

## Møteinnkalling

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset  
Dato: 09.12.2008  
Tidspunkt: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på telefon 7840 2502 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

### Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 116/08	Forskrift om vedtekt for uteromsnorm Hammerfest kommune
PS 117/08	Søknad om oppføring av uthus på eiendommen Skippernesbotn gnr4/bnr 25 på Sørøya
PS 118/08	Verneforslag for Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune, utsatt sak, ny behandling
PS 119/08	Ramme- /dispensasjonssøknad for tilbygg til Thon hotell Hammerfest, utsatt sak, ny behandling
PS 120/08	Diverse referatsaker
RS 08/18	Trafikksikringstiltak i "Felt IV" som følge av ny tverrforbindelse på Prærien
PS 121/08	Godkjenning av protokoll

Saksdokumentene er lat ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus – servicekontoret, Hammerfest, Akkarfjord og Kårhamn bibliotek, postkontorene i distriktet samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Kristine Jørstad Bock  
Ordfører



**Saksbehandler: Åsmund Røseid**  
**Saksnr.: 2008/2445-2/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
116/08	Styret for miljø og utvikling	09.12.2008

### Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune. Datert 19. desember 2008.

### Saksdokumenter ikke vedlagt:

”Utkast til vedtekt om uterom i Hammerfest kommune” Saksfremlegg MU-møte 28.10.2009

## Forslag til vedtekt om uteromsnorm i Hammerfest kommune

### Saken gjelder

Behandling av forslag til vedtekt til plan- og bygningslovens (PBL) § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune. Det legges opp til godkjenning i planutvalget og etterfølgende offentlig høring av forslaget.

### Sakens bakgrunn og fakta

Forslag til ny norm for uterom var til behandling i Styret for miljø og utvikling 28.10.2009. Administrasjonen argumenterte at det var ønskelig med bindende normer for sikre gode nok utearealer i større nye boligprosjekter, særlig der det er knappet på arealer, som for eksempel ved fortetning i sentrum. Administrasjonen ble bedt om å ferdigstille et forslag til vedtekt for uterom.

Forslaget er resultat av en arbeidsgruppe som har sett på tiltak for å sikre barn og unge tilgang til grønt- og lekeområder i Hammerfest sentrum. Forslaget er initiert for å sikre barn og unges interesse, en gruppe som står svakt i arealspørsmål. Men å sette bindende krav til uterom i boligprosjekter vil komme alle grupper til gode.

Arbeidsgruppen har bestått av plansjef Maria Wirkola, barnas representant Grethe Nissen og Bjørn Sigvartsen, bygningssjef Bjarne Hammervold, parksjef Svein Lind og Åsmund Røseid (sekretær).

## **Rådmannens vurdering**

Gode utearealer er grunnleggende for å sikre gode boliger og godt bomiljø. I punkt 1 i plan- og bygningsloven § 69 står det: *"Ved bebyggelse skal en så stor del av tomte holdes ubebygd at bebyggelsen får tilfredsstillende lysforhold og brannsikring. Det skal også i nødvendig utstrekning sikres areal for tilfredsstillende oppholdssted i det fri for beboerne, herunder lekeplass for barn.."*

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 69 nr 3 kan kommunen ved vedtekt gi nærmere bestemmelser om utforming og opparbeidelse av ubebygd del av tomte. En bindende vedtekt om uterom vil sikre at det settes av store og gode nok uteoppholdsarealer i nye boligprosjekter. Dette er særlig viktig i områder med knapphet på plass, som for eksempel ved fortetting eller der man bygger i bratt terreng.

Denne normen gir bindende areal- og kvalitetskrav for uterom i nye boligprosjekter med flere enn tre enheter. Med nye boligprosjekter menes her nybygg, tilbygg og bruksendringer.

Den foreslåtte normen tar utgangspunkt i antall kvadratmeter bruksareal (BRA) til boligformål, fratrukket areal til parkering og areal som kan beregnes som uterom. Bruksareal er kjent tidlig i et utbyggingsprosjekt slik at det vil være enkelt å finne ut hvor store utearealer man minimum må planlegge. En tidlig avklaring av dette legger til rette for at resultatet blir best mulig.

Både privat og felles uterom er viktig for bokvalitet. Mangel på privat uterom kan i noen grad kompenseres med større felles uterom, men ikke omvendt. Derfor sier forskriften at minst halvparten av arealet til uterom skal være til felles bruk.

Normen legger seg ganske tett opp mot normen har i Trondheim, som de har gode erfaringer med. I dette forslaget er det imidlertid åpnet for å legge noe av felles uterom til takterrasse (inntil 30 % av felles uterom).

En konsekvens av at vedtektene er bindende er at planutvalget må gi dispensasjon etter pbl § 7 hvis det skal godtas en utbygging uten at vedtektens krav er oppfylt.

Der det er knapphet på areal forutsettes det at uterom prioriteres fremfor parkering. Parkering for beboere skal legges inne i byggingskroppen. Innkjøring til parkering bør fortrinnsvis være i bakkeplan for å unngå store arealkrevende inn/ nedkjørsler.

## **Videre behandling**

Forskrift om vedtekt skal utarbeides etter regelen i forvaltningsloven kapittel VII § 37. Etter behandling i MU legges forslaget til forskrift på høring i lovpålagt periode. Forslaget sendes til relevante offentlige myndigheter og interessegrupper som forskriften skal gjelde for. Etter høringsperioden sluttbehandles forskriften i MU og kommunestyret.

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at forslag til forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune sendes ut på høring i medhold av forvaltningslovens kap.VII.

# **Forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune.**

**Datert 19. desember 2008**

---

Forskrift fastsatt av Hammerfest kommunestyre: Dato

## ***1. Formål***

Formålet med vedtekten er å sikre tilstrekkelig størrelse og kvalitet på utearealer i boligprosjekter.

## ***2. Virkeområde***

Vedtekten gjelder for alle byggeprosjekter som omfatter mer enn 400 kvadratmeter bruksareal (BRA) til boligformål eller omfatter flere enn 3 boenheter. Vedtekten gjelder ved nybygg, tilbygg og bruksendring til bolig. Vedtekten gjelder i hele Hammerfest kommune.

## ***3. Lovgrunnlag***

I plan- og bygningslovens § 69 nr 3 står det: "*Ved vedtekt kan gis bestemmelser om utforming og opparbeiding av ubebygde del av tomt og av fellesareal*". Dispensasjoner fra vedtekten behandles i planutvalget etter § 7 i plan- og bygningsloven.

## ***4. Arealkrav***

Både privat og felles uterom er viktig for god bokvalitet. Mangel på privat uterom kan i noen grad kompenseres med større felles uterom, men ikke omvendt. Som private uterom menes her balkonger, terrasser, takterrasser, hager el. tilhørende enkelte boenheter.

Samlet til uterom skal det settes av areal tilsvarende minst 50 % av bruksareal (BRA) til boligformål. Areal til parkering og overbygget areal som kan beregnes som uterom skal ikke regnes med i grunnlaget. Av samlet uterom skal minst 50 % være uterom til felles bruk.

I bebyggelsen som omfattes av reguleringsplan for Hammerfest sentrum (datert 02.05.03) kan kravet senkes til 30 % av bruksareal (BRA) til boligformål. Av dette skal minst 50 % avsettes til uterom til felles bruk.

## ***5. Krav til felles uterom***

Uterom til felles bruk skal være varierte og godt egnet for alle aldersgrupper. Det skal ha varierende typer dekke og opparbeides for ulike typer bruk som opphold, lek og spill for barn og unge, med nødvendig utstyr. Uterom til felles bruk skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

Videre areal- og kvalitetskrav:

- a) Uterom skal plasseres på egen grunn. Kommunen kan i særskilte tilfelle tillate at uterommet avsettes på nytt eller eksisterende offentlig friområde.
- b) Felles uterom skal legges på terreng. Det kan legges på lokk på bakkenivå, for eksempel over garasjekjeller eller lignede, der det er god fysisk og visuell kobling til omgivelsene.
- c) Inntil 30 % av felles uterom kan legges til takterrasse (eller lokk som ikke tilfredsstiller kravene i punkt b). I slike tilfelle skal det skjermes mot vind og for øvrig tilpasses klimatiske forhold.
- d) Plasserer mye av felles uterom på lokk eller tak må en rimelig andel dimensjoners tilstrekkelig for jordoverdekking til beplantning.
- e) Felles uterom skal plasseres der på tomte hvor lysforholdene er best. Det er særlig viktig med sol på ettermiddag og kveld.
- f) Felles uterom skal ha trinnfri og trafikksikker adkomst, maksimalt 50 meter fra boliginnngang.
- g) Felles uterom skal være mest mulig sammenhengende. Der det er tilstøtende grøntareal skal disse knyttes sammen, slik at man får et større sammenhengende grøntområde.
- h) Felles uterom skal være skjermet mot trafikkfare og forurensing. Det skal tilfredsstille gjeldende støykrav til uteplass i byggeforskrift.
- i) Felles uterom skal være godt egnet både for både sommer- og vinterbruk. I vinterhalvåret skal det belyses i henhold til veileder for belysning og lysskilt i Hammerfest.

Arealer som ikke oppfyller kvalitetskravene til uterom vil ikke telle med i beregningen av uterom. Eksempel på arealer som ikke teller er: Små restarealer, svært bratte arealer eller arealer som er nær trafikk. Med uterom menes ikke alt ubebygde areal.

## ***6. Dokumentasjon***

Søker skal ved utomhusplanen dokumentere at vedtektens krav er oppfylt.

## ***7. Ikraftsetting***

Vedtekten trer i kraft ved kunngjøring.



**Saksbehandler: Mikkel Nils Eira**

**Saksnr.: 2008/2024-15/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
117/08	Styret for miljø og utvikling	09.12.2008

### Saksdokumenter vedlagt:

Vedlegg 1 Søknad om tiltak Skippernes

Vedlegg 2 Skissetegning

Vedlegg 3 Situasjonsplan

Vedlegg 4 Gjenpart nabovarsel

Vedlegg 5 Bilder av eksisterende grunnmur etter fjøs. (4 stk)

Vedlegg 6 Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen

Vedlegg 7 Uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga

Vedlegg 8 Uttalelse fra Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark

Vedlegg 9 Uttalelse fra Sametinget

### Saksdokumenter ikke vedlagt:

Kommuneplanens arealdel for Hammerfest kommune

Plan for avfallsdisponering

### **Søknad om oppføring av uthus på eiendommen Skippernesbotn gnr 4/bnr25 på Sørøya.**

#### Saken gjelder

Tiltakshaver søker om dispensasjon fra pbl § 20-4 arealdelen av kommuneplan og § 17-2 Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen.

Grunneier på gnr4/bnr25 på Skippernes/Sørøy har søkt om å føre opp et 33,5 m<sup>2</sup> uthus/scootersjå på eksisterende grunnmur på tomte.

#### Sakens bakgrunn og fakta

Søknaden har vært på høring hos berørte parter hvor ingen har stilt seg negativ til søknaden.

Det er søkt om å føre opp et uthus/scootersjå på eksisterende grunnmur etter fjøs. Bygningen vil få en bredde på 4,2 m, bredde på 8 m og med mønehøyde på 3,3 m målt fra grunnmur. Størrelsen på den aktuelle tomte er 5015 m<sup>2</sup>. Det omsøkte tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen.

Skippernesbotn ligger innerst i Skippernesfjorden på Sørøya, i LNF sone A.

Tiltakshaver er eier av tomta gnr4/bnr25 og har fra tidligere fått tillatelse til reoppbygging av ei hytte på samme tomt.

Tillatelsen for hytta ble da gitt på følgende vilkår:

- *Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel.*
- *Det skal ikke settes opp gjerder på eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten kommunens samtykke.*
- *Eventuelle eksisterende gjerder skal vedlikeholdes eller fjernes helt, slik at beitedyr ikke hindres eller skades.*

### **Rådmannens vurdering**

Dette tiltaket vil være et mindre vesentlig utvidelse av bebyggelsen i området. Det vil se penere ut med et uthus på grunnmuren, kontra at grunnmuren står ubebygd og skaper skjemmende syn. Skippernesbotn befinner seg i et område hvor det kan være værhardt deler av året og hvor det da vil være nødvendig med uthus for oppevaring av utstyr og kjøretøy. Det omsøkte tiltaket vil ikke medføre inngrep i marka siden uthuset bygges oppå eksisterende grunnmur.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 7 at det ihht pbl § 20-4 gis dispensasjon fra kommunenplanens arealdel og § 17-2 *Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen*. for å bygge scootersjå på 33,5 m<sup>2</sup> på eiendommen Gnr/Bnr 4/25 på Skippernesbotn.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel.*
- *Det skal ikke settes opp gjerder på eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten kommunens samtykke.*
- *Eventuelle eksisterende gjerder skal vedlikeholdes eller fjernes helt, slik at beitedyr ikke hindres eller skades.*

Dette fordi at det ikke har innkommet noen merknader til søknaden og at tiltaket plasseres på eksisterende grunnmur, og det ikke foretas inngrep i naturen, samt at det ikke er en vesentlig utvidelse av bebyggelsen.



**Saksbehandler: Tom-Erik Ness**

**Saksnr.: 2007/8-55/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
118/08	Styret for miljø og utvikling	09.12.2008

**Saksdokumenter vedlagt:** Kart

**Saksdokumenter ikke vedlagt:**

### **Forslag om vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen som fuglereservat(er)**

**Saksdokumenter vedlagt:** Kopi av kart over Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen

**Saksdokumenter ikke vedlagt:** Ingen

### **Forslag om vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen som fuglereservat(er)**

#### **Sakens bakgrunn og fakta:**

I forbindelse med rullering av arealplan i Hammerfest kommune foreslås det fra arealplanutvalget v/arbeidsgruppa for Miljø- og verneinteresser at Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune vernes iht. naturvernloven § 1. som natur/fuglereservat(er). Formålet med et slikt vern er og sikre de store sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep i fremtiden.

#### **Bondøya**

*Nordvest for Sørøya ligger Bondøya, en liten fjellknatt ut mot storhavet ca. 1.2 km lang, 400 m bred og 120 m.høy. Navne sies å stamme fra middelalderen da en mann Arne Bonde fikk bruke øya til utslått, egg og dunvær. Bondøya er den ytterste utposten i Hammerfest kommune, dvs. det finnes ikke noe land på yttersiden av den før man kommer over havet til vestkysten av Grønland. Bondøya er vill og forreven og bare en sjelden gang er havet så rolig at man klarer og komme i land der. Bondøya er selenes og sjøfuglenes rike. I februar til mars/april samler det seg store kolonier med sel her av artene havert og steinkobbe, som kommer for og beite på de rike fiskeressursene. Mange av selene kommer langveis fra, helt fra Trøndelagskysten og Kvitesjøen i Nordvest Russland. (Hvalross har vert oppservert på Bondøya ved flere anledninger).*

*På Bondøya hekker det store kolonier av gråmåke, svartbak, lunde, teist, småskarv. Havørn og Kongeørn er vanlige og se her om våren, på jakt i det store matfat. Her ute regjerer storhavet og man føler seg liten i slike omgivelser.*

### **Arter**

Bondøya har et rikt og variert fugleliv med sterke bestander av arter som gråmåse med rundt 2000 hekkende par i 2008. Dette er en av de store koloniene i Norge. Gråmåsen har gått sterkt tilbake i det meste av Nord Norge slik at det er viktig å sikre slike store kolonier.

Dessuten hekker det flere hundre par svartbak, noe som gjør Bondøya til en særlig viktig hekkekoloni for våre store måsearter.

Krykkje etablerte seg på Bondøya i 2005. Det hekker nå rundt 30 par. Krykkja er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*. Videre har toppskarvbestanden økt og lå i 2007 på rundt 1 000 individer. Antallet er nå det høyeste som er registrert på denne lokaliteten siden NINA/Norsk institutt for naturforskning startet tellingene/registreringene tidlig på 1980- tallet.

Storskarvkolonien på Bondøya er liten og ustabil, dvs. at arten ikke hekker alle år der. Det hekket ca. 40. par i 2006, det høyeste antallet som er registrert. I 2007 hekket arten ikke.

Et annet trekk ved Bondøya er lundekolonien som holder til her. Ved siden av kolonien på Lille Kamøy, som ligger noen km lenger inn mot Sørøya, er dette den eneste kolonien med lunde i hele Hammerfest kommune. Lunden er oppført ført opp på den norske rødlista som *sårbar*.

Havhest er en sjelden hekkefugl i Finnmark, og Bondøya har en liten, men fast hekkebestand. Antallet hekkende par har variert mellom null par i enkelte år, men vanligvis ligger hekkebestanden fra noen få par til nærmere 40 par.

Teisten har landets viktigste hekkeområde i denne region nordøst for Sørøya. Det ble registrert rundt 750 individer under telling gjennomført i 2007. Teisten er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*.

På Bondøya hekker også ett par vandrefalk. Vandrefalken er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*. Bondøya er et viktig jaktområde for kongeørn og havørn og det er vanlig å se 8 - 10 ørner der samtidig, svevende over øya på jakt i det store matfatet.

### **Verne vurdering**

Bondøya, med Flatskjæret og Rundskjæret, blir vurdert av NINA/Norsk institutt for naturforskning isolert sett som å ha en regional til nasjonal verdi. Imidlertid inngår Bondøya som en av flere viktige kolonier for sjøfugl i det betydelige større området *Sørøya nordøst*. Dette området inkluderer Lille og Store Kamøy, Skipsholmen, Revsholmen og Store og Lille Sandøya med tilstøtende sjøområder i Hammerfest kommune. Dette området er et av Norges viktigste hekkeområder for en rekke sjøfuglarter med teist og toppskarv som sentrale og tallrike arter. Dermed vil Bondøya få *nasjonal verdi*.

### **Skipsholmen**

*Midt i Revsbotn mellom Sørøya og Rolvsøya ligger Skipsholmen omtrent 14 km nordøst for Tarhalsen. Øya er 0,9 kvkm, 170 m høy og 1,5 km i øst-vestlig retning, 1 km i nord-sydlig. Den skal ha sitt navn fra slik den sees i hildringstimen – da ser den ut som et fartøy med utslåtte seil. De tilreisende fiskere fra Lyngen kalte den i eldre tid for Store Skippir. Den har gjennom mange hundre år vært et av innseilingsmerkene for fremmede skuter til Hammerfest. I en beretning til pave Leo X i 1513 skrev erkebiskopen i Nidaros at den var uthulet og sprukken og at havsjø og bølger laget stort brak og bulder. – Det var dragsuget. Men noen fremmede sjøfarere fikk det til*

at det var nedgangen til et eller annet underjordisk. Skipsholmen var en tid kjent for at der var hvit oter (1800- tallet). Den holdt seg der på grunn av gode forekomster av rognkjeks like utenfor øya.

Kilde: Sørøysund Lokalhistorie av Ragnvald Jakobsen – Hammerfest 1983

Skipsholmen har et rikt og variert fugleliv med sterke bestander av arter som *gråmåse* med mellom 1500 og 2000 par i 2007. Dette er en av de store koloniene i Norge. (Gråmåsen har gått sterkt tilbake i det meste av Nord-Norge slik at det er viktig å sikre slike store kolonier). Dessuten hekker det flere hundre par svartbak, noe som gjør Skipsholmen til en særlig viktig hekkekoloni for våre måsearter.

*Toppskarv* bestanden har variert i størrelse over år, og lå i 2007 på rundt 200 par. Antallet er nå det høyeste som er registrert i denne lokaliteten siden registreringene startet opp tidlig på 1980-tallet. I 1981 ble det registrert rundt 550 individ mens det i 1988 og 1992 var henholdsvis 50 og 40 par.

*Rødnebbterna* varierer ofte i antall og kan i enkelte år være helt fraværende som hekkefugl på Skipsholmen. Imidlertid kan koloniene her overstige 1000 hekkende par. Dette er tilfellet for årene 1992 og 2006 der det henholdsvis ble registrert rundt 1200 og 1600 par. I 2007 var bestanden igjen ned på rundt 200 par. I 2006 ble det påvist minst tre par *makrellterner* i kolonien. Makrellterna er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*.

*Teisten* har landets viktigste hekkeområde i denne regionen nordøst for Sørøya. Det ble registrert rundt 1600 individer under tellinger gjennomført i 2007. Hekkebestanden har alltid vært sterk på Skipsholmen siden registreringene startet opp i 1981. Imidlertid kreves det spesialmetodikk for å få tilfredstillende resultater av teist-tellinger. Slike tellinger er kun gjennomført i årene 1987, 1992 og 2007. Dette gjenspeiler seg også i tallene for disse årene. Teisten er ført opp på den norske rødlista som – *nært truet*.

*Krykkja* har vist klare trekk på svak hekkesuksess de siste årene. Særlig svak syntes 2007-sesongen å være. Imidlertid ble det påvist 120 hekkende par på Skipsholmen i 2006 mens det ikke ble påvist hekking her i 2007. Krykkja er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*.

*Tyvjo* er knyttet til sjøfuglkoloniene i Finnmark. Nord-Norge har fremdeles en sterk bestand mens arten har klar tilbakegang blant annet på Vestlandet. På Skipsholmen hekker det årlig noen få par. Tyvjo er ført opp på den norske rødlista som *nær truet*.

### **Rovfugl**

Sommeren 2007 ble det påvist hekking av havørn (et par) på nordsiden av øya (Tom E. Ness & Tor Harry Bjørn), og en ung lappugle på trekk. Skipsholmen et viktig jaktområde for ørner og falker.

### **Verne vurdering**

Skipsholmen blir vurdert av NINA/Norsk institutt for naturforskning isolert sett som å ha regional til nasjonal verdi. Skipsholmen inngår som en av flere viktige kolonier for sjøfugl og som leveområde for kystsel i det betydelige større området *Sørøya nordøst*. Dette området inkluderer Lille og Store Kamøya, Bondøya, Revsholmen og Store og lille Sandøy med tilstøtende sjøområder. Dette området er et av Norges viktigste hekkeområde for en rekke sjøfuglarter med teist og toppskarv som sentrale og tallrike arter. Dermed vil Skipsholmen få *nasjonal verdi*.

## **Revsholmen**

*Reksholmen ligger 4 km syd for Skipsholmen. Holmen er 0,35 kvkm, 1 km lang, 0,5 km bred og 26 m. høy. De eldste skattelistene som finnes for Sørøysundet viser at i 1521 betalte 6 fiskere på Revsholmen skatt med 657 kg råskjært tørrfisk.*

*Kilde: Sørøysund Lokalhistorie av Ragnar Jakobsen, - Hammerfest 1983*

Revsholmen har et variert fugleliv med solide kolonier av arter som *gråmåse* (rundt 400 par) og over 100 par *svartbak*. Sammen med de andre store koloniene i området gjør dette Sørøyaområdet til et særlig viktig hekkekoloni for våre store måsearter.

*Teisten* har landets viktigste hekkeområde i denne regionen nordøst for Sørøya. Det ble registrert rundt 430 individer under tellinger gjennomført i 2006. Det kreves spesialmetodikk for å få tilfredstillende resultater av teist-tellinger. Slike tellinger er kun gjennomført i 2006. Dette gjenspeiler seg også i tallene for dette året. Teisten er ført opp på den norske rødlista som *nært truet*.

*Toppskarvbestanden* har variert i størrelse over år, og lå i 2007 på rundt 50 par. Antallet er nå det høyeste som er registrert på denne lokaliteten siden registreringene startet opp tidlig på 1980- tallet. I årene 1996-1999 ble det kun registrert noen få par her.

*Rødnebbterna* varierer ofte i antall og kan i enkelte år være helt fraværende som hekkefugl på Revsholmen. Imidlertid kan kolonien her overstige 300 hekkende par. Dette er tilfellet for årene 1984 og 1989 der det henholdsvis ble registrert rundt 250 og 300 par. I 2007 var bestanden igjen nede på rundt 30-40 par. I 2006 ble det påvist minst tre par *makrellterner* i kolonien. Makrellterna er ført opp på den norske rødlista som *sårbar*. Storjo ble påvist hekkende på Revsholmen mange år på rad. Da fikk den unger på vingene alle år fra 1984-1988. På begynnelsen av 2000- tallet er den ikke blitt påvist hekkende her, men i 2007 ble ett individ igjen observert på øya.

## **Verne vurdering**

Revsholmen blir vurdert av NINA/Norsk institutt for naturforskning isolert sett som å ha lokal til regional verdi. Lokaliteten inngår som en av flere viktige kolonier for sjøfugl og som leveområde for kystsel i det betydelig større området *Sørøya nordøst*. Dette området inkluderer Lille og Store Kamøy, Bondøya, Skipsholmen og Store og Lille Sandøya med tilstøtende sjøområder. Dette området er et av Norges viktigste hekkeområde for en rekke sjøfuglarter med teist og toppskarv som sentrale og tallrike arter. Dermed vil Revsholmen få *nasjonal verdi*.

## **Konklusjon**

Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune inngår som viktige hekkeområder for sjøfugl i det betydelige større området *Sørøya nordøst*. ( Inkl. Store og Lille Kamøy og Store og Lille Sandøya). Dette området er et av Norges viktigste hekkeområde for en rekke sjøfuglarter med gråmåke, teist og toppskarv (småskarv) som sentrale og tallrike arter. Lille Kamøya, Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen har nasjonal og internasjonal verdi og er de viktigste/rikeste områdene med biologisk mangfold i Hammerfest kommune.

## **Seljakt**

*Det er innført seljakt m/kvoteordning på havert og steinkobbe i Nord-Norge/Finnmark. Jakttider/kvote - 2008: Havert: fra 2. januar til 15. september, Steinkobbe: fra 2. januar til 30. april og fra 1. august til 30. september, Kvote på havert i Nord-Norge for 2008 er på hele 225 dyr, Kvote på steinkobbe i Nord-Norge for 2008 er på 46 dyr.*

## **Naturreservat**

Naturreservat er den strengeste formen for områdevern etter naturvernloven. Formålet med å opprette naturreservater er knyttet til rene naturfaglige forhold. Naturreservatene omfatter i hovedsak uberørt eller tilnærmet uberørt natur eller utgjør en spesiell naturtype som har særskilt vitenskapelig eller pedagogisk betydning. Et naturreservat kan totalfredes eller fredes for bestemte formål. Restriksjonsnivået er tilpasset verneformålet.

I forbindelse med rullering av kommuneplans arealdel (Hammerfest kommune) foreslås det fra arbeidsgruppa for Miljø- og verneinteresser at Bondøya, Skipsholmen og Reksholmen vernes iht. naturvernloven § 1. som naturreservat(er). Formålet med et slikt vern er og sikre de store sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep og forstyrrelser. En fredning vil medføre et totalforbud mot alle former for tekniske naturinngrep. Arbeidsgruppa foreslår og at det ved en ev. fredning gis anledning til og jakte sel der innenfor ordinær jakttid. Det innføres et generelt ferdselsforbud i hekketiden med unntak av at det kan gis dispensasjon for plukking av måseeegg sinking om våren, utover det må gis det fri adgang til ferdsel på øyene.

Et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen vil heve områdenes verdi/status utad nasjonalt og internasjonalt samt bidra til og skape en økt interesse for områdene mht. forskning og forvaltning, turisme (opplevelsesbasert turisme), naturfag undervisning i skolene, oljevernberedskap, fiskerier m.m.

*Hammerfest kommune har nå en unik mulighet/anledning til å sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor. Et vern vil gi hele Vest Finnmark - region et naturvern løft som gjør oss i stand til å møte de store miljøutfordringene som løper sammen med åpningen av Barentshavet for Olje & Gassindustrien.*

## **Saksgang**

I naturvernloven § 18 er det fastsatt særskilte bestemmelser om saksbehandling ved opprettelse av verneområder.

*Naturvernloven av 19.06. 1970 § 18*

*Når et arbeid med vern etter denne loven starter opp skal det tas kontakt med Fylkesmannen og Fylkeskommunen for å drøfte avgrensning av området, innholdet i vernebestemmelser og spørsmål for øvrig av betydning for fylkeskommunens planarbeid.*

Kommunens verneforslag oversendes Fylkesmannen. Fylkesmannen oversender verneforslaget til DN/Direktoratet for naturforvaltning for godkjenning. DN sender verneforslaget ut til lokal høring. På bakgrunn av det som kommer fram i den lokale høringa gir Fylkesmannen sin tilrådning til DN. Saken blir deretter sendt til sentral høring til departementer og landsdekkende organisasjoner og etater, før DN sender sitt forslag til Miljøverndepartementet.

Miljøverndepartementet gjør på grunnlag av vurderinger fra Hammerfest kommune, Fylkesmannen, DN, grunneiere og uttalelser fra andre sentrale parter, og instanser, en endelig vurdering av verneforslaget. Det tas om nødvendig kontakt med andre departementer for å prøve å løse eventuelle problemer/gjenværende konflikter. Miljøverndepartementets endelige vurdering av vernesaken fremmes til slutt for regjeringen som forslag til kongelig resolusjon.

*(Fylkesmannen i Finnmark er orientert om at administrasjon i Hammerfest kommune ønsker og fremme et verneforslag for Bondøya, Skipsholmen og Reksholmen, iht. naturvernloven).*

## **Naturinngrep**

Bondøya og Revsholmen er inngrepsfrie områder. På Skipsholmen er det montert en ny fyrlykt (Kystverket for Troms Finnmark), denne utgjør ingen trussel mot naturmiljøet.

### **Arealplankategori**

Bondøya og Revsholmen er avsatt som LNF-A områder i den nåværende arealplan, dvs. område avsatt til landbruk, natur og friluftsliv og der oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke er tillatt. Skipsholmen er ikke avsatt med egen arealplankategori i den nåværende arealplan.

### **Grunneier/rettighetshavere**

Det foreligger ingen data om grunneierforholdet på/for Bondøya. Bondøya er mest sannsynlig uten grunneier(e).

- Revsholmen er eid av Bjarne Edvin Klykken, bosted Oslo og Britt Veronica Sørsdal, bosted Langhus
- Skipsholmen var eid av Ragnvald Nikolai Normann (død), arvinger ukjent

Samtlige grunneiere er informert om verneforslaget. Grunneierne er oppfordret til og komme med innspill/kommentarer til verneforslaget, disse vil følge saken videre.

### **Rådmannens vurdering:**

Formålet med å innføre et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen iht. naturvernloven § 1. som natur/fuglereservat(er) er og sikre de store sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep i fremtiden. Et vern vil og heve områdenes status utad, både lokalt, nasjonalt og internasjonalt dette ved at det skapes økt interesse for områdene mht. turisme, forskning, forvaltning, undervisning, oljevernberedskap m.m.

*Hammerfest kommune har mange naturklenodier og skatter som har vakt begeistring og glede i generasjoner og hatt stor betydning for manges identitet og livskvalitet. Vakker, urørt og ren natur, stillhet og ro, et rikt biologisk mangfold osv er viktige årsaker til at folk velger og bo i Hammerfest kommune. Hammerfest kommune har nå en unik mulighet/anledning til å sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor.*

Verneforslaget gjelder kun landarealet. Det vil ikke være tilhinder for sjømerking, kommersiell skipsfart og fiskeri, oppdrettsnæring, undersjøiske petroleumsinstallasjoner o.l, og anses derfor ikke som kontroversielt. Det er ikke kjent at det finnes noen former for høsting av utmarksressurser på Bondøya og Revsholmen. På Skipsholmen forekommer det multebærplukking og sanking av måseegg.

### **Rådmanns forslag til vedtak:**

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling går innfor at Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune vernes iht. naturvernloven § 1. som fuglereservat(er). Et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen vil sikre de store sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep samt heve områdenes status utad mht. forskning, forvaltning, opplevelsesturisme, naturfagundervisning, oljevernberedskap m.m.

Verneforslaget gjelder kun det landarealet som omfattes av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen, og er derfor ikke til hinder for eksisterende næringsvirksomhet som skipsfart, fiskeri og petroleum.

Det må innføres et generelt ferdselsforbud i hekketiden, med unntak av at det kan søkes om dispensasjon for sanking av måseegg. Utover det må det gis adgang til friferdsel resten av året.

Det må gis adgang til og drive seljakt på alle de foreslåtte vernelokalitetene etter at områdene er fredet iht. naturvernloven.

Hammerfest kommune har nå en unik mulighet til og sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor. Verneforslaget bes oversendt Fylkesmannen i Finnmark til vurdering, godkjenning.



**Saksbehandler: Gunnhild Henriksen**

**Saksnr.: 2008/22-6/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
102/08	Styret for miljø og utvikling	25.11.2008
119/08	Styret for miljø og utvikling	09.12.2008

### Saksdokumenter vedlagt:

Søknad om dispensasjon

Søknad om rammetillatelse

Tegninger perspektiv, fasader og snitt for alternativ A flatt tak og alternativ B skråtak

Situasjonsplan

### Saksdokumenter ikke vedlagt:

Saksfremlegg 7.desember 07

Reguleringsplan m/bestemmelser for Hammerfest sentrum, vedtatt 04.09.03

## Ramme- /dispensasjonssøknad for tilbygg til Thon hotell Hammerfest

### Saken gjelder

THON Hotellbygg AS søker om tillatelse til utvidelse av hotell i 8 etasjer.

I den forbindelse søkes det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene.

Det foreligger 2 alternative forslag til utbygging.

Alternativ A: Flatt tak

Alternativ B: Skrått tak

1. Dispensasjonssøknaden gjelder overskridelse av høyde i henhold til reguleringsplanen. Alternativ A, bygningen søkes oppført til cote + 26,5. I tillegg heves trappehus og heissjakt til cote + 26.75 m. Alternativ B, bygningen søkes oppført til cote + 28,5 m. Trappehus og heissjakt forlenges til cote + 26.75 m.
2. Dispensasjonssøknad gjelder overskridelse av formåls grensa mot rådhusparken, bygningen avsluttes 3 meter fra eiendomsgrensa.
3. Dispensasjon søknaden gjelder overskrivelse av høyde trapperom/heissjakt i eksisterende bygg til cote + 26.75 m.o.h.

## Sakens bakgrunn og fakta

Olav Thon gruppen ASA ønsker å utvide hotellet i Hammerfest med riving og nyoppføring av deler av eksisterende bygning samt oppføring av ny fløy i 8 etasjer mot rådhuset, gnr./bnr. 25/152. Henholdsvis plan 1-7 etasje samt underetasje.

Totalt bruksareal etter utvidelsen vil bli 4832 m<sup>2</sup>, med en utnyttelsesgrad på 503 %.

Tiltaket omfatter:

- Riving av en deler av eksisterende bygg mot vest for å gi plass til tilbygget.
- Tilbygg til hotell fremlegges i to alternativer, ett med flatt tak og et med skrått tak. Løsningene er like med unntak av høyde/takform på tilbygget, og består av generelle etasjer med hotellrom pluss en underetasje med inngangsparti, foaje og resepsjon, kontor og nødvendige birom(toalett, koffertrom osv.) samt tekniske rom. I tillegg omfatter tiltaket ombygging til frokostrom, buffet og kjøkken i underetasje på kaisiden.
- Nødvendig ombygging/tilpassning i skillet mellom eksisterende bygg som følge av tiltaket.
- I tillegg omfatter tiltaket forlengelse av heis og trapp fra 4 til 7 etasje i eksisterende bygning. Hotellrommene vil bli på ca ± 18 m<sup>2</sup>. Det vil bli to nye rømningstrapper i endene av ny fløy. Henholdsvis mot Strandgata og mot kai.

Tiltaket omfatter ikke:

- Oppgradering/forskjøning av eksisterende fasade, fase 2.

Materialbruken i fasaden er nå tegl og glass, noe som både vil gi fasaden et mer moderne preg så vel som et tidløst bygg som også vil referere til eksisterende bygg i område. Ved å benytte tegl og glass i fasaden, vil glassets estetiske muligheter og egenskaper som lyskilde i byrommet gi en fasade som lever og varierer med årstidenes lys og mørke. Fasaden vil bli lyssatt, og en vil også arbeide opp mot Hammerfest Lysplan. I materialvalg og uttrykk er det planlagt tre likeverdige fasader mot park, havn og Strandgata slik at prosjektet ikke vil gi noen bakvegger i byrommet. Underetasjen som vil inneholde resepsjon og evt utleie/forretning vil henvende seg mot parken og havna.

Tiltaket var basert på dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes krav om maksimal byggehøyde på tilbygg med 7 etasjer. Ettersom overskridelsen av høydekravet ble for stort, ble det etter anbefaling fra kommunen besluttet å fjerne øverste etasje, og det ble gjort noen fasademessige endringer/tilpassninger. Tilbygget er for øvrig i henhold til opprinnelige planer. Omsøkte tiltak var prosjektert med en gesimshøyde på kote + 24.2 m.o.h.

Etter en administrativ behandling av søknaden i samarbeid med landskapsarkitekt og aktører ved lysplanen ble søknaden endret til en dispensasjonssøknad for oppføring til kote + 21.5 m.o.h. Foreslått prosjekt ville fått en gesims på inntil kote + 21.5.

Det ble omsøkt bygget nesten inntil tomtegrense. En utvidelse av hotellet ansåes ikke som realistisk innenfor formåls grensen mot vest. Søker mente prosjektet ville bidra til en oppstramming av parkrommet, samt definere akse fra torget og mot sør. Bearbeidelsen av overgangen mot parken ville bli sterkt vektlagt. En bredere rampe vil bidra til å knytte Torget og Strandgata sammen visuelt og funksjonelt.

Saken var oppe til politisk behandling 07.12.07, hvor saken ble besluttet utsatt da det politiske utvalg ønsket en nærmere redegjørelse/presentasjon fra Thon hotell gruppe. Dette gjaldt

utformingen av bygget, og trykket mot grøntområdet mot rådhusparken som følge av utvidelse mot formåls grensen, fasade vest.

Med basis av dette ble det fra utbyggers side prioritert å redusere trykket på grøntområdet, og heller kompensere med større høyde, samt vurderinger vedrørende utformingen av takform og fasade.

Tiltakshaver ønsket en samlet romkapasitet på over 100 rom for å forsvare en utbygging/oppgradering økonomisk.

Høyden på utbyggingsplanen er økt fra cote + 24.2 til cote 26.5 for Alternativ A flatt tak, og cote + 28.5 for alternativ B skrått tak.

I forhold til søknad om rammetillatelse omsøkt høsten 2007, er bygningen trukket 3m tilbake fra tomtegrense (mot park), noe som er 1,5 m lengre tilbaketrekning enn dagens restaurantfløy. Materialbruk er endret til å også omfatte bruk av teglsten i fasade, noe som harmonerer med øvrig bebyggelse i gjeldende kvartal.

### **Rådmannens vurdering**

Strandgata 2 og 4 er regulert, i henhold til reguleringsplan for sentrum § 9, til område S.HOT. 2. Total utnyttelsesgrad er 650 %. I henhold til bestemmelsene er området avsatt til formålet: Hotell. Det vil si at området er regulert til hotellformål.

#### Reguleringshøyde:

I reguleringsbestemmelsene er det satt av kote + 21 som maksimal byggehøyde. Bygningen kan ha flatt tak.

#### Formåls grense:

Det vises til § 2c) ” mot offentlig friområde kan det bygges inn mot tomtegrense”.

En rammetillatelse for bygningen vil derfor måtte behandles som en dispensasjon fra reguleringsplan for både maksimal byggehøyde og formåls grense.

Ved videre behandling av byggesøknaden stilles det strenge krav til fasade mot havn og park, herunder nevnes spesielt Finduspromenaden, levende torg, parkområdet, universell utforming samt helhetsinntrykk tilpasset lysplanen for Hammerfest sentrum.

#### Området:

Det er utført vesentlige endringer fra opprinnelig dispensasjonssøknad.

Det anbefales at det blir gitt dispensasjon fra reguleringsplan for økt byggehøyde opp til kote + 26,5 m.o.h for ny fløy mot rådhuset. Strandgata 2. 25/152.

I hht Reg.plan § 5 fremkommer at bygninger skal kunne oppføres i nabogrense og formåls grense med den maksimale bygningshøyden som er vist på planen med kotehøyde.

Det kan bygges ut mot formåls grensa i retning mot friområdet, men ved å bygge mot parken vil man bryte byggelinjen langs friområdet. Den grønne strukturen vil dermed bli endret.

Dersom det gis dispensasjon for en utvidelse av formåls grensa må området spesielt tilpasses et levende uterom mot området sør og vest. Henholdsvis området mot park og torg / kaipromenade.

Det innsendte forslaget er trukket 3 meter fra formåls grense mot vest. Opprinnelig forslag var tenkt 0.6 meter fra formåls grensa.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål, det vil si ikke på reguleringsformål "offentlig trafikkområde". Det anbefales ikke at det dispenseres fra dette punktet.

Hva angår utformingen av uterom, inngangsparti, tilpassning til lysplanen for Hammerfest, universell utforming, inngangsparti, tilpassning til atkomst mot torg og park fra Strandgata må detaljer rundt dette utredes i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse(r).

Dette under forutsetning av at ikke parkens og torgets kvaliteter forringes.

Spørsmål knyttet til: parkering, støy, forurensning, personbil trafikk og grunnforhold er forhold som må være avklart før det gis igangsettingstillatelse.

For utbygger omfatter denne søknaden rammesøknad fase 1. En fase 2 hvor eksisterende bygg vil oppgraderes er ikke funnet formålstjenlig å utrede detaljert nå, da dette er avhengig av om fase 1 kan gjennomføres. En fase 2 vil også innebære en oppgradering/forskjøning langs Strandpromenaden.

#### Nabovarsel:

Det foreligger 1 tilbakemelding til nabovarselet, denne stiller seg positiv til utbyggingsplanen.

#### Administrasjonens vurderinger

Ut i fra ovenstående foreligger 2 mulige forslag til vedtak:

#### **Alternativ A:**

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens(pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Hammerfest Sentrum for økt høyde for hotell med 5,5 meter, til kote + 26.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 7 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formåls grensen inntil 3 meter fra byggelinjen.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

#### **Alternativ B:**

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens(pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Hammerfest Sentrum m/bestemmelser for økt høyde for hotell med 7,5 meter, til kote + 28.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 7 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formåls grensen inntil 3 meter fra byggelinjen.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

Alternativ A med flatt tak vurderes som en bedre arkitektonisk løsning på avslutning av dette kvartalet. Her vurderes avslutningen å bli mer markert, og fremstå strammere og derved også mer i tråd med eksisterende arkitektur i området.

Flatt tak vil heller ikke bringe med seg samme problematikk som en løsning med skrått tak. Herunder tenkes spesielt nedfall fra tak vintermånedene, samt problemer vedrørende fuktproblematikk i et værhardt klima med mye fuktig nedbør/sludd.

Overskridelsen av høyden er 2 m lavere enn alternativ B.

Det gis dispensasjon til overskridelse over formålsgrensa, forutsatt at uteoppholdsarealet/området mot offentlig friområde, spesielt planlegges opparbeidet for opphold for allmennheten.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål.

Hotellet, tilbygget og området må lyssettes i h.h.t. Hammerfest lysplan.

Med bakgrunn av dette vurderes alternativ A å kunne inngis følgende innstilling til vedtak:

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

#### **Alternativ A:**

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens (pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Hammerfest Sentrum m/bestemmelser for økt høyde for hotell med 5,5 meter, til kote + 26.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 6 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formålsgrensen inntil 3 meter fra byggelinjen.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

Det gis dispensasjon til overskridelse over formålsgrensa, forutsatt at uteoppholdsarealet/området mot offentlig friområde, spesielt planlegges opparbeidet for opphold for allmennheten.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål.

Hotellet, tilbygget og området må lyssettes i h.h.t. Hammerfest lysplan.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.11.2008**

#### **Behandling**

Wenche Stenvoll fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Saken utsettes. MU ber om å få framlagt bedre illustrasjoner / skisser av bygget og omgivelsene rådhusplassen, parken og sjøsiden.

Votering:

AP's forslag fikk 7 stemmer for og 3 stemmer mot.

### **Vedtak**

Saken utsettes. MU ber om å få framlagt bedre illustrasjoner / skisser av bygget og omgivelsene rådhusplassen, parken og sjøsiden.

**PS 120/08 Diverse referatsaker**

*RS 08/18 Trafikksikringstiltak i "Felt IV" som følge av ny tverrforbindelse på Prærien*

## **PS 121/08 Godkjenning av protokoll**

Protokoll fra møte den 25.11.08 – godkjennes.