

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**

Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset

Dato: 09.12.2008

Tid: 10:00 – 11:20

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Frank Hansen	møteleder	AP
Berit Hågensen	Medlem	AP
Hans Mathias Ellingsen	Medlem	AP
Elin Mølmann Holmgren	Medlem	AP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

Jarle Edvardsen	LEDER	AP
Wenche Stenvoll	NESTL	AP
Herold Paul Paulsen	MEDL	H
Stina Halvorsen	MEDL	H
Lars Mathisen	MEDL	FRP
Mari Lundevall	MEDL	SV

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Bjørn Sigvartsen		
Grete Anita Elverum	Lars Mathisen	FRP
John Wahl	Jarle Edvardsen	AP
Reidar Johansen	Mari Lundevall	SV
Thomas Frønning Øien	Herold Paul Paulsen	H
Gunhild Engstad	Wenche Stenvoll	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn

For rådmannen – plan- og utviklingsleder Odd Edvardsen, plansjef Maria Wirkola, byggesaksleder Bjarne Hammervoll, sektorleder Torbjørn Næss, miljøvernrådgiver Tom Erik Ness og barnas representant - rådgiver Bjørn Sigvartsen

Frank Hansen
Møteleder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 116/08	Forskrift om vedtekt for uteromsnorm Hammerfest kommune
PS 117/08	Søknad om oppføring av uthus på eiendommen Skippernesbotn gnr4/bnr 25 på Sørøya
PS 118/08	Verneforslag for Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune, utsatt sak, ny behandling
PS 119/08	Ramme- /dispensasjonssøknad for tilbygg til Thon hotell Hammerfest
PS 120/08	Diverse referatsaker
RS 08/18	Trafikksikringstiltak i "Felt IV" som følge av ny tverrforbindelse på Prærien
PS 121/08	Godkjenning av protokoll

Underskriften av innkallingen endres fra ordfører Kristine Jørstad Bock til leder Jarle Edvardsen

Innkalling – godkjent med overstående endring.

Sakslisten har sakene 116/08 til og med 121/08. (RS 08/18 skal ikke stå på sakskartet og strykes).

Hans M. Ellingsen (AP) stilte følgende spørsmål:

- om industriområdet på Rossmolla – plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen besvarte spørsmålet.
- hva området i Storsvingen skal brukes til. Plan- og utviklingssjef Odd Edvardsen besvarte spørsmålet .

Konklusjon: Sakslisten med sakene 116/08 til og med 121/08, inkl. spørsmål – godkjennes.

PS 116/08 Forskrift om vedtekt for uteromsnorm Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at forslag til forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune sendes ut på høring i medhold av forvaltningslovens kap.VII.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.12.2008

Behandling

Hans M. Ellingsen fremmet på vegne av AP følgende nytt punkt i vedtektene:

J) Adkomsten til felles uterom skal om nødvendig brøytes på vintertid.

Votering: Som forslaget m/tillegg – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at forslag til forskrift om vedtekt til plan- og bygningslovens § 69 nr 3 – bindende krav til uterom i Hammerfest kommune sendes ut på høring i medhold av forvaltningslovens kap.VII.

Nytt punkt i vedtektene:

J) Adkomsten til felles uterom skal om nødvendig brøytes på vintertid.

PS 117/08 Søknad om oppføring av uthus på eiendommen Skippernesbotn gnr4/bnr 25 på Sørøya

Rådmannens forslag til vedtak:

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 7 at det ihht pbl § 20-4 gis dispensasjon fra kommunenplanens arealdel og § 17-2 *Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen*. for å bygge scootersjø på 33,5 m² på eiendommen Gnr/Bnr 4/25 på Skippernesbotn.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel.*
- *Det skal ikke settes opp gjerder på eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten kommunens samtykke.*
- *Eventuelle eksisterende gjerder skal vedlikeholdes eller fjernes helt, slik at beitedyr ikke hindres eller skades.*

Dette fordi at det ikke har innkommet noen merknader til søknaden og at tiltaket plasseres på eksisterende grunnmur, og det ikke foretas inngrep i naturen, samt at det ikke er en vesentlig utvidelse av bebyggelsen.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.12.2008

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 7 at det ihht pbl § 20-4 gis dispensasjon fra kommunenplanens arealdel og § 17-2 *Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen*. for å bygge scootersjø på 33,5 m² på eiendommen Gnr/Bnr 4/25 på Skippernesbotn.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel.*
- *Det skal ikke settes opp gjerder på eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten kommunens samtykke.*

- *Eventuelle eksisterende gjerder skal vedlikeholdes eller fjernes helt, slik at beitedyr ikke hindres eller skades.*

Dette fordi at det ikke har innkommet noen merknader til søknaden og at tiltaket plasseres på eksisterende grunnmur, og det ikke foretas inngrep i naturen, samt at det ikke er en vesentlig utvidelse av bebyggelsen.

PS 118/08 Verneforslag for Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune

Rådmanns forslag til vedtak:

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling går innfor at Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune vernes iht. naturvernloven § 1. som fuglereservat(er). Et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen vil sikre de store sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep samt heve områdenes status utad mht. forskning, forvaltning, opplevelsesturisme, naturfagundervisning, oljevernberedskap m.m.

Verneforslaget gjelder kun det landarealet som omfattes av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen, og er derfor ikke til hinder for eksisterende næringsvirksomhet som skipsfart, fiskeri og petroleum.

Det må innføres et generelt ferdselsforbud i hekketiden, med unntak av at det kan søkes om dispensasjon for sanking av måseegg. Utover det må det gis adgang til friferdsel resten av året.

Det må gis adgang til og drive seljakt på alle de foreslåtte vernelokalitetene etter at områdene er fredet iht. naturvernloven.

Hammerfest kommune har nå en unik mulighet til og sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor. Verneforslaget bes oversendt Fylkesmannen i Finnmark til vurdering, godkjenning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.12.2008

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling går innfor at Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen i Hammerfest kommune vernes iht. naturvernloven § 1. som fuglereservat(er). Et vern av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen vil sikre de store sjøfuglekoloniene der mot naturinngrep samt heve områdenes status utad mht. forskning, forvaltning, opplevelsesturisme, naturfagundervisning, oljevernberedskap m.m.

Verneforslaget gjelder kun det landarealet som omfattes av Bondøya, Skipsholmen og Revsholmen, og er derfor ikke til hinder for eksisterende næringsvirksomhet som skipsfart, fiskeri og petroleum.

Det må innføres et generelt ferdselsforbud i hekketiden, med unntak av at det kan søkes om dispensasjon for sanking av måseegg. Utover det må det gis adgang til friferdsel resten av året.

Det må gis adgang til og drive seljakt på alle de foreslåtte vernelokalitetene etter at områdene er fredet iht. naturvernloven.

Hammerfest kommune har nå en unik mulighet til og sikre sitt omdømme som en moderne naturvernkommune som tar bevaring av biologisk mangfold på alvor. Verneforslaget bes oversendt Fylkesmannen i Finnmark til vurdering, godkjenning.

PS 119/08 Ramme- /dispensasjonssøknad for tilbygg til Thon hotell Hammerfest

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ A:

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens (pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Hammerfest Sentrum m/bestemmelser for økt høyde for hotell med 5,5 meter, til kote + 26.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 6 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formålgrensen inntil 3 meter fra byggelinjen.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

Det gis dispensasjon til overskridelse over formålgrensa, forutsatt at uteoppholdsarealet/området mot offentlig friområde, spesielt planlegges opparbeidet for opphold for allmennheten.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål.

Hotellet, tilbygget og området må lysesettes i h.h.t. Hammerfest lysplan.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.11.2008

Behandling

Wenche Stenvoll fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Saken utsettes. MU ber om å få framlagt bedre illustrasjoner / skisser av bygget og omgivelsene rådhusplassen, parken og sjøsiden.

Votering:

AP's forslag fikk 7 stemmer for og 3 stemmer mot.

Vedtak

Saken utsettes. MU ber om å få framlagt bedre illustrasjoner / skisser av bygget og omgivelsene rådhusplassen, parken og sjøsiden.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.12.2008

Behandling

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Styret for miljø og utvikling – det faste utvalg for plansaker – gir ikke Thon dispensasjon til reguleringsplanen for Hammerfest sentrum hva angår høyde og formålsgrense. Bygget skal gis en takform som er i tråd med området forøvrig – dvs. saltak.

Frank Hansen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Saken sendes til kommunestyret den 15. januar 2009.

Votering: SV's forslag fikk 1 stemme for og 9 stemmer mot.
 Innstillingen fikk 9 stemmer for og 1 stemme mot.
 AP' tilleggsforslag fikk 6 stemmer for og 4 stemmer mot.

Vedtak

Alternativ A:

- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av plan og bygningslovens (pbl) § 7, at det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for Hammerfest Sentrum m/bestemmelser for økt høyde for hotell med 5,5 meter, til kote + 26.5 m.o.h. for oppføring av ny fløy for hotell med opp til 6 etasjer inkl. underetasje.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av formålsgrensen inntil 3 meter fra byggelinjen.
- Det faste utvalg for plansaker vedtar i medhold av pbl § 7 at det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser til overskridelse av høyde for eksisterende trappehus til forlengelse opp til cote +26.75 m.o.h.

Det gis dispensasjon til overskridelse over formålsgrensa, forutsatt at uteoppholdsarealet/området mot offentlig friområde, spesielt planlegges opparbeidet for opphold for allmennheten.

En høydetilpassning mellom veg/fortau og atkomst skal skje på tiltakets reguleringsformål.

Hotellet, tilbygget og området må lyssettes i h.h.t. Hammerfest lysplan.

Saken sendes til kommunestyret den 15. januar 2009.

PS 120/08 Diverse referatsaker

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.12.2008

RS 08/18 Trafikksikringstiltak i "Felt IV" som følge av ny tverrforbindelse på Prærien

Behandling

Referatsakene tas til orientering – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

PS 121/08 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 09.12.2008

Behandling

Protokoll fra møte den 25.11.08 – godkjent – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 25.11.08 – godkjent.