

Møteprotokoll

7/06 Ekstraordinært møte

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling

Møtested: Kommunestyresalen

Dato: 20.06.2006

Tidspunkt: 10:00

Følgende medlemmer møtte:

Fra AP: Leder Jarle Edvardsen, Wenche Stenvoll, Bjørn D. Johansen (for Frank Hansen), Trude Klaussen, Solbjørg Mikkelsen, John Wahl og Inger Jørstad (møtte kl. 10.30).

Fra Høyre/FRP: Roger Bock og Grethe Anita Elverum.

Fra SV: Reidar Johansen (for Sylvi Helgeland).

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Frank Hansen, Snorre Sundquist og Sylvi Helgeland

Fra varamedlemmer møtte i stede:

Bjørn D. Johansen og Reidar Johansen

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Dagny Haga, konst. plan og utviklingssjef Bjørg Kippersund, kultursjef Gerd Hagen, overingeniør Øyvind M. Larsen, parkeringsleder Svein Lind, overingeniør Bjarne Hammervoll og arealplanlegger Maria Wirkola.

Fra Hammerfest Turist A/S møtte Tormod Bartholdsen – under behandling av sak 073/06.

10 representanter (av 11) til stede.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
Formannskapssekretær

Innkallingen – enstemmig godkjent.

Sakslisten/dagsorden:

Den oppsatte sakslisten har sakene 066/06 til og med 072/06. (Det oppsto feil i innkallingen der første sak skulle ha vært nummerert med 066/06 og ikke 065/06. Nummereringen på sakslista forskyves tilsvarende.)

Sak 072/06 utsettes.

Følgende tilleggssaker :

PS 073/06 Reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka, 1.gangs behandling
PS 074/06 Oppstart av privat reguleringsplan i Storsvingen
PS 075/06 Søknad om disp. for bygging av naust i Skarvfjorden
PS 076/06 Klargjøring av boligefelt i kommunal regi
PS 077/06 Informasjon til befolkningen
PS 078/06 Forskjønnelse av Hammerfest kommune

Følgende spørsmål ble stilt:

Reidar Johansen (SV) stilte spørsmål om kulturhuset og utfylling Administrasjonen v/ overingeniør Øyvind M. Larsen besvarte spørsmålene.

Resterende spørsmål – se tilleggssaker 076/06, 077/06 og 077/06.

Vedtak: Saklisten med saken 066/06 til og med 078/06, med unntak av sak 072/06 godkjent.

PS 066/06 Søknad om dispensasjon - AKS i Strandgata 30

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan og Bygningslovens §7 gir det faste utvalget for plansaker dispensasjon fra reguleringsplan for Findusområdet til utvidelse av formålsgrense/byggegrense Kulturhus/Kino med inntil 3 m mot sørvest til forlengelse av 3.etasje på AKS bygget.

Hammerfest, den 08.06.06

Dagny Haga
Rådmann

Bjørg Kippersund
Kst.Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

I medhold av Plan og Bygningslovens §7 gir det faste utvalget for plansaker dispensasjon fra reguleringsplan for Findusområdet til utvidelse av formålsgrense/byggegrense Kulturhus/Kino med inntil 3 m mot sørvest til forlengelse av 3.etasje på AKS bygget.

PS 067/06 Søknad om industritomt på Leirvikhøyda

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at firmaet Maskinentreprenør Viggo Eriksen AS tildeles tomt med et areal på til sammen ca 1200 m² på den sørlige del Leirvikhøyda.

Det gis en frist på 6 måneder for kjøpe tomte eventuelt å inngå en festekontrakt.

Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomte.

Tomta skal benyttes til administrasjons og lagervirksomhet og må bebygges og inngjerdes i henhold til reguleringsplan med dens bestemmelser.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristene ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

Hammerfest, den 08.06.06.

Dagny Haga
Rådmann

Bjørg Kippersund
Kst Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at firmaet Maskinentreprenør Viggo Eriksen AS tildeles tomt med et areal på til sammen ca 1200 m² på den sørlige del Leirvikhøyda.

Det gis en frist på 6 måneder for kjøpe tomte eventuelt å inngå en festekontrakt.

Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomte.

Tomte skal benyttes til administrasjons og lagervirksomhet og må bebygges og inngjerdes i henhold til reguleringsplan med dens bestemmelser.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristene ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

PS 068/06 Søknad om tomt i Leirvikhøyda industrifelt i Rypefjord.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at firmaet Einar Stene eiendom AS tildeles tomt med et areal på til sammen ca 4000 m² på den sørlige del Leirvikhøyda.

Det gis en frist på 6 måneder på kjøpe tomte eventuelt å inngå festekontrakt.

Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomte.

Tomte skal benyttes til verksted og lagervirksomhet og må bebygges og inngjerdes i henhold til reguleringsplan med dens bestemmelser.

Det tillates at det innredes hybler til bedriftens ansatte.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristene ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

Hammerfest, den 08.06.06

Dagny Haga
Rådmann

Bjørg Kippersund
Kst Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Leder fremmet følgende fellesforslag på vegne av styret for Miljø og Utvikling endres 5. avsnitt til:

Det tillates ikke at det innredes hybler.

Som innstillingen m/ending – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at firmaet Einar Stene eiendom AS tildeles tomt med et areal på til sammen ca 4000 m² på den sørlige del Leirvikhøyda.

Det gis en frist på 6 måneder på kjøpe tomte eventuelt å inngå festekontrakt.

Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomte.

Tomte skal benyttes til verksted og lagervirksomhet og må bebygges og inngjerdes i henhold til reguleringsplan med dens bestemmelser.

Det tillates ikke at det innredes hybler.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristene ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

PS 069/06 Søknad om industritomt på Prærien i Svartfjellveien 9

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Finnmark Mur & Puss AS tildeles tomt i Svartfjellveien 9, gnr. 22 bnr. 328.

Tomta skal benyttes til lagerområdet for firmaets entreprenørvirksomhet og som midlertidig riggområde for firmaets ansatte i forbindelse med oppdrag i Hammerfest.

Det gis en frist på 6 måneder for å kjøpe tomte eventuelt inngå festekontrakt.

Hammerfest, den 08.06.06.

Dagny Haga
Rådmann

Bjørge Kippersund
Kst Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Administrasjonen fremmet følgende endring:

Tillegg i første avsnitt: ... til å leie i inntil 3 år...

Stryking i siste avsnitt: ... kjøpe tomte eventuelt...

Som innstillingen med endring – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Finnmark Mur & Puss AS tildeles tomt til å leie i inntil 3 år i Svartfjellveien 9, gnr. 22 bnr. 328.

Tomta skal benyttes til lagerområdet for firmaets entreprenørvirksomhet og som midlertidig riggområde for firmaets ansatte i forbindelse med oppdrag i Hammerfest.

Det gis en frist på 6 måneder for å inngå festekontrakt.

PS 070/06 Søknad om dispensasjon fra forskrift om vedtekter for parkering i Idrettsveien 10.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 7 vedtar det faste utvalg for plansaker at det gis dispensasjon fra parkeringsvedtektene for gjenoppbygging av bolig i Idrettsveien 10.

Det skal avsettes plass til 4 biloppstillingsplasser, 1 pr. boenhet.

Dette fordi det omsøkte huset søkes oppført i henhold til kommunedelplanens bestemmelser og retningslinjer og er tilsvarende småhusbebyggelsen i sentrum.

Administrasjonen gis fullmakt til å gi rammetillatelse for å gjenoppbygging av bolig i Idrettsveien 10.

Hammerfest, den 08.06.06

Dagny Haga
Rådmann

Bjørg Kippersund
Kst Plan og Utbyggingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

I medhold av plan og bygningslovens § 7 vedtar det faste utvalg for plansaker at det gis dispensasjon fra parkeringsvedtektene for gjenoppbygging av bolig i Idrettsveien 10.

Det skal avsettes plass til 4 biloppstillingsplasser, 1 pr. boenhet.

Dette fordi det omsøkte huset søkes oppført i henhold til kommunedelplanens bestemmelser og retningslinjer og er tilsvarende småhusbebyggelsen i sentrum.

Administrasjonen gis fullmakt til å gi rammetillatelse for å gjenoppbygging av bolig i Idrettsveien 10.

PS 071/06 Søknad om dispensasjon fra reg. bestemmelsene i Plataået 9

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 vedtar det faste utvalg for plansaker at det gis dispensasjon fra reguleringsplan Rørvik II for bygging av omsøkte tilbygg.

Hammerfest, den 08.06.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 vedtar det faste utvalg for plansaker at det gis dispensasjon fra reguleringsplan Rørvik II for bygging av omsøkte tilbygg.

**PS 072/06 Reguleringsplan for Hammerfest vindpark - 2. gangs
behandling**

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 22-1 reguleringsplan for Hammerfest Vindpark, jfr. plankart datert 27.02.06 og bestemmelser datert 03.05.06.

Reindriftsforvaltninger har fremmet innsigelse, og saken oversendes miljøverndepartementet for endelig behandling/stadfesting, og fylkesmannen i Finnmark som bes forestå mekling mellom partene.

Hammerfest, den 08/06/06

Dagny Haga
Rådmann

Bjørg Kippersund
Kst. plan- og utv.sjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Saken utsettes.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Saken utsettes.

TILLEGGSSAKER

PS 073/06 Reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka, 1.gangs behandling

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 13.06.2006:

Saken utsettes til møte i MU den 20.06.06.

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Administrasjonens innstilling fra møte den 13.06.05:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, at forslag til reguleringsplan for Området ved Hesteskoblikka datert 26.05.2006, med tilhørende bestemmelser, legges ut til offentlig ettersyn i lovbestemt tid.

Planforslaget annonseres, og berørte parter tilskrives.

Administrasjonen fremmet forslag til følgende strykning og tillegg i nest siste avsnitt:

Strykkes: ... i lovbestemt tid.

Tillegg: På grunn av ferietid settes høringsfristen til 15. september 2006.

Som rådmannens forslag m/endring – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, at forslag til reguleringsplan for Området ved Hesteskoblikka datert 26.05.2006, med tilhørende bestemmelser, legges ut til offentlig ettersyn. På grunn av ferietid settes høringsfristen til 15. september 2006.

Planforslaget annonseres, og berørte parter tilskrives.

PS 074/06 Oppstart av privat reguleringsplan i Storsvingen

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 13.06.2006:

Styret for Miljø og Utvikling har ikke nok grunnlag for å treffe et vedtak angående oppstart av privat reguleringsplan i Storsvingen. Tiltakshaver inviteres til å møte Styret for Miljø og Utvikling 20.06.06 der blant annet følgende problemstillingene skal diskuteres:

- bakgrunn for prosjektet
- innhold i prosjektet
- behov for boliger i Hammerfest ved ferdigstillelse av prosjektet
- avvikling av eksisterende Turistanlegg
- vei tilknytning mot byen

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Det ble gitt muntlig orientering fra Hammerfest Turist A/S v/ Tormod Bartholdsen.

Administrasjonen legger frem følgende ny innstilling i saken:

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner oppstart av privat reguleringsplan i Storsvingen med følgende anbefalinger:

- Reguleringsplanen legger til rette for variert boligbebyggelse
- Det legges vekt på klimatilpasning og god byggeskikk

- Ev. ny vei tilknytning mot byen må omfattes av reguleringsarbeidet
- FR2 trekkes ut av planen.

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner oppstart av prat reguleringsplan i Storsvingen med følgende anbefalinger:

- Reguleringsplanen legger til rette for variert boligbebyggelse
- Det legges vekt på klimatilpasning og god byggeskikk
- Ev. ny vei tilknytning mot byen må omfattes av reguleringsarbeidet
- FR2 trekkes ut av planen.

PS 075/06 Søknad om disp for bygging av naust i Skarvfjorden

I. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 7, vedtar Det faste utvalg for plansaker, MU at det gis dispensasjon fra kommuneplans arealdel, og Plan- og bygningslovens § 17-2 for bygging av naust på 54 m² til husing av småbåter og annet tilhørende fiskeriutstyr som brukes til fritidsfishing.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Område skal være tilgjengelig for beitedyr, og allmenn fritidsferdsel.
- Det må ikke settes opp gjerder på, eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten nærmere avklaring med kommunen.
- Gjerder og bygninger holdes ved like, eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.

Hammerfest, den 19.06.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 7, vedtar Det faste utvalg for plansaker, MU at det gis dispensasjon fra kommuneplans arealdel, og Plan- og bygningslovens § 17-2 for bygging av naust på 54 m² til husing av småbåter og annet tilhørende fiskeriutstyr som brukes til fritidsfishing.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Område skal være tilgjengelig for beitedyr, og allmenn fritidsferdsel.
- Det må ikke settes opp gjerder på, eller rundt hele, eller deler av eiendommen uten nærmere avklaring med kommunen.
- Gjerder og bygninger holdes ved like, eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.

PS 076/06 Klargjøring av boligfelt i kommunal regi

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til vedtak fremmet direkte på møte i MU den 20.06.06

Hammerfest, den 20.06.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

John Wahl fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Behovet for boligtomter i kommunal regi er nødvendig for å øke tilflyttingen av personer til vår kommune, samt dempe presset på boligmarkedet.

Derfor foreslår vi følgende:

1. MU-styret ber administrasjonen om snarest forsere klargjøring av boligfeltet i Strømsnes området (Akkarfjord, Kvaløya)
2. Området mellom Skytterveien og Baksalen skole, området Sukkertoppen mot Gammelveien (retning syd-vest). Rypefjord området nedenfor Tyven mot RV-94 (Kubakken) og den øvrige bebyggelse.
3. Det må også igangsettes fortettelse av enkelt-tomter både i Hammerfest og Rypefjord.

Som forslaget – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Behovet for boligtomter i kommunal regi er nødvendig for å øke tilflyttingen av personer til vår kommune, samt dempe presset på boligmarkedet.

Derfor foreslår vi følgende:

1. MU-styret ber administrasjonen om snarest forsere klargjøring av boligfeltet i Strømsnes området (Akkarfjord, Kvaløya)
2. Området mellom Skytterveien og Baksalen skole, området Sukkertoppen mot Gammelveien (retning syd-vest). Rypefjord området nedenfor Tyven mot RV-94 (Kubakken) og den øvrige bebyggelse.
3. Det må også igangsettes fortettelse av enkelt-tomter både i Hammerfest og Rypefjord.

PS 077/06 Informasjon til befolkningen

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Det ble fremmet forslag til vedtak direkte på MU – møte den 20.06.06

Hammerfest, den 20.06.06

Dagny Haga

Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Wenche Stenvoll fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for miljø og utvikling ber administrasjonen vurdere bedre informasjon til befolkningen og potensielle innflyttere/nyetablerere om boligmuligheter og tomteutvikling både for privat og næring. For eksempel. Informasjonsavis og/eller bruk av andre media.

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Styret for miljø og utvikling ber administrasjonen vurdere bedre informasjon til befolkningen og potensielle innflyttere/nyetablerere om boligmuligheter og tomteutvikling både for privat og næring. For eksempel. Informasjonsavis og/eller bruk av andre media.

PS 078/06 Forskjønnelse av Hammerfest kommune

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Det ble lagt frem forslag til vedtak i MU-møte den 20.06.06

Hammerfest, den 20.06.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Styret for Miljø og utvikling ber kommunestyret avsette et tilstrekkelig beløp, kr. 200.000,- til ryddeaksjon i distriktene (Seiland) i forbindelse med budsjettreguleringen.

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 20.06.2006:

Styret for Miljø og utvikling ber kommunestyret avsette et tilstrekkelig beløp, kr. 200.000,- til ryddeaksjon i distriktene (Seiland) i forbindelse med budsjettreguleringen.

Rett utskrift: