

Møteinnkalling

08/06

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: Torsdag 30.11.2006
Tidspunkt: Kl. 09:00

Forfall meldes på tlf 78 42 25 07 til formannskapssekretær Svanhild Moen, som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold
PS 070/06	Uttreden. Nyvalg.
PS 071/06	Bosetting av flyktninger i 2007
PS 072/06	Bevilgning til fiskerifond
PS 073/06	Nye sykehjemsplasser
PS 074/06	Revidert driftsutredning AKS
PS 075/06	Kostnadsoverslag K2 med tilleggsbevilgning
PS 076/06	Diverse referat.
PS 077/06	Godkjenning av protokoll
PS 078/06	Interpellasjon - Situasjonen for hybelboere i Hammerfest
PS 079/06	Interpellasjon - Hammerfest havfiske og leveringsforpliktelser

De offentlige saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus - servicekontoret, Hammerfest, Akkarfjord og Kårhamn bibliotek, postkontorene i distriktet samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Espen Rønning		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/02677 - 16		Arkivnr.: 465
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
070/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: Brev fra Bjørn Ottem Hansen av 06.11.06

Sak: Uttreden. Nyvalg.

Bjørn Ottem Hansen har meldt flytting fra Hammerfest kommune med virkning fra 15.11.06. Dette får betydning for sammensetningen av flere av kommunens folkevalgte organer.

Kommunestyre og formannskap:

Hansen er fast representant for Høyre i kommunestyret og formannskapet.

Det følger av kommuneloven § 16 nr 2 at ved uttreden fra kommunestyre eller formannskap trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i det uttredende medlems sted i den nummerorden de er valgt.

Dette innebærer at nytt fast medlem i kommunestyret blir Kjellaug H. M. Kvalnes.

Nytt fast medlem i formannskapet blir Roger Bloch.

Administrasjonsutvalget

Hansen er fast representant for Høyre i administrasjonsutvalget.

Det følger av kommuneloven § 16 nr 3 at ved uttreden fra andre folkevalgte organer enn kommunestyre eller formannskap - herunder administrasjonsutvalget - velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Det skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte.

Saken fremmes uten innstilling på dette punkt. Forslag forutsettes fremmet under møtet.

Vararepresentanter

Kommunestyret

Dersom vararepresentantplasser til kommunestyret blir ledige kan det foretas nytt valgoppgjør dersom ordføreren finner dette nødvendig, jf. valgloven § 14-2. Ordføreren har gitt uttrykk for at det er nødvendig i dette tilfellet.

Høyre kan ha 6 vararepresentanter til kommunestyret. Etter at Kjellaug Kvalnes trer inn som fast medlem vil det være to ubesatte varaplasser. Nytt valgoppgjør skjer da ved at de to første

medlemmene på Høyres liste til kommunestyret (blant de som i utgangspunktet ikke kom inn som medlemmer eller varamedlemmer til kommunestyret) rykker inn som varamedlemmer til kommunestyret. Dette gjelder Tor-Birger Grønnum og Marit Ostad.

Formannskapet

Det fremgår av kommuneloven § 16 nr. 5 at *”Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer.”*

Det er fra Høyres side fremmet ønske om valg av ny vararepresentant.

Medlemmer og varamedlemmer til formannskap velges av og blant medlemmene av kommunestyret, jf. kommuneloven § 8. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer, dvs. Høyre. Det er derfor bare Kjellaug Kvalnes som kan bli nytt varamedlem, og administrasjonen fremmer innstilling i samsvar med dette.

Administrasjonsutvalget

Dersom en av de nåværende varamedlemmer fra Høyre blir valgt inn som fast medlem, kan det velges nytt varamedlem fra samme gruppe.

Eventuelt forslag om dette forutsettes fremmet under møtet.

Rådmannens forslag til vedtak:

I forbindelse med Bjørn Ottem Hansens uttreden av folkevalgte organer i Hammerfest kommune gjøres følgende endringer:

1. Nytt fast medlem i kommunestyret blir Kjellaug H. M. Kvalnes.

Det foretas nytt valgoppgjør (kandidatkåring) for Hammerfest Høyre slik at først Tor-Birger Grønnum og deretter Marit Ostad blir nye varamedlemmer.

2. Nytt fast medlem i formannskapet blir Roger Bloch.

Som nytt varamedlem til formannskapet velges Kjellaug H. M. Kvalnes

3. Som nytt fast medlem i administrasjonsutvalget velges

Hammerfest, den 14.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Espen Rønning
Kommuneadvokat

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Steinar Paulsen/Synnøve Østerås		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang:
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/02029 – 2		Arkivnr.: 000 &73
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
057/06	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	20.11.06
111/06	Formannskapet	22.11.06
071/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: Skriv av 12.06.06 fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDI) med anmodning om at Hammerfest kommune bosetter 30 flyktninger i 2007.

Saksdokumenter ikke vedlagt: ”Handlingsplan for Hammerfest 2004 – 2007 - innføring av introduksjonsordningen for nyankomne innvandrere”.

Referat fra møte 30.10.06 i ”Samarbeidsforum tilknyttet arbeid med flyktninger”.

Sak: Bosetting av flyktninger i 2007

I. Saken gjelder:

IMDI nord anmoder i skriv av 12.06.06 Hammerfest kommune om å bosette 30 flyktninger i 2007. Familiegjenforeninger kommer i tillegg til dette tallet.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Hammerfest kommune har bosatt flyktninger siden 1987. Antallet har hvert år variert ut fra behovet for bosetting på landsbasis og kommunens muligheter til å bosette. De siste årene har kommunen årlig bosatt omkring 20 personer. Inneværende år er det imidlertid bare bosatt 7 personer (primærbosetting), men det er i tillegg bosatt 14 personer via familiegjenforening og 3 personer som sekundær-bosatte flyktninger. Vi beregner å bosette ytterligere 8 flyktninger i nærmeste framtid. Kommunestyrets vedtak om at vi skulle utrede/vurdere å bosette overføringsflyktninger i 2006 er fulgt opp, men kommunen fikk ikke tilbud om å forestå slik bosetting i 2006.

Tilskuddsordninger.

I dag finnes følgende tilskuddsordninger i forbindelse med bosetting av flyktninger:

- Integreringstilskuddet per person utbetales over fem år på denne måten:

Bosettingsår	Satser for 2007
År 1	130 000 (Barn = 110 000)
År 2	113 000
År 3	92 000
År 4	71 000
År 5	70 000
Totalt per person	476 000 (Barn = 456 000)

- Særtilskudd for enslige mindreårige (106 500 kroner per år t.o.m. fylte 20 år, i tillegg til integreringstilskuddet).
- Refusjon av utgifter til tiltak etter lov om barnevern, for enslige mindreårige under 18 år.
- Ekstratilskudd for personer over 60 år (120 000 kroner)
- Ekstratilskudd for personer med kjente funksjonshemninger (140 000 kroner + inntil 700 000 kroner per år i inntil 5 år etter søknad).
- Skoletilskudd 9 150,- kroner per barn per år (5 års periode).
- Tilskudd til norskopplæring for voksne innvandrere
- Husbankens låne- og tilskuddsordninger

Dessuten mottar kommunene ordinært rammetilskudd også for bosatte flyktninger.

Introduksjonsordningen

Stortinget vedtok i 2003 lov om introduksjonsordning for nyankomne innvandrere. Loven trådte i kraft 1.september 2004, men Hammerfest innførte ordninga fra 1.januar 2004. Formålet med loven er å styrke nyankomne innvandreres muligheter for språkopplæring og deltakelse i yrkes- og samfunnslivet. Siden ordninga ble innført i Hammerfest, har nærmere 60 personer vært med/er med i kommunens introduksjonsprogram. Ordninga finansieres gjennom integreringstilskuddet, statlig refusjon til språkopplæring, og gjennom ytelser fra Aetat når innvandrerne deltar på arbeidsmarkedstiltak.

Boligsituasjonen

Hovedproblemet når det gjelder bosetting av flyktninger, er mangelen på tilgjengelige boliger. Prisene på leie og kjøp av boliger på det private markedet har steget så mye at innvandrere med forholdsvis lav inntekt har store problemer med å konkurrere med andre boligsøkere. Hammerfest kommune disponerer i tillegg relativt få kommunale utleieboliger/gjennomgangsboliger, og disse er forbeholdt både kommunalt ansatte, sosialklienter og innvandrere.

Stadig flere innvandrere kjøper bolig og etablerer seg fast i kommunen, men man må regne med at de aller fleste trenger to-tre år på å etablere seg gjennom arbeid og inntekt slik at de får mulighet til å foreta boliginvesteringer. Derfor er behovet for utleieboliger til nyankomne innvandrere stort, og bosettingsmålene må tilpasses boligmarkedet. I løpet av de to siste årene har kommunen kjøpt/bygget til sammen 23 gjennomgangsboliger til flyktninger. Av de siste utleieboligene som ble ferdigstilt i juli 2006, er det kun fire som er ubesatt per dato. Ut fra dette anbefaler et enstemmig "Samarbeidsforum tilknyttet arbeid med flyktninger" i møte 30.10.06 at Hammerfest kommune kun bosetter 15 flyktninger i 2007. Flyktningtjenesten støtter vedtaket fullt ut. Hammerfest kommune har de senere årene – til tross for vedtakene om å tilrettelegge for bosetting av familier - i stor grad bosatt enslige asylsøkere. Flyktningtjenesten anbefale derfor en høyere grad av familiebosetting framover for å oppnå større balanse i bosettingsstrukturen.

Arbeidsmulighetene

De siste årene har det vært stor etterspørsel etter arbeidskraft i kommunen, og erfaringsmessig har de fleste flyktningene relativt raskt funnet seg arbeid. Mens det tidligere var slik at de fleste innvandrerne arbeidet innenfor fiskeindustrien, finner man i dag innvandrere innfor mange flere sektorer. Hammerfest er inne i en periode med rivende utvikling, og behovet for fagfolk er til stede på flere områder; - blant annet innenfor pleie- og

omsorgssektoren, anleggsbransjen, fiskeindustrien og servicenæringen. I dag er de aller fleste flyktninger som kommunen har bosatt ute i arbeid, på arbeidsmarkedstiltak eller/og under språkopplæring.

Økonomi/ressursbehov.

I opprinnelig budsjett 2006 ble det budsjettert med et integreringstilskudd på 9.555.000,- kroner. I forbindelse med budsjettreguleringen etter 1.tertial 2006 ble det beregnet at kommunen vil motta integreringsstøtte for i overkant av 120 personer i 2006, og integreringstilskuddet ble økt til 10.305.000,- kroner .

Dersom det bosettes 15 nye flyktninger i 2007, og det i tillegg bosettes 10 personer gjennom familiegjenforeninger, beregnes integreringstilskuddet for 2007 til 11.652.000,- kroner. Beløpet framkommer som følger:

Antall personer	År bosatt	Beløp per år	Totalt
31	2003	70 000	2 170 000
36	2004	71 000	2 556 000
18	2005	92 000	1 656 000
20	2006	113 000	2 260 000
25	2007	130 000/110 000	3 010 000
Totalt 130			11 652 000

Mottak av 25 nyankomne flyktninger i 2007 vil medføre et økt ressursbehov på følgende områder:

- Undervisning av fremmedspråklige elever i vanlig grunnskole.
- Undervisning av fremmedspråklige voksne på grunnskolens område (inkl. spesialundervisning).
- Koordinatorressurs tilknyttet arbeidet med introduksjonsordningen.
- Lønnsutbetaling til deltakerne i introduksjonsprogrammet
- Miljøarbeidertjeneste.
- Generell styrking av driftsbudsjettet ved Hammerfest vo-senter og flyktningtjenesten.
- Ulike tiltak som styrker flyktningenenes inkludering i lokalsamfunnet

III. Rådmannens vurdering:

Rådmannen slutter seg til anbefalingen fra "Samarbeidsforum" og flyktningtjenesten om å bosette 15 flyktninger i 2007. Som det framgår av saksutredningen, disponerer kommunen per dato kun 4 ledige boenheter. Selv om det er tegn som tyder på at utleiemarkedet i kommunen ikke er så stramt som tidligere, regner rådmannen det som en stor nok utfordring å kunne skaffe til veie tilfredsstillende boliger til 15 nyankomne flyktninger. Dette skyldes ikke minst at kommunen også er den eneste instans som kan bidra til å dekke de akutte boligbehov som ofte følger av familiegjenforeninger og sekundærbosetting av flyktninger.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyre vedtar å bosette 15 flyktninger i 2007. Eventuelle familiegjenforeninger kommer i tillegg.
2. Bosettinga skjer i takt med framskaffelse av boliger.

3. Det må legges spesielt til rette for bosetting av familier.
4. Konkrete forslag til opptrapping av ressursbruken vurderes nærmere i forbindelse med utarbeidelse av budsjett 2007/økonomiplan 2007 – 2010.

Hammerfest, den 06.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Steinar Paulsen
Sektorleder skole og oppvekst

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Bjørn Harry Risto		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/02035 – 1		Arkivnr.: U49
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
112/06	Formannskapet	22.11.06
072/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt: ingen

Sak: Bevilgning til fiskerifond

I. Saken gjelder:

Administrasjonen fremmer sak om at midler som i årlige budsjettbehandlinger har vært bevilget til tilskudd til fiskeriformål for fremtiden bevilges til fiskerifond.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Hammerfest kommune har ett næringsfond og ett strategisk næringsfond som det årlig bevilges penger til. I tillegg bevilges det årlig midler til posten tilskudd til fiskere. Denne posten er en driftskonto.

Fra 1995 har kommunen, gjennom posten tilskudd til fiskere, deltatt i finansiering av 66 fiskefartøyer (nyanskaffelser). Samlede tilsagn har årlig variert mellom kr 400.000,- og kr 1.400.000,-. Fra 2002 til i dag har årlige bevilgninger fra kommunestyret variert fra kr 873.000,- til 1.000.000,-.

Forskjellen på de to fondene og posten tilskudd til fiskere er at ubenyttede midler av årets bevilgninger blir stående i fondene, mens evt. ubenyttede driftsmidler ikke uten videre kan overføres i ny regning.

Både for fondene og driftsmidlene gis tilsagn fortløpende gjennom året. For næringsfond og strategisk næringsfond konverteres tilsagn etter hvert som prosjektene ferdigstilles. For posten tilskudd til fiskere må bundne, ikke utbetalte tilskudd overføres egen post i balansen, som igjen skal belastes når tilsagnene skal utbetales (saldo på denne konto er pr i dag kr 830.000,-).

Dette medfører et betydelig oppfølgingsarbeid for administrasjonen.

Kommunen har også et fiskerifond som er en "etterlevning" fra tidligere Sørøysund kommune. Dette fondet har pr. dato en fondskapital på ca kr 1.000.000,-, men er ikke i aktiv bruk. Fondet har vært benyttet i særskilte tilfeller, bl.a. til tilleggsbevilgning ved høy aktivitet i flåteinvestering.

Administrasjonen ønsker å "aktivere" fiskerifondet ved at de midler kommunestyret bevilger til posten tilskudd til fiskere for ettertiden bevilges til fondet. En slik disposisjon vil medføre

betydelig lettere administrativ oppfølging, lettere og bedre oversikt og kontroll, og ikke minst, at eventuelle ubenyttede midler vil bidra til å styrke (bygge opp) fondskapitalen.

III. Rådmannens vurdering:

Administrasjonen har over tid registrert den politiske vilje til å satse på fiskerinæringen ved bl.a. årlig å bevilge midler til egenkapitaltilskudd til fiskere som ønsker å anskaffe fartøy. Avhengig av aktiviteten har de årlige bevilgninger stort sett blitt tildelt som tilskudd til nyinvesteringer, og tilskudd via denne posten er de kommunale utviklingsmidler som forholdsvis genererer de største investeringene, og som i best grad ivaretar kommunens satsing på rekruttering.

Iflg. Finnmark Fiskarlag er Hammerfest den kommunen i fylket som har størst og økende rekruttering til fiskeryrket i aldersgruppen under 30 år.

Hammerfest er også den fiskerikommunen i Finnmark der industrien på land har de største leveranser av ilandbrakt kvantum fra lokal flåte.(minst avhengig av fremmedflåten). Dette tyder på at lokal flåte er lojale mot lokal industri.

Det er ikke registrert politiske signaler om at kommunestyret vil endre praksis med å bevilge midler som egenkapitaltilskudd til fiskere, og for å lette administrasjon, oppfølging og kontroll med disse midlene, foreslår administrasjonen at kommunestyret vedtar at framtidige bevilgninger til formålet bevilges til fiskerifondet som fondsavsetning.

Med en slik endring vil fiskerifondet undergis samme rutiner som øvrige næringsfond, og så lenge årlige bevilgninger stort sett anvendes fullt ut, vil en slik endring ha små økonomiske konsekvenser sammenlignet med dagens ordning

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar at midler som innvilges som tilskudd til fiskeriformål fra 2007 bevilges som fondsavsetning til fiskerifondet, og at kommunestyret i årlige budsjettbehandlinger setter økonomiske rammer for bruk av fondet.

Midlene som er avsatt på konto for bevilgede, ikke utbetalte tilskudd overføres fondskapitalen.

Hammerfest, den 10.22.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Grethe Gebhardt		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang:
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01893 – 1		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
015/06	Eldrerådet	23.11.06
056/06	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	20.11.06
114/06	Formannskapet	22.11.06
073/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt:

Prosjektkalkyle v/sekter for plan og utvikling
Trygg og aktiv alderdom KOU

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Pleie og omsorgsplan for Hammerfest Kommune (2007-2014) under arbeid

Sak: Nye sykehjemsplasser

I. Saken gjelder:

Behov for nye sykehjemsplasser

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Bakgrunnen er VRI 08 i økonomiplan 2006 – 2009, Prosjektering av sykehjemsplasser, der det i kommentaren til tiltaket heter: ”Det avsettes 0,5 mill kr til prosjektering av nye sykehjemsplasser. Når en gjennom en prosjektering er kommet frem til konkret alternativ for løsning kommer en tilbake til videre fremdrift og finansiering ved behandling av økonomiplan for 2007-2010.”

Som en følge av dette nedsatte administrasjonen en idégruppe bestående av sektorleder og fagpersoner fra sektor pleie og omsorg og en person fra sektor for plan og utvikling for å se på ulike alternativ for løsning. I idéfasen kom gruppa fram til at en ikke kan se på behovet for sykehjemsplasser isolert, men også ta med behovet for omsorgsboliger for eldre og funksjonshemmede, korttids-/avlastningsplasser og seniorsenter i fremtiden. Dette vil bli nærmere utdypet i pleie og omsorgsplan (2007-2014) som er under utarbeidelse.

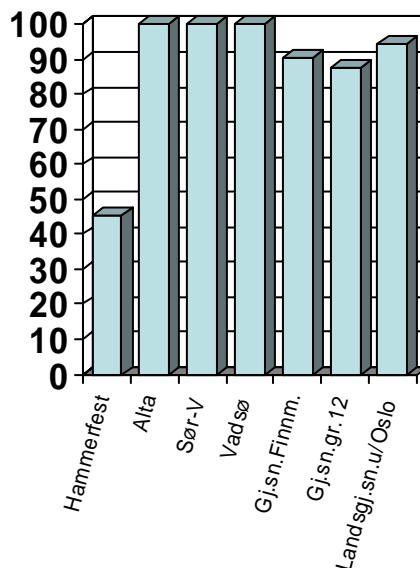
Status.

Pr. 01.01.06 har Hammerfest Kommune et antall langtidsplasser på 86 fordelt slik:

- 42 plasser ved Rypefjord Sykehjem (sykehjem)
- 18 plasser ved Hammerfest Pensjonærhjem (aldersshjem)
- 16 plasser ved Rypefjord Alderspensionat (aldersshjem)
- 10 plasser ved Bokollektiv for aldersdemente (sykehjem)

Institusjonene gir tilbud til mennesker med store pleie og omsorgsbehov. Flere av beboerne i aldershjemmene har behov for sykehjemstilbud.

Fig. Andel kommunale Sykehjemsplasser av Kommunale institusjonsplasser



Figurene viser andel kommunale sykehjemsplasser av kommunale institusjonsplasser. Her ser vi at Hammerfest kommune har en andel på 45% mens gjennomsnitt i Finnmark har ca. 90% og andre Finnmark kommuner 100%.

Befolkningsutvikling og prognoser:

Pr. 1.1	MÅLT			PROGNOSE			
	2001	2005	2006	2009	2013	2017	2021
60-66 år	487	621	640	789	829	779	796
67-73 år	418	385	388	432	564	708	715
74-84 år	456	468	476	474	451	489	612
85-89 år	93	77	85	87	103	103	95
over 90 år	38	63	63	50	46	53	50
over 67 år	1005	993	1012	1043	1164	1353	1472
over 74 år	587	608	624	611	600	645	757
over 85 år	131	140	148	137	149	156	145

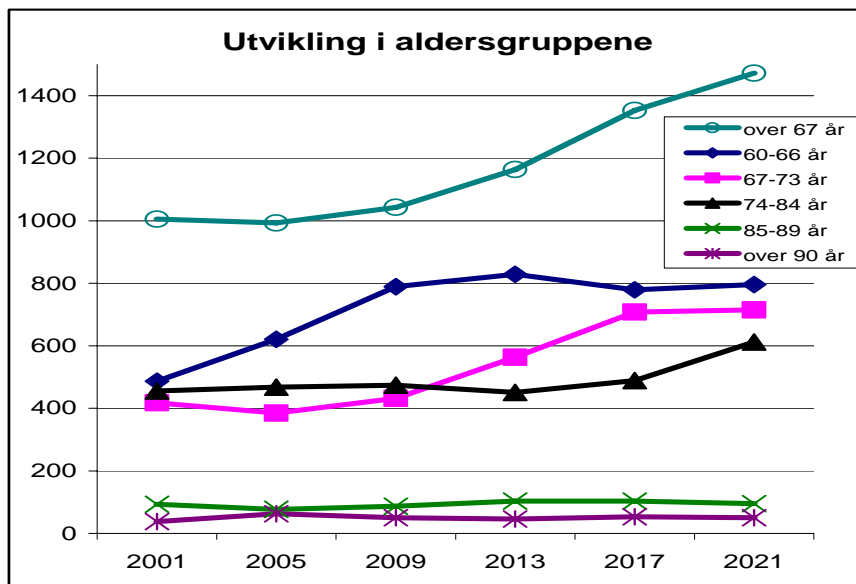
Alle tallene er hentet fra SSBs befolkningsstatistikker og fra kommuneplanprognosen som har basis i 1. januar 2005 (Norut NIBR nov 2005).

I aldersgruppen 60-66 år, har vi allerede sett en økning, og denne fortsetter fram til 2009 for så å flate ut rundt 800 personer (ca 25% flere enn i dag). Aldersgruppen vil i hovedsak etterspørre hjemmetjenester, aktivitetstilbud og tilrettelagt boligtilbud, imidlertid vil dette gjelde en liten andel i gruppen – de fleste må fremdeles antas å være i arbeid.

Vi ser at totalt antall innbyggere over 67 år øker sterkt – spesielt mellom 2009 og 2017. Antar vi at samme andel som i 2004 (19,2 %) av gruppen mottar hjemmetjenester, utgjør dette 35-40 flere brukere fram til 2013.

Aldersgruppen 67 – 73 år har vist en liten nedgang, men vil øke betydelig med ca 40 flere fram til 2009, og ytterligere 130 fram mot 2013. Økning fra 2006 – 2013 er på hele 45 %. Også her vil økningen i hovedsak påvirke behov for hjemmetjenester, aktivitetstilbud og tilrettelagt boligtilbud. Aldersgruppen 74 – 84 år ligger stabilt i underkant av 500 personer helt fram mot 2017.

Prognosen tilsier at antall eldre over 85 år ikke vil øke vesentlig, og i perioden ikke overstige 150 personer. Det er i disse aldersgruppene behovet for sykehjemsplass i hovedsak gjør seg gjeldende, og dette behovet må dermed antas å være stabilt i overskuelig tid. I en så liten statistisk gruppe, vil likevel små avvik fra prognosen i antall og variasjon i gruppens helse gi utslag for tjenestebehov. Konkret brukerkontakt i forhold til behovsutvikling vil være nødvendig.



Ide'gruppas vurdering av alternative løsninger for utbygging av tjenesten:

- Ny etasje Rypefjord Sykehjem
- Nytt bygg i Salsida
- Utbygging i flere bygg

Ut i fra prognoser og eksisterende tilbud i forhold til sykehjemsplasser, omsorgsboliger og korttids-/avlastningsplasser i Hammerfest Kommune har ide'gruppa kommet fram til 3 alternativer.

Alternativ 1.

Bygging av ny etasje ved Rypefjord Sykehjem vil kun gi 12 nye sykehjemsplasser. Ifølge prognoser og på bakgrunn av IPLOS (individuell pleie og omsorgsstatistikk) har en behov for 22 sykehjemsplasser. Dette innebærer ikke behov for 22 nye *institusjonsplasser med heldøgns omsorg og pleie*, men i hovedsak erstatning for eksisterende, ikke godkjente sykehjemsplasser ved Pensjonærhjemmet, pluss noen i tillegg -særlig korttids-/rehabiliteringsplasser.

Alternativ 2.

Bygge et nytt bygg i Salsida vil gi rom for fleksible løsninger som seniorsenter, kjøkken, dagsenter, omsorgsboliger, korttids-/avlastningsplasser og sykehjem som vil kunne dekke de fremtidige behov i Hammerfest Kommune. En slik løsning vil øke kvaliteten på tilbudet på grunn av at en får en større og bedre sammensetning av fagpersonell under samme tak og lett kan utnytte kompetansen og behovet for personell mellom institusjoner og omsorgsboliger. Denne løsningen gir også mulighet for å kunne gi ektepar fleksible tilbud under samme tak uansett hjelpebehov.

De fleste undersøkelser peker på dagligliv, måltider, aktiviteter, sosiale forhold som de største svakheter med dagens omsorgstilbud (st.meld. 25). Ved å bygge et seniorsenter i tilknytning til dagsenter, sykehjem, omsorgsbolig, korttid/avlastning vil det gi innlag av kultur, aktiviteter og sosiale tiltak som bidrar til å bygge nettverk og forhindre isolasjon.

Alternativ 3

Innebærer utbygging av flere separate bygg. En løsning kan være at det bygges en ny etasje med 12 plasser ved Rypefjord Sykehjem, nytt bygg til plass til 10 sykehjemsplasser, bygg for korttids-/avlastningsplasser, bygg for seniorsenter, bygg for 20 omsorgsboliger eller kombinasjoner av disse. Ide' gruppa har vurdert dette som ikke funksjonelt. En spredt tjeneste gir flere utfordringer i forhold til ressursutnyttelse, responstid for alarmer og fleksibilitet i tjenesten.

III. Rådmannens vurdering:

Situasjonen med hensyn til institusjonsplasser for eldre i Hammerfest kommune er ikke preker. Vi har rimelig god dekning i antall og korte ventelister, men for lav kvalitet på den delen av institusjonsplassene som befinner seg i Pensjonærhjemmet. Dette bør det gjøres noe med. Behovet for omsorgsboliger både for eldre og funksjonshemmede er økende, og ønsket om et eldre-/seniorsenter er gammelt. Tidlig utskrivning fra sykehus får virkninger for sammensetningen av det kommunale tilbudet, og medfører at vi både vil trenge flere korttids-/rehabiliteringsplasser og økte ressurser til de hjemmebaserte tjenestene.

Rådmannens vurdering er at det beste vil være å se flest mulig av disse behovene i sammenheng, og løse dem samlet.

Det er mulig å bygge på en etasje ved Rypefjord Sykehjem. Denne utbyggingen vil gi 12 plasser. Som det framgår over, vil dette ikke løse kommunens behov for godkjente sykehjemsplasser i kommuneplanperioden. Muligheten vil imidlertid fortsatt eksistere der, og kan betraktes som en reserve for en rask økning av plasser dersom utviklingen skulle tilsi det.

Omsorgsboliger gir leieinntekter som dekker utgiftene til renter og avdrag på lån. Når det gjelder sykehjemsplasser og seniorsenter, vil imidlertid utgiftene falle på kommunebudsjettet. Slik kommunens lånegjeld vil bli ved utløpet av denne økonomiplanperioden, finner ikke rådmannen det tilrådelig å anbefale en slik utbygging før tidligst i 2011/12. Da vil vi også ha større sikkerhet omkring videreføring av eksisterende eiendomsskatteregime, som er bærebjelken for betjening av kommunens gjeld i årene som kommer.

Dette betyr at bygging av omsorgsboliger for funksjonshemmede barn og unge må løses uavhengig av "kabalens" med bygging av nytt sykehjem om ombygging av Pensjonærhjemmet, idet dette behovet vil komme med full tyngde allerede i inneværende økonomiplanperiode. Dette er nærmere utredet i kommende omsorgsplan, og bør kunne iverksettes i regi av Hammerfest Eiendom AS.

I tillegg vil styrking av hjemmesykepleien etter all sannsynlighet være nødvendig, for at vi skal kunne ta oss av nyutskrevne pasienter fra sykehus på en god nok måte.

Konklusjon

Det kan synes som alternativ 2, utbygging av integrert senter for eldre i Salsida er det beste alternativet. Det har imidlertid en kostnad som gjør at det ikke kan realiseres før tidligst i 2011/12. Tiltaket må også vurderes i forhold til helheten i omsorgsplanen som er under utarbeidelse.

Det vises derfor til kommende omsorgsplan når det gjelder den store diskusjonen av framtidig tilbud i sektoren. Denne saken planlegges framlagt til politisk behandling i første kommunestyremøte på nyåret. Ytterligere vedtak om utbygging innenfor sektoren bør vente til det tidspunkt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering, og realitetsbehandling mht valg av utbyggingsalternativ for sykehjemsplasser utsettes til behandlingen av omsorgsplanen.

Hammerfest, den XX.XX.XX

Dagny Haga
Rådmann

Grethe Gebhardt

Sektorleders underskrift

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Kaj Gunnar Dahl / Gerd Hagen		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 06/01966 – 1		Arkivnr.: C39
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
058/06	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	20.11.06
115/06	Formannskapet	22.11.06
074/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt: Driftsutredning AKS pr 15.12.05

Sak: Revidert driftsutredning AKS

I. Saken gjelder:

På bakgrunn av vedtak i Kommunestyret 03.11.05 har administrasjonen utarbeidet forslag til reelt driftsbudsjett for AKS. Driftsbudsjettet er en del av driftsutredningen, som har vært til behandling tidligere, og vedtatt utsatt til budsjett 2007. Driftsutredningen er nå *revidert*, og skal i henhold til vedtak i kommunestyret 23.05.06 behandles i forbindelse budsjett 2007.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Saken er tidligere behandlet av kommunestyret, og følgende vedtak ligger til grunn for saken:

Vedtak i kommunestyret 03.11.05:

"Kommunestyret ber administrasjonen legge fram et reelt driftsbudsjett for AKS til budsjettbehandlingen i desember".

Vedtak i kommunestyret 15.12.05:

"Hammerfest kommunestyre tar driftsutredningen for Arktisk kultursenter til orientering"

Vedtak i Kommunestyret 23.05.06:

"Saken utsettes og behandles i budsjett 2007"

Administrasjonen har utarbeidet revidert driftsutredningen for AKS, med forslag til driftsbudsjett til virksomhet AKS, samt driftskostnader for teknisk drift knyttet til bygget AKS. Driftsutredningen beskriver videre administrasjonens forslag til utleieprinsipper, leiesatser, personell- og kompetansebehov. Utredningen er basert på kommunens egne erfaringer og tallgrunnlag, og ikke minst erfaringer fra andre kulturhus av tilsvarende størrelse.

III. Rådmannens vurdering:

Vedlagte driftsutredningen gir de nødvendige rammer for videre planlegging av AKS. På dette stadiet vil en noe av innholdet bli preget av antagelser og forventninger, men en har samtidig vært aktivt ute og hentet inn erfaringer og erfaringstall fra andre steder. En har

vektlagt å foreslå en driftsorganisasjon som skal ha kapasitet til møte utfordringene, og spesielt lagt vekt på å ha tilstrekkelige med teknisk personell.

I tiden frem mot åpning vil den nye driftsorganisasjonen naturlig nok danne seg et enda klarere bilde av hverdagen som vi vil møte. Med dagens øyne er likevel driftsutredningen et godt grunnlagsdokument for videre planlegging av den driftsmessige delen av AKS. Ved å allerede nå fastsette leiesatser, utleieprinsipper og bemanning vil en i størst mulig grad kunne konsentrere seg om den videre detaljplanlegging av drift på AKS.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Driftsutredning for AKS med tilhørende driftsbudsjett, opprettelse av stillingshemler og utleiesatser til gebyr- og avgiftsregulativet vedtas. Administrasjonen delegeres myndighet til å fastsette andre utleiesatser i særskilte tilfeller.

Driftsmessige konsekvenser i henhold til utredningen innarbeides i budsjett med helårs virkning fra og med 2009. Driftsmessige konsekvenser for 2007 og 2008 innarbeides i det enkelte års budsjett, i henhold til beskrivelsene i driftsutredningen.

Administrasjonen bes inngå avtale med ekstern part om utleie av kafé- og kioskdrift i AKS, samt leieavtale med øvrige faste leietakere.

Hammerfest, den 09.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Kaj G Dahl
Sektorleder

DRIFTSUTREDNING ARKTISK KULTURSENTER - AKS

Hensikten med en driftsutredning for AKS er å fastsette de vesentlige rammer for driftsplanleggingen og drift av AKS ved oppstart, basert på sammenlignbare erfaringer fra andre steder og de særtrekk som vil være gjeldende for AKS. Erfaringsmessig er en kjent med at en hele tiden må tilpasse driftsformer den virkelighet man faktisk møter, slik at en må ta høyde for at rammer fastsatt i en slik utredning jevnlig må revideres ut fra de endringsbehov som med stor sannsynlighet vil dukke opp.

AKS vil være et mangfoldig hus med faste virksomheter og faste leietagere. AKS skal tilby lokaler for det frivillige kulturliv og for uorganiserte aktiviteter. Videre vil det være tilbud om profesjonell kunst- og kulturformidling av teater, konserter, annen underholdning, foredrag, utstillinger, møter, seminarer, konferanser og lignende.

AKS vil ha følgende faste virksomheter og leietagere:

- **AKS**, skal drifte en stor og en liten sal, møte/utstillingsarealer, fellesarealer med kafè og kiosk, utescene, samt kulturskolens lokaler på dagtid
- **Kinoen**, primært i black box/ lillesal, men også i store sal hvis ledig og i enkelte perioder i begge saler samtidig.
- **Sektoradministrasjon**, med sektorledelse, stabsfunksjonene allmenn kultur og sektorkonsulent
- **Kulturskolen**
- **Stellaris DansTeater Nordnorsk Landsdelscene for Dans**, fast leietaker
- **Landsdelsmusikergruppa LINK**

Prinsipper for prioritering av bruk av salene

Hammerfest kommunestyret vedtok i møte 13.03. 03 blant annet følgende vedr. ”Fastsettelse av veiledende areal- og funksjonsprogram, samt veiledende investeringsbehov.....”

(..) ”Type kulturhus- modell, alternativ I”.....(..)

Type kulturhus- alternativ I innebærer følgende kulturpolitisk prioritering av aktiviteter i de to salene, ref. saksutredningen:

- ”Kultursalen:
 - 1. Scenisk kunst- og kulturproduksjon og formidling
 - 2. Filmforestillinger/ kino”
- ”Black Box:
 - 1. Filmforestillinger/ kino
 - 2. Scenisk kunst- og kulturproduksjon og formidling”.

Videre vil det være viktig å presisere følgende prinsipper:

Ingen av primæraktivitetene; scenisk kunstformidling eller filmfremvisning/kino, kan fortrenge den andre primæraktiviteten ved å legge beslag på begge salene samtidig for en eller flere kvelder. Unntakstilfellene vil være kinoens dag, en dag pr. år, festivaler innen film, scenisk kunstformidling og lignende. Eksempler kan være Mørketidsfestivalen, Danse Festival Barents og helt spesielle markeringer.

Personalbehov for virksomhet AKS

Åpningstider for AKS vil avhenge av personellressursene, men i utgangspunktet bør AKS være tilgjengelig gjennom store deler av dagen og uka. En bør derfor ta sikte på åpningstider hverdager 09-23, og lørdag og søndager etter tradisjonelle tidspunkt for kino (17-23) og arrangementer.

Driften av et kulturhus er arbeidskrevende, da både kulturlivets brukere og publikum forventer en profesjonell service med personlig kontakt og oppfølging. Dette er avgjørende for husets opparbeidelse av omdømme og popularitet. Kulturhusets behov for personell må sees i sammenheng med momenter som husets brede aktivitetstilbud, åpningstider, ønsket servicenivå, markedsføringsbehov, profesjonell drift, samt kontinuerlig oppfølging og vedlikehold av byggets utstyr og installasjoner. Dette er momenter som krever oppmerksomhet og som sammen vil utgjøre suksesskriteriene for huset. Ser vi på andre hus er det ingen standard organisasjonsplan, men det er visse fellestrekk for hvilke type stillinger som går igjen for betjening av denne type kulturinstitusjon.

Vi har valgt å vise hvilken bemanning kulturhusene i Harstad og Tromsø har pr. i dag.

	Harstad kulturhus	Tromsø kulturhus
Administrasjon og ledelse	4,50 årsverk	5,37 årsverk
Service/drift	6,00 årsverk	8,40 årsverk
Sum	10,50 årsverk	13,77 årsverk

Harstad kulturhus har følgende type stillinger:

Direktør på 5 års åremål, teknisk sjef, driftstekniker, scenemester, lysmester og 2 kulturhusteknikere. Videre har de markedsansvarlig, markedsassistent, ekstern regnskapsfører, kontorleder og sekretær. I tillegg kommer mange deltids billettører, vakter og renholdere.

Tromsø kulturhus har følgende type stillinger:

Kulturhussjef, markedsjef, markedsassistent, 2 sekretærer, arrangementssjef som er nestleder, 3 driftsteknikere, 2 scenemestere, 2 lysmestere, samt 1 lysmester i 40 % stilling. 150 % stillingsressurs for renhold. Tromsø orkesterforening forestår billettsalg og kontrollfunksjon ved konserter og forestillinger mot å få beholde garderobeavgiften.

Tilstrekkelige ressurser til sceneteknisk personale blir fra andre kulturhus ofte fremhevet som et problemområde. Større konserter og forestillinger legger et stort beslag på det totale timeantallet det tekniske personale kan arbeide, og vil i perioder kunne innebære at aktivitetsnivået må dempes ved at en ikke har utleie i større utstrekning enn det man har bemanning til. Hammerfest har allerede i dag et høyt antall konserter og forestillinger sammenlignet med eksempelvis Alta og Sør Varanger, og en forventer at AKS vil medføre en betydelig økning i dette antall. Våre behov for sceneteknisk personale må derfor prioriteres høyt, og en må ha en bemanning allerede ved oppstart som er tilstrekkelig til å betjene det aktivitetsnivået en kan forvente vil komme.

Administrasjonen foreslår at det i virksomhet AKS opprettes følgende stillingshjemler;

- Virksomhetsleder 100 %

- Arrangementsansvarlig / produsent 100 %
 - Scenemester 100 %
 - Kulturhusteknikere 200 %
 - Driftsbetjenter 100 %
- Totalt 6 årsverk.**

Utover hjemler knyttet til virksomheten AKS vil det være utvidet ressursbehov for renhold og teknisk drift. Fleksibilitet, i forhold til skiftende åpningstider og arbeidstidspunkt, samt gode holdninger til service gjennom utstrakt kontakt med brukerne er her viktige forutsetninger for et funksjonelt renhold, samt funksjonell teknisk drift i AKS.

Renholdsfunksjonen kan løses på to måter:

- Overføre renholdsressurs fra gamle kino (ca 70 % stillingshjemmel) som utvides til å dekke kulturhusets behov (til ca. 250 % stillingshjemmel) etter oppsatte arbeidsplaner.
- Kjøpe renholdstjenesten hos eksternt renholdsfirma.

Dersom en ikke velger å kjøpe renholdstjenester privat, ønsker administrasjonen at fast renholdspersonell knyttes til AKS. Disse bør plasseres organisasjonsmessig i virksomheten AKS, slik at en ivaretar nødvendig nærhet til ”bestiller” av tjenesten som den fleksible driften forutsetter. Det videre arbeidet med en slik organisering og overføring vil kunne skje i løpet 2007.

For teknisk drift ligger behov for ordinære vaktmestertjenester, oppgaver som eksempelvis SD- styring og drift av installasjoner (bla alarmsystemer, adgangskontroller, brann) som ikke sorterer under sceneteknisk. Kostnader til dette er konkretisert senere i driftsutredningen.

Driftspersonellet, herunder teknikere, driftsbetjenter og produsent / arrangementsansvarlig vil følgelig måtte ha en skiftende arbeidstid etter oppsatte arbeidsplaner. Høysesongene i et kulturhus er høst, vinter og vår. I tillegg kommer, for vår del, Hammerfestdagene i juli. I fremtiden kan det komme flere sommerarrangement, men samtidig er sommeren en roligere periode som man tradisjonelt bruker til avvikling av ferie og avspasering.

Deltidsstillinger i form av driftsbetjenter til service- og vaktfunksjoner for hele huset på kveldstid må løses fleksibelt. Behovet må sees i forhold til hvilke åpningstider av huset som blir valgt, og det aktivitetsnivået en kan forvente fra oppstart. Billettsalg for kino og forestillinger vil bli en del av avtalen med eksternt partner for kafé - og kiosksalg i fellesarealer, noe som vil utløse nye muligheter for kinodriften. Billettkontroll til kino og forestillinger vil da løses av driftsbetjentene og kinopersonellet.

Nedenfor beskrives stillingshjemler som foreslås opprettet, hjemlens innhold, og når de får budsjettmessige konsekvenser (tiltredelse);

Stillingsstype	Stillings størrelse	Stillingsinnhold
Virksomhetsleder Tiltredelse vår 2007 Kompetansekrav:	100 %	Stillingen er en forutsetning for å etablere, bygge opp og utvikle en tilfredsstillende drift av kulturhuset. Virksomhetsleder skal ha det overordnede faglige,

<p>Høyere utdanning, erfaring innen kulturarbeid/ kunst- og kulturproduksjon, formidling, administrasjon og ledelse.</p>		<p>administrative og økonomiske ansvar for driften.</p> <p>Overordnet ansvar for programmering/ booking og kontraktinngåelse med artister og leietakere i nært samarbeid med produsenten/ arrangementsansvarlig. Hovedansvar for profilering og omdømmebygging gjennom utvikling av husets visjon og målsettinger og promotering av husets mange muligheter i nært samarbeid med husets virksomheter og medarbeidere.</p> <p>Overordnet ansvar for utadrettet virksomhet gjennom utstrakt samfunnskontakt både i form av informasjon, salg, og markedsføring. Oppdatering av nettsider, produsere program både trykt og i digital form. Oppsøkende virksomhet, invitere potensielle leietakere lokalt og regionalt til å bruke kulturhuset. Virksomhetsleder vil ha personalansvaret for de øvrige medarbeiderne i virksomheten AKS, og lage arbeidsplaner for å sikre god drift og god gjennomføring av aktivitetene.</p>
<p>Arrangementsansvarlig / Produsent Tiltrer høst 2007</p> <p>Kompetansekrav; Høyere utdanning, primært med utdanning og erfaring innen eksempelvis musikk, drama, produksjon og regi, eller kunst- og kulturproduksjon/ regi.</p>	<p>100 %</p>	<p>Arrangementsansvarlig / produsent skal tilrettelegge for et mangfold av aktiviteter – skape et levende og utadrettet hus. Dette betyr å ha hovedansvar for programmering og booking av lokalene, og ansvar for avvikling av kulturhusets arrangementer.</p> <p>Drive idé skaping og gi faglig bistand med produksjon og gjennomføring av tverrfaglige kunstneriske og kulturelle prosjekter/ arrangementer. Avhengig av type kreativ kompetanse den rette person har vil det være store muligheter for salg av tjenester til flere av sektorens og kommunens øvrige virksomheter, samt eksterne parter. Herunder produksjonsassistanse til skoleforestillinger og festivaler.</p>
<p>Scenemester Tiltrer sen høst 2007</p> <p>Kompetansekrav: Utdanning på høyskolenivå og/ eller bred erfaring fra sceniske kunst og kulturproduksjoner. Serviceinnstilling og samarbeidsevner vektlegges særskilt</p>	<p>100 %</p>	<p>Hovedansvar for de scenetekniske installasjoner, og planlegging av teknisk behov for det enkelte arrangement, samt ansvar for teknisk gjennomføring av disse. Være AKS kontaktperson på det tekniske området i forhold til leietakere og brukere.</p> <p>Scenemester inngår sammen med øvrige teknikere i teknisk gjennomføring av arrangementene.</p>
<p>Kulturhustekniker m/hovedansvar for lys Tiltrer tidlig 2008</p>	<p>100 %</p>	<p>Begge stillingene underlagt ledende scenemester skal i tillegg til sine spesialfelt ha felles ansvar for teknikk/ sceneteknikk/ AV- media og annet utstyr i huset. Teknikerne skal ha ansvar for den materielle og</p>

<p>Kulturstekniker m/hovedansvar for lyd Tiltrer tidlig 2008</p> <p>Kompetansekrav: Utdanning på høyskolenivå og/ eller bred erfaring fra sceniske kunst og kulturproduksjoner. Serviceinnstilling og samarbeidsevner må vektlegges særskilt.</p>	100 %	<p>teknologiske tilretteleggingen av all lys, lyd, sceneteknikk og AV- media for alle arrangementer, forestillinger, konserter, møter, konferanser og lignende i huset. Det betyr rigging av lokaler, scene, programmering av lyd og lys, kjøring av lys- og lyd under forestilling/ arrangement og AV- media for møter og konferanser. Videre ansvar for nedrigging etter det enkelte arr./forestilling og løpende vedlikehold av alt utstyret.</p> <p>Det skisserte behovet for teknikere er basert på en minimumsbemanning både i forhold til arbeidsoppgavens kompleksitet og kapasitet for det som skal skje i huset både på dagtid, kveldstid og mange ganger i helgene. Etter noe tids drift vil en ha klarere forutsetninger for å vurdere behov for eventuelle utvidede ressursbehov.</p>
<p>Driftsbetjener Flere deltidshjempler, tiltrer medio 2008</p>	100 %	<p>Disse vil inngå i husets arbeidsplaner hvor de primært jobber på kveldstid og i helger for å ivareta vaktfunksjon, billettinntak, omrigg av fasiliteter, service til brukere og publikum.</p>

Driftsbudsjett for virksomheten AKS

AKS vil generere inntekter som i stor grad skal bidra til finansiering av driften. Inntektene vil komme fra fast leietager, utleie (av lokaler, lys, lyd, konferanseteknikk, salg tjenester, markedsføring og lignende), arrangørhonorar, og billettavgifter. Størrelsen på egeninntjeningen henger nøye sammen med ambisjonsnivå og kulturpolitisk profil, samt graden av profesjonell drift. Administrasjonens inntektsanslag er tilstrekkelig høye til at virksomheten utfordres og motiveres til å gjøre nødvendige grep for å nå inntektsmålet. Et anslag er bare et anslag, og etter noe tids drift vil en ha klarere holdepunkter for hva som vil være normalt å forvente av inntekter for virksomheten.

Leiesatser

For å vise forutsigbarhet overfor fremtidige brukere og leietakere bør man tidlig beslutte hvilke utleieprinsipper som skal gjelde. Administrasjonen anbefaler at leieinntektene for huset deles i tre kategorier:

- Husleie, herunder topssystem med ulike satser etter type rom/ lokale og type leietakere
- Utstyrsleie, herunder scenerigg, lydanlegg, lysrigg, AV- media, dias/video- projektor, flygel- og piano
- Kjøp av tjenester, herunder tekniske tjenester, produksjonstjenester, billettsalg og billettinntak, åpningstjenester utenom ordinære åpnings- og arbeidstider

Når det gjelder barn og ungdom foreslår administrasjonen at det gis gratis leie av lokaler til eksempelvis arrangementer og forestillinger av og med barn/unge under 18 år, på linje med praksis i idrettanleggene. Det foreslås videre at leie av utstyr og tjenester for denne type arrangementer følger ordinære satser.

Følgende utleiesatser foreslås vedtatt, og innarbeides i gebyr- og avgiftsregulativ fra og med 2007. Dette for å gi en forutsigbarhet overfor potensielle leietakere som tidlig ønsker å booke lokaler for arrangement i AKS.

Merverdiavgift tilkommer de satser som er mva pliktig, og til de formål som ikke er omfattet av mva fritaksordningene. Det delegeres til administrasjonen å fastsette andre utleiesatser i særskilte tilfeller.

Grunnleie stor- og lillesal AKS, ikke-kommersielle:	Pris:
Grunnleie storsal, inntil 7 timers periode	4.500,-
Grunnleie storsal, 7-12 timers periode	6.750,-
Grunnleie storsal for prøver/rigging, pr. time	640,-
Grunnleie lillesal, inntil 7 timers periode	2.000,-
Grunnleie lillesal, 7-12 timers periode	3.000,-
Grunnleie lillesal for prøver/rigging, pr. time	285,-

Grunnleie stor- og lillesal, kommersielle aktører	Pris:
Grunnleie storsal, kommersielle, inntil 7 t	7.000,-
Grunnleie storsal, kommersielle 7-12 t	9.000,-
Grunnleie storsal, kommersielle, prøver/rigg, pr t	855,-
Grunnleie lillesal, kommersielle, inntil 7 t	3.750,-
Grunnleie lillesal, kommersielle, 7-12 t	5.625,-
Grunnleie lillesal, prøver/rigg, pr t	540,-

Grunnleie inkluderer:

- Leie av aktuell sal, med eventuelt foajè og garderober etter avtale.
- Vanlig overbelysning ("vaskelys"), varme, ventilasjon og renhold.
- En av driftsbetjentene fra AKS er tilgjengelig i bygget

Grunnleie inkluderer ikke:

- Lysproduksjon
- Lydproduksjon
- Sceneteknisk utstyr
- Sceneteknisk bistand

Grunnleie møte- og øvingsrom	Pris:
Møterom	400,-
Øvingsrom (på dagtid og e/kl. 20.00 i ukedagene),	400,-
Galleriet "Fileen" (gratis for rene kunstutstillinger)	400,-

Leie tjenester:	Pris:
Teknisk personell (lyd og lysteknikere) - pr. time	280,-
Andre tjenester (produksjonsledelse) – pr. time	280,-
Bærehjelp – pr. time	200,-

Utstyrsleie lys:	Pris:
-------------------------	--------------

Liten lysrigg tilpasset den enkelte sal	1.400,-
Medium lysrigg tilpasset den enkelte sal	1.900,-
Stor lysrigg tilpasset storsal, alt lysutstyr inkludert	3.400,-
Stor lysrigg tilpasset lillesal, alt lysutstyr inkludert	2.400,-

Utstyrsleie lyd:	Pris:
Taleanlegg, konferansetype, inntil 4 mikrofoner	900,-
Liten lydpakke tilpasset den enkelte sal, inntil 16 kanals mikser, 12 stk mik/di, 2-4 monitorer, enkelt effektrack	1.400,-
Medium lydpakke tilpasset den enkelte sal, inntil 24 kanals mikser, 20 stk mik/di, 4-6 monitorer, standard effektrack	2.400,-
Stor lydpakke tilpasset storsal, alt lydutstyr inkludert	3.400,-
Stor lydpakke tilpasset lillesal, alt lydutstyr inkludert	2.900,-

Utstyrsleie kurs/ konferanse:	Pris:
Pakke; taleanlegg, overhead, projektor, tilpasset lys	900,-

Utstyrsleie instrument/backline:	Pris:
Flygel u/stemming	460,-
Flygel m/stemming	1.700,-

Utstyrsleie diverse:	Pris:
Korkrakker, pr dag	500,-
Dansematter, pr dag	500,-
Sceneplattinger, pr stk pr dag	150,-

Billett-tjenester

AKS får eget billettsystem som leietakere kan benytte seg av. Forestillinger legges ut for salg når kunden ønsker det. Forhåndssalg og reservering av billetter på reserverte plasser er mulig. Ved kjøp av tjenesten stiller AKS også med billettør i skranken for salg av billetter 1 time før forestilling, samt tilsvarende billettmottak ved publikumsinngang til sal. Statistikk over solgte og reserverte billetter i forskjellige prisklasser er til enhver tid tilgjengelig. Tjenesten innebærer at AKS også legger forestillingen ut på AKS websider. Dette betinger at nødvendige bilder/pressestoff er tilgjengelig fra kunde.

Pris for bruk av billettsystem:	Pris:
Etablering av forestilling i systemet og utlegg på webside	kr 500,-
Billettavgift pr. solgte billett	kr 10,-

Kommentarer til utleiesatsene:

I forhold til leiesatser til gebyr- og avgiftsregulativet er administrasjonens forslag sammenlignet med andre kulturhus og kultursaler, og en har vurdert disse opp mot dagens kostnadsnivå på tilsvarende arrangementer i Hammerfest. Mange kulturhus åpner for forhandling knyttet til leiepriser og avtaler. Dette gjelder spesielt de som er organisert som

aksjeselskap eller kommunalt foretak. Administrasjonen forslag har tatt utgangspunkt i satser som gir forutsigbarhet både for virksomhet AKS, og ikke minst leietakere. Leieprinsippene følger i grove trekk samme mal som Alta Kultursal, som åpner for differensiering i forhold til type arrangement og størrelse på lyd- og lystemisk produksjon. I særskilte tilfeller bør administrasjonen ha delegert myndighet til å fastsette andre satser.

Et utvalg leiesatser, timepris teknikere, samt billettavgifter ved bruk av billettsystem, viser følgende variasjoner;

	Storsal Stor prod. 14 t tekn	Storsal Medium 14 t tekn	Storsal Liten prod 14 t tekn	Lillesal Stor prod 14 t tekn	Grunnleie stor/liten sal	Timepris teknikere	Billettavgift start /stk
AKS	15220	12720	11220	11220	4500/2000	280	500/10
Alta	17180	13770	13170		5200/	280	500/15
Harstad	23400 (1)	etter avtale	etter avtale	10600 (1)		350	
Bømlo	etter avtale	etter avtale	etter avtale		2000 (2)	300-550 (3)	
Sundal	etter avtale	etter avtale	etter avtale		6-10000/	300	0/10

Merknader:

- 1) Lydproduksjon kommer i tillegg, og avtales nærmere
- 2) + 10 % av alle billettinntekter
- 3) 350 pr time på dag, 450 pr time kveld, og 550 pr time søndag / helligdag

For utenforstående kan utleiesatsene virke uforståelige, men for brukere, leietakere og ikke minst egen virksomhet er dette en vanlig måte å føre satser på i kulturbygg. En har ivarettet valgmuligheten for leietakere til å kunne velge mellom størrelse på sal, størrelse på lyd- og lystemisk produksjon, og ikke minst at teknikertjenestene betales etter det brukte antall timer. Dette gir rom for at leietakere kan ta rasjonelle beslutninger om valgt produksjonsløsning, da det er store skiller mellom de produksjonsmessige elementene i de ulike uttrykksformene. Små enkle forestillinger er mindre ressurskrevende, og skal naturlig nok ikke belastes samme kostnader som de store omfattende produksjonene. Satsene er lagt på et midtsjikt i forhold til øvrige kulturhus og kultursaler, og i samme prisleie som dagens kostnader i Hammerfest ved leie av eksempelvis kino/ Isbjørnhall/ Hammerfesthallen, og ekstern leverandør av lyd- og lysproduksjon. For leietakere vil AKS således ikke blir *dyrere* å bruke enn hva de har av tilsvarende kostnader i dag.

Når det gjelder kommersielle leietakere bør det kunne settes høyere utleiepriser. Administrasjonen foreslår derfor at grunnleiesatsene er noe høyere for kommersielle leietakere. Øvrige tjenester har utleiesatser som er lik for alle.

Driftsbudsjett, virksomhet AKS

Driftsbudsjett, helårig virkning	
Lønnsutgifter	2 707 500
Andre driftsutgifter	790 000
Sum driftsutgifter	3 497 500

Sum driftsinntekter	1 550 000
Sum netto driftsutgifter	1 947 500

Kommentarer til driftsbudsjettet:

Lønnsutgifter;

Personalkostnadene er beregnet ut fra administrasjonens forslag til fastbemanning. I tillegg kommer utgifter til syke vikar og annen lønn (frilansteknikere, ekstrahjelpere og lignende).

Andre driftsutgifter:

Inneholder en rekke små poster, her kommenteres kun de vesentligste;

Markedsføring; Essensielt med utstrakt markedsføring på nett og lokalpresse, samt markedsføring av de arrangement som er i selvregei.

Artistkostnader, honorarer, kost/losji; Det kan neppe forventes at det lokale frivillige kulturliv påtar seg arrangøransvar for nasjonale utøvere, da eksempelvis uventet negativ publikumsinteresse kan påføre disse store konsekvenser. AKS må i all hovedsak selv være arrangør for en stor del av denne type arrangementer. Hovedregelen må være at egne arrangementer normalt må kunne stå økonomisk på egne ben, men en vet av erfaring at det ikke alltid slår til som planlagt. Likeledes må det være tilstrekkelig økonomisk frihet til å også kunne presentere ”smalere” sjangere, og visshet om at disse ikke alltid har inntekter som står i stil med kostnadene.

Service og vedlikehold utstyr; AKS vil ha en betydelig mengde teknisk utstyr som må ha kontinuerlig vedlikehold.

Inntekter:

Det er vanskelig å beregne eksakte inntekter nesten to år før oppstart, men en kan likevel anta hva som vil være naturlig å forvente. Utleieprinsipper og satsene som er beskrevet foran her utgjør den viktigste inntekten for AKS. Det anbefales ikke å gå over de satser som er foreslått, da det vil kunne begrense aktivitetsnivået. Samtidig vil lavere satser enn det som er foreslått være *kunstig lavt* i forhold til øvrige kulturhus og kultursaler, og det som er normale kostnader ved arrangementsavvikling i Hammerfest allerede i dag. Samtidig er det ikke urimelig at rene kommersielle næringsaktører må betale en høyere grunnleie enn frivillige lag og foreninger. Vi har i alle år hatt et toppsystem for leie av kinoen og det bør være uproblematisk å videreføre noe av dette prinsippet i AKS.

En annen fast inntekt vil være gjennom fast leietager fra Stellaris DansTeater Nordnorsk landsdelscene for Dans, hvor det pr i dag er estimert 350' i leie pr år. Leieinntektene inngår i samlede driftsinntekter for virksomhet AKS. Leiesats fastsettes nærmere ved inngåelse av leieavtale. Kommunen er forpliktet til å stille lokaler for LINK vederlagsfritt i henhold til avtalen mellom Musikk i Finnmark og Hammerfest kommune.

Uavhengig hva vi velger av utleie eller egen kafé- og kioskdirift så ligger det et inntekts potensial i denne funksjonen. Administrasjonen anbefaler at denne driften leies ut til ekstern part. Harstad kulturhus driver Harstad kino og leier ut til privat driver, som betaler 14 % av omsetningen i leieinntekt. Dette er å regne for en god avtale. Tar vi utgangspunkt i et slik

eksempel vil en årlig omsetning på 1 000' pr. år vil vi ha en årlig leieinntekt på kr. 140'. Et høyt besøkstall vil gi høy omsetning, og tilsvarende høyere leieinntekter for AKS. 140' er medregnet i samlede driftsinntekter for virksomhet AKS.

Inntektsanslaget er høyt nok til å være en positiv utfordring for AKS, samtidig som det ikke er så lavt at det blir en sovepute for den kommende virksomheten. AKS som virksomhet må selv være initiativrik og skapende, og en har lagt tilstrekkelige ressurser inn i budsjettet slik at de selv kan generere inntekter gjennom egne arrangementer og arrangementsutvikling. En bør derfor være bevisst på at ambisjonsnivået i inntektsmålet fordrer nettopp en slik kreativ og skapende virksomhet, noe man har grunn til å anta vil være mulig for den kommende virksomheten.

Driftsbudsjett for teknisk drift, bygget Arktisk kultursenter

Drift, samt bygningsmessig og teknisk vedlikehold av AKS bygget	Driftsbudsjett for 2008 i 2006- kr
Lønnsutgifter, inkl. tillegg og KLP	655'
Andre driftsutgifter som energi, forsikringer, vedlikehold m.m.	1 700'
Sum driftsutgifter	2 355'

Kommentarer til driftsbudsjettet for bygget, fra teknisk drift:

Fast lønn renhold: Det vil være behov for 2,5 årsverk til renhold. 72 % hjemmel for renhold dagens kinodrift vil frigjøres, og overføres AKS.

Energi: Det legges opp til vannbåren varme og muligheter for gass, samt en elektrokjele som kan sikre byggets totale energibehov.

Kjøp av tjenester/fasadevask: I og med at bygget vil ligge helt ved sjøkanten vil det være nødvendig med en årlig fasadevask. Denne tjenesten må kjøpes, noe som betyr at det må avsettes midler i driftsbudsjett til dette tiltaket.

Bygningsmessig vedlikehold og vedlikehold av alt teknisk utstyr og installasjoner:

Her er brukt et normtall på kr. 120,- pr. kvm. Erfaringene fra første driftsår vil gi bedre pekepinn på hvor mye som må avsettes de neste årene til denne type tiltak.

Generelt: De andre postene som arbeidstøy, renholdsmateriale, forsikringer, alarmer og serviceavtaler, basert på erfaringer fra andre bygg.

Hammerfest 06.11.06 Kaj G Dahl / Gerd Hagen

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Knut Bjørkum		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/00456-79		Arkivnr.: 614
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
116/06	Formannskapet	22.11.06
075/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: Ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt: Kommunestyrets vedtak i sak

Sak: Kostnadsoverslag K2 med tilleggsbevilgning – Breilia skole

I. Saken gjelder:

I kommunestyrets behandling av økonomiplanen for 2006- 2009, ble det vedtatt å avsette midler til Breilia skole.

Prosjekt	Budsjett	2006	2007	2008	2009
Breilia skole Pro. nr 6100	167 439 000	48 000 000	9 605 000		

Prosjektet var planlagt ferdigstilt i utgangen av mars 2007

I denne saken legger rådmannen fram forslag til kostnadsoversikt K2 med tilleggsbevilgning (K2M).

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Rehabiliteringen og ombyggingen av Breilia skole er omtalt i årsmeldingen 2004, og i 2.tertialrapport for 2006 at rehabiliteringen er forsinket og at investeringsbudsjettet på 167 439 000 kroner ville bli overskredet.

Rehabiliteringen av Breilia skole er delt i 2 byggetrinn. Kontraktsarbeidene i 1. byggetrinn var avsluttet sommeren 2005. Hammerfest kommune valgte å bruke opsjonen om videreføring av inngåtte kontrakter for 2. byggetrinn. Disse opsjonsforhandlingene var avsluttet i slutten av november 2005.

Investeringsbudsjettet for Breilia skole på 167,4 mill kroner ble utarbeidet av prosjekteringsgruppa før opsjonsforhandlingene var avsluttet, slik det også fremgår av 2. tertialrapport 2005. Avsluttet forhandling med leverandørene (entreprenørene) førte til at opsjonsavtalene kom ut med en økt kostnad på underkant av 1.0 mill kroner i forhold til budsjettet.

Kostnadsoverslag K2 med tilleggsbevilgning (K2M) er basert på tall fra avsluttet regnskap for 1. byggetrinn og de inngåtte opsjonsavtalene for 2. byggetrinn. I tillegg er alle påløpte aksepterte krav og uavklarte krav fra leverandørene tatt med.

Med bakgrunn i dette er det arbeidet fram følgende investeringskalkyle: (IK)

Post	K2	K2M
1. Felleskostnader	9 500 000	14 000 000
2. Bygning	56 780 000	70 500 000
3. VVS	16 525 000	17 030 000
4. Elektro	9 856 000	11 445 000
5. Tele og SD anlegg		
6. Andre installasjoner	1 550 000	1 565 000
Sum 1-6 Huskostnad	94 211 000	114 540 000
7. Utomhusarbeider	5 300 000	3 500 000
Entreprisekostnader	99 511 000	118 040 000
8. Generelle kostnader	15 500 000	15 560 000
Sum 1-8 Byggekostnader	115 011 000	133 600 000
9. Spesielle kostnader		
9.1 Merverdiavgift	28 443 500	33 400 000
9.2 Inventar	9 075 000	9 075 000
9.3 Datainnkjøp	2 500 000	2 500 000
9.4 Husleie vo-senteret	1 520 000	1 525 000
Sum 1-9 Grunnkalkyle	156 538 500	180 100 000
10. Forventet tillegg		
10.1 Prisendringer	3 600 000	900 000
10.2 Risiko	7 000 000	5 000 000
Sum 1-10 Prosjektkostnad	167 438 500	186 000 000

Post 1-6 "Huskostnader" omfatter byggeentreprisene.

Post 7 "Utomhus" omfatter kostnader med hele utomhusanlegg.

Post 8 "Generelle kostnader" omfatter prosjekteringskostnader, prosjektledelse og lignende

Post 9 "Spesielle kostnader" omfatter kostnader til :

Mva er 25 % av sum "Byggekostnader"

Inventar er løst inventar og utstyr

Datainnkjøp

Husleie er leie av lokaler til vo-senteret i tida rehabiliteringen pågår.

Post 10 "Forventet tillegg" omfatter kostnader til:

Resterende antatt prisstigning på inngåtte avtaler.

Risiko er reserve for resterende byggtid.

Økningen i prosjektkostnad er på ca **18,6 mill kroner**.

Kostnadsøkningen mellom K2 og K2M skyldes byggets tekniske forfatning som har vært gjennomgående dårlig. Mange skjulte mangler har blitt avdekket underveis.

For post 1 og 2 Huskostnader er økningen på 18.2 mill kroner og med tillegg for mva utgjør dette over 22,7 mill kroner.

Denne økningen kan knyttes til følgende område:

Opsjonsforhandlinger ble avsluttet med en økt kostnad på 1,6 mill kroner som ikke kom med i K2. Dette var uavklarte forhold på en rekke enhetspriser, og rigg og driftskostnader som omfattet kontor og skolerigg, fordeling av utgifter til oppvarming med mer. Beløpet er nå tatt med i K2M under post 1 og 2.

Det ble avdekket under riving ett større omfang av miljøsanering, betydelig større omfang av betongrehabilitering, og utskifting av avløpsledninger i grunn. Samlet utgjør de tre tiltakene ett tillegg på 5,2 mill kroner.

Tillegg kommer en rekke massejusteringer og endringer i utførelse knyttet til nødvendige tilpasninger til eksisterende konstruksjoner. Samlet utgjør dette 5,5 mill kroner.

Prisendringen er lagt inn på de to postene med 2,2 mill kroner.

Det er kommet krav om forlenget byggetid uten at det definert noen en ny sluttdato. Revidert tidsplan viser at prosjektet vil bli fullført i oktober 2007. Kostnadene på forlenget byggetid er med i post 1 og 2 og er lagt inn med ett beløp på 3,2 mill kroner.

De øvrige postene i K2M har bare mindre justeringer i forhold til K2 men kan nevne:

Post 7 Utomhus er kostnadene redusert med 1,8 mill kroner etter at detaljprosjektet er ferdig utarbeidet.

Post 10.2 Risiko har vi tatt med 5,0 mill kroner. Dette er beregnet ut fra at det gjenstår ca 40 % av arbeidene på 2. byggetrinn.

Post 10.2 Prisendringer har vi tatt med i kostnadsoverslag K2M 0,9 mill kroner som kompensasjon for høyere prisstigning enn det som var antatt i K2.

Vi understreker at kommunen som byggherre ikke har akseptert kravet om forlenget byggetid og flere av de øvrige krav knyttet til prisstigning m.m. Vi har likevel funnet det riktig å gi et kostnadsoverslag som tar høyde for verst tenkelige utfall av de uavklarte forholdene.

III. Rådmannens vurdering:

Kostnadsøkningen ligger vesentlig på de bygningsmessige arbeider og har årsak i byggets tekniske tilstand som har vært gjennomgående dårlig.

Skolen har leid lokaler for administrasjon, klasserom og vo- senteret. Utsettelse av gjenstående rehabilitering vil ha store økonomiske konsekvenser.

Rådmannen anbefaler derfor at det gis tilslutning til kostnadsoverslag K2M for Breilia skole.

Avslutningsvis vil Rådmannen orientere kommunestyret om at det er foretatt en ny gjennomgang av hele byggeprosjektet med særlig fokus på organisering og ansvarsforhold. Denne har avdekket at styringen med prosjektet ikke har vært så god som ønskelig og at flere forhold ved organiseringen har vært uheldig. Rådmannen har derfor sett seg nødt til å gjøre

flere endringer i organiseringen med sikte på å bedre kontrollen med prosjektet frem mot ferdigstillelsesdato. Vi viser bl.a. til følgende:

- Plan- og byggekomiteen er nedlagt og fungerer nå som programkomite.
- Knut Bjørkum er oppnevnt som prosjektansvarlig for kommunen.
- Rollen som prosjektleder er overført fra eksternt firma til Knut Bjørkum, dette i samråd med angjeldende firma.
- Rollen som fremdriftskordinator overføres til nytt eksternt firma

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

1.Hammerfest kommunestyret godkjenner kostnadsoverslaget K2M for Breilia skole med en samlet prosjektkostnad på kr 188 250 000

2. Det reviderte finansieringsbehovet tas med i behandlingen av budsjett for 2007.

Hammerfest, den 08.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Prosjektansvarlig

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/00216 - 10		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
076/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: Ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt: Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.

Sak: Diverse referat.

I. Saken gjelder:

Referatsak:

RS 002/06 "Hammerfest - en by av lys". Høringsutkast Hammerfest Lysplan og retningslinjer for belysning i Hammerfest sentrum

II. Sakens bakgrunn og fakta:

III. Rådmannens vurdering:

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Referatsaken tas til orientering.

Hammerfest, den 16.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/00216 - 9		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
077/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: Protokoll fra møte den 02.11.06

Saksdokumenter ikke vedlagt: Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.

Sak: Godkjenning av protokoll

I. Saken gjelder:

Godkjenning av protokoll fra møte den 02.11.06

II. Sakens bakgrunn og fakta:

III. Rådmannens vurdering:

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 02.11.06 – godkjennes.

Følgende ble valgt til å skrive under protokollen.

Hammerfest, den 16.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01604 – 4		Arkivnr.: L70
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
078/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: Ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt: Ingen

Sak: Interpellasjon - Situasjonen for hybelboere i Hammerfest

I. Saken gjelder:

Mottatt interpellasjon den 31.10.06 fra Hammerfest Rød Valgallianse v/ Alvin Vaséli.

Situasjonen for hybelboere i Hammerfest

Ifølge avisene er studentboligene for elevene ved videregående skole i dårlig forfatning. I den forbindelse planlegger Finnmark fylkeskommune bygging av nye studentboliger istedenfor å renovere dagens hybelhus. Ifølge avisene er det usikkerhet om det aktuelle området hvor boligkomplekset skal oppføres blir regulert og klargjort, slik at en byggestart kan påbegynnes i løpet av neste år.

Som vertskommune har Hammerfest kommune et ansvar for borteboende elever og studenter. Dersom Hammerfest kommune ønsker større søknad og utvikling av tilbudene ved videregående skole og høyskoleutdanninga i byen, er det viktig at kommunen bidrar til at studentene har skikkelige boligforhold i byen.

På denne bakgrunn ber Rød Valgallianse om at følgende saker blir diskutert i kommunestyret:

1. Hvilke samarbeid har Hammerfest kommune hatt med Finnmark fylkeskommune i forbindelse med renovering/utbygging av flere og bedre studentboliger i kommunen?
2. Hvordan kan kommunen bidra i arbeidet med å bedre bosituasjonen for skoleelever og studenter i kommunen, og sikre at de planlagte utbyggingene av nye boliger blir realisert i løpet av 2007?

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/02078 - 2		Arkivnr.: U43
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
079/06	Kommunestyret	30.11.06

Saksdokumenter vedlagt: Ingen

Saksdokumenter ikke vedlagt: Ingen

Sak: Interpellasjon - Hammerfest havfiske og leveringsforpliktelser

I. Saken gjelder:

Interpellasjon mottatt fra Hammerfest Rød Valgallianse v/Alvin Vaséli den 31.10.06

Hammerfest havfiske og leveringsforpliktelser

Fra enkelte hold har det vært stilt spørsmål om utviklinga ved Aker Seafoods og om leveringsforpliktelsene for trålerne overholdes.

Hammerfest kommune er medeier i Hammerfest havfiske, selskapet som eier trålerne som har leveringsforpliktelser til Aker Seafoods anlegg i Rypefjord.

På denne bakgrunn ber Rød Valgallianse om svar på følgende saker:

1. Hvilke rolle har Hammerfest kommune hatt som medaksjonær i Hammerfest havfiske etter at Røkke-konsernet overtok aksjemajoriteten i selskapet?
2. Har kommunen innsikt i Aker Seafoods organisering og drift av rederiet, og om leveringsforpliktelsene overholdes?
3. Hvilke tanker og planer har kommunen når det gjelder fremtidig medeierskap i Hammerfest havfiske?