

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Magnus Larsen salen, Arktisk kultursenter
Dato: 15.06.2010
Tid: 09:00 – 12:15

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Jarle Edvardsen	Leder	AP
Wenche Stenvoll	Nestleder	AP
Berit Hågensen	Medlem	AP
Elin Møllmann Holmgren , ankom 10:20	Medlem	AP
Lars Mathisen	Medlem	FRP
Anne-Mette Bæivi	Medlem	FELLES

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

Frank Hansen	MEDL	AP
Stina Halvorsen	MEDL	H
Hans Mathias Ellingsen	MEDL	AP
Anita Steigre	MEDL	SV
Berit Hågensen	MEDL	AP
Wenche Stenvoll	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn

John Wahl	Frank Hansen	AP
Ted Rune Paulsen	Hans Mathias Ellingsen	AP
Tore Stenersen	Stina Halvorsen	H
Reidar Johansen	Anita Steigre	AP

8 repr. (av 11) til stede. Elin Møllmann Holmgren ankom 10:20

9 repr. (av 11) til stede.

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Kommunalsjef Odd Edvardsen, kommuneadvokat Espen Rønning, plansjef Maria Wirkola og arealplanlegger Øyvind Sundquist. Barna og unges representant - Åse Kongsbakk

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 50/10	Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel 2010-2022
PS 51/10	Søknad om tomt - Larsen maskin og transport AS
PS 52/10	Delvis oppheving av bygge- og deleforbud
PS 53/10	Søknad om dispensasjon etter pbl. § 19.1, fra midlertidig bygge og deleforbud, for bygging av midlertidig skole på Elvetun
PS 54/10	Søknad om dispensasjon for oppføring av naust på Langstranda, Sørøya.
PS 55/10	Reguleringsplan for Forsøl Småbåthavn til sluttbehandling
PS 56/10	Klage på vedtak av reguleringsplanen for Storsvingen vest
PS 57/10	Mindre endring av reguleringsplan for Fuglenesåsen midt
PS 58/10	Gebyrregulativ for byggesaksbehandling m.v. gjeldende fra 01.07.10
PS 59/10	Diverse referatsaker
PS 60/10	Godkjenning av protokoll
Tilleggssaker	
PS 61/10	Søknad om bimasseøkning for produksjon av laks på lokaliteten Tinnlandet i Jøfjorden på Seiland i Hammerfest kommune
PS 62/10	Thon Hotell - enhetlig utforming av fasade

Innkallingen – Reidar Johansen hadde innsigelser på stor saksmengde og kort frist sak 50/10.

Sakslista/dagsorden:

Sakslista har sakene 50/10 – 60/10. Leder ønsket i tillegg til den ordinære sakslista at sakene 61/10 og 62/10 føres på sakslista.

Sakslista med sakene 50/10 til og med 62/10 – enstemmig vedtatt.

Det ble stilt følgende spørsmål som besvares til neste møte:

Om gjerde i Storfjellveien industriområde

Kommunalsjef Odd Edvardsen ga en kort orientering om fremdriften i byggingen av Thon Hotell.

PS 50/10 Sluttbehandling av kommuneplanens arealdel 2010-2022

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner forslaget til kommuneplanens arealdel 2010-2022, bestående av plankartet datert 07.06.10 og bestemmelser og retningslinjer datert 08.06.10.

Før sluttbehandling i Kommunestyret skal det gjennomføres megling for å avklare innsigelse fra Områdestyret for Vest Finnmark på følgende områder:

- Strømsnes/Akkarfjord - området som båndlegges etter Plan- og bygningsloven
- Hammerfest vindpark – området som båndlegges etter Energiloven
- Hyttefelt på Nordmannsneset på Seiland (nr.20 på plankartet)

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Tillegg s.80

I Akkarfjord kan det tilrettelegges for fritidsboliger nært bygda, også innafor områder avsatt til boligformål.

Anne Mette Bæivi fremmet på vegne av KP følgende forslag:

Det skal åpnes for bygging av naust i Eidvågeidområde (nr. 25)

Anne Mette Bæivi fremmet på vegne av KP følgende forslag:

Eidvågeidet avsettes til spredt bolig og fritidsbebyggelse.

John Wahl fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for Miljø og utvikling støtter Hammerfest havn KF sitt innspill om at kommuneplanen allerede på nåværende tidspunkt tar høyde for en utvidelse av ankringsplasser. Referet til økt aktivitet, Snøhvit LNG, Goliat og en mulig omlasting av olje i Sørøysundet.

Votering: Innstillingen – enstemmig vedtatt

SV's forslag – enstemmig vedtatt

KP's forslag – enstemmig vedtatt

KP's forslag – enstemmig vedtatt

AP's forslag – vedtatt mot en stemme

Vedtak

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner forslaget til kommuneplanens arealdel 2010-2022, bestående av plankartet datert 07.06.10 og bestemmelser og retningslinjer datert 08.06.10.

Før sluttbehandling i Kommunestyret skal det gjennomføres megling for å avklare innsigelse fra Områdestyret for Vest Finnmark på følgende områder:

- Strømsnes/Akkarfjord - området som båndlegges etter Plan- og bygningsloven
- Hammerfest vindpark – området som båndlegges etter Energiloven

- Hyttefelt på Nordmannsneset på Seiland (nr.20 på plankartet)

Tillegg s.80

I Akkarfjord kan det tilrettelegges for fritidsboliger nær bygda, også innfor områder avsatt til boligformål.

Det skal åpnes for bygging av naust i Eidvågeidområde (nr. 25)

Eidvågeidet avsettes til spredt bolig og fritidsbebyggelse.

Styret for Miljø og utvikling støtter Hammerfest havn KF sitt innspill om at kommuneplanen allerede på nåværende tidspunkt tar høyde for en utvidelse av ankringsplasser. Referert til økt aktivitet, Snøhvit LNG, Goliat og en mulig omlasting av olje i Sørøysundet.

PS 51/10 Søknad om tomt - Larsen maskin og transport AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling tildeler gnr. 22, bnr.326 i Storfjellveien industriområde til Larsen Maskin og Transport A/S

Det gis en frist på inntil 6 måneder for kjøp av tomta, eventuelt å tegne leiekontrakt med kommunen.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og Utvikling tildeler gnr. 22, bnr.326 i Storfjellveien industriområde til Larsen Maskin og Transport A/S

Det gis en frist på inntil 6 måneder for kjøp av tomta, eventuelt å tegne leiekontrakt med kommunen.

PS 52/10 Delvis oppheving av bygge- og deleforbud

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i henhold til Plan- og bygningslovens §13-1 å oppheve midlertidig forbud mot tiltak på følgende eiendommer:

Fuglenes: 21/196, 22/13, 22/25, 22/27, 22/32, 22/37, 22/48, 22/49, 22/61, 22/81, 22/110, 22/116, 22/174, 22/209, 22/279, 22/378, 22/26.

Storvannet / Elvetun: 23/46, 23/47, 23/48, 23/49, 23/53, 23/54, 23/55, 23/64, 23/67, 23/68, 23/85, 23/93, 23/117, 23/121, 23/137, 23/138, 23/144, 23/145, 23/146, 23/193, 23/194, 23/238, 23/240, 23/264, 23/312, 24/56, 24/57, 24/87, 24/181, 24/190, 24/193, 24/197, 24/203, 24/227, 24/236, 24/303, 24/312, 23/114, 23/186.

Rypefjord: 16/20, 16/92, 16/227, 16/271, 15/32, 15/98, 15/111, 15/33, 15/34, 15/124, 15/108.

Grunneiere som omfattes av dette vedtaket skal underrettes med brev.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig.

Vedtak

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i henhold til Plan- og bygningslovens §13-1 å oppheve midlertidig forbud mot tiltak på følgende eiendommer:

Fuglenes: 21/196, 22/13, 22/25, 22/27, 22/32, 22/37, 22/48, 22/49, 22/61, 22/81, 22/110, 22/116, 22/174, 22/209, 22/279, 22/378, 22/26.

Storvannet / Elvetun: 23/46, 23/47, 23/48, 23/49, 23/53, 23/54, 23/55, 23/64, 23/67, 23/68, 23/85, 23/93, 23/117, 23/121, 23/137, 23/138, 23/144, 23/145, 23/146, 23/193, 23/194, 23/238, 23/240, 23/264, 23/312, 24/56, 24/57, 24/87, 24/181, 24/190, 24/193, 24/197, 24/203, 24/227, 24/236, 24/303, 24/312, 23/114, 23/186.

Rypefjord: 16/20, 16/92, 16/227, 16/271, 15/32, 15/98, 15/111, 15/33, 15/34, 15/124, 15/108.

Grunneiere som omfattes av dette vedtaket skal underrettes med brev.

PS 53/10 Søknad om dispensasjon etter pbl. § 19.1, fra midlertidig bygge og deleforbud, for bygging av midlertidig skole på Elvetun

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 19-1 vedtar det faste utvalg for plansaker, å gi midlertidig dispensasjon i 3 år fra plan og bygningslovens § 13-1, for oppføring av en midlertidig barnehage på Elvetun.

Dette på bakgrunn av at den midlertidig barnehagen på Elvetun ikke vil bli til hinder for planlegging av ny trase for omkjøringsvei/tunell.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan og bygningslovens § 19-1 vedtar det faste utvalg for plansaker, å gi midlertidig dispensasjon i 3 år fra plan og bygningslovens § 13-1, for oppføring av en midlertidig barnehage på Elvetun.

Dette på bakgrunn av at den midlertidig barnehagen på Elvetun ikke vil bli til hinder for planlegging av ny trase for omkjøringsvei/tunell.

PS 54/10 Søknad om dispensasjon for oppføring av naust på Langstranda, Sørøya.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 vedtar det Styre for miljø og utvikling at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus på eiendommen gnr. 5 bnr. 31 på Langstranda på Sørøya.

Dette fordi dispensasjonen ikke vil føre til noen ulemper for den øvrige bebyggelsen i område og at arealplanes formålsbestemmelser ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan og bygningslovens § 19-2 vedtar det Styre for miljø og utvikling at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus på eiendommen gnr. 5 bnr. 31 på Langstranda på Sørøya.

Dette fordi dispensasjonen ikke vil føre til noen ulemper for den øvrige bebyggelsen i område og at arealplanes formålsbestemmelser ikke vil bli vesentlig tilsidesatt.

PS 55/10 Reguleringsplan for Forsøl Småbåthavn til sluttbehandling

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan og Bygningslovens § 12-12 egengodkjenner Kommunestyret følgende deler av områderegulering for Forsøl Småbåthavn:

- Formålet ”bruk og vern av vassdrag” etter pbl §12-5. Ledd nr 6. Dette omfatter badeområde, friluftsområde i sjø, småbåtanlegg og småbåthavn slik det er vist i plankartet.

Øvrige deler av planen vil bli tatt opp til behandling når endelig avklaring med sektormyndigheter foreligger.

Planvedtaket offentliggjøres slik det fremgår av bestemmelsene i pbl §12-12.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av Plan og Bygningslovens § 12-12 egengodkjenner Kommunestyret følgende deler av områderegulering for Forsøl Småbåthavn:

- Formålet ”bruk og vern av vassdrag” etter pbl §12-5. Ledd nr 6. Dette omfatter badeområde, friluftsområde i sjø, småbåtanlegg og småbåthavn slik det er vist i plankartet.

Øvrige deler av planen vil bli tatt opp til behandling når endelig avklaring med sektormyndigheter foreligger.

Planvedtaket offentliggjøres slik det fremgår av bestemmelsene i pbl §12-12.

PS 56/10 Klage på vedtak av reguleringsplanen for Storsvingen vest

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre tar klagen fra Bloch & Stenersen Eiendom AS datert 14.01.10 til følge.

Som følge av klagen og øvrige innspill gjøres følgende mindre endringer i reguleringsplanen for Storsvingen vest:

- Senterlinjen til RV94 ved busslommen øst for Rv. 94 flyttes vestover med ca. 3 m.
- G/s – veger øst og vest for RV94 endres fra to løp til ett løp og areal satt av til dette gjøres bredere
- Undergangen flyttes og svingradiuser i utløpene av undergangen endres
- Sykkelsti nord for rundkjøringen (fra østre utløp av undergangen til fotgjengerfelt mot Rypefjord) gjøres bredere og flyttes nærmere Rv. 94.
- Bussholdeplass vest og øst for Rv. 94 endres
- Areal mellom ny sykkelsti nord for rundkjøringen og eksisterende plangrense for Storsvingen Øst gjøres bredere og endres fra ”annen veggrunn” til ”Parkering”.
- Areal sydøst for rundkjøringen langs Rv.94 endres fra ”annen veggrunn” til ”Parkering”.

De ovennevnte endringene fremkommer av vedlagt utsnitt av nytt reguleringskart datert 03.06.2010.

I tillegg opprettes et nytt punkt i reguleringsbestemmelsene, §9.5 Parkering, som har følgende ordlyd: ”Arealet kan opparbeides og benyttes til parkering”.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Tore Stenersen erklærte seg innhabil i saken og fratrådte. 8 representanter (av 11) til stede.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre tar klagen fra Bloch & Stenersen Eiendom AS datert 14.01.10 til følge.

Som følge av klagen og øvrige innspill gjøres følgende mindre endringer i reguleringsplanen for Storsvingen vest:

- Senterlinjen til RV94 ved busslommen øst for Rv. 94 flyttes vestover med ca. 3 m.
- G/s – veger øst og vest for RV94 endres fra to løp til ett løp og areal satt av til dette gjøres bredere
- Undergangen flyttes og svingradiuser i utløpene av undergangen endres
- Sykkelsti nord for rundkjøringen (fra østre utløp av undergangen til fotgjengerfelt mot Rypefjord) gjøres bredere og flyttes nærmere Rv. 94.
- Bussholdeplass vest og øst for Rv. 94 endres
- Areal mellom ny sykkelsti nord for rundkjøringen og eksisterende plangrense for Storsvingen Øst gjøres bredere og endres fra ”annen veggrunn” til ”Parkering”.
- Areal sydøst for rundkjøringen langs Rv.94 endres fra ”annen veggrunn” til ”Parkering”.

De ovennevnte endringene fremkommer av vedlagt utsnitt av nytt reguleringskart datert 03.06.2010.

I tillegg opprettes et nytt punkt i reguleringsbestemmelsene, §9.5 Parkering, som har følgende ordlyd: ”Arealet kan opparbeides og benyttes til parkering”.

PS 57/10 Mindre endring av reguleringsplan for Fuglenesåsen midt

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens §12-14 forslaget til mindre endring av bebyggelsesplan for Fuglenesåsen midt fra søkerne datert 14.01.10 (vedlagt kartutsnitt) med følgende korrigeringer og tillegg fra kommunens side:

- Området T9C inkluderes i bestemmelsene til bebyggelsesplanen, §7.1 Frittliggende småhusbebyggelse.
- Det gjøres følgende tillegg til bestemmelsen d) i §7.1 ”På området T9C tillates takvinkel mellom 15-45°”.
- Det gjøres følgende tillegg til bestemmelsen e) i §7.1 ”På området T9C skal mønehøyde ikke overstige kote 91”.
- Tomtegrensen på eiendommen 22/372 som grenser til snødeponi forskyves 2 meter langs veien mot nord. Tomtegrensen mellom 22/372 og 22/371 forskyves 1 meter langs veien mot nord.
- Det skal tegnes inn en byggegrense på eiendommen 22/372 på 4 meter fra snødeponiet. Denne byggegrensen langs snødeponiet kobles sammen med byggegrensen langs veien.

- Omriss av fremtidige bygg skal tegnes inn på kartet.

Det forutsettes at søkerne:

- gjennomfører endringer i plankartet og bestemmelsene for bebyggelsesplanen i tråd med dette vedtaket og oversender plandokumentasjonen i PDF og SOSI format til kommunen innen 1.september 2010.
- bekoster ny oppmåling av tomtene i henhold til vedtatte planendringen.
- kontakter grunneieren Hammerfest kommune med siktet på å erverve de aktuelle tilleggsarealer.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Innstillingen ble vedtatt mot en stemme.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens §12-14 forslaget til mindre endring av bebyggelsesplan for Fuglenesåsen midt fra søkerne datert 14.01.10 (vedlagt kartutsnitt) med følgende korrigeringer og tillegg fra kommunens side:

- Området T9C inkluderes i bestemmelsene til bebyggelsesplanen, §7.1 Frittliggende småhusbebyggelse.
- Det gjøres følgende tillegg til bestemmelsen d) i §7.1 ”På området T9C tillates takvinkel mellom 15-45°”.
- Det gjøres følgende tillegg til bestemmelsen e) i §7.1 ”På området T9C skal mønehøyde ikke overstige kote 91”.
- Tomtegrensen på eiendommen 22/372 som grenser til snødeponi forskyves 2 meter langs veien mot nord. Tomtegrensen mellom 22/372 og 22/371 forskyves 1 meter langs veien mot nord.
- Det skal tegnes inn en byggegrense på eiendommen 22/372 på 4 meter fra snødeponiet. Denne byggegrensen langs snødeponiet kobles sammen med byggegrensen langs veien.
- Omriss av fremtidige bygg skal tegnes inn på kartet.

Det forutsettes at søkerne:

- gjennomfører endringer i plankartet og bestemmelsene for bebyggelsesplanen i tråd med dette vedtaket og oversender plandokumentasjonen i PDF og SOSI format til kommunen innen 1.september 2010.
- bekoster ny oppmåling av tomtene i henhold til vedtatte planendringen.
- kontakter grunneieren Hammerfest kommune med siktet på å erverve de aktuelle tilleggsarealer.

PS 58/10 Gebyrregulativ for byggesaksbehandling m.v. gjeldende fra 01.07.10

Rådmannens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan – og bygningsloven § 33-1 vedtar Hammerfest kommunestyre Gebyrregulativ for byggesaksbehandling m.v. 2010.

Gebyrregulativet erstatter nåværende kapittel 4.9 i Hammerfest kommune sitt gebyr – og avgiftsregulativ fra 01.07.2010.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i plan – og bygningsloven § 33-1 vedtar Hammerfest kommunestyre Gebyrregulativ for byggesaksbehandling m.v. 2010.

Gebyrregulativet erstatter nåværende kapittel 4.9 i Hammerfest kommune sitt gebyr – og avgiftsregulativ fra 01.07.2010.

PS 59/10 Diverse referatsaker

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

RS 10/8 Referat fra møte i Seksjon for Miljørettet helsevern 21.04.2010

RS 10/9 BEdagene 2010 Kompendium

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Referatsakene tas til orientering.

PS 60/10 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 08.06.2010 – godkjennes.

Tilleggssak

PS 61/10 Søknad om biomasseøkning for produksjon av laks på lokaliteten Tinnlandet i Jøfjorden på Seiland i Hammerfest kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling har ingen innvendinger til saken og støtter søknaden fra Grieg Seafood avd. Finnmark AS om tillatelse til biomasseøkning for produksjon av laks på lokaliteten Tinnlandet i Jøfjorden fra 3480 tonn til 5280 tonn, et tillegg på 1800 tonn laks.

Hammerfest kommune vil likevel uttrykke stor bekymring i forhold til den siste tids hendelser vedrørende rømming fra oppdrettsanlegg i området, og forutsetter at både oppdrettsaktører og forvaltningen tar nødvendige grep for å hindre dette i fremtiden.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommune ved Styret for Miljø- og utvikling har ingen innvendinger til saken og støtter søknaden fra Grieg Seafood avd. Finnmark AS om tillatelse til biomasseøkning for produksjon av laks på lokaliteten Tinnlandet i Jøfjorden fra 3480 tonn til 5280 tonn, et tillegg på 1800 tonn laks.

Hammerfest kommune vil likevel uttrykke stor bekymring i forhold til den siste tids hendelser vedrørende rømming fra oppdrettsanlegg i området, og forutsetter at både oppdrettsaktører og forvaltningen tar nødvendige grep for å hindre dette i fremtiden.

Tilleggssak

PS 62/10 Thon Hotell - enhetlig utforming av fasade

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 15.06.2010

Behandling

Følgende fellesforslag ble fremmet av Styret for Miljø og utvikling direkte på møtet:
Styret for Miljø og utvikling viser til vedtak den 25.08.2009.

Administrasjonen bes om at igangsettingstillatelse gjennomgås og endres i tråd med vedtaket den 25.08.2009 i henhold til utforming av fasade.

Votering: Som forslaget – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for Miljø og utvikling viser til vedtak den 25.08.2009.

Administrasjonen bes om at igangsettingstillatelse gjennomgås og endres i tråd med vedtaket den 25.08.2009 i henhold til utforming av fasade.