 at privat forslag til reguleringsplan – 202/53 – forlenging av flytebrygge – Høylandsbygd, sist revidert den 13.04.10, vert i samsvar med lova lagt ut til offentlig ettersyn.

Utlegginga av planforslaget vert kunngjort i lokalpressa og kommunen sine elektroniske medier og berørte partar og instansar skal varslast.

FAKTAOPPLYSNINGAR

Henvendelse frå:

Tiltakshaver: Høylandsbygd Båtforening

Mottatt: 23.02.10

Oppstartskunngjering

Oppstart vart kunngjort den 07.01.10 i 6 veker. Berørte partar og offentlege instansar vart varsla med frist for innspel.

Det vart ikkje halde oppstartsmøte med kommunen.

Innan oppstartsfristenhar ein motteke 6 innspel frå myndigheiter.

Fylkesmannen sin miljøvernavdeling signaliserer her at "(...) Småbåthamnføremål samsvarar ikkje

med gjeldande kommuneplan, men planarbeidet ser likevel ikkje ut til å kome i konflikt med nasjonale føringar for arealpolitikken.(...)”.

Ein vil nytte høvet til å revidere evt. nye merknader etter utlegging til offentleg ettersyn.

Om planframlegget

Arealet omfattar gnr.202, bnr.53 på Høylandsbygd.

Området vert føreslått regulert til bebyggelse og anlegg (bustader/tenesteyting), bruk og vern av sjø og vassdrag (naust, småbåthamn, småbåthamn i sjø og vassdrag), grønnstruktur, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kai og kjøreveg) og juridiske linjer og punkt (formålsgrænse og bebyggelse).

Området har eit storleik på ca. 14,5 daa.

Etter kommunedelplan for Halsnøyområdet (godkjent den 25.09.08) er arealet vist som området som er unntatt frå rettsvirkning fordi tidlegare plan fortsatt skal gjelder.

Reguleringsplanen Slettaneset - Høylandsbygd som er gjeldande i området er frå 1980.

Reguleringsplanendringa blir behandla etter ny plan- og bygningslov, som detaljplan.

VURDERING

Samsvar med overordna plan

Omfanget er med føremålet bustader/tenesteyting samt ny småbåtanlegg ikkje i trå med kommunedelplanen eller reguleringsplanen.

Reguleringsforlag sine føremål byggjar opp på føremålet i gjeldande kommunedelplan, planforslag er ein endring av gjeldande reguleringsplan med ynskje om utviding av kai samt ein realitetsbehandling i.h.t. eksisterande bygg med eit blandet føremål for bustader / tenesteyting.

Samsvar med føringar og merknader:

Ein har fått diverse innspill til første planoppstart. Planen tek i stor grad omsyn til innspela frå berørte partar og instansar og Forvaltningskomiteen. Ein har vurdert området til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing eller planprogram.

Planfaglege vurderingar:

Planforslaget er utarbeidd i samsvar med bestemmelsane i plan- og bygningslova.

Plankartet er detaljregulert og differenserer (meir enn gjeldande plan) mellom kaianlegg, veganlegg, parkeringsareal og området for grønnstruktur med underføremål. Føresegner er utformt i.h.t. dette.

Tilråing:

Planforslaget med hovudformål småbåthamn er av interesse for Kvinnherad kommunen for å skaffe eit realistisk bilde av arealsituasjon for området.

Med bakgrunn i ovanstående meiner administrasjonen at planen bør leggjast ut til offentleg ettersyn.

Ein vil nytte høvet til å revidere planforslaget i.h.t. nye merknader etter utlegging til offentleg ettersyn.

Vedlegg :

Planforslag, planomtale og reguleringsføresegner

Vedtaket sendast til:

Prosjekt konsult Kvinnherad AS, Postboks 107, 5480 Husnes