

Møteprotokoll

12/06

Utvalg: Styret for Miljø og Utvikling
Møtested: Kommunestyre
Dato: Tirsdag 12.12.2006
Tidspunkt: Kl. 10:00

Følgende medlemmer møtte:

Fra AP: Leder Jarle Edvardsen, Svein A. Pedersen, Frank Hansen, Trude Klaussen Ted Rune Paulsen, Solbjørg Mikkelsen og John Wahl.
Fra Høyre/FRP: Jan Elverum og Grethe A. Elverum
Fra SV; Reidar Johansen

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Wenche Stenvoll, Snorre Sunquist, Inger Jørstad og Roger Block. Det møtte ingen for Inger Jørstad.

Følgende varamedlemmer møtte i stede:

Svein A. Pedersen, Ted Rune Paulsen og Jan Elverum.

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Dagny Haga, ass. rådmann Per Hanasand, økonomisjef Hugo Pedersen, kommuneadvokat Espen Rønning, jurist Charlotte Aspehaug, byggeleder Bjarne Hammervoll, arealplanlegger Maria Wirkola, avdelingsing. Jan Wiggo Pedersen og sektorledere Torbjørn Ness og Arild Johansen.

10 representanter (av 11) til stede.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
Formannskapssekretær

Innkallingen – enstemmig godkjent.

Saksliste/dagsorden:

Den oppsatte sakslista har sakene 119/06 til og med 124/06.

Det planlegges et halvdagsseminar forbindelse der en tar opp bl.a. plan- og bygningsloven. Seminaret er datofestet til tirsdag 23. januar 2006 kl. 10.00 i kommunestyresalen.

Følgende orienteringssaker tas i starten av møtet:

- Gjennomføring av prøvelyssettinga og svarene i undersøkelsen.
- Fremlegging av sak fra tomtesøker Nils Sørensen mfl. v/Brynjar Isaksen.

- Om den videre håndteringen av kommunens renovasjon – utsettes til neste MU-møte 16. januar 2006.

Konklusjon: Den oppsatte sakslista har sakene 119/06 til og med 124/06 – godkjent.

PS 119/06 Søknad om dispensasjon for takopplett i Salsgata 4

I. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av Plan og bygningslovens § 7, vedtar Det faste utvalg for plansaker at det ikke gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene i sentrumsplanen for vesentlig fasadeendring, takopplett i Salsgata 4, gnr.25 bnr.116.

Hammerfest, den 24.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Saken utsettes.

MU ber administrasjonen legger fram hele Gjenreisningsbegyggelsen som sak. MU ber om å få vurdert helheten i bebyggelsen i det berørte området sett opp mot den gradvise endring som dagens politiske praksis medfører i gjenreisningsbebyggelses karakter.

Som forslaget – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Saken utsettes.

MU ber administrasjonen legger fram hele Gjenreisningsbegyggelsen som sak. MU ber om å få vurdert helheten i bebyggelsen i det berørte området sett opp mot den gradvise endring som dagens politiske praksis medfører i gjenreisningsbebyggelses karakter.

PS 120/06 Oppstart av reguleringsplan for masseuttak i Rypklubben

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner oppstart av reguleringsplan for kommunalt masseuttak i Rypklubben og ber administrasjonen å prioritere dette arbeidet.

Hammerfest, den 28.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og

Utvikling - 12.12.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Styret for Miljø og Utvikling godkjenner oppstart av reguleringsplan for kommunalt masseuttak i Rypklubben og ber administrasjonen å prioritere dette arbeidet.

PS 121/06 Klage på avlag på bygging av bolig i Tyvenlia 102

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar å opprettholde administrasjonens vedtak gjort i enkeltvedtak den 23.10.2006

Tiltakshavers klage tas ikke til følge.

Dette fordi det ikke er innkommet noen nye momenter som er avgjørende for saken.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 113 pålegges ansvarlig søker å sørge for at bolig i Tyvenlia 102 blir oppført i henhold til bygetillatelsens ramme.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

Hammerfest, den 29. november 2006

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Leder for Plan og Utvikling

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar å opprettholde administrasjonens vedtak gjort i enkeltvedtak den 23.10.2006

Tiltakshavers klage tas ikke til følge.

Dette fordi det ikke er innkommet noen nye momenter som er avgjørende for saken.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 113 pålegges ansvarlig søker å sørge for at bolig i Tyvenlia 102 blir oppført i henhold til bygetillatelsens ramme.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

PS 122/06 Søknad om rammetillatelse og søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av bolig- og næringsbygg

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven gis tiltaket rammetillatelse med bakgrunn i, og i henhold til det som er anført i rådmannens forslag til vedtak.

I medhold av plan og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Findusområdet for oppføring av bygningsdelen over tunnelen med en kotehøyde på kote + 25,0 moh.

Dette fordi endringen ikke vil bryte med helheten i fasaden mot Strandpromenaden og vil for øvrig passe inn i forhold til den planlagte nabobebyggelsen hos Hammerfest Brygge AS, som vil bli oppført til kote +23 moh og kote + 21,2 moh.

Det innvilges ikke dispensasjon fra reguleringsplanen for å bygge heis- og trappehus samt ventilasjonsrom på en del av taket med kotehøyde på kote + 28,25 moh.

Dette med bakgrunn i forhistorien omkring protester fra naboer og gjenboere i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Følgende av naboprotest tas til følge og legges det som en betingelse for rammetillatelsen;

Brannteknisk krav skal ivaretas/ overholdes der hvor avstand mellom byggene er mindre enn 8 meter og hvor det er innvendige hjørner med vinduer som har en innbyrdes avstand som er mindre enn 5 meter. Det vil si at det forutsettes at brannteknisk problemstillinger blir ivaretatt i henhold til gjeldende forskrifter. (Det forutsettes at eventuelle brannteknisk problemstillinger blir ivaretatt der hvor avstand mellom byggene er mindre enn 8 meter og hvor det er innvendige hjørner med vinduer som har en innbyrdes avstand som er mindre enn 5 meter. Det vil si at det forutsettes at brannteknisk problemstillinger blir ivaretatt i henhold til gjeldende forskrifter.)

Kotehøyde topp dekke kai skal avpasses med kotehøyde kai for tiltaket på Hammerfest Brygge AS.

Igangsettingstillatelse vil videre kreve/bygge på følgende:

Det tillates ikke bygd karnapper slik det er planlagt/ meldt mot trafikkert areal da reguleringsplanen bare tillater dette mot felles uteareal.

Før at det gis igangsettingstillatelse må det inngås utbyggingsavtale mellom utbygger og Hammerfest kommune.

Utbygger skal forholde seg til Hammerfest kommunens lysplan.

Taket må trekkes inn, slik at det stikker 0,5 meter ut fra vegglivet i øverste etasje mot Strandgata. Dette fordi bygget ikke skal virke så ruvende.

Utbygger ivaretar/utfører de krav som Fylkesmannes Miljøvernaveidling pålegger, samt at det blir søkt Havnevesenet om tillatelse i henhold til Havne- og farvannsloven.

Utbygger ivaretar krav for tilretteleggelse for hørselshemmede i tråd med den informasjon utbygger får av rådet for funksjonshemmede.

Byggets bygningsdel skal prosjekteres/dimensjoneres mot støy fra båttrafikken.

Det henstilles til at den delen av bygget, fra kai- og opp til Strandgatenivå oppføres med et varmt material og fargebruk”

Hammerfest, den 29.11.06

Dagny Haga
Rådmann

Arild Johansen
Plan og Utviklingssjef

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Barnas representant har meldt forfall og har sendt over følgende e-post (delt ut på møtet):
I forbindelse med at det bygges boliger i komplekset, er det spesielt viktig at planene inkluderer boliger og uteareal som er tilpasset familier og barn. Ser av beskrivelsen at en

planlegger å tilrettelegge for felles leke- og oppholdsareal på taket. Dette fordrer selvsagt helt spesielle sikringstiltak. **Gjerde på taket som er 1,4 m høyt er om mulig ikke tilstrekkelig høyt.** Jeg regner med at en får nærmere beskrivelse av leke- og oppholdsareal.

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

4. avsnitt endres fra "Det innvilges ikke" til Det gis.

5. avsnitt utgår.

Avsnitt "Det tillates ikke bygd karnapper... til Det gis dispensasjon for bygging av de planlagte karnapper.

Tillegg fra barnas representant: Gjerde på taket som er 1,4 m høyt er om mulig ikke tilstrekkelig høyt.

Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Parkeringsvedtektenes krav om antall parkeringsplasser må oppfylles ved de planløsninger en velger i det videre arbeidet ed området kalt Strandparken.

Votering:

Innstillingen (inkl. tillegg fra barnas repr.) fikk 1 stemme og AP's endring av innstilling inkl. tillegg fra barnas representants fikk 9 stemmer.

Sv's forslag – fikk 1 stemme for og 9 stemmer mot.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

I medhold av plan- og bygningsloven gis tiltaket rammetillatelse med bakgrunn i, og i henhold til det som er anført i rådmannens forslag til vedtak.

I medhold av plan og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsplan for Findusområdet for oppføring av bygningsdelen over tunnelen med en kotehøyde på kote + 25,0 moh.

Dette fordi endringen ikke vil bryte med helheten i fasaden mot Strandpromenaden og vil for øvrig passe inn i forhold til den planlagte nabobebyggelsen hos Hammerfest Brygge AS, som vil bli oppført til kote +23 moh og kote + 21,2 moh.

Det gis dispensasjon fra reguleringsplanen for å bygge heis- og trappehus samt ventilasjonsrom på en del av taket med kotehøyde på kote + 28,25 moh.

Følgende av naboprotest tas til følge og legges det som en betingelse for rammetillatelsen;

Brannteknisk krav skal ivaretas/ overholdes der hvor avstand mellom byggene er mindre enn 8 meter og hvor det er innvendige hjørner med vinduer som har en innbyrdes avstand som er mindre enn 5 meter. Det vil si at det forutsettes at brannteknisk problemstillinger blir ivaretatt i henhold ti gjeldende forskrifter. (Det forutsettes at eventuelle brannteknisk problemstillinger blir ivaretatt der hvor avstand mellom byggene er mindre enn 8 meter og hvor det er innvendige hjørner med vinduer som har en innbyrdes avstand som er mindre enn 5 meter. Det vil si at det forutsettes at brannteknisk problemstillinger blir ivaretatt i henhold ti gjeldende forskrifter.)

Kotehøyde topp dekke kai skal avpasses med kotehøyde kai for tiltaket på Hammerfest Brygge AS.

Igangsettingstillatelse vil videre kreve/bygge på følgende:

Det gis dispensasjon for bygging av de planlagte karnapper.

Før at det gis igangsettingstillatelse må det inngås utbyggingsavtale mellom utbygger og Hammerfest kommune.

Utbygger skal forholde seg til Hammerfest kommunens lysplan.

Taket må trekkes inn, slik at det stikker 0,5 meter ut fra vegglivet i øverste etasje mot Strandgata. Dette fordi bygget ikke skal virke så ruvende.

Utbygger ivaretar/utfører de krav som Fylkesmannes Miljøvernnavdeling pålegger, samt at det blir søkt Havnevesenet om tillatelse i henhold til Havne- og farvannsloven.

Utbygger ivaretar krav for tilretteleggelse for hørselshemmede i tråd med den informasjon utbygger får av rådet for funksjonshemmede.

Byggets bygningsdel skal prosjekteres/dimensjoneres mot støy fra båttrafikken.

Det henstilles til at den delen av bygget, fra kai- og opp til Strandgatenivå oppføres med et varmt material og fargebruk”.

Gjerde på taket som er 1,4 m høyt er om mulig ikke tilstrekkelig høyt.

PS 123/06 Diverse referatsaker

RS 005/06 Om fortauene i Hammerfest

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Referatsaken tas til orientering.

Hammerfest, den 01.12.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Referatsaken tas til orientering.

PS 124/06 Godkjenning av protokoll

IV. Rådmannens forslag til vedtak:

Godkjenning av protokoll fra møte i Styret for Miljø og Utvikling den 21.11.06 – godkjennes.

Hammerfest, den 01.12.06

Dagny Haga
Rådmann

Sektorleders underskrift

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 12.12.2006:

Godkjenning av protokoll fra møte i Styret for Miljø og Utvikling den 21.11.06 – godkjennes.

Møtet slutt: 12.35

Rett utskrift: