

Møteprotokoll

09/06

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: 12.09.2006
Tidspunkt: Kl. 10:00 – 13.00 (innkallingen til kl. 12.00 var feil)

Følgende medlemmer møtte:

Fra AP: Leder Jarle Edwardsen, nestleder Wenche Stenvoll, Frank Hansen, Arnulf Arntzen (for Trude Klaussen), John Wahl. Det møtte ingen for Inger Jørstad, Snorre Sunquist og Solbjørg Mikkelsen.

Fra Høyre/FRP: Roger Bock og Grethe Anita Elverum.

Fra SV: Reidar Johansen (for Sylvi Helgeland).

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Trude Klaussen, Snorre Sundquist, Solbjørg Mikkelsen, Inger Jørstad og Sylvi Helgeland.

Fra varamedlemmer møtte i stede:

Arnulf Arntzen og Reidar Johansen

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Dagny Haga, plan og utviklingssjef Arild Johansen, jurist Chalotte Aspehaug, avd. ing. Bjarne Hammervoll og arealplanlegger Marie Wirkola.

8 representanter (av 11) til stede.

Jarle Edwardsen
Leder

Svanhild Moen
Formannskapssekretær

Innkallingen – enstemmig godkjent.

Sakslisten/dagsorden:

Den oppsatte sakslisten har sakene 085/06 til og med 093/06.

Leder opplyste at det i starten av møtet ville bli befaring av området i Bekkeli, jfr. sak. 089/06.

Følgende spørsmål ble stilt:

John Wahl (AP):

- På de siste MU.møtet før ferien satte J.W. fram på vegne av AP forslag om opparbeidelse av nye tomteområder i Sukkertoppen, forlengelse av Tyvenlia Nord -Vest videre mot Jannsvannet, fortetting i H-fest/Rypefjord. Hva er status ? Plan- og utviklingssjefen orienterte om status på kontoret.

- Finduspromenaden. Er det laget noen konkret framdriftsplan ? Er det nedsatt en prosjektkomitee? Administrasjonen orienterte om status i planleggingen.

Reidar Johansen (SV):

- Skippenesfjorden – forurensing fra utslipp fra russisk fiskebåt – rådmannen besvarte spørsmålet.

- Hvilke advokatfirma som brukes i forbindelse med kulturhuset. Kultursjefen orienterte i saken.

Jarle Edvardsen (AP):

- omkring betaling/tilbakebetaling av parkeringsgebyr. Plan- og utviklingssjefen orienterte hva som er i gang.

Konklusjon: Saklisten med sakene 085/06 til og med 093/06 – godkjent.

PS 085/06 Avklaring vedr.Reguleringsplan for omsorgsboliger i Baksalen

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar å avsette den vestlige delen av området i Turistveien for bygging av omsorgsboliger og resten av området til bygging av boliger.

Størrelsen på planområdet tilpasses behovet for omsorgsboliger og planområdet plasseres slik at det i fremtiden vil være mulig å utnytte resten av arealet ved Turistveien til vanlige boliger. Tilrettelegging for boligområdet må imidlertid ikke skje før det er gjort erfaringer fra drift av de 6 boenhetene. Planområdet bør utvides mot sørvest for å finne en optimal plassering av omsorgsboligene med naturlig avskjerming mot fremtidig boligområde.

Hammerfest, den 04.09.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Leder for Plan og Utvikling

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Styret for miljø og utvikling vedtar å avsette den vestlige delen av området i Turistveien for bygging av omsorgsboliger og resten av området til bygging av boliger.

Størrelsen på planområdet tilpasses behovet for omsorgsboliger og planområdet plasseres slik at det i fremtiden vil være mulig å utnytte resten av arealet ved Turistveien til vanlige boliger. Tilrettelegging for boligområdet må imidlertid ikke skje før det er gjort erfaringer fra drift av de 6 boenhetene. Planområdet bør utvides mot sørvest for å finne en optimal plassering av omsorgsboligene med naturlig avskjerming mot fremtidig boligområde.

PS 086/06 Søknad om fradeling av parsell til gnr.1 bnr.3, Båtsfjord Søndre

I. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 7, vedtar Det faste utvalg for plansaker, MU at det gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 17-2 for fradeling av en parsell med fritidsbolig på.

Denne dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Gjerder og bygninger må holdes ved like, eller fjernes helt slik at de ikke er tilskade for mennesker og dyr.
- Det tillates utmarksbeite for beitedyr på eiendommen.

Hammerfest, den 01.09.06

Dagny Haga
Rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Som innkallingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 7, vedtar Det faste utvalg for plansaker, MU at det gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 17-2 for fradeling av en parsell med fritidsbolig på.

Denne dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Gjerder og bygninger må holdes ved like, eller fjernes helt slik at de ikke er tilskade for mennesker og dyr.
- Det tillates utmarksbeite for beitedyr på eiendommen.

**PS 087/06 Reguleringsplan for Hammerfest vindpark - 2. gangs
behandling**

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, anbefaler Styret for miljø og utvikling at kommunestyret vedtar reguleringsplan for Hammerfest Vindpark, jfr. plankart datert 27.02.06 og bestemmelser datert 31.08.06.

Reindriftsforvaltningen har fremmet innsigelse til planen. Saken oversendes fylkesmannen i Finnmark for mekling mellom partene.

Hammerfest, den 01.09.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, anbefaler Styret for miljø og utvikling at kommunestyret vedtar reguleringsplan for Hammerfest Vindpark, jfr. plankart datert 27.02.06 og bestemmelser datert 31.08.06.

Reindriftsforvaltningen har fremmet innsigelse til planen. Saken oversendes fylkesmannen i Finnmark for mekling mellom partene.

PS 088/06 Søknad om bruksendring av Brenneriveien 19 og 21

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det i henhold til plan og bygningslovens § 7, gis dispensasjon fra reguleringsplan for Stigen – Fuglenes for bygging av boliger i 2 etasje i Brenneriveien 19-21.

For beboerne må det opparbeides utenomhusareal på nordsiden av bygget, og eventuelt bygges takterrasse. Så fremt det er mulig må leilighetene og utenomhusarealet bli oppført med livsløpsstandard.

Hammerfest, den 01.09.06

Dagny Haga

Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Som innstillingen – vedtatt mot en stemme.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det i henhold til plan og bygningslovens § 7, gis dispensasjon fra reguleringsplan for Stigen – Fuglenes for bygging av boliger i 2 etasje i Brenneriveien 19-21.

For beboerne må det opparbeides utenomhusareal på nordsiden av bygget, og eventuelt bygges takterrasse. Så fremt det er mulig må leilighetene og utenomhusarealet bli oppført med livsløpsstandard.

PS 089/06 Dispensasjon fra reguleringsplan med bestemmelser for tomt til bygging av garasje i Bekkeli

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 vedtar det faste utvalg for plansaker at spesialområde snølager i reguleringsplan for Bekkeli, som ligger rett ovenfor Bekkeli 15, omgjøres til område for garasjebygg.

Endringen av reguleringsplan fremlegges for kommunestyret, før at det fattes endelig vedtak

Hammerfest, den 01.09.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Administrasjonen trakk det opprinnelige forslaget og legger frem følgende ny innstilling:

I medhold av plan og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 vedtar det faste utvalg for plansaker at spesialområde snølager i reguleringsplan for Bekkeli, som ligger rett ovenfor Bekkeli 15, omgjøres fra friområde med snetipp til boligformål.

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV administrasjonens opprinnelige forslag.

Votering: Den nye innstilling fikk 7 stemmer og SV's forslag fikk 1 stemme.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

I medhold av plan og bygningslovens § 28-1 pkt. 2 vedtar det faste utvalg for plansaker at spesialområde snølager i reguleringsplan for Bekkeli, som ligger rett ovenfor Bekkeli 15, omgjøres fra friområde med snetipp til boligformål.

PS 090/06 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Hammerfest Sentrum for bygging av takopplett og garasje i Fjellgata 39.

Roger Block erklærte seg innhabil og fratrådte møtet – 7 representanter (av 11) til stede.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det ikke gis dispensasjon fra reguleringsplan for Hammerfest Sentrum, vedtatt 04.09.03, for bygging av takopplett og garasje i Fjellgata 39.

Dette fordi det ikke foreligger særlige grunner.

I forhold til reguleringsplanens bestemmelser har det planlagte bygget et for stort areal og volum.

Hammerfest, den 01.09.06.

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

John Wahl fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Hammerfest Sentrum, vedtatt 04.09.03, for bygging av takopplett og garasje i Fjellgata 39.

Vedtaket begrunnes med sosiale hensyn til huseierens behov, og at ingen av naboene har protestert.

Votering: Administrasjonens forslag fikk 1 stemme og Ap's forslag fikk 8 stemmer.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Det faste utvalg for plansaker vedtar at det gis dispensasjon fra reguleringsplan for Hammerfest Sentrum, vedtatt 04.09.03, for bygging av takopplett og garasje i Fjellgata 39.

Vedtaket begrunnes med sosiale hensyn til huseierens behov, og at ingen av naboene har protestert.

Roger Block tiltrådte møtet – 8 representanter (av 11) til stede.

PS 091/06 Søknad om tomt langs veien fra Polarbase til Leirvika - Barents Naturgass

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Barents Naturgass tildeles tomt med et areal på ca. 2000 m² på den sørlige del av industriområdet Polarbase-Leirvika.

Det gis en frist på 6 måneder på kjøpe tomte eventuelt å inngå festekontrakt.

Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomte.

Tomta skal benyttes til LNG-terminal med sikringsfelt og oppstillingsplass for biler og tilhengere. Området må bebygges og inngjerdes i henhold til reguleringsplan med dens bestemmelser.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristene ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

Hammerfest, den 01.09.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Barents Naturgass tildeles tomt med et areal på ca. 2000 m² på den sørlige del av industriområdet Polarbase-Leirvika.

Det gis en frist på 6 måneder på kjøpe tomte eventuelt å inngå festekontrakt.

Administrasjonen gis fullmakt til å tilpasse utformingen av tomte.

Tomte skal benyttes til LNG-terminal med sikringsfelt og oppstillingsplass for biler og tilhengere. Området må bebygges og inngjerdes i henhold til reguleringsplan med dens bestemmelser.

Det gis en frist på 6 mnd. for å søke om byggetillatelse og en frist på 1 år for igangsetting av bygging. Dersom fristene ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

PS 092/06 Søknad om rammetillatelse for oppføring av boliger i Storvannsveien 19

Frank Hansen erklærte seg innhabil i saken og fratratte.
7 representanter (av 11) til stede.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Det faste utvalg for plansaker vedtar å ikke innvilge rammetillatelse for bygging av boliger i Storvannsveien 19.

Det faste utvalg begrunner sitt vedtak med at utnyttelsesgraden overstiger 60 % og at byggehøyden øker med 2 meter.

Det faste utvalg for plansaker ber anmelder vurdere en annen løsning til erstatning for det nedbrente huset.

Hammerfest, den 01.09.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Det faste utvalg for plansaker vedtar å ikke innvilge rammetillatelse for bygging av boliger i Storvannsveien 19.

Det faste utvalg begrunner sitt vedtak med at utnyttelsesgraden overstiger 60 % og at byggehøyden øker med 2 meter.

Det faste utvalg for plansaker ber anmelder vurdere en annen løsning til erstatning for det nedbrente huset.

Frank Hansen tiltrådt møtet. 8 representanter (av 11) til stede.

PS 093/06 Godkjenning av protokoll

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 22.08.06 – godkjennes.

Hammerfest, den 04.09.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.09.2006:

Protokoll fra møte den 22.08.06 – godkjennes.

Møte slutt: 13.05

Rett utskrift: