

Møteinnkalling

10/06

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: Tirsdag 24.10.2006
Tidspunkt: Kl. 10:00

Forfall meldes på tlf 78 42 25 07 til formannskapssekretær Svanhild Moen, som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold
PS 094/06	Søknad om småbåthavn i Eidvågeid, gnr11 bnr.5
PS 095/06	Utsetting av kunstige rev i Hammerfest kommune
PS 096/06	Pålegg om fjerning av plastrør på/fra St. Vinna/Vinnæidet i Hammerfest kommune
PS 097/06	Miljøundersøkelser i Hammerfest havn og Storvatnet
PS 098/06	Boligfelt B2 i Fuglenesdalen, orientering
PS 099/06	Reguleringsplan for omsorgsboliger i Baksalen - 1.gangs behandling
PS 100/06	Reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka - 2.gangs behandling
PS 101/06	Søknad om tomt i Svarfjellveien 2.
PS 102/06	Søknad om rammetillatelse for oppføring av bolig i Sturvannsvien 64.
PS 103/06	KOSTRA rapport 2005
PS 104/06	Tertialrapport 2. tertial 2006
PS 105/06	Godkjenning av protokoll

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus – servicekontoret, Hammerfest bibliotek samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Jarle Edvardsen
leder

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Jan Wiggo Pedersen		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01072 - 13		Arkivnr.: 11/5
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
094/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt: Søknad om fradeling, festekontrakt og situasjonskartutsnitt

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Uttalelse fra Sametingets miljø- og kulturavdeling, datert 20.09.06
Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune areal og kulturavdeling, datert 26.09.06
Uttalelse fra Landbruksmyndighetene i Hammerfest, datert 03.08.06
Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark, miljøvern avdeling, datert 07.08.06
Uttalelse fra Reindriftsforv i V- Finnmark, datert 22.08.06
Uttalelse fra Statens veivesen, region nord, datert 05.09.06
Uttalelse fra Hammerfest havnevesen, datert 28.06.06

Sak: Søknad om småbåthavn i Eidvågeid, gnr11 bnr.5

I. Saken gjelder:

Eidvågen båtforening, har overtatt noen flytebrygger fra Hammerfest båtforening for å legge ut i sjøen sommerstid. Flytebryggene, som vil gi plass til 12 småbåter, blir landsatt vinterstid. Tiltaket vil være på gnr.11 bnr.5.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Eidvågeid båtforening v/ Johan Nilsen sendte søknaden allerede i vår, registrert i Plan og utvikling 19.05.06.

Siden område ligger i LNF område C, oversendte vi derfor saka til høring hos berørte fagmyndigheter 21.07.06. Pluss Hammerfest havnevesen KF. Følgende tilbakemeldinger er innkommet:

Sametingets miljø- og kulturmyndigheter, kan ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner, og har ingen merknader til saken.

Finnmark fylkeskommune, areal- og kulturavdelingen, kjenner ikke til fredete kulturminner innenfor dette område, og har derfor ingen merknader til saka.

Landbruksmyndighetene i Hammerfest finner ingen landbruksmessige forhold som skulle hindre tiltaket.

Reindriftsforvaltningen i V- Finnmark v/ områdestyre, har ikke merknader til utlegging av flytebrygge her.

Med hjemmel i veilovens § 40-43 aksepterer Statens veivesen etablering av parkeringsmuligheter i forbindelse med tiltaket. Men at det blir tatt kontakt med Statens veivesen når denne igangsettelse skjer.

Hammerfest havnevesen gir tillatelse under følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder inntil videre. Eidvågeid Båtforening er selv ansvarlig for å innhente samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Hammerfest havnevesen har ikke ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolen.
- Bryggen skal legges ut som beskrevet i søknaden av 16,05.06. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Hammerfest havnevesen.
- Konstruksjon skal forankres på en slik måte at fortøyninger ikke flyter opp eller forandrer leie.
- Dersom det på et senere tidspunkt finnes påkrevd, skal konstruksjonene flyttes eller fjernes.
- Dersom det fylles ut i flommålet i forbindelse med etablering av gangveg må det søkes Finnmark fylkeskommune v/ Miljøvern avdelingen. Forstøtning/ plastring skal utføres i henhold til retningslinjer fra Hammerfest havnevesen.
- Ethvert ansvarsforhold og eventuelle erstatningskrav som følge av tiltaket, påhviler Eidvågen båtforening.
- Kunngjøring av tiltaket, og melding til alle relevante offentlige etater påhviler Eidvågen båtforening.
- Dersom vedtaket påklages (gjelder også klage fra andre enn Eidvågen båtforening) kan det kreves at arbeidet ikke igangsettes, eller at det stoppes til klagesaken er endelig avgjort.

III. Rådmannens vurdering:

Søknad om flytebrygger er verken i tråd med kommuneplans arealdel, eller med plan- og bygningslovens § 17-2, derfor må den betraktes som en dispensasjonssak. Det er kun Det faste utvalg for plansaker som kan gi slik dispensasjon.

Eidvågen båtforening ønsker å etablere et tilbud med en fast, og forsvarlig plass for sine medlemmers fritidsbåter. Plassen vil få en kapasitet på 12 båtplasser.

Saka har vært til høring hos berørte fagmyndigheter, og ingen er negativ til utlegging av flytebrygger med tilhørende parkeringsplass. Tiltaket vil kunne dekke et etterlengtet behov blant fritidsbåtentusiaster i Eidvågen, og forhåpentligvis være med på å fremme en sterkere fritidsinnsats blant fritidsfolket. Båter som ligger fortøyd slik, kan også passes på en bedre måte.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan og bygningslovens § 7, vedtar Det faste utvalg for plansaker, MU at det gis dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 17-2 for utlegging flytebrygger i deler av året, og opparbeidelse av parkeringsplass for brukerne av disse fortøyningsmulighetene.

Denne dispensasjon gis på de vilkår Hammerfest havnevesen setter, som er opplistet i 8 pkt ovenfor.

Hammerfest, den 06.10.06

Dagny Haga
Rådmann

underskrift

Arild Johansen
Plan og utviklingssjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Tom Eirik Ness		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang:
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01850 - 1		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
095/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt: Bilder fra utsetting av kunstige rev sommeren 2006

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Sak: Utsetting av kunstige rev i Hammerfest kommune

I. Saken gjelder: Hammerfest kommune satt ut 24 enheter med kunstige rev sommeren 2006. Revene er fordelt på to lokaliteter, a 12 enheter i Slettnesfjorden på Sørøya og 12 enheter i St. Fagervika på Seiland. (Lokalitetene er døpt Slettneskogen og St. Fagervika skogen av rådmann Dagny Haga). Revene er satt ut i tette klynger på 10-15. meters dyp. Den samla groflaten på de 24 revene tilsvarer et areal på to fotballbaner i full størrelse. Selve revene består av en betongkjerne (sylinder) fylt med stein. Ut fra denne stikker en mengde rør i ulike dimensjon, produsert av resirkulert PVC. En enhet veier ved utsetting (med stein i kjerna) totalt 8 tonn. Revene kan taes opp og flyttes hvis lokaliteten skal brukes til andre formål

Formålet med prosjektet er og skape gode skjul/voksested for yngel av lokale fiskearter som kysttorsk, steinbitt og sei, bløtdyr, skalldyr, tareskog, alger/sjøplanter osv. Hammerfest kommune ønsker med prosjektet og sette fokus på nedbeiting av tareskogen langs kysten av Nord Norge. Forskning viser at om lag 90 prosent av tareskogen (av arten Stortare) i Vest Finnmark er borte som en følge av nedbeiting av den grønne Drøbakkråkeballen. Overfiske på kysttorsk og steinbitt har fjernet mange av kråkeballens naturlige fiender og skapt en økologisk ubalanse i havet. Tareskogen regnes som et av de mest produktive økosystemer i verden. Bare regnskogene og korallrevene kan måle seg med tareskogen i artsmangfold og individtetthet.

NIVA/Norsk institutt for vannforskning i Oslo og Fiskeriforskningen i Tromsø har ansvaret for FOU/forskningsdelen i prosjektet. Prosjektet er et samarbeid mellom Hammerfest kommune v/miljøvernrådsgiver Tom E. Ness og selskapet ReefsysteMS AS v/Sverre Meisingset i Tønsberg. Statoil ASA og Norsk Hydro ASA har finansiert prosjektet med til sammen 4. mill. kr. for 2006.

Prosjektet har vakt stor oppmerksomhet i Norge og utlandet og som eksempel kan nevnes at staten Dubai i de forente arabiske emirater ønsker nå og gjennomføre et tilsvarende prosjekt. Prosjektet i Hammerfest er den første større utsetting av kunstige rev i Europa noen sinne

II. Sakens bakgrunn og fakta:

III. Rådmannens vurdering:

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Saken taes til orientering

Hammerfest, den 03.10.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Tom Eirik Ness		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01769 - 2		Arkivnr.: K30
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
096/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt: Brev til Volden Group AS i Alta av den 21.09.06, vedr. pålegg om fjerning av plastrør på St. Vinna/Vinnaeidet i Hammerfest kommune

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Sak: Pålegg om fjerning av plastrør på/fra St. Vinna/Vinnaeidet i Hammerfest kommune

I. Saken gjelder: Se vedlegg m/bilder

II. Sakens bakgrunn og fakta:

III. Rådmannens vurdering:

IV: Rådmannens forslag til vedtak:

Saken taes til orientering

Hammerfest, den 03.10.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Tom Eirik Ness		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 03/02026 - 19		Arkivnr.: K37
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
097/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter (vedlagt): Miljøundersøkelser i Hammerfest havn og Storvatnet

Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Sak: Miljøundersøkelser i Hammerfest havn og Storvatnet

I. Saken gjelder: Spredning av forurensa bunnsediment (organiske miljøgifter) fra Hammerfest indre havn til Sørøysundet, og kartlegging av forurensa bunnsediment i Storvatnet

II. Sakens bakgrunn og fakta: Se vedlegg

III. Rådmannens vurdering:

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Saken taes til orientering

Hammerfest, den 03.10.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Maria Wirkola		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 05/00508 - 22		Arkivnr.: L81
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
098/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt:

Notat "Gjennomføringsmodell for nytt klimafelt i Hammerfest" datert 05.10.06.

Fremdriftsplan B2 per 09.10.06.

Skisse for avgrensning av planområdet.

MU-sak 047/06 – Boligfelt B2 i Fuglenesdalen, orientering.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

MU-sak 094/05 - Boligfelt B2 i Fuglenesdalen, orientering.

Sak: Boligfelt B2 i Fuglenesdalen, orientering

I. Saken gjelder:

Orientering om fremdrift i planlegging av et nytt boligfelt B2 i Fuglenesdalen og presentasjon av modell for gjennomføring av reguleringsplanen/utbygging av feltet.

Prosjektet gjennomføres i samarbeid mellom Hammerfest kommune og Husbanken i Hammerfest og baseres på følgende kvaliteter:

- klimatilpasning og bokvalitet i området og på hver tomt
- universell utforming
- arkitektonisk kvalitet i smh. med Hammerfest som arkitekturby
- energiøkonomisering, i smh. med Hammerfest som energiby
- prisgunstige boliger

II. Sakens bakgrunn og fakta:

I MU-møte 11.05.2006 presenterte administrasjonen sine vurderinger i forbindelse med regulering av boligfeltet B2 og forslag til planprosess og fremdrift (se MU-sak 047/06). MU fattet følgende vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner det presenterte fremdriftsforslaget for planlegging av boligfeltet B2. Planprosess skal baseres på anbudskonkurranse og ikke på arkitektkonkurranse.

Det ble etablert en arbeidsgruppe bestående av representanter fra kommunen (Plan og Utvikling) og Husbanken for å jobbe videre med planen. Arkitektfirmaet alt.as ble engasjert for å bistå med utarbeidelse av tilbudsgrunnlag for å sikre at riktige kvaliteter blir lagt til grunn for reguleringsplanen og at man får inn kvalifiserte tilbydere.

Arbeidsgruppen så tidlig i prosessen at det allerede i denne fasen er nødvendig å tenke på hvordan planen skal gjennomføres, fordi dette vil ha direkte innvirkning på forutsetninger for reguleringsplanen. Det ble derfor besluttet å utarbeide en gjennomføringsmodell som skal bli en del av tilbudsgrunnlaget med bistand fra alt.as. Husbanken tok på seg finansiering av denne oppgaven.

Arbeidsgruppen og alt.as har gjennomført 3 møter. Leder for arbeidsgruppen Turiparken Tom Rønquist deltok på et av møtene for å presentere Turiparken prosjektet som vil være en del av tilbudsgrunnlaget for reguleringsplanen.

III. Rådmannens vurdering:

Målsetninger for planen

Det nye boligfeltet planlegges med vekt på klimatilpasning, lavt energiforbruk og universell utforming. Det bør tilby gode familieboliger med uteoppholdsarealer som forlenger sommersesongen. Boligene hver for seg og samlet skal ha høy arkitektonisk kvalitet.

Det er dessuten en målsetning at boligene skal være prisgunstige i forhold til kvaliteten de tilbyr, og et rimelig tilbud i markedet.

Reguleringsplanen får flere roller i gjennomføringsprosessen. Den skal oppsummere et sammensatt formgivningsarbeid gjennomført av arkitekten i samarbeid med en arbeidsgruppe, den skal forankre utbyggingen politisk, den skal samle boligbyggerne om prosjektet, og den skal være et faglig grunnlag for saksbehandling i kommunen og for lånebehandling i Husbanken.

Dette sammen med klimatilpasningen og de øvrige kvalitetene i planen tilsier en grundig planprosess med detaljert reguleringsplan som resultat.

Gjennomføringsmodell

Arbeidsgruppen har på grunnlag av notatet utarbeidet av alt.as vurdert forskjellige alternativer for gjennomføringsmodeller (se vedlagt Notat "Gjennomføringsmodell for nytt klimafelt i Hammerfest").

Det nye feltet ligger værhardt til. Klimatilpasning er en helt sentral kvalitet i reguleringsplanen. Siden hver bolig påvirker lokalklimaet til nærliggende boliger og vei, kan en dårlig klimatilpasset bolig ødelegge for fem til ti naboer og for bruk av veien. Det er derfor viktig for alle beboerne at reguleringsplanens sentrale bestemmelser følges i hele området. Bare på den måten ivaretar planen områdekvaliteter, og bare slik realiserer man kvalitetene planen tilkjenner hver tomt.

En sentral målsetning er dermed å finne fram til en gjennomføringsmodell der alle boligene i feltet følger opp og realiserer de høye ambisjonene i reguleringsplanen. Dette oppnås ved å skape bred oppslutning om planen samtidig som man ivaretar de enkelte utbyggernes valgfrihet innenfor planrammene. Man ønsker dessuten en gjennomføringsmodell der det er mulig å gjøre innsparinger som kommer selvbyggerne til gode. Det legges derfor opp til at

beboerne frivillig kan delta i et felles utbyggingsselskap i stand til å engasjere en prosjektleder. Prosjektlederen får, i samarbeid med selvbyggenes representanter, et betydelig ansvar for å holde prisene nede, og for å balansere pris og kvalitet.

Etter vurdering av de forskjellige kjente gjennomføringsmodellene ut fra de ovennevnte kriteriene og lokale forhold vil Arbeidsgruppen anbefale følgende gjennomføringsmodell for boligfeltet B2:

- *frivillig deltakelse i utbyggingsselskap* for tomtekjøperne (kap. 4, pkt. e). Utbyggingsselskapet gir utbyggerne utsikt til innsparinger for og kommunen og Husbanken anledning til effektivisert behandling. Frivillig deltakelse betyr at utbyggerne ikke påtvinges selskapet, og at de dermed opptrer lojalt.
- *områdeorganisering med arbeidsgruppe* som koordinerer offentlig og privat innsats både i plan- og i søke- og byggefasen. Både selvbyggerne som står i selskapet, og de som velger å stå utenfor er representert i arbeidsgruppa (pkt. g). Arbeidsgruppa for planfasen (plangruppa, PG) sikrer gjennomdrøfting av reguleringsplanen, med representasjon for alle interessehaverne. Arbeidsgruppa for søke- og byggefasen (utbyggingsselskap, UG) sikrer oppfølging av planen både fra selvbyggere som deltar i selskapet, og fra de frittstående, og koordinerer de ulike sidene ved utbyggingen fra privat og offentlig side.
- *salg før regulering*, slik at kjøpere av tomterett deltar i utarbeidelsen av reguleringsplanen på betingelser gitt av kommunen (pkt. i). Det vil si at kjøperne av tomterett får en effektiv overføring av reguleringsarkitektens, Husbankens og kommunens kompetanse, og et eierskap til planen som sikrer lojalitet i den videre gjennomføringen av feltet. Tidlig salg gir dermed også større sikkerhet for god deltakelse og godt samarbeid i utbyggingsselskapet.

Organisering og fremdrift

I forhold til de ulike fasene i prosjektet, blir modellen som følger:

Fase 1, forarbeid:

- A. Tilbudskonkurranse/Ansettelse av reguleringsarkitekt (innen 02.2007)
- B. Varsling av reguleringsarbeid (02.2007).
- C. Forberedende planarbeid (03.2007).
- D. Første henvendelse til interessenter (04.2007).

Produkt, fase 1: Forpliktete interessenter til minst 40 % av tomtene.

Fase 2, utarbeidelse av reguleringsplan:

- E. Opprettelse av en offentlig organisert arbeidsgruppe for planarbeidet, plangruppa (PG), med representanter for Hammerfest kommune, Husbanken, og utbyggerne, reguleringsarkitekt og prosjektleder (04. 2007).
- F. Arbeid med reguleringsplanen, politisk forankring, høring og revisjoner, politisk vedtak (03. 2008).

Produkt, fase 2: Vedtatt detaljert reguleringsplan

Fase 3, søke- og byggefase:

- G. Trekning av rekkefølge i rett til å velge tomt, og tildeling av tomter.
- H. Opprettelse av utbyggingsselskap (04. 2008). Utbyggingsselskapet engasjerer prosjektleder.

- I. Opprettelse av en offentlig organisert arbeidsgruppe for fase 3, utbyggingsgruppa (UG), med representanter for kommunen, Husbanken, utbyggingssselskapet og de frittstående utbyggerne, prosjektleder samt prosjekterende arkitekt eller arkitekter (04. 2008).
- J. Behandling av byggesøknader og lånesøknader, vedtak om byggetillatelse (anslagsvis avsluttet innen 09.2011).
- K. Utbygging (anslagsvis avsluttet innen 12.2012).
- Produkt, fase 3: Utbygd og godt gjennomført boligområde.

Fremdriftsplanen er presentert i eget vedlegg.

Budsjettrammer

Stipulerte kostnader for Boligfelt B2 for 2007:

- Utarbeidelse av reguleringsplan/generell planlegging - 1.500.000,- (overføres fra budsjettet for 2006)
- Opparbeidelse av boligtomter – 15.000.000,- (er lagt inn i budsjettet for 2007)

Avgrensning av planområdet

Vi foreslår å avgrense planområdet mot Forsølveien i sør, Mellomvannet i sørvest, sikkerhetssone for flyplassen i nordvest, Flerbrukshallen i nord og Johan Alexandersensvei i nordøst (se vedlagt skisse – skravert området). Planområdet er større enn det forventede boligfeltet, slik at planen avklarer grenseforholdene generelt og forholdet til Turiparken spesielt.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner det presenterte forslaget til planprosess og gjennomføringsmodell for boligområdet B2 i Fuglenesdalen.

Hammerfest, den 09.10.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingsjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Maria Wirkola		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/00120 – 21		Arkivnr.: L12
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
099/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt:

Innspill i forbindelse med oppstart av reguleringsarbeidet, 8 st.
Planforslaget datert 28.09.06 med plankart, bestemmelser og beskrivelse

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Tomtesøknad fra Hammerfest Eiendom KF datert 18.04.05.
Vedtak fra MU-møtet 10.05.05.
Uttalelse fra sektor fra sosiale tjenester datert 29.08.06.
Vedtak fra MU-møtet 12.09.06.

Sak: Reguleringsplan for omsorgsboliger i Baksalen - 1.gangs behandling

I. Saken gjelder:

Første gangs behandling av en privat reguleringsplan for omsorgsboliger i Baksalen (Turistveien). Planforslaget er utarbeidet av Nordnorsk Byggekontroll Finnmark AS på vegne av Hammerfest Eiendom AS.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Bakgrunn:

På bakgrunn av kommunestyrevedtak om bygging av seks leiligheter for vanskeligstilte personer med kombinasjon av psykiske lidelser og rusproblemer (dobbeltdiagnoseproblematikk) søkte Hammerfest Eiendom KF 18.04.05 om tomtetildeling i Turistveien i Baksalen. I MU-møtet 10.05.05 ble det fattet følgende vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar at et område ved Turistveien, avsettes for bygging av boliger for vanskeligstilte.

Før bygging kan skje, må Hammerfest Eiendom KF sørge for at det utarbeides en reguleringsplan for området. I reguleringsplanen må det, i tillegg til å avsette tomt til bygging av 6 leiligheter, tas høyde for en mulig framtidig bygging, enten av flere tilsvarende boliger, eller et hybelbygg/hospits til samme brukergruppe.

Framføring av nødvendig kommunale vann- og avløpsledninger til området, bekostes av Hammerfest kommune.

Saken ble lagt frem på MU-møtet 12.09.06 for å avklare planområdets størrelse og plassering. Det ble fattet følgende vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar å avsette den vestlige delen av området i Turistveien for bygging av omsorgsboliger og resten av området til bygging av boliger.

Størrelsen på planområdet tilpasses behovet for omsorgsboliger og planområdet plasseres slik at det i fremtiden vil være mulig å utnytte resten av arealet ved Turistveien til vanlige boliger. Tilrettelegging for boligområdet må imidlertid ikke skje før det er gjort erfaringer fra drift av de 6 boenhetene. Planområdet bør utvides mot sørvest for å finne en optimal plassering av omsorgsboligene med naturlig avskjerming mot fremtidig boligområde.

Saksgang:

Varsel om oppstart av planarbeidet ble kunngjort i Finnmark Dagblad 11.01.2006.

Berørte parter og offentlige instanser ble direkte tilskrevet i henhold til PBL § 27-1.

Det er i forbindelse med forvarsel innkommet følgende innspill:

- fra Statskog, datert 10.01.2006.
- fra Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen, datert 23.01.2006.
- fra Fylkesmannen i Finnmark, datert 26.01.2006
- fra Tyven barnehage, datert 26.01.2006.
- fra Finnmark fylkeskommune, datert 31.01.2006.
- fra Reindriftsforvaltningen Vest-Finnmark, datert 06.02.2006.
- fra Hammerfest kommune, datert 18.05.2006
- fra Beboere i Baksalen og på Høyden jf. underskriftliste (120 underskrifter), udatert.

Innspillene etterfulgt av planforslagsstillers kommentarer er presentert i planbeskrivelsen med unntak av brevet fra Statskog. Eiendommen 24/1 har i løpet av planprosessen gått over til Finnmarkseiendommen. Det er ikke igangsatt prosess ovenfor Finnmarkseiendommen mht. kjøp av areal til å kunne gjennomføre planen. FeFo er blitt orientert om planen gjennom forvarslingen, og de har ikke oversendt innspill til planarbeidet.

Beskrivelse av planforslaget:

Det aktuelle planområdet er lokalisert til eiendommen Gnr. 24/567 (Hammerfest kommune) og 24/1 (Finnmarkseiendommen) i Baksalen, Hammerfest kommune.

Gjeldende plan er Kommunedelplan for Hammerfest, vedtatt i kommunestyret 27.06.1997.

Omsøkt areal er i all hovedsak avsatt til båndlagte områder; Regulert friluftsområde. Den delen av planområdet som er lokalisert nedenfor (nord for) Turistveien er avsatt til friområde/grøntområde.

Reguleringsplanen legger opp til følgende bruk av området: Offentlig institusjon – omsorgsboliger, kjørevei og snødeponi.

Størrelsen på planområdet er blitt kraftig redusert i forhold til opprinnelig skisse fra forslagsstiller. Dette er gjort for å ikke båndlegge unødvendig store områder men tilpasse områdets størrelse til eksisterende og fremtidig behov for omsorgsboliger. I samråd med sektor for sosiale tjenester ble det besluttet å tilrettelegge området for bygging av 6 boenheter i første omgang med mulighet for en senere utvidelse på inntil nye 6 boenheter hvis forholdene tillater det.

I tillegg ble følgende forhold lagt til grunn ved valg/avgrensning av planområdet:

- Nærhet til boligområdet uten at det oppstår problemer med innsyn til eksisterende bebyggelse.
- Terrengforhold med mulighet for terrengtilpasning.
- Tilgang til friluftsområder.
- Lett tilgjengelighet for oppfølgingstjenesten og utrykningskjøretøy/driftskjøretøy.

- Mulighet for å etablere boligområder både øst og vest for planområdet i fremtiden.

III. Rådmannens vurdering:

Administrasjonen har hatt et godt samarbeid med forslagsstiller under utarbeidelse av planforslaget. Administrasjonen var med på å avgrense planområdet og utforme planbestemmelsene.

Behov for utbyggingsavtale er blitt drøftet i forbindelse med vurdering av planforslaget. Administrasjonen mener at det ikke er behov for utbyggingsavtale fordi at planlagt utbygging har relativt lite omfang og fordi tidligere MU-vedtak av 10.05.05 definerer fordeling av kostnader i forbindelse med opparbeidelse av infrastruktur.

Planen skal legge til rette for etablering av et godt boområde for personer med dobbeldiagnoseproblematikk som vil fungere godt både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Vi synes at planforslaget ivaretar disse forholdene på en tilfredsstillende måte.

Rådmannen foreslår at reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn.

Med tanke på planens utfordrende karakter og motstand fra beboere i området synes vi at det bør legges opp til en åpen planprosess og godt samarbeid mellom berørte parter. Vi foreslår at det i forbindelse med offentlig ettersyn avholdes et åpent møte der representanter fra administrasjonen, sektor for sosiale tjenester, Hammerfest Eiendom og Nordnorsk Byggekontroll Finnmark er til stede for å presentere planen og svare på spørsmål fra befolkningen.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av Plan og bygningslovens § 27-1, at forslag til reguleringsplan for omsorgsboliger i Baksalen datert 28.09.06, med tilhørende bestemmelser, legges ut til offentlig ettersyn i lovbestemt tid.

Planforslaget annonseres, og berørte parter tilskrives.

Det anbefales å gjennomføre et åpent møte i forbindelse med offentlig ettersyn.

Hammerfest, den 09.10.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Maria Wirkola		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/01348 – 41		Arkivnr.: L12
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
100/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt:

- Forslag til reguleringsplan bestående av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 09.10.06
- Innspill mottatt i løpet av offentlig ettersyn 12.07.06 – 15.09.06, 7 st.
- MU-sak 061/06 – Reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka, 1.gangs behandling

Saksdokumenter ikke vedlagt:

- Forslag til reguleringsplan bestående av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 01.06.06
- MU vedtak om tildelig av tomt til ByBo av 24.09.02, sak 081/02
- MU vedtak om tildelig av tomt til Allmed Konsept AS av 10.05.05, sak 041/05

Sak: Reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka, 2.gangs behandling

I. Saken gjelder:

Andre gang behandling av en privat reguleringsplan for område ved Hesteskoblokka utarbeidet av Contur AS på vegne av ByBo AS, Allmed Senter AS og Elvestrand borettslag.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Bakgrunn

På fellesmøte 26.09.05 ble ByBo og Allmed Senter enige om å utarbeide en felles reguleringsplan for området. Contur AS tok på seg oppgaven. Formålet med planen er å legge rette for boligformål, helsesenter, barnehage og parkering for de ovennevnte funksjonene. Viser til vedlagte saksfremlegg (MU-sak 061/06) for ytterligere opplysninger.

I MU-møtet den 20.06.2006 ble følgende vedtak fattet:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, at forslag til reguleringsplan for Området ved Hesteskoblikka datert 26.05.2006, med tilhørende bestemmelser, legges ut til offentlig ettersyn. På grunn av ferietid settes høringsfristen til 15. september 2006.

Planforslaget annonseres, og berørte parter tilskrives.



Offentlig ettersyn

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 12.07.06 – 15.09.06. Offentlig ettersyn ble annonsert i Finnmark Dagblad og berørte parter og myndigheter ble tilskrevet. Planforslaget ble i tillegg lagt ut på kommunens hjemmeside.

Det ble også avholdt et åpent møte på Rådhuset 11.09.06 der Contur AS og Allmed Senter presenterte planforslaget. Representanter fra alle forslagsstillerne og kommunen var tilstede og svarte på spørsmål.

Det er kommet 7 merknader til planforslaget:

- Fra Statens veivesen, datert 26.07.2006 (se vedlegg). Administrasjonens kommentar: tilknytningsvinkel til Storsvannsveien er blitt økt til 70 grader ved å trekke veien nedfor Allmed lenger øst.
- Fra Finnmark Fylkeskommune datert 04.08.2006 (se vedlegg). Administrasjonens kommentarer: minste uteoppholdsareal og lekearealer for barn 0-7 år er blitt sikret i planbestemmelsene.
- Fra Sametinget datert 15.08.2006 (se vedlegg). Administrasjonens kommentar: meldeplikt vedr.kulturminner er tatt med i bestemmelsene.
- Fra Kirsti Knudsen på vegne av Allmed Senter datert 04.09.2006 (se vedlegg). Administrasjonens kommentarer:
 - o byggelinjen mot nordøst trekkes 4 m fra F5 parallelt med F5.
 - o byggelinjen i sørøst endres slik at den følger lukeparkeringen.
 - o byggelinjen mot F8 opprettholdes på grunn av utsikten til barnehagen.
 - o byggelinjen mot veien T2 opprettholdes.
 - o max gesimshøyde for N1 på kote 35 opprettholdes.
 - o kotehøydene på parkeringsetasjer endres til +18 og +21.
 - o parkeringsplass P3 sløyfes, men parkering på tomte utenom anviste parkeringsplasser blir ikke tillatt.
- Fra Kultursjefen Gerd Hagen datert 11.09.2006 (se vedlegg). Administrasjonens kommentar: Steingjerde ligger 4 m utenfor plangrensen og skal ikke berøres av utbyggingen. Steingjerde/Nissenskogen skal sikres mot inngrep under utbygging gjennom marksikringsgrense på utomhusplanen.
- Fra Nissenskogen barnehage datert 12.09.2006 (se vedlegg). Administrasjonens kommentarer:
 - o korttidsparkering til barnehagen skal i utgangspunktet ikke avgiftsbelastes. Lokalisering av parkeringsplasser vil vurderes nærmere i byggesak, men tanken er at stien til Nissenskogen skal gå mellom gjerde og korttidsparkeringen.
 - o Reguleringsplanen vil ikke hindre gjennomgang fra barnehagen til Nissenskogen.

- Ifølge Allmed vil ambulansene kjøre inn i parkeringsanlegget på ca.kote 21 fra nedsiden av T2, dvs.at de kommer ikke til å kjøre forbi barnehagen.
- Fra Fylkesmannen i Finnmark datert 15.09.2006 (se vedlegg). Administrasjonens kommentarer:
 - Påstand om sosiale utfordringer i området tilbakevises. Tjenestetilbudet vurderes som tilstrekkelig med barnehage, skole og kommende legesenter i nærområdet. Barnehagen vil ha muligheter for utvidelse.
 - Lekearealer for barn 0-7 år er blitt sikret i planbestemmelsene. Området rundt Storvannet og Nissenskogen er godt egnet til lek og fritid for større barn.
 - Universell utforming er sikret i planbestemmelsene som en del av dokumentasjon til søknad om rammetillatelse. 100% av boligene i B1 skal ha livsløpsstandard.

III. Rådmannens vurdering:

Planen legger opp til en omfattende utvikling av området ved Hesteskoblokka som innebærer en del trafikale og sosiale utfordringer.

Veitilknytning til Sturvannsveien er blitt utbedret etter anbefalingene fra Statens Veivesen. Gang- og sykkelstien er imidlertid ikke blitt flyttet etter veien. Vi synes at dette bør gjøres for å unngå unødvendig store trafikkarealer. Vi savner også frisiktslinje i veikrysset.

Vi synes ellers at planen er tilstrekkelig detaljert og at de ovennevnte forholdene ivaretas på en tilfredsstillende måte gjennom plankartet og planbestemmelsene.

Vi innstiller på at reguleringsplanen egengodkjennes med forutsetning om at gang- og sykkelstien flyttes etter veien.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan og Bygningsloven §27-2 egengodkjenner kommunestyret Reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka datert 09.10.06 med følgende endringer:

- Gang- og sykkelstien flyttes inntil kjørevei T2. Frisiktslinje i veikryss inntegnes.
- Planbestemmelsene oppdateres som følge av endringene i plankartet.

Hammerfest, den 09.10.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Bjarne Hammervoll		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01871 - 2		Arkivnr.: L83
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
101/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt:

Søknad om tomt datert 26.09.06.

Kopi av reguleringsplan med bestemmelser og kartskisse

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Sak: Søknad om tomt i Svartfjellveien 2 - Bloch og Stenersen Eiendom AS.

I. Saken gjelder:

Bloch og Stenersen Eiendom AS ønsker å flytte sin entreprenørvirksomhet fra Storsvingen og søker derfor om tomt i Svartfjellveien.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Bloch Entreprenør er en del av Bloch og Stenersen Eiendom AS som driver entreprenørvirksomhet. Området på Storsvingen, hvor de i dag holder til, er ei ferd med å utvikles til forretningsområde med flere butikker og dagligvarehandel og ønsker derfor å flytte sin virksomhet til et mer egnet område. Derfor søker de tomt i Svartfjellveien 2.

Bloch vil ha dette området til framtidig lagerområde og driftsområde og ønsker å lagre brakker/containere/stillas/forskalinge og utstyr på tomta. Videre ønsker firmaet på sikt å sette opp brakkerigg /boligrigg og lagerbygg.

Den omsøkte tomta er en næringstomt og er regulert i henhold til reguleringsplan for Industriområde på Prærien, egengodkjent den 20.06.02.

Den omsøkte tomta har et areal på ca 2227 m².

I henhold til reguleringsbestemmelsene skal bygninger plasseres innenfor angitte byggrenser. Tillatt bebygd areal er 60 % av tomtens areal. Øverste takhøyde skal være maksimalt 12 meter over nivå på vei, målt midt på tomta.

Mot offentlig vei er det gjerdeplikt.

III. Rådmannens vurdering:

Området er forutsatt benyttet til grovere virksomhet som blant annet entreprenørvirksomhet. Denne søknaden er derfor i henhold til de forutsetninger som er lagt til grunn for dette området.

Vi ser positivt på at Bloch Entreprenør etablerer sin virksomhet i industriområdet i Fuglensdalen og vil derfor foreslå at Bloch og Stenersen Eiendom AS tildeles tomt i Svartfjellveien 2.

Bloch ønsker å etablere brakke og boligrigg på tomta. Vi synes ikke at det er ønskelig med en permanent brakke- og boligrigg i dette området. Vi bør derfor snarest regulere områder hvor det kan foretas utbygging av boligrigger.

Ordinære frister ved tildeling er 6 måneder for å søke om byggetillatelse og 1 år for igangsetting av bygging. Det er imidlertid ikke gitt at det umiddelbart vil bli igangsatt bygging på tomta. Derfor synes vi at det i dette tilfelle er mest hensiktsmessig å gi frist for å ta i bruk tomta til dette gitt formål.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Bloch og Stenersen Eiendom AS tildeles tomt i Svartfjellveien 2, gnr. 22 bnr. 319.

Det gis tillatelse for at tomta skal kunne brukes til drifts- og lagerområde og at det kan oppføres bygg til dette formålet innenfor reguleringsplanen med dens bestemmelser.

Det gis ikke tillatelse til å etablere fast boligrigg. Dette fordi det ikke er lagt til rette for slik bebyggelse på industriområde.

Det gis en frist på 6 måneder for å ta i bruk og inngå festekontrakt, eventuelt kjøpe tomta.

Hammerfest, den 09.10.06.

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Bjarne Hammervoll		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01156 - 9		Arkivnr.: 23/243
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
102/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt:

Søknad om rammetillatelse datert 30.05.06.

Merknader fra nabo i Storvannsveien 66 A, datert 09.06.06

Merknader fra nabo i Vidjeveien 1, datert 06.06. og 13.06.06

Søknad om dispensasjon fra Pbl § 70 pkt. 1 datert 09.08.06

Melding datert 29.09.06 med fotomontasje.

Melding datert 09.10.06 hvor det bekreftes at det sendes en ny søknad.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Kommunedelplan for Hammerfest med retningslinjer vedtatt 27.06.097.

Sak: Søknad om rammetillatelse for oppføring av boligbygg i Storvannsveien 64.

I. Saken gjelder:

Den 30.05.06 ble det søkt oppført boligbygg med 3 etasjer og loftetasje. Søknaden ble administrativt behandlet den 13.07.06 hvor det ikke ble gitt dispensasjon fra plan og bygningslovens § 70 pkt 1 for bygging av bolig fordi det ikke var hjemmel for oppføring av slikt bygg, hva angår byggehøyde og volum.

Den 09.08.06 ble det søkt om dispensasjon fra Pbl § 70 pkt 1 for bygging boligbygg med mønehøyde over 9 meter.

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Det søkes oppført boligbygg med garasje og boder i underetasje og 3 leiligheter i 1. og 2. etasje og 2 leiligheter i loftetasjen. Det vil si det søkes oppført 8 leiligheter med en gesimshøyde på 9,5 meter og mønehøyde på 10,5 meter.

Berørte naboer er varslet og det er innkommet merknad fra nabo i Storvannsveien 66A og Vidjeveien 1.

Nabo i Storvannsveien 66A begrunner sine merknader med at det er blitt søkt oppført søppelstativ bare noen få meter fra inngangen til utleieleilighet og at han har veranda i andre etasje mot samme område. Samlet sett vil dette medføre både visuell forurensning og muligens også problemer med lukt i varme perioder.

Nabo i Vidjeveien 1 begrunner sin klage med at det omsøkte huset vil dekke for all utsikt mot Storvannsveien.

Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for Storvannsveien 64. Men i henhold kommunedelplan for Hammerfest er tomta avsatt til byggeområde som i alt vesentligste er å betrakte som ferdig utbygd. I henhold til retningslinjene for kommunedelplan vil det kun være aktuelt med mindre utbygginger innenfor eksisterende tomtearealer.

I henhold til retningslinjene vil det også for de eksisterende byggeområdene, som ikke inngår i tidligere stadfestede og egengodkjente reguleringsplaner, gjelde at utbygging skal styres gjennom plan og bygningslovens generelle bestemmelser.

I henhold til plan og bygningslovens § 70 pkt. 1 kan bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter bare oppføres hvor det er hjemmel til det i reguleringsplan.

I henhold til plan og bygningslovens § 70 pkt. 2 skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Bygningens gesimshøyde er 9,5 meter. Det vil si at avstand fra nabogrense skal være minst 4,75 meter.

I henhold til søknad søkes bygget oppført 4 meter og 3,65 meter fra nabogrense.

Den 30.05.06 ble det søkt dispensasjon fra Pbl § 70 pkt 2 hva angår avstand fra nabogrense.

På bakgrunn av denne søknaden det den 13.07.06 fattet følgende administrative vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 70 pkt 1 gis det ikke rammetillatelse for bygging av boligbygg i Storvannsveien 64.

Dette fordi det, i henhold til Kommunedelplan Hammerfest, stadfestet 27.06.97, ikke er hjemmel for oppføring av et slikt bygg, hva angår bygghøyde og volum,

Den 07.08.06 ble det fremmet et ny søknad hvor det søkes om dispensasjon fra plan og bygningslovens § 70 pkt 1 hvor det søkes om oppføring av bygning med mønehøyde på 10,5 meter og gesimshøyde på 9,5 meter.

III. Rådmannens vurdering:

Det er nå søkt om dispensasjon fra plan og bygningslovens § 70 pkt. 1, og det er vedlagt en fotomontasje som viser det omsøkte huset i forhold til nabobygget. Men for øvrig er det ikke innkommet noen nye momenter for at det omsøkte huset skal kunne oppføres.

Utsikt er ikke noen begrunnelse for oppføring av hus i sentrumsområder, men som det fremkommer av merknadene fra naboen i Vidjeveien 1 har plassering av dette huset en forhistorie som vi bør merke oss.

Når søknad om rammetillatelse for det omsøkte ble avslått, var det fordi det var for høyt til at vi kunne gi tillatelse til det uten at det først ble utarbeidet en reguleringsplan for området.

Slik at en mulig utgang på denne saken kan være at skal bygget oppføres slik det nå søkes om, må det utarbeides en reguleringsplan, ellers må mønehøyde og gesimshøyde senkes til henholdsvis 9 meter og 8 meter.

Det kan gis dispensasjon fra plan og bygningslovens § 70 pkt 1 og pkt 2, men det vil vi ikke anbefale, fordi det omsøkte huset har en for stor byggehøyde og volum.

Stor boligmangel i Hammerfest er selvsagt en argumentasjon, men vi mener at dette argumentet ikke er tilstrekkelig for at vi skal kunne gi dispensasjon fra plan og bygningsloven.

Rådmannen anbefaler derfor at det ikke gis rammetillatelse for oppføring av boligbygg i Storvannsveien 64.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 70 pkt 1 gis det ikke rammetillatelse for bygging av boligbygg i Storvannsveien 64.

Dette fordi det, i henhold til Kommunedelplan Hammerfest, stadfestet 27.06.97, ikke er hjemmel for oppføring av et slikt bygg, hva angår bygghøyde og volum.

Hammerfest, den 09.10.06.

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utbygningssjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Hugo Pedersen		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01894 – 1		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
103/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06
	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	
	Kommunestyret	
	Formannskapet	
	Administrasjonsutvalget	

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Kostra rapport 2005 forside
- 2 Kostra dokumentet

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Sak: KOSTRA rapport 2005

I. Saken gjelder:

KOSTRA rapport 2005 på utvalgte nøkkeltall

II. Sakens bakgrunn og fakta:

Det er den innrapporterte skjemaer til Statistisk Sentralbyrå som ligger til grunn for publisering av KOSTRA –tall.

For øvrig henviser vi til KOSTRA rapporten

III. Rådmannens vurdering:

Rapporten taes til etterretning.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Rapporten taes til etterretning.

Hammerfest, den 10.10.06

Dagny Haga
Rådmann

Hugo Pedersen
Økonomisjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Hugo Pedersen		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 06/01886 - 1		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
	Arbeidsmiljøutvalget	
	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	
104/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06
	Administrasjonsutvalget	
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Saksdokumenter vedlagt: Tertialrapport 2. tertial 2006
Saksdokumenter ikke vedlagt: Ingen

Sak: Tertialrapport 2. tertial 2006

I. Saken gjelder:
Tertialrapport 2. tertial 2006

II. Sakens bakgrunn og fakta:
Viser til rapporten.

III. Rådmannens vurdering:
Tertialrapport 2. tertial 2006 tas til etterretning.

IV. Rådmannens forslag til vedtak:
Tertialrapport 2. tertial 2006 tas til etterretning.

Hammerfest, den 12.10.2006

Dagny Haga
Rådmann

Hugo Pedersen
økonomisjef

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler:		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/00157 - 38		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
105/06	Styret for Miljø og Utvikling	24.10.06

Saksdokumenter vedlagt: Møteprotokoll fra møte 12.09.06

Saksdokumenter ikke vedlagt: Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.

Sak: Godkjenning av protokoll

I. Saken gjelder:

Godkjenning av protokoll fra møte den 12.09.06

II. Sakens bakgrunn og fakta:

III. Rådmannens vurdering:

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Møteprotokoll fra møte 12.09.06 – godkjennes.

Hammerfest, den 12.10.06

Dagny Haga
Rådmann