



Kvinnherad kommune

Rådmannen
Samfunnsutvikling

Rosendalsvegen 10

5470 ROSENDAL

Tel: 53483100

Fax: 53483130

Org. nr: 964 967 636

Bankgiro: 3460.07.00083

post@kvinnherad.kommune.no

www.kvinnherad.kommune.no

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Saksbehandlar
Ingo Bewer

Tlf. direkte innval
53483323

Vår ref.
2007/4661-63

Dykkar ref.
«REFDATO»

Dato
25.06.2010

Rettelese av kunngjering i.h.t. reguleringsplan - 81/188 - SPA-hotell - Rosendal - SPA hotell Bjørn N. Barstad

I møte den 27.05.10, utvalssak 2010/39, har kommunestyret i Kvinnherad kommune, i medhold av § 27-2 i Plan- og bygningslova, godkjent reguleringsplan 81/188 – Rosendal SPA-hotell – Rosendal – Bjørn N. Barstad.

Vedtak frå Kommunestyret den 27.05.2010

Kvinnherad kommunestyre godkjenner med heimel i plan- og bygningslova §27-2 at forslag til reguleringsplan for 81/188 – Rosendal SPA-hotell, sist revidert den 07.04.10 blir godkjent slik han ligg føre.

Grunnlaget for kommunal eigengodkjenning er til stades.

Kvinnherad kommunestyre forventar at private rettar som tilkomstveg og vassforsyning vert innarbeidde i dei tekniske planane for området. Rådmannen skal ettersjå dette og eventuelt fremja saka på nytt for forvaltningskomiteen.

Endring av reguleringsføresegnene pkt. 4.1.4:

"Gangsti/strandpromenade skal opparbeidast i ein standard som gjer det mogeleg unntaksvis å køyre med bil fram til grensa mot gnr. 81 bnr. 65. Promenaden skal normalt vera stengt for køyretøy, men med unntak for køyring fram til bnr. 65 for eigarane av bnr. 65, samt for brøyting og båtopptrekk for bnr. 112, og bnr. 188."

Reguleringsplanen er utlagt på rådhuset/verksemd for samfunnsutvikling og på Kvinnherad kommune sine heimesider www.kvinnherad.kommune.no.

I siste brev frå den 09.06.10 har ein feilaktig sendt ut ureviderte føresegner, ein ynskje å ettersende føresegner med dette. Kommunestyret si godkjenning av planen kan påklagast til fylkesmannen i Hordaland av den som er part eller har rettsleg klageinteresse. Klagefristen er utvida og ca. 3 veker frå denne kunngjeringa fram til den **16.07.10**. Kommunestyret sitt endelege vedtak om reguleringsplan kan påklagast, jf §1-9 i Plan- og bygningslova. Planen er bindande for alle arbeid og tiltak som blir sett i verk innanfor planområdet.

Side 2

Det blir elles vist til grunneigarens rett til å krev innløyising, jf § 15-2 i Plan- og Bygningslova og erstatting for tap ved reguleringsplan , jf § 15-3 i Plan- og Bygningslova. Krav om erstatning for tap ved reguleringsplan må vere sett fram seinast 3 år etter denne kunngjeringa.

Med venleg helsing

Ingo Bewer

arealplanleggjar

Mottakarar:

Trygve Nes	Boks 167	5486 ROSENDAL
Advokat Haldor Tveit	Postboks 226	5402 STORD
Atle Nygård	Boks 70	5486 ROSENDAL
Ingrid Kirsten Telnes		5474 LØFALLSTRAND
Rosenda SPA-hotell	Klostergaten 2	5005 Bergen
Dig Plan AS	Trollhaugmyra 15	5353 STRAUME
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020 Bergen
Kari Kvandal	Nordre Vardshaugen 11 A	5253 SANDSLI
Liv Vevik Lunde og Ingrid Kirsten Telnes	Vevik	5474 LØFALLSTRAND
Trippel Eiendom Invest AS	c/o Ørnulf Olsteig	5254 SANDSLI
Fylkesmannen i Hordaland, Miljøvernadv.	Postboks 7310	5020 Bergen
Jenny Nes	Nesvegen 99	5470 ROSENDAL
Svein Ove Bråtun	Skorane 23	5463 USKEDALEN
Sverre Jacobsen	Seimshamrane 13	5472 SEIMSFLOSS
Statens Vegvesen, Region Vest	Askedalen 4	6863 Leikanger
Fylkesmannen i Hordaland, Landbruksadv.	Postboks 7310	5020 Bergen
Rolf Revheim		5470 ROSENDAL