



Midsund kommune
Servicekontoret

Teknisk

Melding om vedtak

Vår ref:
2010/156/2/

Deres ref:

Saksbehandlar:
Gunn Hole

Dato
10.05.2010

**Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp - administrativ og teknisk,
utlegging til offentlig høyring**

Sender med dette melding om vedtak i ovannemnde sak:

Vedtak i Kommunestyret - 06.05.2010

1. Midsund kommunestyre godkjenner og innfører "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" av 2008 som avtalevilkår mellom kommunen og abonnenten.
2. Avtalevilkåra blir eit tillegg til "Forskrift om vass -og avløpsgebyr i Midsund kommune".

Med helsing

Gunn Hole
Sekretær

Postadresse
Midsund
6475 Midsund
E-post: postmottak@midsund.kommune.no

Besøksadresse

www.midsund.kommune.no

Telefon
71 27 05 00
Telefaks
71 27 05 01

Bank
4108.07.00383
Org.nr
964 981 159



Midsund kommune
Teknisk

Arkivsak: 2010/156-1

Arkiv:

Saksbeh: Inge Rakvåg

Dato: 12.04.2010

Saksframlegg

Innføring av Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp, administrative og tekniske bestemmelser.

Utvalsak	Utval	Møtedato
10/23	Formannskapet	27.04.2010
10/23	Kommunestyret	06.05.2010

Forslag til vedtak:

1. Midsund kommunestyre godkjenner og innfører "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" av 2008 som avtalevilkår mellom kommunen og abonnenten.
2. Avtalevilkåra blir eit tillegg til "Forskrift om vass –og avløpsgebyr i Midsund kommune".

Behandling i Formannskapet - 27.04.2010

Samrøystes som i forslag til vedtak.

Vedtak i Formannskapet - 27.04.2010

1. Midsund kommunestyre godkjenner og innfører "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" av 2008 som avtalevilkår mellom kommunen og abonnenten.
2. Avtalevilkåra blir eit tillegg til "Forskrift om vass –og avløpsgebyr i Midsund kommune".

Behandling i Kommunestyret - 06.05.2010

16 voterande.

Samrøystes som i forslag til vedtak.

Vedtak i Kommunestyret - 06.05.2010

3. Midsund kommunestyre godkjenner og innfører "Standard abonnementsvilkår for vann og avløp" av 2008 som avtalevilkår mellom kommunen og abonnenten.
4. Avtalevilkåra blir eit tillegg til "Forskrift om vass –og avløpsgebyr i Midsund kommune".

Saksutgreiing:

Kommunenes Sentralforbund har dei siste åra arbeidd med å lage til regelverk for standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup.

Det er laga to hefte, eit for administrative bestemmelser og eit for tekniske bestemmelser. Dei administrative bestemmelsane tek for seg juridiske og forvaltningsmessige tilhøve mellom kommunen og den einskilde abonnent, medan heftet for tekniske bestemmelser fastlegg krav til teknisk utføring.

Føremålet med bestemmelsane er å ivareta dei gjensidige ansvarstilhøva mellom kommunen og abonnent i samband med tilknytning til offentlege vass- og avlaupsanlegg. Vidare skal reglane sikre at utføringa av sanitærinstallasjonar og private vass- og avlaupsanlegg vert utført på ein forsvarleg måte.

Regelverket sitt utgangspunkt er kommunen som eigar av hovudanlegga og leverandør av tenestene innan vatn og avlaup.

Ein del av reglane i denne føresegna er direkte eller indirekte heimla i lover og føresegner. Dette gjeld primært plan- og bygningslova og teknisk føresegn.

Abonnementsvilkåra er ikkje å sjå på som ei forskrift, men som avtalevilkår mellom kommunen og abonnenten

Vurdering:

Dei fullstendige hefta frå KS med administrative og tekniske bestemmelser er lagt ved som uprenta vedlegg. Nedanfor er det sett opp dei viktigaste punkta i bestemmelsene.

A. Administrative bestemmelser

Desse dekkjer som nemnt dei forvaltningsmessige og juridiske tilhøva.

Dei mest sentrale reglane er desse:

Generelt:

Verkeområdet gjeld private vass- og avlaupsanlegg tilknytt offentlege vass- og avlaupsanlegg. For eksisterande abonnentar vil regelverket gjelde fullt ut med unntak av søknadsplikt for eksisterande anlegg der det ikkje vert gjort vesentlege endringar og for avstandskrav på fire meter for eksisterande bygg.

Regelverket legg ei plikt på abonnent til å halde private anlegg i forskriftsmessig stand og halde abonnementsvilkåra. Alt arbeid på private anlegg skal gjerast av godkjent føretak. Det bør stillast same krav for arbeid på private anlegg som for kommunale anlegg.

Kommunen kan krevje at anlegg som ikkje oppfyller abonnementsvilkåra vert reparert, utbetra, omlagt eller fjerna. Vert pålegg ikkje utført kan kommunen få arbeidet utført på abonnenten si rekning. Er det føretak som ikkje overheld abonnementsvilkåra kan dei bli nekta å utføre arbeid på slike anlegg.

Er det særlege grunnar til det, kan det bli gitt dispensasjon frå abonnementsvilkåra. Det bør delegerast til rådmannen (med høve til å vidaredelegere) retten til å gi dispensasjon i kurante saker og til forvaltningsutvalet å avgjere prinsipielle saker.

Søknad

Det skal leverast eigen søknad for tilknytning til offentlege vass- og avlaupsanlegg. Vert ikkje arbeidet utført innan tre år må det leverast ny søknad.

Det skal lagast situasjonsplan over privat vass- og avlaupsanlegg så snart det er ferdig bygd. Denne skal sendast til kommunen for oppbevaring.

Ved reparasjonar og utbetringar som fører til vesentlege endringar i vassforbruk/utslepp skal det gjevast løyve frå kommunen.

Vert det installert sprinklaranlegg, snøkanonar og liknande skal det alltid søkjast om løyve. Det same gjeld om private anlegg vert lagde om, rehabilitert eller vert stengde.

Kommunen kan krevje at det ligg føre tinglyste erklæringar om å få ha og vedlikehalde anlegg på andre sin eigedom, at alle er solidarisk ansvarlege om det er felles anlegg, og at seinare utvida bruk av felles anlegg vert godkjent av alle brukarar/eigarar. Det er og høve til å krevje tinglyste erklæringar om det elles er naudsynt for å sikre rettar. Slike erklæringar skal normalt påførast at dei ikkje kan avlysast utan kommunen sitt samtykke.

Kontroll

Kommunen har rett til å kontrollere private anlegg medan dei vert bygde i den grad desse kan ha innverknad for drift og vedlikehald av offentlege vass- og avlaupsanlegg. Det kan m.a. krevjast dokumentert trykk, at leidningar er tette og at anlegga fungerer som dei skal.

Kommunen kan på same måten kontrollere eksisterande anlegg og installasjonar etter dei er tatt i bruk.

Kostnader og funksjon

Det er abonnent som er ansvarleg for alle kostnader med etablering og drift av private anlegg. Det er og abonnent som er ansvarleg for at anlegg oppfyller krav i tekniske bestemmelser og etter plan- og bygningslova i heile levetida til anlegget.

Fysisk plassering

Ligg det offentlege vass- og avlaupsanlegg på abonnenten sin grunn, har kommunen rett til å ha anlegg bli liggjande utan tinglysing og uavhengig av om abonnent kjende til at det låg offentleg leidning der når vedkomande overtok eigedomen.

Det skal ikkje plasserast nybygg, heller ikkje garasjar og støttemurar slik at det er til ulempe for drift og vedlikehald av offentleg vass- og avlaupsanlegg. Det skal vere ein minste avstand på fire meter frå offentleg vass- og avlaupsanlegg til næraste bygg.

Vert det gitt dispensasjon her skal utbyggjar legge varerør, kulvert eller liknande på eigen kostnad.

Stenging

Vert privat anlegg ikkje lenger drifta, skal leidning stengast ved tilknytning på hovudleidning eller der kommunen set fram krav om det.

Om leidningar vert stengde p.g.a. arbeid på kommunale leidningar skal det kunngjerast i rimeleg tid på førehand. Vert vassleidningen stengd p.g.a. akutt arbeid skal abonnentar varslast så snart som mogeleg om når vatnet er tilbake.

Stenging av offentleg vassleidning på grunn av tilknytning, opphøyr eller omlegging av private anlegg skal utførast av kommunen etter bestilling frå ansvarleg utførande. Ansvarleg utførande har ansvaret for å varsle abonnentar som vert berørt av stenginga.

Vasskvalitet, -trykk og -forbruk

Kommunen skal oppfylle krava etter drikkevassforskrifta når det gjeld vasskvalitet. Vasstrykket ved tilknytningpunkt på kommunal vassleidning skal vere minst 2 bar. Abonnent er ansvarleg for å koste og installere trykkforsterkningsanlegg om manglande trykk ikkje skuldast trykk på under 2 bar frå kommunal leidning.

Er trykket i bygning over 6 bar kan kommunen krevje at det vert montert reduksjonsventil.

Abonnent er pliktig til å ikkje sløse med vatn. Vert det innført restriksjonar, t.d. for hagevatning, gjev det ikkje rett til erstatning eller prisavslag. Abonnent har ikkje rett til å selje vatn slik at uttak overstig normalt vassforbruk for hushald /tilsvarande verksemd.

Ved unormalt store eller støytvise vassuttak/tilføring av avlaupsvatn skal det innhentast særleg løyve. Dette gjeld t.d. klimakjøling, sprinklaranlegg, basseng.

Forureining

Det er ikkje høve til å føre væsker, stoff, gassar eller produkt som er brann- og eksplosjonsfarlige, miljø- eller helsefarlige eller skadeleg for offentleg avlaupsanlegg inn på nettet. Slike produkt skal takast vare på forsvarleg måte slik at det ikkje vert forureining. Alt arbeid på reinseanlegg m.m. skal utførast forsvarleg etter dei til ei kvar tid gjeldande forskrifter, utsleppsløyve og eventuelle andre vilkår som gjeld.

Ansvarstilhøve

Kommunen har ansvar for kommunale leidningar.

Abonnent har ansvar for sanitærinstallasjonar i bygning og for private anlegg. Kommunen har ikkje ansvar for ulemper og skader hjå abonnent eller på private vass- og avlaupsanlegg på grunn

av svikt i vasstilførsel eller i avlaupssystemet, inkludert tilbakeslag frå offentlege anlegg. Om det er forsett eller uaktsomheit frå kommunen si side er kommunen ansvarleg. Kommunen er og berre ansvarleg om private anlegg vert forureininga eller tilstoppa av rust, slam eller andre stoff, eller får frostskafer p.g.a. arbeid på det offentlege nettet som kan førast tilbake til forsett eller uaktsomheit frå kommunen si side.

Med mindre det ligg føre grov uaktsomheit, er kommunen ikkje ansvarleg for tilbakeslag/overfløyning frå offentleg anlegg på grunn av nedbør/flaum som er større enn avlaupsanlegget er dimensjonert for. Kommunen er heller ikkje ansvarleg om det private anlegget eller sanitærinstallasjonar ikkje er i samsvar med abonnementsvilkåra.

Skader etter overfløyning i kjellar/lagerlokale, andre næringslokale eller bustadareal p.g.a. leidningsbrot, kloakkstopp eller kapasitetsproblem er ikkje kommunen ansvarleg for om det er areal som ikkje har naudsynt godkjenning for bruken. Det same gjeld om det er gjenstandar som p.g.a. verdi eller andre tilhøve ikkje er vanleg eller aktsamt å oppbevare på slike plassar, om det er varer som er lagra under lagringshøgde 100 mm. over golv eller skade skuldast manglande vedlikehald og tilsyn av tilbakeslagsutstyr.

Vert det skade på det offentleg vass- og avlaupsanlegget som skuldast forsett eller uaktsomheit frå abonnent eller nokon som nyttår det private anlegget er abonnent ansvarleg. Er det felles leidningar er alle solidarisk ansvarlege.

B. Tekniske bestemmelser.

Dei mest sentrale reglane er desse:

Desse dekkjer som nemnt krav til teknisk utføring.

For eksisterande abonnentar på vedtakingstidspunktet gjeld regelverket for kravet til overhøgde mellom topp hovudledning og lavast innvendige avlaupsløysing på 900 mm. og kravet om sikring mot forureining for å hindre tilbakeslag frå privat til offentleg leidningsnett.

Vassforsyning

Det som er hovudtema her er dimensjonering av anlegg, tettleikskrav mot lekkasje, utføring av anlegg, sikring mot forureining, stengeventilar, vassmålar, varmtvatn og energiøkonomisering.

Avlaup

Hovudtema her er dimensjonering av anlegg, utføring av anlegg, tiltak mot lukt, slamavleiring og tilbakeslag/inntrenging av m.a. høgvatn, renovering av avlaupsleidningar og utskiljarar/reinseanlegg.

Vurdering og konklusjon:

Det er viktig å ha klare reglar om ansvarstilhøvet mellom abonnent og kommune.

Vidare er det ein del andre problemstillingar kommunen og abonnenten til tider står ovanfor som vert avklart.

Sidan Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp er utarbeida felles for heile Noreg og det ikkje er gjort forandringar er det ikkje nødvendig og hengsiktsmessig å leggje den ut til offentleg ettersyn.

Åvtalevilkåra blir eit tillegg til "Forskrift om vass –og avløpsgebyr i Midsund kommune".

Trer i kraft umiddelbart etter endeleg vedtak/kunngjering.

Økonomiske / administrative konsekvensar:

Ingen spesielle konsekvensar

Geir Göncz
rådmann

Inge Rakvåg
Teknisk sjef

Vedlegg (prenta): Brev frå KS datert 07.11.08.

Vedlegg (uprenta): I mappe - Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp, administrativ og teknisk bestemmelser

Særutskrift går til: Teknisk