

Føresegner for reguleringsplan for Gnr 202 Bnr 53 Høylandsbygds småbåthamn.

Innhald

1. Fellesføresegner
 2. Bygg og anlegg
 - a. Bustad/tenesteyting
 3. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur
 - a. Køyreveg
 - b. Kai
 4. Grønnstruktur
 - a. Grønnstruktur
 5. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - a. Småbåthamn
 - b. Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
 - c. Boder
-
1. Fellesføresegner
 - a. Det regulerte arealet er vist på plankartet med plangrense
 - b. Arealet innafor plangrensene er regulert til følgjande føremål
 - i. Bygg og anlegg
 - ii. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur
 - iii. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - c. Desse føresegnene kjem i tillegg til plan og bygningslova og gjeldande vedtekter for Kvinnherad kommune
 - d. Etter at desse føresegnene er vedteke er det ikkje høve til å inngå privatrettslege avtalar som strir mot planen og/eller føresegnene.
 - e. Type bygg, utforming, parkering m.m. Skal i kvart enkelt tilhøve godkjennast av Forvaltningskomiteen i Kvinnherad kommune vha ein byggesøknad.
 - f. Mindre vesentlege unnatak frå desse føresegnene og planen kan, der særlege grunnar talar for det, tillatas av bygningsrådet innafor plan- og bygningslova og gjeldande vedtekter for Kvinnherad kommune.
 - g. I området kan det finnast uregistrerte automatisk freda kulturminne. Dersom det i samband med anleggsarbeid kjem fram funn eller konstruksjonar, skal arbeidet stansa umiddelbart. Ein skal då sende melding til rett instans for nærare undersøking av funnstaden. Ein visar til kulturminnelova § 8 andre ledd.
 - h. Området skal ha ei universell utforming. Unntaket frå denne føresegna er dersom det fører til store og skjemmande naturinngrep.
 - i. Aktuelle tiltak i sjø skal søkjast om og godkjennast av Kystverket i tillegg til plan og bygningslova
 2. Bygg og anlegg
 - a. Bustad og tenesteyting
 - i. Innafor området BF er det tillete å driva utleige av husvere i andre etasje
 - ii. Første etasje kan nyttast til forsamlingslokale.
 - iii. Mønehøgde vert sett til 7,5 m over bakken.
 - iv. Det tillete å oppføra bygg i to etasjar.
 - v. Innafor området avsett til bustad og tenesteyting kan ein setja opp eit bygg med 100%BYA.

3. Samferdsleanlegg
 - a. Køyreveg
 - i. Vegen fV er felles for alle brukarane av småbåthamna.
 - ii. I området skal det opparbeidast 0,5 parkeringsplassar per båt plass
 - b. Kai
 - i. I området fK kan det lagast båtfester for båtar, og småbåthamn kan festas til kaien
4. Grønnstruktur
 - a. Grønnstruktur
 - i. Områda fG kan ikkje nyttast til parkering, deponi eller lagring.
 - ii. Områda er ope for ålmenta
5. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - a. Småbåthamn
 - i. I området fSH kan ein gi løyve til småbåthamn og utviding av eksisterande anlegg
 - ii. Det er tillete å leggje ut flytebrygger for å auke kapasiteten i småbåthamna
 - b. Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
 - i. I området oSH kan det etablerast flytebrygger for småbåthamn.
 - ii. Området er ope for ålmenta.
 - c. Bod
 - i. I områda fB kan det oppførast bodar. Desse kan ha ei grunnflate på maks 5m² per eining og mønehøgde skal ikkje overstige 3,5 m over terreng.
 - ii. Utforminga skal følgje lokale skikkar når det gjeld utforming, farge- og materialbruk.