



Hammerfest kommune

Møteinnkalling

9/05

Utvalg:	Kommunestyret
Møtested:	Kommunestyresalen
Dato:	Torsdag 15.12.05
Tidspunkt:	Kl 09:00

Forfall meldes snarest på tlf 78 42 25 07 til formannskapssekretær Svanhild Moen, som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold
PS 089/05	Valg av overformynder for perioden 2006-2009
PS 090/05	Hammerfest Havnevesen KF Drifts- og investeringsbudsjett 2006 - økonomiplan og handlingsprogram 2006 - 2009
PS 091/05	Budsjett 2006 - Hammerfest Eiendom KF
PS 092/05	Driftsutredning for Arktisk kultursenter til orientering
PS 093/05	Økonomiplan og Handlingsprogram 2006-2009, Budsjett 2006
PS 094/05	Godkjenning av protokoll til Kommunestyret den 01.12.05
Tilleggssak	Reguleringsplan for Findusområdet, sluttbehandling.
PS 095/05	Saka er utsatt fra kommunestyremøte den 01.12.05.
Tilleggssak	
PS 096/05	Omlasting av olje i Hammerfest havnedistrikt
Tilleggssak	Interpellasjon/spørsmål angående "Arbeidssituasjonen for arbeidstakere i
PS 097/05	firmaer som har oppdrag for kommunen"

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhuset, Storgata kommunehus – servicekontoret, Hammerfest, Akkarfjord og Kårhamn bibliotek, postkontorene i distriktet samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Espen Rønning		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/02143 - 1		Arkivnr.: X47
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
089/05	Kommunestyret	15.12.05

Sak: Valg av overformynder for perioden 2006-2009 Valg av varamedlemmer for perioden 2006-2007

I. Saksdokumenter

Ingen

II. Saksutredning

Ny overformynder

I Hammerfest består overformynderiet av to overformyndere; Liv Lorentzen og Jan Egil Olsen. De tiltrådte med virkning fra 1. januar 2004. Det følger av vergemålsloven § 20 at overformynderne velges for fire år av gangen og at en av overformynderne skal byttes ut annen hvert år. Etter eget ønske er det Olsen som fratrer fra årsskiftet.

På denne bakgrunn må kommunestyret velge en ny overformynder for perioden 1. januar 2006 til 31. desember 2009.

Vergemålsloven § 21 lyder slik:

Til overformyndere eller varamenn kan bare velges vederheftige og duelige menn eller kvinner, som er valgbare ved kommunale valg og har fylt 30 år.

Fylkesmenn, skifteforvaltere og revisorer for overformynderiregnskaper og lønte tjenestemenn ved overformynderiene kan ikke velges.

Den som har fylt 60 år eller som på grunn av sykdom eller svakhet ikke uten stor vanske kan være overformynder, kan nekte å ta imot valg. En fratredende overformynder kan nekte å ta imot valg for så lang tid som han har gjort tjeneste.

Kravet til å være "vederheftig" innebærer at vedkommende ikke må være insolvent. Det forutsettes ikke noen inngående undersøkelse av dette.

Administrasjonen vil sterkt anbefale at man velger en person som har god innsikt i økonomiske forhold og kjennskap til ulike former for pengeplasseringer.

Kommunelovens regler om kjønnsbalanse gjelder, slik at det må velges en mann.

I henhold til etablert praksis anbefales valget holdt ut fra prinsippet flertallsvalg som forholdsvalg, og slik at representanten velges fra den gruppe som opprinnelige representant tilhørte, dvs. Arbeiderpartiet.

Varamedlemmer

Annen hvert år skal det velges to varamedlemmer. Det må nå velges to varamedlemmer for perioden 1. januar 2006 - 31. desember 2007. Vilåårene og fremgangsmåten som er beskrevet ovenfor gjelder også ved valg av varamedlemmer.

For ordens skyld nevnes at administrasjonen har vært i kontakt med Jarle Edvardsen og Solbjørg Mikkelsen som begge er varamedlemmer i dag. Begge har sagt seg villig til å ta en periode til.

Saken fremmes uten innstilling. Forslag forutsettes fremmet under møtet.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Per Arnesen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Hammerfest kommunestyre		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/02144 - 2		Arkivnr.: 152 P00
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
090/05	Kommunestyret	15.12.05
	Formannskapet	

Sak: Hammerfest Havnevesen KF

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Vedlegg:

- 1 Hammerfest Havnestyre, sak 48/05 Drifts- og investeringsbudsjett 2006 Saksutredning
- 2 Hammerfest Havnestyre, sak 49/05 Økonomiplan, handlingsprogram 2006-2009 Saksutredning
- 3 Hammerfest Havnestyre, vedtak 28.11.05 i sak 48/05 Drifts- og investeringsbudsjett 2006
- 4 Hammerfest Havnestyre, vedtak 28.11.05 i sak 49/05 Økonomiplan, handlingsprogram 2006-2009
- 5 Tabell Økonomiplan 2006-2009 Hammerfest Havnevesen

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt). Ingen.

III. Saksutredning

Hammerfest Havnestyre har i møte 28.11.2005 vedtatt forslag til økonomiplan 2006-2009 og årsbudsjett 2006, sakene 48/05 – 49/05.

Rådmannen har ingen merknader til Hammerfest Havnestyres forslag til Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006.

IV. Saksbehandlers innstilling:

Hammerfest kommunestyre godkjenner Hammerfest Havnestyres forslag til økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006 for Hammerfest Havnevesen.

Hammerfest, den 01.12.05

Per Arnesen
rådgiver

Rådmannens innstilling:

Hammerfest kommunestyre godkjenner Hammerfest Havnestyres forslag til økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006 for Hammerfest Havnevesen.

Hammerfest, den 01.12.05

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Hugo Pedersen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §: Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/02078 - 2		Arkivnr.: 150
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
116/05	Formannskapet	24.11.05
091/05	Kommunestyret	15.12.05

Sak: Budsjett 2006 - Hammerfest Eiendom KF

I. Saksdokumenter (vedlagt)

1. Styresak 20/05 Budsjett 2006 og økonomiplan 2007-2009

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

(bakgrunn / fakta / vurdering / konklusjon)

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre godkjenner Hammerfest Eiendom KF sitt handlingsplan og budsjett for 2006 med et resultat på kr. 474 000,- og økonomiplan for perioden 2007-2009. Hammerfest kommunestyre godkjenner et samlet låneopptak for Hammerfest Eiendom KF virksomhet i 2006 på 3,0 mill. Avdragstid settes til 30 år.

Hammerfest, den 16.11.05

Hugo Pedersen
Økonomisjef

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 16.11.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Formannskapet - 24.11.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt

Vedtak i Formannskapet - 24.11.05:

Hammerfest kommunestyre godkjenner Hammerfest Eiendom KF sitt handlingsplan og budsjett for 2006 med et resultat på kr. 474 000,- og økonomiplan for perioden 2007-2009. Hammerfest kommunestyre godkjenner et samlet låneopptak for Hammerfest Eiendom KF virksomhet i 2006 på 3,0 mill. Avdragstid settes til 30 år.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Gerd Hagen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 01/00869 - 91		Arkivnr.: D10 &32
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
128/05	Formannskapet	24.11.05
092/05	Kommunestyret	15.12.05

Sak: Driftsutredning for Arktisk kultursenter til orientering

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Utredning: drift av Arktisk kultursenter i Hammerfest.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

III. Saksutredning

Hammerfest kommunestyret vedtok i møte 03.11.05 blant annet følgende:

”Formannskapet ber administrasjonen legge fram et reelt driftsbudsjett for AKS til budsjettbehandlingen i desember”.

Administrasjonen har fulgt opp formannskapetets vedtak ved å legge frem en større utredning som inneholder forutsetninger, forslag til bemanning og driftsbudsjetter for Arktisk kultursenter i forhold til drift av aktiviteter og innhold, samt drift av selve bygget.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre tar driftsutredningen for Arktisk kultursenter til orientering.

Hammerfest, den 22.11.05

Gerd Hagen
Kultursjef

Sektorsjefens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 22.11.05

Odd Edvardsen
Sektorsjef

Rådmannens innstilling:

Sektorsjefens innstilling tiltres.

Hammerfest, den 24.11.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Formannskapet - 24.11.05:

Sektorleder Odd Edvardsen orienterte om kostnadene knyttet til en tilleggsheis i Kulturhuset.

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 24.11.05:

Hammerfest kommunestyre tar driftsutredningen for Arktisk kultursenter til orientering.

Utredning: drift av Arktisk kultursenter i Hammerfest

Arktisk kultursenter er et regionalt kulturhus for Hammerfest, Kvalsund og Hasvik

Visjon:

*Arktisk kultursenter i Hammerfest
-et kulturelt og teknologisk kraftsenter i Barentsregionen*

1.0 Innledning

Hammerfest kommunestyret vedtok i møte 03.11.05 følgende:

”Hammerfest kommunestyre vedtar å bygge Arktisk kultursenter innenfor en økonomisk ramme på brutto 187 mill kr. Kostnader utover dette må plan- og byggekomiteen enten innarbeide i prosjektet ved å gjøre andre kostnadsreducerende tiltak eller komme tilbake til kommunestyret gjennom en egen sak (Jmfr. kommunestyrets vedtak i sak 47/05 i forbindelse med budsjettreguleringer 1.tertial 2005).

Kommunestyret viser til KOU-styrets vedtak av 19.09.05 i forhold til å se på ulike alternativer for kostnadsreducerende tiltak og ber igjen om at plan- og byggekomiteen ser på arealreduksjoner uten at dette går på bekostning av nødvendig funksjonalitet og funksjoner, herunder hva det er mulig å redusere prosjektets arealramme (spesielt fellesfunksjoner) ved eventuelt å ha et samarbeid med et tilstøtende hotellprosjekt.

Hammerfest kommunestyre har som intensjon å igangsette byggingen media september 2006. Imidlertid vil kommunestyret se endelig fremdriftsplan og finansiering av de totale kostnadene i sammenheng med det øvrige investeringsbudsjett for økonomiplanperioden 2006 – 2009.

Formannskapet ber administrasjonen legger fram et reelt driftsbudsjett for AKS til budsjettbehandlingen i desember”.

Som følge av dette vedtaket, siste avsnitt, fremlegges en utredning om drift av kulturhuset. Utredningen er en videreutvikling av et driftsscenario med antatt stillingsbehov og et budsjettestimert for drift av et kulturhus, samt drift og vedlikehold av bygget som sådan, som ble fremlagt til orientering for kommunestyret i møte 03.10.02.

I Hammerfest er det et aktivt og mangfoldig kulturliv, profesjonelle og amatører, som holder et høyt nivå og som involverer mange mennesker. For å stimulere og å utvikle dette kulturlivet til fortsatt innsats for Hammerfestsamfunnet er det viktig å legge arbeidsforholdene godt til rette for øving, produksjon og forestillinger, visninger og arrangementer. Dette har vært rettesnoren i arbeidet med etablering av et kulturhus i Hammerfest.

Kulturhuset skal bli kommunens storstue og kulturlivets arena. Erfaringene fra andre kommuner som har kulturhus forteller at gjennom en sentral arena der en kan oppleve og delta i kulturproduksjon vekkes også interessen for å delta i tilsvarende aktivitet i skoleklassen og i de mange frivillige foreningene.

Målsettingen med denne utredningen er å fortelle hva det faktisk innebærer å drifte et kulturhus.

Å drive et kulturhus er ingen tradisjonell kommunal virksomhet. Kulturhuset vil være en næringsbedrift, hvilket vil si i denne sammenheng, en kultur- og attraksjonsbedrift profilert gjennom produksjon og formidling/salg av et mangfold av kunst- og kultur- ”produkter” bla i samarbeid med det lokale frivillige kulturliv og profesjonelle kunstnere. I tillegg kommer utleievirksomhet og tilrettelegging for kurs, møter og konferansevirksomhet som også er en form for ”produkter” eller tjenester.

Huset vil derfor generere en ganske stor inntekt som skal bidra til finansiering av husets drift, styrke og utvikle kultur- og samfunnsliv i kommunen og regionen og slik bli en viktig attraksjon og dynamisk institusjon for Hammerfest, Hammerfestregionen og Barents-regionen. Inntekten til huset vil komme fra en fast leietager, utleie (av lokaler, lys, lyd, konferranseteknikk, tekniske tjenester, markedsføring), arrangørhonorar, billettavgift samt kiosk og kafè. Hva utleie angår er det fornuftig å legge opp til et toprissystem hvor det tas spesielt hensyn til frivillige lag og foreninger, samt barn- og ungdom. Det vises til dette dokumentets punkt 7.1.

Størrelsen på egeninntjeningen henger nøye sammen med ambisjonsnivå og kulturpolitisk profil, samt graden av profesjonell drift av huset. Med de store forventninger som er til dette kulturhuset og de ressurser som man har valgt å bruke for å få det etablert, bør ambisjonsnivået være å legge til rette for en profesjonell drift med et kvalitetsmessig godt servicenivå.

AKS er et kulturhus som er mer kompakt og innholdsrikt enn mange av de husene som er bygd og blir bygd i Norge i dag. Dvs at huset skal innholde kulturskole, Stiftelsen landsdelsscene for dans i Nord Norge og landsdelsmusikergruppa LINK i tillegg til det som er vanlig i mange kulturbygg: to saler, for oss, med kino, utstillings- og møterom, en stor foajè med kafè og kiosk og en utescene m/ amfi. Kulturskolen vil ha økt undervisning på dagtid i AKS, men kulturskolens lokaler vil også kunne brukes av andre på dagtid.

Vi kan konkludere med at AKS vil bli en kulturbedrift med et mangfold av aktiviteter og slik ha et ganske stort inntektpotensial. Dette krever at huset har:

”(..) en nødvendig faglig, driftsmessig- og brukerorientert forvaltningsenhet lokalisert til Arktisk kultursenter (..)”.

Dette jfr. vedtatte strategi i kommunestyret 11.04.02. Riktig valg av kompetanse og tilstrekkelig personellmessig kapasitet blir viktig i denne sammenheng. Vi skal nedenfor se nærmere på hva drift av et slikt hus innebærer.

2. 0 Tidligere relevante politiske vedtak

Hammerfest kommunestyre vedtok 31.08.00 Kulturbyggplan for Hammerfest kommune 2001 – 2004 hvor man vedtok følgende målsetting for utbygging av kulturbygg/lokaler: *her siteres kun punkt 2.*

”2. Lokaler og anlegg må tilfredsstillende de bruksmessige, faglige og tekniske krav for teater/revy, musikk, dans, kino, billedkunst/kunsthåndverk, bibliotek, kulturskolens undervisning- og formidling og andre aktuelle aktiviteter, slik at aktivitetene får optimale forhold.”

Fylkestinget i Finnmark vedtok 12.12.00 Plan for regionale kulturbygg i Finnmark 2001 – 2005. Her er det vedtatt at Hammerfest er lokaliseringssted for et regionalt kulturhus for Kvalsund, Hasvik og Hammerfest.

Kommunestyre vedtok i møte 11.04.02 overordnet målsetting og delmål, strategier og lokalisering, samt videre prosedyre for etablering av et kultur- og konferansesenter som et viktig samfunnsmessig tiltak i Hammerfestregionen. Innholdet i vedtaket siteres nedenfor:

I ettertid har prosjektet skiftet navn til Arktisk kultursenter, slik at navnet er oppdatert i siterte vedtak nedenfor.

”Hovedmål”

”Arktisk kultursenter skal være et fremtidsrettet kraftsenter og møteplass for kulturen både lokalt og regionalt og fungere som en katalysator for kultur, næring og trivsel i ”gamle Findus- området” spesielt og i Hammerfest kommune/Hammerfest- regionen generelt”.

”Delmål”

- *”Arktisk kultursenter må tilfredsstillende de brukermessige, faglige og tekniske krav for sang, musikk, dans/ballett, kino, teater/revy, kulturskolens virksomhet, kurs/konferanser og andre aktuelle aktiviteter, slik at aktivitetene får optimale forhold.*
- *Arktisk kultursenter skal være en sentral arena for å ivareta og utvikle Hammerfestkulturens særpreget innen sang, musikk, revy- og teater, dans/ballett og kunst m.m.*
- *Arktisk kultursenter skal styrke mangfoldet av opplevelses- tilbud gjennom å øke besøket av profesjonelle artister og kunstnere.*
- *Arktisk kultursenter skal være en viktig arena for det frivillige organisasjonsliv og samtidig gi utviklings- muligheter for et samspill med profesjonelle kunstnere.*
- *Arktisk kultursenter skal gi plass for profesjonelle kunstnere som Stellaris Danseteater/evnt. landsdelsscene for dans og Distrikts- musikergruppa LINK..*
- *Arktisk kultursenter skal være en sentral møteplass for alle generasjoner i Hammerfest med spesiell vekt på å bidra til gode oppvekstforhold for barn og unge.*
- *Arktisk kultursenter skal ha god tilgjengelighet for funksjonshemmede som bl.a. rullestolbrukere, hørselshemmede m.fl”*

”Strategi”

”For å nå forannevnte målsettinger under pkt. 5.0 og 5.1 må strategien være å:

- Å følge opp vedtatt Kulturbyggplan for Hammerfest kommune 2001 – 2004, ref. planens målsetting pkt.1. under innstillingens pkt. 2.0.
- Etablere en nødvendig faglig, driftsmessig- og brukerorientert forvaltningsenhet lokalisert til Arktisk kultursenter”.

3.0 Kulturhuset AKS; virksomheter og leietagere

Kulturhuset vil være et mangfoldig hus med faste virksomheter og faste leietagere. Huset skal tilby lokaler for det frivillige kulturliv og for uorganiserte aktiviteter. Videre vil det være tilbud om profesjonell kunst- og kulturformidling av teater, konserter, annen underholdning, foredrag, utstillinger, møter, seminarer, konferanser osv. AKS vil ha følgende faste virksomheter og leietagere:

- **Kulturhuset AKS** som skal drifte en stor sal (primært for scenisk kunstformidling) og en liten sal (primært for kino), utesscene, møte/utstillingsareal, foajè med kafè/kiosk, samt kulturskolens lokaler på dagtid (i kombinasjon med kulturskolens dagtidsundervisning, skoleprosjekter etc.). (Begge salene kan brukes om hverandre til kino og scenisk kunstformidling)
- **Kino** primært i Blac Box/lillesal, men også i store sal hvis ledig og i enkelte perioder i begge saler samtidig.
- **Allmenn kultur og kulturvern** hvilket vil si kulturkontoret
- **Kulturskolen**

Leietakere er:

- **Stiftelsen Landsdelsscene for dans i Nord- Norge**
- **Landsdelsmusikergruppa LINK**

4.0 Åpningstid for kulturhuset AKS:

Åpningstiden avhenger av personellressursene, men i utgangspunktet bør kulturhuset være tilgjengelig store deler av dagen uka igjennom.

Hverdager kl. 09.00 – 23.00 (administrasjon fra kl. 08.00)

Lør/søndag kl. 12.00 – 23.00

På dagtid vil huset kunne benyttes av pensjonister (eks arrangementer og filmfremvisninger, kafèbesøk), kulturskolen, kommunale sektorer og virksomheter, næringslivet, utleie til seminarer og konferanser m.m.

Etter skoletid fordeles aktiviteten mellom husets egen aktivitet, kulturskolen og annen aktivitet.

Om kvelden dominerer foreningslivets virksomhet, filmfremvisning, forestillinger, konserter og arrangementer.

Dette betyr aktivitet 7 dager i uka.

5.0 Brukere og leietakere vil bla være:

- Lokalt og regionalt kulturliv, profesjonelle og amatører/ frivillige lag- og org.
- Kulturskolene i kommunen og regionen
- Fylkeskommunale instanser som t.eks fylkeskulturkontoret m/ UKM m.m.
- Teaterinstitusjonene; Riksteatret og Hålogaland Teater m/inntil 12 forestillinger pr. år
- Frie grupper av alle slag
- Turnerende kunstnere i samarbeid med andre kulturhus/ kulturhusnettverket i Norge

- Managerbyrå m/frittstående turneer
- Enkeltstående arrangører
- Møte, kurs og konferansearrangører (kommuner, fylkeskommuner, fylkesmann, stat/ departement, næringsliv m.fl.)
- Andre

6.0 Kulturfaglig drift av AKS

Arktisk kultursenter vil bli en svært sammensatt virksomhet. Senteret vil ha åpningstider og en tjeneste- produksjon som vil variere noe mellom de ulike typer aktiviteter.

6.1 Samlet besøk

Erfaringene fra andre kommuner som har investert i kulturhus viser en betydelig økning på bruken av kulturtilbudene. Det er registret opptil 50 % økning eller mer i besøk når kulturhuset har åpnet. I mangel av tilfredsstillende lokaler i Hammerfest og tilskottsmidler fra kommunen har aktiviteten innen kunst- og kulturproduksjon- og formidling vært redusert de siste årene. Av den grunn vil ikke de siste årenes besøk være representativ som grunnlag for å estimere besøkstall. Imidlertid kan vi gå tilbake til år 2000, som var et av mange aktive år slik vi husker det fra 90-årene, og da var det 130 forskjellige arrangement, forestillinger og konserter i Hammerfest mot 70 arrangementer i Alta.

Med nytt kulturhus kan vi forvente en betydelig økning i aktiviteten, samt at man kan legge til rette for ny aktivitet. Hammerfest vil nå få unike muligheter til større utadrettede arrangement, festivaler m.m. som kan bidra til god omdømmebygging av kommunen. Innbyggertall (Hammerfest) og nedslagsfelt (Vest-Finnmark) vil også være en indikator for vurdering av besøket, men ledelse, repertoar- og program samt lokalenes kvalitet og service vil være vel så viktig som grunnlag for å estimere besøkstall.

	Lavt besøk	Godt besøk	Høyt besøk
Kino	15 000	21 000	27 000
Kafè- og kiosk	20 000	26 000	32 000
Kulturhuset; arr./konserter/forestill.	10 000	15 000	20 000
Møter/konferanser/seminarer/utleie	2 000	3 000	4 000
Egenaktivitet/samarbeid m/andre	4 000	5 000	6 000
Kulturskolen	17 000	19 000	21 000
Faste leietagere	1 000	2 000	3 000
SUM	69 000	91 000	113 000

Huset forutsettes å generere et besøk tilsvarende godt besøk, dvs 91 000. I tillegg kommer besøk til administrasjonen (hus og virksomheter). Man må være oppmerksom på at besøk ikke er det samme som besøkende personer. En person som bruker flere tilbud, f.eks skal gå på kino og går på kafè/ kiosk mens hun venter, vil telle som to besøk i vår oversikt. Besøkstallet for kafè/ kiosk tar utgangspunkt i besøk til kinoen pluss besøk på dagtid og ved øvrige aktiviteter og forestillinger på kveldstid. Kafèen vil også kunne serve møter, konferanser m.m. Disse estimerte besøkstall er lagt til grunn når det gjelder dimensjonering og driftsorganisasjon for kulturaktivitetene i huset.

6.2 Konkretisering av personalbehovet

Driften av et kulturhus er arbeidskrevende, både kulturlivets brukere og publikum forventer en kvalitativ god tjenesteproduksjon og en profesjonell service med personlig kontakt og oppfølging. Dette er avgjørende for husets opparbeidelse av omdømme og popularitet. Kulturhusets behov for personell må sees i sammenheng med følgende momenter:

- aktivitetsområdene/husets tilbud
- åpningstid
- servicenivå
- markedsføring
- profesjonell drift
- kontinuerlig vedlikehold av bygg, inventar, utstyr og installasjoner

Dette er momenter som krever oppmerksomhet og som sammen vil utgjøre suksesskriteriene for huset. Ser vi på andre hus er det ingen standard organisasjonsplan, men det er visse fellestrekk for hvilke type stillinger som går igjen for betjening av denne type kulturinstitusjon. Vi har valgt å vise hvilken bemanning kulturhusene i Harstad og Tromsø har pr. i dag.

	Harstad kulturhus	Tromsø kulturhus
Administrasjon og ledelse	4,50 årsverk	5,37 årsverk
Service/drift	6,00 årsverk	8,40 årsverk
Sum	10,50 årsverk	13,77 årsverk

Harstad kulturhus har følgende type stillinger:

Direktør på 5 års åremål, teknisk sjef m/driftstekniker (*server også hotell-bibliotek m.fl i samme bygningsmasse.*), scenemester, lysmester og 2 kulturhusteknikere. Videre har de markedsansvarlig m/50 % markedsassistent, ekstern regnskapsfører, kontorleder og sekretær. I tillegg kommer mange deltids billettører og vakter som arbeider på timebasis samt renholdere.

Tromsø kulturhus har følgende type stillinger:

Kulturhussjef, markedsjef med 37 % markedsassistent, 2 sekretærer, arrangementssjef som er nestleder, 3 driftsteknikere, 2 scenemestere, 2 lysmestere samt 1 lysmester i 40 % stilling. 150 % stillingsressurs fordelt på 3 renholdere. Tromsø orkesterforening forestår billettsalg og kontrollfunksjon ved konserter og forestillinger mot å få beholde garderobeavgiften.

For å vurdere personalbehovet i AKS vil vi anbefale følgende antall årsverk:

	Lavt Servicenivå	Godt servicenivå	Høyt servicenivå
Administrasjon og ledelse	2,0 årsverk	3,0 årsverk	4 årsverk
Service/drift/vakthold	2,5 årsverk	3,0 årsverk	4 årsverk
Sum	4,5 årsverk	6,0 årsverk	8 årsverk

(Personale for drift av kino som er på 228 % stillingsressurs for visning av i gjennomsnitt 10 – 12 forestillinger pr. uke er ikke medregnet her og kommer derfor i tillegg)

I tillegg kommer renholdsfunksjon og deltidsstillinger til kveldsvakt, billettsalg og billettkontroll som kan løses på forskjellige måter og omtales senere.

På denne bakgrunn er det i driftsprogrammet lagt til grunn et godt servicenivå med 6,0 nye årsverk pluss renholdsressurs og deltidsressurser. Velger en lavt servicenivå vil dette gå utover husets åpningstid og tjenestetilbud og mangfold av aktiviteter.

Kulturhuset vil ha behov for følgende kompetanse/type stillinger vurdert ut i fra dette kulturhusets behov i h. h. til visjon og målsettinger og det behov vi vet kulturlivet har for kreativ kompetanse for kunstnerisk utvikling, produksjon og formidling.

:

- Daglig leder 100 %
- Ledende driftstekniker 100 %
- Kulturhustekniker m/ spes. ansvar for lys 100 %
- Kulturhustekniker m/spes. ansvar for lyd 100 %
- Produsent 100 %
- Administrasjonssekretær 100 %

Kommentar til stillingsbehovet:

Det vises til punkt 6.3 med nærmere utdypning av den enkelte stillings arbeidsoppgaver.

Driftspersonellet; teknikere og produsent må ha en fleksibel arbeidstid etter oppsatte arbeidsplaner, ref skiftende behov, og samtidig kunne ha avtaler om kompensasjon for merarbeid som kan tas ut i roligere perioder i form av lengre ferier og avspasering. Høysesongene i et kulturhus er høst, vinter og vår. I tillegg kommer, for vår del, Hammerfestdagene i juli. I fremtiden kan det komme flere sommerarrangement, men samtidig er sommeren en roligere periode som man tradisjonelt bruker til avvikling av ferie og avspasering.

Renholdsfunksjonen kan løses på to måter:

- Overføre renholdsressurs fra gamle kino (ca 70 % stillingshjemmel) som utvides til å dekke kulturhusets behov (til ca. 230 % stillingshjemmel) etter oppsatte arbeidsplaner.
- Kjøpe renholdstjenesten hos eksternt renholdsfirma.

Harstad kulturhus har god erfaring med bruk av et privat renholdsfirma.

Det er verdt å bemerke følgende vedr. renholdsfunksjonen: i følge andre kulturhus er renholdernes tilhørighet meget viktig da et kulturhus har helt andre behov for renhold enn andre offentlige bygg. Flexibilitet, ref. åpningstider og derav arbeidstidspunkt og gode holdninger til service (stor kontakt med brukerne) er her viktige krav. Renholderne er integrert i kulturhusets stab. Om man velger privat renholdstjeneste vil det være viktig for firma å ha nær kontakt til ledelse og driftsansvarlig.

Deltidsstillinger i form av driftsassistenter til service- og vaktfunksjoner for hele huset på kveldstid må løses fleksibelt, ref utarbeidelse av arbeidsplaner, sammen med fast stilling, ref. driftsteknikker, omdisponert deltidsressurs fra dagens kino (ca 50 %) og ny deltidsressurs for å få dekket opp behovet for vaktjeneste på kveldstid og i helger. Behovet må sees i forehold til hvilke åpningstider av huset som blir valgt. Det vil være behov for vakt på kveldstid og i helger i tillegg til teknisk personale og produsent som er knyttet opp til aktiviteter i huset og produksjon og avvikling av forestillinger i salene, ref. arbeidsplaner.

Deltidsstillinger til billettsalg og billettkontroll bør løses fleksibelt. For effektivisering av kinodrift med enmannsbetjent kino på kveldstid vil kinoen være avhengig av hjelp for billettsalg, evt. også billettkontroll. Det er derfor ønskelig å ha fleksibelt billettsalg gjennom bruk av billettskranken og bruk av kafè/ kioskfunksjonen. I tillegg bør vi installere billettautomat. Maskinisten har ansvar for kjøring av film, men kan ta billettkontroll ved inngangen til kinoen (innslippet kan konsentreres til 5-10 min. før forestilling slik det blir gjort andre steder) og samtidig være raskt på plass for kjøring av film, alternativt å starte filmen fra innslippspunkt. Kjøring av film i to saler krever naturlig nok ekstra hjelp.

Ved samtidighet i kinoforestillinger og konserter - forestillinger etc i begge saler må man sette inn ekstraressurser for billettsalg og billettkontroll. Dette kan til dels løses ved hjelp av husets kveldsvakter, men ved stor aktivitet og stort publikumsbesøk må det suppleres med deltidspersonell. Tromsø kulturhus har en fin avtale med Tromsø orkesterforening som tar garderobevakt og billettkontroll ved konserter og teater mot å få fortjenesten fra garderoben som er kr. 10 pr. pers.

Vi kan konkludere med at det er behov for deltidsstillinger for å ivareta vakt, billettsalg og billettkontrollfunksjoner, men at dette løses på en fleksibel måte ved hjelp av husets egne ressurser og eksterne ressurser etter behov. Det er umulig på dette tidspunkt å si konkret hva som er behovet, men vi estimerer ca. 100 % til ekstra vaktfunksjon foreløpig. Imidlertid tas det hensyn til dette behovet i vedlagte budsjettestimater.

6.3 Konkretisering av personalbehovet

Med henvisning til den vedtatte hovedmålsettingen, strategi og en økt profesjonalisering innen kulturproduksjon, og formidling må vi legge til rette for å få etablert et kreativt, kompetent og servicebevisst fagmiljø i huset med stillinger som kan kombineres/ fungere i et arbeidsteam og fungerer fleksibelt i løsningen av husets mangfoldige oppgaver. En slik måte å jobbe på bør inspirere den enkelte til høy arbeidsetikk i et godt kollegialt miljø til beste for husets virksomheter.

Forslag til bemanning tar utgangspunkt i et godt servicenivå og de lokale/ regionale behov, samt omdisponering av en deltidsressurs fra kinoen. Arktisk kultursenter som en kulturbedrift og en virksomhet i kultursektoren må uansett bemannes og vi vil i påfølgende tabell beskrive hvilke arbeidsoppgaver de forskjellige stillinger skal ivareta og som er en forutsetning for at kulturhuset skal drives på en profesjonell måte. AKS er en del av kulturhusnettverket i Norge. Referanser - og erfaringsgrunnlag er fra kulturhus generelt i Norge og fra Tromsø og Harstad spesielt. Imidlertid er det gjort tilpassninger i forhold til det behov Hammerfest har.

Stillingsstype	Stillingsstørrelse	Stillingsinnhold
<p>Daglig leder (ny stillingshjemmel)</p> <p>Tiltrer senest august 2007.</p> <p>Kompetansekrav: Høyere utdanning fra høyskole/ universitet og yrkeserfaring innen kulturarbeid/ kunst- og kulturproduksjon, formidling, administrasjon og ledelse.</p> <p>Man bør vurdere <u>5 års</u> <u>åremålstilsetting</u> for denne stillingen.</p>	100 %	<p>Stillingen er en forutsetning for å etablere, bygge opp og utvikle en tilfredsstillende drift av kulturhuset. Daglig leder skal ha det overordnede faglige, administrative og økonomiske ansvar for driften. Heri økonomistyring gjennom budsjett og regnskap, samt søknader for å sikre eksterne tilskott.</p> <p>Overordnet ansvar for programmering/ booking og kontraktinngåelse med artister og leietakere i nært samarbeid m/ produsenten.</p> <p>Hovedansvar for profilering og omdømmebygging gjennom utvikling av husets visjon og målsettinger og promotering av husets mange muligheter i nært samarbeid med husets virksomheter og medarbeidere.</p> <p>Overordnet ansvar for utadrettet virksomhet gjennom utstrakt samfunnskontakt både i form av informasjon, salg, og markedsføring, men også oppfølging av den enkelte bruker av huset da vi må være forberedt på et høyt antall av leieforhold i huset. Dette arbeidet inkluderer også sponsorkontrakter og sponsorpleie.</p>

		<p>Produsere og sende ut/sette opp info, daglig oppdatering av husets nettsider, produsere høst- og vårprogram både trykt og i digital form. Drive oppsøkende virksomhet og invitere potensielle brukere/leietakere lokalt og regionalt til å bruke kulturhuset.</p> <p>Daglig leder vil ha personalansvaret for de øvrige medarbeiderne knyttet direkte til huset og lage arbeidsplaner (ca 14 dagers planer) for å sikre god drift og god gjennomføring av aktivitetene og et godt servicenivå overfor brukere og leietagere.</p> <p>En visjonær, kreativ og administrativ ryddig leder anses å være et avgjørende suksesskriterium for kulturhuset. Både i forhold til brukere og publikum, og i forhold til sektoradministrasjonen og den interne kommunale virksomhet.</p>
<p>Produsent (ny stillingshjemmel.)</p> <p>Tiltrer september 2006</p> <p>Kompetansekrav; Høyere utdanning innen kunsthøgskole/ universitet med spesiell vekt på fagene musikk, drama og evt. regi og med yrkeserfaring fra kunst- og kulturproduksjon/ regi.</p>	100 %	<p>Produsenten skal tilrettelegge for et mangfold av aktiviteter – skape et levende og utadrettet hus. Dette betyr å ha ansvar for programmering/booking av lokalene og avvikling av kulturhusets arrangementer. Dette inkluderer kontraktsforhandlinger i nært samarbeid med daglig leder.</p> <p>Drive idèskaping og gi faglig bistand med produksjon og gjennomføring av tverrfaglige kunstneriske og kulturelle prosjekter/ arrangementer som involverer kulturhusets virksomheter og det lokale/regionale kulturliv; amatører og profesjonelle, samt tilreisende artister og kunstnere.</p> <p>Produsent skal ha hovedansvaret for planlegging av åpningsforestillingen og åpningsprogram som vil gå over mange uker, samt program for årene fremover. Dette innebærer nettverksbygging og oppfølging lokalt, regionalt og nasjonalt.</p> <p>Produsenten vil ha fleksibel arbeidstid og jobbe nært med kulturhusteknikerne i h.h. til oppsatte arbeidsplaner.</p>
<p>Administrasjonssekretær (ny stillingshjemmel)</p> <p>Tiltrer 1-2 måneder før huset står ferdig.</p> <p>Kompetansekrav: Videregående skole,</p>	100 %	<p>Stillingen skal fungere i nært samarbeid med husets daglig leder, kulturskolerektor og kulturkontoret med følgende oppgaver: Post, journal, arkiv, sentralbordtjeneste, regnskap, bilagshåndtering og fakturering, elevopptak, samt oppdatering av elevregister, billettprogrammering av alle sceniske forestillinger, fakturering av all utleie, regnskap gjennom håndtering av billettinntekter, oppfølging av kontrakter for betaling av honorarer og</p>

<p>realfag og IKT, samt praksis som sekretær.</p>		<p>andre utgifter som knytter seg til det enkelte arr./forestilling/konsert, m.m. Innrapportering av besøk for institusjonsforestillingene. Føre besøksstatistikker. Skrivning og utsendelse av tilskottsbrever.</p>
<p>Ledende driftsteknikker (ny stillingshjemmel.)</p> <p>Tiltrer ca. 4-5 måneder før bygget står ferdig</p> <p>Kompetansekrav: Fagbrev innen mekanikk, håndverk el. l. og erfaring fra drift av større bygg. Interesse for kunst og kultur en fordel.</p>	<p>100 %</p>	<p>Ledende driftsteknikker har hovedansvaret for drift og løpende, daglig vedlikehold av bygg, tilhørende utomhusareal, inventar og utstyr i huset.</p> <p>Overordnet ansvar for renholdsfunksjonen i huset gjennom kommunal eller privat renholdstjeneste etter oppsatte arbeidsplaner.</p> <p>Hovedansvaret for kulturhuset som miljøfyrtårn og styring av VVS, sikkerhet i form av alarmsystemer, data, brann (være brannvernleder). Følge opp lover og forskrifter, bla i forhold til byggets mange løfteinnretninger i salene.</p> <p>Overordnet ansvar for tilrettelegging/styring av alt materielt- og teknologisk utstyr etter behov for de ulike type brukere/leietakere ved <u>alle</u> arrangement og forestillinger, samt husets egne arrangement ved hjelp av kulturhusteknikerne.</p> <p>Fleksibel arbeidstid, som kulturhusteknikere, og produsent, etter oppsatte arbeidsplaner.</p>
<p>Kulturhustekniker m/hovedansvar for lys</p> <p>Kulturhustekniker m/hovedansvar for lyd</p> <p>(ny stillingshjemler)</p> <p>Tiltrer ca.4-5 måneder før bygget står ferdig</p> <p>Kompetansekrav: Utdanning på høyskolenivå – Norsk lydscole/ NISS og/ eller bred erfaring fra sceniske kunst og kulturproduksjoner.</p>	<p>100 %</p> <p>100 %</p>	<p>Begge stillingene underlagt ledende driftstekniker skal i tillegg til sine spesialfelt ha felles ansvar for teknikk/ sceneteknikk/ AV- media og annet utstyr i huset.</p> <p>Teknikerne skal ha ansvar for den materielle og teknologiske tilretteleggingen av <u>all</u> lys, lyd, sceneteknikk og AV- media <u>for hvert eneste</u> arr., forestilling, konsert, møter, konferanser osv i huset. Det er rigging av lokaler, scene, programmering av lyd og lys, kjøring av lys- og lyd under forestilling/ arrangement og AV- media for møter og konferanser. Videre ansvar for nedrigging etter det enkelte arr./forestilling og løpende vedlikehold av alt utstyret.</p> <p>Dette er en minimumsbemanning både i forhold til arbeidsoppgavenes kompleksitet og kapasitet for det som skal skje i huset både på dagtid, kveldstid og mange ganger i helgene. Arbeidstiden må være fleksibel i h.h. til arbeidsplaner satt opp i forhold til arrangementstidspunktene. Det vil være et nært samarbeid med produsent.</p>
<p>Driftsassistent</p>	<p>Ca 100</p>	<p>Disse vil inngå i husets arbeidsplaner hvor de primært</p>

Omdisponerer ca. 50 % stillingsressurs fra kinodrift	% tils.	jobber på kveldstid og i helger for å ivareta vaktfunksjon m.h.h til brann og tyveri og å gi service til brukere og publikum. I tillegg vil de bistå med billettsalg og kontroll ved aktivitet i en eller begge saler. Husets åpningstid og aktivitetsnivået vil være bestemmende for hvor stor % disse deltidsstillingene skal være.
--	---------	---

6.4 Drift av kafè- og kiosk

Cafè- og kiosk vil være en del av totalopplevelsen når man besøker AKS og denne funksjonen skal primært serve husets brukere og publikum. Derfor må man ha et bevist forhold til driften av denne funksjonen. Man må nøye vurdere om huset skal leie ut denne funksjonen til en privat, profesjonell driver eller om huset skal drive virksomheten selv. Vurdering av dette pågår, derfor er ikke dette tema utdypet i denne utredningen.

7.0 Driftsøkonomi: driftsinntekter og driftsutgifter

Etablering og utvikling av en ny kulturinstitusjon (AKS) vil, som nevnt, nødvendigvis kreve økning i bemanningen i forhold til de fullt belagte stillingene vi har i dagens kulturvirksomheter. Ref. vedtatte målsettinger og strategi.

Som oversikten under punkt 6.3 viser er forslag til netto økning av stillingsressurser forholdsvis beskjeden når vi ser hva andre kulturhus har av betjening og når vi tar i betraktning at vi her etablerer en ny kulturinstitusjon/ virksomhet og at vi ønsker å bistå kulturlivet med en kvalitativt god utvikling av aktivitetene.

Vedlagt følger et års budsjett for 2008 i 2005-kroner laget på grunnlag av forannevnte anbefaling av bemanning av kulturhuset AKS.

Arktisk kultursenter med moderne og fremtidsrettede lokaler skal tilrettelegge for et mangfold av aktiviteter; bl.a. kulturskole, dans, teater- og revyforestillinger, store og små konserter, utstillinger, multimedia- forestillinger, film, festivaler, stevner, sosiale treff, møter, produksjon og øvingsaktiviteter i regi av frivillige lag og foreninger m.fl., samt profesjonelle leietakere som landsdels- musikergruppa LINK og Stiftelsen landsdelsscene for dans i Nord-Norge.

I tillegg kommer tilrettelegging for kurs, konferanser og seminarer som bør gjøre Hammerfest konkurransedyktig i markedet i Finnmark, Nord Norge og Norge. Som verdens nordligste by bør vi kunne trekke til oss konferanser også fra det internasjonale marked.

Utgiftssiden er laget med erfaringer fra andre veldrevne kulturhus.

Inntekten er fra utleie av lokaler, arrangørhonorar, billettavgift, utleie til møter, kurs- og konferanser, utleie av lys, lyd, AV- media, evnt. overskudd på egne arrangement, salg av tjenester gitt av husets personale og tjenester innenfor markedsføring av arrangement, samt billettsalg. I tillegg kommer inntekt fra en fast leietakere. Den andre faste leietakeren, landsdelsmusikergruppa LINK, er vertskommunen forpliktet til å gi gratis lokaler.

7.1 Utleieprinsipper

For å vise forutsigbarhet overfor fremtidige brukere og leietakere bør man tidlig beslutte hvilke utleieprinsipper som skal gjelde. For å få vite noe om inntektspotensiale til kulturhuset anbefaler vi at leieinntektene for huset deles i f.eks. fire kategorier:

- husleie (toprissystem med ulike satser etter type rom/ lokale og type leietakere)
- utstyr (scenerigg, lydanlegg, lysrigg, AV- media, dias/video- projektor, flygel- og piano)
- personale (tekniske tjenester, billettsalg, behov for tjeneste natt/helger)
- markedsføring. (spesielt eller å bli inkludert i husets egen markedsføring)

Så blir spørsmålet om man skal ha entydige/flate leiesatser uavhengig av om det er det lokale/regionale frivillige kulturliv som leier eller de rene kommersielle aktører i markedet som leier. De foreslåtte utgiftskategorier er utgifter de fleste brukere - og leietakere vil ha uavhengig av om de kjøper tjeneste fra kulturhuset eller andre.

Kjøper de tjenestene et sted, fra kulturhuset, vil de etter all sannsynlighet komme rimeligere ut enn om de sprer de nødvendige kjøp av tjenester. Det må også være noe av hensikten at kulturhuset dekker det samlede tjenestebehov og priser sine tjenestetilbud på et slikt nivå at man får økt aktivitet og at kulturlivet mer kan konsentrere seg om øving, produksjon og formidling.

I dag (vår kino) har vi et toprissystem: en for det frivillige kulturliv og en for de rene kommersielle aktører. Samtidig er det verdt å nevne at leietager kun får lokale med vakt. Det leveres ingen tjenester innenfor lys, lyd, sceneteknikk, AV-media, markedsføring m.m. Dagens leie på kinoen står ikke i forhold til kvaliteten på hva som gis av lokaler - inventar- og utstyr. Hammerfest har i dag et av Nord Norges dårligste lokaler, men med noen av de høyeste leiesatsene i følge Hålogaland Teater.

Tar vi utgangspunkt i at frivillige lag og foreninger **IKKE** må bli priset ut av huset (for dyrt å leie) så kan det være aktuelt å opprettholde tilnærmet samme prinsipp med toprissystem slik vi har det i dag, men med helt andre og mer differensierte satser og betydelig utvidet tjenestetilbud.

Når det gjelder aktiviteter av- og med barn og ungdom bør man vurdere å gi gratis leie av lokaler til arrangement og forestillinger på lik linje med gratis leie av idrettsanlegg for barn og ungdom under 18 år. Det er ikke gratis leie for barn og ungdom på kinoen i dag.

Vi vil foreslå følgende prinsipp med toprissystem:

- en grunnleie for frivillige lag- og foreninger
- en grunnleie for kommersielle/profesjonelle leietagere

I tillegg vil det komme tillegg for spesielle tjenester og 10 % av billettinntektene for billett bærende arrangement i leie fra alle leietagere.

Der det ikke er billett bærende arrangement (gratis arr.) tas betaling for spesifikke tjenester. Grunnleien kan være i forhold til type utleie og i det antall av og type tjenester huset tilbyr og som leier har behov for. Eks. kan være, beregnet pr. utleiedag/kveld:

- Kultursalen til billett bærende arr. (1) kr. 7 000,- + 10 % av billettinnt., alt inkludert (2)
- Kultursalen til ikke- billett bærende arr. kr. 3 000,- + tillegg for spesifikke tjenester
- Kultursalen for øving t/forestilling kr. 500,- + tekniske tjenester
- Kultursalen for vanlig øving kr. 500,- inkl. enkel lyssetting (foruts. ledig sal
- Lillesalen til billett bærende arr. kr. 3 000,- + 10 % av billettint., alt inkludert (*)
- Lillesalen til ikke billett bærende arr. kr 2 000,- + tillegg for spesifikke tjenester

➤ Møterom	kr. 400,- + tillegg for spesifikke tjenester
➤ Øvingsrom	kr. 300,- (på dagtid og e/ kl. 20.00 i ukedagene)
➤ Galleriet	kr. 400,- (gratis for rene kunstutstillinger)

For kommersielle leietakere dobles grunnleia og satsene for salg av spesifikke tjenester.

(1) Billettbærende arrangement betyr at man betaler billett for å se forestilling.

Ikke billettbærende arrangement betyr at arr. er gratis.

(2) Alt inkludert betyr: lys, lyd og sceneteknikk inkl. teknikere, samt billettsalg.

Leie av utstyr som lyd, lys, AV- media og tekniske tjenester bør ha egne satser bortsett fra ved billettbærende arrangement og vanlig øving i kultursalen. Prising av spesifikke tjenester vil komme på et senere tidspunkt.

I tillegg til ovennevnte kan man vurdere å ta et nattillegg for personale på arbeid etter kl. 23.00 og helgetillegg i definerte tidspunkt lørdag og søndag. Tjenester fra tekniker- og driftsassistent, lyd- og lyskjøring samt billettsalg bør vurderes for prissetting, men da i forhold til type leie/arrangement. Referansegrunnlag Ål kulturhus.

For større lokale oppsetninger, stevner og lignende og for enkelte profesjonelle kunstnere på turne vil det fortsatt være aktuelt å leie inn lys og lyd for å supplere husets eget utstyr. Institusjonsteatrene har i tillegg selv med komplett anlegg for lys og lyd tilpasset sine forestillinger, konserter m.m.

AKS bør satse på et stort utleievolum framfor høye utleiepriser.

Med et stort aktivitets- og utleie- potensial og derav den inntekt et slikt hus vil gi ser vi for oss et driftsbudsjett som i netto driftsutgifter kommer på kr 2 257' i 2005 kroner. Dette anser vi som både realistisk og akseptabelt sammenlignet med andre tilsvarende kulturhus som har en betydelig større bemanning.

Dette forutsetter at byggforvaltning har et eget driftsbudsjett slik det er for andre kommunale bygg, se eget budsjettoppsett. Drift av selve kulturbygget kommer på kr 2 285' i 2005 kroner pr. år. NB Ved salg av gamle kinoen vil man spare kr. 653' i årlige driftsutgifter på dette bygget.

Med en profesjonell drift og et godt servicenivå i kulturhuset vil det være store muligheter for gode ringvirkninger i lokalsamfunnet, særlig for hotell- og restaurantnæringen, men også for det øvrige næringsliv i salg av ulike varer og tjenester knyttet til kulturhusets aktiviteter. Noe som igjen gir positive ringvirkninger tilbake til kommunen.

7.2 Reelt budsjettestimater for 2008 i 2005 kroner

Driftsbudsjett for AKS	2008 i 2005- kroner
Lønnsutgifter	2 700'
Andre driftsutgifter	683'
Sum driftsutgifter	3 383'
Sum driftsinntekter	1 126'
Sum netto driftsutgifter	2 257'

Kommentar til budsjettestimater for AKS

Etter ønske fra kommunestyret i møte 03.11.05 har vi laget et forslag til et reelt driftsbudsjett for kulturhuset. Budsjettet er utarbeidet etter sammenligning med årsbudsjettet for Ål kulturhus, som et av de best drevne kulturhus i Norge. Det har også vært innhentet erfaringsmateriale fra Harstad kulturhus. På dette stadium må det tas et lite forbehold om størrelsen på enkelte av budsjettpostene.

Utgifter:

Personalkostnadene er beregnet ut fra forannevnte forslag til fast bemanning.

I tillegg kommer utgifter til annen lønn og lønn kveldsutleie som vil være kveldsvakt, les driftsassistentene, samt ekstrahjelp til billett- og kontrollfunksjon etc. når huset har stor aktivitet.

Bygget vil være det mest kompliserte/avanserte i kommunen med henblikk på teknisk installasjoner. Det må kreves meget god teknisk kompetanse som også medfører en noe høyere avlønning enn ordinært vaktmesterpersonell i kommunen.

Det foreslås også at det minimum ett halvt år før bygget tas i bruk er ansatt driftsteknikkere som følger byggeprosessen, slik at de har nødvendig kompetanse fra første åpningsdag.

Driftsutgiftene knytter seg til bl.a. administrasjon av huset, kontormateriell, annet forbruksmaterieell. Telefon/data/internett forutsettes inkludert i den samlede kommunale data/telefonsjenersten. Imidlertid er det lagt inn en mindre sum til produksjon av nye nettsider for huset. Kulturhusets aktiviteter må nødvendigvis ha midler til informasjon/ markedsføring/ annonsering og profilering. Opplæring og reisevirksomhet knyttet til programmering av husets aktiviteter er en annen nødvendig utgift. Det er viktig at huset inngår i ulike typer nettverk for programsamarbeid.

Utgifter til vedlikehold er viktig for å holde god standard på bygg og alt teknologisk utstyr. Kulturhuset vil ha mye teknisk utstyr som må ha kontinuerlig vedlikehold. (Drift og vedlikehold av bygg og teknisk utstyr er satt på eget budsjett)

Inntekter:

På nåværende tidspunkt er det vanskelig å bergene eksakte inntekter. Vi må vite hvilke utleieprinsipper som skal gjelde, se punkt 7.1 og vi må vite omfanget av utleien, noe det er umulig å fastslå i dag. Derfor estimerer vi ut i fra et tenkt omfang og hva vi mener kan være reelt slik vi ser det i dag. Imidlertid har vi en fast leietager i Stiftelsen Landsdelsscene for dans hvor vi har estimert kr. 350 000,- pr. år i leie. Kommunen er forpliktet til å stille lokaler for LINK vederlagsfritt i henhold til avtalen mellom Musikk i Finnmark og Hammerfest kommune.

For øvrig er følgende utleiegrunnlag lagt inn med inntekter fra:

- frivillige lag og foreninger lokalt og regionalt til øving, produksjon og formidling
- profesjonelle turnè- teatre og frie teatergrupper – sang/musikkgrupper m.fl.
- møter, kurs- og konferanse- arrangører, næringsaktører og offentlige instanser
- arrangørhonorar (spesielt fra turnè- teatre)
- Avgift pr. billett fra publikum, ved besøk av turnèteatre og andre, med kr. 10,-)
- utleie av teknisk utstyr som lys, lyd, AV-media/konferanseteknikk
- salg av markedsføringstjenester, tekniske tjenester, billettsalgstjenester.

Sponsorinntekter:

Vi bør også kunne forvente sponsorinntekter fra det stedlige næringsliv som i stor grad vil nyte godt av de synergieffekter kulturhuset vil gi næringslivet.

Inntekt fra kafè- og kiosk:

Avhengig av hva vi velger av utleie eller egen drift av kafè- og kiosk så ligger det uansett et inntektspotensial på denne funksjonen. Hvis vi finner en kreativ og profesjonell driver av denne funksjonen vil det være fornuftig å satse på utleie, men da med en svært konkret avtale i forhold til profil, service, type produkter, åpningstid og bemanning m.m. Harstad kulturhus driver Harstad kino og leier ut til privat driver og får 14 % av omsetningen i leieinntekt. Dette er å regne for en god avtale. Tar vi utgangspunkt i et slikt eks. og en omsetning på f.eks 900 000 pr. år vil vi ha en leieinntekt på kr. 126 000,-. Denne summen er lagt inn i budsjettestimater.

Driftsbudsjett for bygget Arktisk kultursenter

Drift, samt bygningsmessig og teknisk vedlikehold av Arktisk kultursenter	Driftsbudsjett for 2008 i 2005- kr
Lønnsutgifter, inkl. tillegg og KLP	635'
Andre driftsutgifter som energi, forsikringer, vedlikehold m.m.	1 650'
Sum driftsutgifter	2 285'

Kommentarer til driftsbudsjettet for bygget, kilde teknisk drift, her:

Fast lønn renhold:

På grunn av åpningstiden, vil det være behov for 2 stillingshjemler renhold. Det kan også være aktuelt å lage vaktplaner for renholdstjenesten.

Energi: det legges opp til vannbåren varme og muligheter for gass, samt en elektrokjele som kan sikre byggets totale energibehov. Samtidig skal vi være oppmerksom på at vi vil få energibesparelse gjennom ekstra ytterkledning i herda glass som skal omslutte bygget.

Kjøp av tjenester/fasadevask: I og med at bygget vil ligge helt ved sjøkanten vil det sikkert være nødvendig med en årlig fasadevask. Denne tjenesten må kjøpes, noe som betyr at det må avsettes midler i driftsbudsjett til dette tiltaket. Vi kan ikke helt sikker si hva dette vil koste, men summen er noenlunde retningsgivende.

Bygningsmessig vedlikehold og vedlikehold av alt teknisk utstyr og installasjoner:

Denne posten er driftspersonalets pott til innkjøp av diverse driftsmidler som lysarmaturer, sikringsmateriell m.m. Her er brukt et normtall på kr. 120,- pr. kvm. Erfaringene fra første driftsår får bestemme/si hvor mye som må avsettes de neste årene til denne type tiltak.

Generelt: De andre postene som arbeidstøy, renholdsmateriale, forsikringer, alarmer og serviceavtaler, samt kommunale eiendomsavgift er basert på erfaringer fra andre bygg. De er i utgangspunktet noenlunde retningsgivende, men må sikker også justeres no etter første hele driftsår.

Det er ikke tatt med årlige kapitalkostnader i denne omgang.

Kultursjef Gerd Hagen 21.11.05

Gode bidrag er gitt av kulturskolerektor, fritidsleder, plansjef og kinosjef.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Hugo Pedersen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/01558 - 4		Arkivnr.: 150
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
112/05	Styret for Miljø og Utvikling	22.11.05
065/05	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	21.11.05
036/05	Administrasjonsutvalget	24.11.05
022/05	Eldrerådet	28.11.05
117/05	Formannskapet	24.11.05
093/05	Kommunestyret	15.12.05
021/05	Arbeidsmiljøutvalget	12.12.05

Sak: Økonomiplan og Handlingsprogram 2006-2009, Budsjett 2006

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Vedlegg:

1. Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006. Administrasjonens forslag

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Økonomiplan og handlingsprogram 2005-2008, årsbudsjett 2005
Regnskap 2004

III. Saksutredning

Vi henviser til administrasjonens forslag til økonomiplan/budsjett (Vedlegg 1), samt øvrige vedlegg

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre fatter slikt vedtak:

1. Budsjettbalanse

Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006 vedtas i balanse for året 2006.

2. Oppstilling av budsjett

Første året i økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009 vedtas som årsbudsjett 2006. Kommunestyre vedtar årsbudsjett på programområdenivå. I tråd med delegasjonsreglementet fordeler administrasjon rammene videre på detaljpostnivå innenfor Sentraladministrasjon og sektorene.

3. Investeringer

Investeringer vedtas i samsvar med foreliggende investeringsplan.

4. Låneopptak

Til finansiering av investeringene vedtas opptatt lån kr 176 082 250,- i 2006 som nedbetales over inntil 20 år.

5. Startlån

Det opptas i 2006 kr 30 000 000,- i startlån i Husbanken som nedbetales over inntil 20 år, for videre utlån til innbyggerne.

6. Skatt

Hammerfest kommune skatteøre for formue og inntekt for 2006 skal være lovens maksimumssats.

7. Eiendomsskatt

Eiendomsskatten for 2006 blir som 2005.

8. Gebyrer og avgifter

Kommunestyret vedtar gebyr- og avgiftsregulativ i henhold til egne saker.

9. Opprettelse, endringer og nedleggelse av stillingshjemler

Sentraladministrasjon

- En 100 % stilling som hovedvernombud opprettes (SAD 07)
- 50 % jurist stilling opprettes (SAD 14)
- En 100 % stilling som Informasjonsleder/medarbeider opprettes (SAD 16)
- En 100 % sekretærstilling ved økonomiavdelingen opprettes (SAD 19)
- En 100 % sekretærstilling ved personalavdelingen opprettes (SAD 27)
- Utvide registratørstillingen fra 50 % til 100 % stilling (MUS 1)
- En 100 % stilling som fagsjef byggesaker opprettes (PKU 01)

Sektor for Skole og oppvekst

- En 100 % stilling ungdomstjenesten opprettes (SKO 05)

Sektor for Helse

- Utvidelse av en 80 % stilling helsesøster til en 100 % stilling (HEL 01)
- En 100 % stilling som kommunefysioterapi opprettes (FYS 01)
- En 100 % stilling som kommuneergoterapeut opprettes (FYS 04)

Sektor Pleie og omsorg

- Opprettholdelse av en 100 % hjelpepleierstilling på Hammerfest Pensjonærhjem (PLO 01)
- Opprette to 100 % stillinger ved psykiatritjenesten fra mai 06 (PLO 03)
- En 100 % hjemmehjelpstilling praktisk bistand opprettes (PLO 09)
- En 100 % sykepleierstilling opprettes (PLO 10)
- Opprette 50 % stilling ved sykehjemmet (PLO 11)
- Opprette to 100 % miljøarbeiderstillinger (PLO 12)

Sektor for Kultur

- En 25 % stilling opprettes ved Kinoen (KIN 01)
- Opprette en 100 % stilling som sektorleder kultur (PKU 03)
- Opprette en 50 % stilling på tiltak parkering (PAR 1)

10. Driftsendringer

Kommunestyret vedtar for øvrig de driftsendringene som framgår av dokumentet Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006, administrasjonens forslag.

Hammerfest, den 11.11.05

Hugo Pedersen
Økonomisjef

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 11.11.05

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning - 21.11.05:

Bjarne Hansen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

KOU - styret følger opp vedtak fra Soria Moria – erklæringen ang. maksimalpris i barnehagene vil bli satt ned til kr. 2.250,- fra 01.01.06.
- enstemmig vedtatt.

Bjarne Hansen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

KOU- styret ønsker at Hammerfest Kommune tilrettelegger for at julenissen kan etablere seg i sentrum av Hammerfest/byen. Midlertidig alternativ igangsettes straks for å finne lokaler til første søndag i advent 2005.
- enstemmig vedtatt.

Liv Lorenzen fremmet på vegne av AP følgende forslag til verbal uttalelse:

Det avsettes prosjektmidler i budsettet for 2006 for prosjektering av nye sykehjemsplasser.
- enstemmig vedtatt.

Willy Olsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

KOU-styret ber formannskapet vurdere opprettelse av en (1) aktivitørstilling PLO fra 01.01.06.
- enstemmig vedtatt.

Nina Jørgensen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

KOU-styret inviterer Ve og vell gruppa på præreren kommer til oss å informere om hvordan de jobber. Innbyggerne inviteres til å møte.

Votering: Administrasjonens forslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning - 21.11.05:

Hammerfest kommunestyre fatter slikt vedtak:

1. Budsjettbalanse

Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006 vedtas i balanse for året 2006.

2. Oppstilling av budsjett

Første året i økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009 vedtas som årsbudsjett 2006. Kommunestyre vedtar årsbudsjett på programområdenivå. I tråd med delegasjonsreglementet fordeles administrasjon rammene videre på detaljpostnivå innenfor Sentraladministrasjon og sektorene.

3. Investeringer

Investeringer vedtas i samsvar med foreliggende investeringsplan.

4. Låneopptak

Til finansiering av investeringene vedtas opptatt lån kr 176 082 250,- i 2006 som nedbetales over inntil 20 år.

5. Startlån

Det optas i 2006 kr 30 000 000,- i startlån i Husbanken som nedbetales over inntil 20 år, for videre utlån til innbyggerne.

6. Skatt

Hammerfest kommune skatteøre for formue og inntekt for 2006 skal være lovens maksimumssats.

7. Eiendomsskatt

Eiendomsskatten for 2006 blir som 2005.

8. Gebyrer og avgifter

Kommunestyret vedtar gebyr- og avgiftsregulativ i henhold til egne saker.

9. Opprettelse, endringer og nedleggelse av stillingshjemler

Sentraladministrasjon

- En 100 % stilling som hovedvernombud opprettes (SAD 07)
- 50 % jurist stilling opprettes (SAD 14)
- En 100 % stilling som Informasjonsleder/medarbeider opprettes (SAD 16)
- En 100 % sekretærstilling ved økonomiavdelingen opprettes (SAD 19)
- En 100 % sekretærstilling ved personalavdelingen opprettes (SAD 27)
- Utvide registratorstillingen fra 50 % til 100 % stilling (MUS 1)
- En 100 % stilling som fagsjef byggesaker opprettes (PKU 01)

Sektor for Skole og oppvekst

- En 100 % stilling ungdomstjenesten opprettes (SKO 05)

Sektor for Helse

- Utvidelse av en 80 % stilling helsesøster til en 100 % stilling (HEL 01)
- En 100 % stilling som kommunefysioterapi opprettes (FYS 01)
- En 100 % stilling som kommuneergoterapeut opprettes (FYS 04)

Sektor Pleie og omsorg

- Opprettholdelse av en 100 % hjelpepleierstilling på Hammerfest Pensjonærhjem (PLO 01)

- Opprette to 100 % stillinger ved psykiatritjenesten fra mai 06 (PLO 03)
- En 100 % hjemmehjelpstilling praktisk bistand opprettes (PLO 09)
- En 100 % sykepleierstilling opprettes (PLO 10)
- Opprette 50 % stilling ved sykehjemmet (PLO 11)
- Opprette to 100 % miljøarbeiderstillinger (PLO 12)

Sektor for Kultur

- En 25 % stilling opprettes ved Kinoen (KIN 01)
- Opprette en 100 % stilling som sektorleder kultur (PKU 03)
- Opprette en 50 % stilling på tiltak parkering (PAR 1)

10. Driftsendringer

Kommunestyret vedtar for øvrig de driftsendringene som framgår av dokumentet Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006, administrasjonens forslag.

KOU - styret følger opp vedtak fra Soria Moria – erklæringen ang. maksimalpris i barnehagene vil bli satt ned til kr. 2.250,- fra 01.01.06.

KOU- styret ønsker at Hammerfest Kommune tilrettelegger for at julenissen kan etablere seg i sentrum av Hammerfest/byen. Midlertidig alternativ igangsettes straks for å finne lokaler til første søndag i advent 2005.

Det avsettes prosjektmidler i budsettet for 2006 for prosjektering av nye sykehjems plasser.

KOU-styret ber formannskapet vurdere opprettelse av en (1) aktivitørstilling PLO fra 01.01.06.

KOU-styret inviterer Ve og vell gruppa på prærien kommer til oss å informere om hvordan de jobber. Innbyggerne inviteres til å møte.

Behandling i Administrasjonsutvalget - 24.11.05:

Personalbudsjettet 2006 ble delt ut på møte.

Som innstillingen utenom pkt 7. – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Administrasjonsutvalget - 24.11.05:

Som innstillingen utenom pkt 7. – enstemmig vedtatt.

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 22.11.05:

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 22.11.05:

Hammerfest kommunestyre fatter slikt vedtak:

1. Budsjettbalanse

Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006 vedtas i balanse for året 2006.

2. Oppstilling av budsjett

Første året i økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009 vedtas som årsbudsjett 2006. Kommunestyre vedtar årsbudsjett på programområdenivå. I tråd med delegasjonsreglementet fordeles administrasjon rammene videre på detaljpostnivå innenfor Sentraladministrasjon og sektorene.

3. Investeringer

Investeringer vedtas i samsvar med foreliggende investeringsplan.

4. Låneopptak

Til finansiering av investeringene vedtas opptatt lån kr 176 082 250,- i 2006 som nedbetales over inntil 20 år.

5. Startlån

Det opptas i 2006 kr 30 000 000,- i startlån i Husbanken som nedbetales over inntil 20 år, for videre utlån til innbyggerne.

6. Skatt

Hammerfest kommune skatteøre for formue og inntekt for 2006 skal være lovens maksimumssats.

7. Eiendomsskatt

Eiendomsskatten for 2006 blir som 2005.

8. Gebyrer og avgifter

Kommunestyret vedtar gebyr- og avgiftsregulativ i henhold til egne saker.

9. Opprettelse, endringer og nedleggelse av stillingshjemler

Sentraladministrasjon

- En 100 % stilling som hovedvernombud opprettes (SAD 07)
- 50 % jurist stilling opprettes (SAD 14)
- En 100 % stilling som Informasjonsleder/medarbeider opprettes (SAD 16)
- En 100 % sekretærstilling ved økonomiavdelingen opprettes (SAD 19)
- En 100 % sekretærstilling ved personalavdelingen opprettes (SAD 27)
- Utvide registratorstillingen fra 50 % til 100 % stilling (MUS 1)
- En 100 % stilling som fagsjef byggesaker opprettes (PKU 01)

Sektor for Skole og oppvekst

- En 100 % stilling ungdomstjenesten opprettes (SKO 05)

Sektor for Helse

- Utvidelse av en 80 % stilling helsesøster til en 100 % stilling (HEL 01)
- En 100 % stilling som kommunefysioterapi opprettes (FYS 01)
- En 100 % stilling som kommuneergoterapeut opprettes (FYS 04)

Sektor Pleie og omsorg

- Opprettholdelse av en 100 % hjelpepleierstilling på Hammerfest Pensjonærhjem (PLO 01)
- Opprette to 100 % stillinger ved psykiatritjenesten fra mai 06 (PLO 03)

- En 100 % hjemmehjelpstilling praktisk bistand opprettes (PLO 09)
- En 100 % sykepleierstilling opprettes (PLO 10)
- Opprette 50 % stilling ved sykehjemmet (PLO 11)
- Opprette to 100 % miljøarbeiderstillinger (PLO 12)

Sektor for Kultur

- En 25 % stilling opprettes ved Kinoen (KIN 01)
- Opprette en 100 % stilling som sektorleder kultur (PKU 03)
- Opprette en 50 % stilling på tiltak parkering (PAR 1)

10. Driftsendringer

Kommunestyret vedtar for øvrig de driftsendringene som framgår av dokumentet Økonomiplan og handlingsprogram 2006-2009, årsbudsjett 2006, administrasjonens forslag.

Behandling i Formannskapet - 24.11.05:

Reidar Johansen (SV) fremmet følgende forslag til endringer på driftsbudsjettet – økonomiplan og handlingsprogram 2006 – 2009/årsbudsjett 2006: Se vedlegg

Reidar Johansen (SV) fremmet følgende forslag til endringer i investeringsbudsjettet 2006 – 2009: Se vedlegg

AP v/John Wahl fremmet følgende forslag til endringer på driftsbudsjettet – økonomiplan og handlingsprogram 2006 – 2009/årsbudsjett 2006: Se vedlegg

AP v/John Wahl fremmet følgende forslag til endringer i investeringsbudsjettet 2006 – 2009: Se vedlegg.

Votering: SV's forslag fikk 1 stemme og 8 stemmer mot.

Forslaget fra Aps forslag fikk 8 stemmer for og administrasjonens forslag (med rådmanns endring SOS 04 + 300') fikk 1 stemme - enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet - 24.11.05:

Formannskapet vedtar Hammerfest Arbeiderparti sitt forslaget til endringer på driftsbudsjettet – økonomiplan og handlingsprogram 2006 – 2009/årsbudsjett 2006: Se vedlegg

Formannskap vedtar Hammerfest Arbeiderparti sitt forslaget til endringer i investeringsbudsjettet 2006 – 2009: Se vedlegg.

Administrasjonens øvrige forslag vedtatt.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §: Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/00230 - 18		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
094/05	Kommunestyret	15.12.05

Sak: Godkjenning av protokoll til Kommunestyret den 01.12.05

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Protokoll fra møte i Kommunestyret den 01.12.05

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.

III. Saksutredning

(bakgrunn / fakta / vurdering / konklusjon)

IV. Saksbehandler innstilling:

Protokoll fra møte i Kommunestyret den 01.12.05 – godkjennes.

Hammerfest, den 02.12.05

Svanhild Moen
Formannskapssekretær

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Kirsti Hansen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/00078 – 72		Arkivnr.: L12
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
105/05	Styret for Miljø og Utvikling	22.11.05
083/05	Kommunestyret	01.12.05
095/05	Kommunestyret	15.12.05

Sak: Reguleringsplan for Findusområdet, sluttbehandling.

I. Saksdokumenter (vedlagt)

1. Reguleringsplan for Findusområdet med tilhørende bestemmelser og beskrivelse.
2. Merknader til planen.
3. Tidligere innspill fra Statens Vegvesen.
4. Saksfremlegg til første gangs behandling i MU (sak 075/05) med vedtak, og innspill fra Blancarc Design Group AS med kommentarer (vedlegg til samme MU-sak).
5. Utsnitt av Bebyggelsesplan for Strandgata 52-62, egengodkjent 04.05.04.
6. Rapport vedr cruisekai.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

1. Reguleringsplan for Hammerfest sentrum, stadfestet 04.05.01

III. Saksutredning

Bakgrunn

Gjeldende reguleringsplan for Findusområdet er ikke lenger aktuell, og det er derfor laget en ny reguleringsplan for området. Planen tilrettelegger for bygging av Arktisk Kultur Senter (offentlig formål), hotell, forretning, kontor og bolig med tilhørende fellesområder og atkomster, kaipromenade, havneområder med ny cruisekai og friområder. For øvrig regnes bakgrunnen som kjent, og gjentas ikke her.

Til orientering: Plandokumentene vil bli endret i tråd med innstillingen, og ettersendt. (Vedlegg 1)

Fakta

Første gangs behandling:

Planen ble første gangs behandlet i Styret for Miljø og Utvikling den 20.09.05, og følgende vedtak ble fattet:

*”Som innstillingen med følgende endringer:
Samlet underdekning på 396 plasser i h.h.t. gjeldende p-vedtekter medfører at vi må se på økt sambruk av alle p-plasser utenom de lovbestemte til bolig. Dette medfører at*

p-bestemmelser for området må tilpasses sambruksmodellen og erstatte generelle p-vedtekter.

Det må vurderes om det kan tillates korttidsparkering på kainivå, og parkering i allmenningene.

Det må tilføres flere inn og utkjøringer til parkeringsanlegget.

Det bør vurderes om høyden på punkthusene kan økes noe.

Det bør vurderes nærmere om bredden på lamellene kan økes fra 12 til 14 meter for å gi rom for større variasjoner/sprang i fasadeliv.

Korridorer mot Strandgata bidrar til at sammenhengende næringsarealer deles unødvendig opp og kan lede mer vind inn mot Strandgata. Korridorene bør vurderes tatt bort. Kan muligens erstattes ned glassoverbygninger for å få mer lys inn i Strandgata.

Det bør åpnes for å kunne trekke bygg utover kaipromenaden fra 2. etg. Og opp. Dette vil skape liv sjøfasade, samt lune og trivelige uteområder. Dette vil også bidra til økt utnyttelsesgrad. Dette betyr at reguleringsplanen må korrigeres og § 2.1.3 tas bort.

Ny §. Fri høyde over kai skal minimum være 5 meter.

§ 2.1.8.1 boliger skal dagoppholdsrom orienteres mot syd, vest eller mot nordvest tas bort.

§ 2.1.11. Det tillates ikke boliger med ensidig orientering mot sydøst eller nordøst-forslås strøket.

§ 2.5.1----I plan 2 og 3 tillates ikke boligformål i bebyggelsen som grenser mot Strandgata. (3 slettes)

Pkt. 3:6 Havneområdet på land.

§3.6.1. Tas ut i høringsrunden.

MU ber teknisk sektor og Havneadministrasjon utarbeide skisser for kaiprojekter i tråd med Havnestyremøte den 13.06.05 og innspill fra Hammerfest Næringsinvest som legges ved planforslaget som sendes på høring.”

Offentlig ettersyn:

Reguleringsplan med bestemmelser har vært lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 28.09.05–28.10.05, med vedlagt alternative kailøsninger (MU- vedtakets siste punkt). For øvrig ble plandokumentene ikke endret i tråd med MU- vedtaket, men vedtaksteksten ble lagt ved.

Merknader:

Det er kommet inn 7 merknader til planen. Merknadene er gjengitt nedenfor med kommentarer. I tillegg kommenteres vedtaket i Styret for Miljø og Utvikling fra 20.09.05. Kommentarer for mer omfattende tema og tema som flere av merknadene omhandler, er gitt i avsnittet ”vurdering”.

Statens Vegvesen:

Statens Vegvesen retter innsigelse til planen fordi deres innspill vedr. samordning av avkjørsel til eiendommen Gnr 24/ Bnr 323 og kryss/ avkjørsel i Brattbakken ikke er fulgt. De ber om at avkjørsel til eiendommen Gnr 24/ Bnr 323 fjernes, og løses via planlagt vei i Brattbakken.

Kommentarer:

- I mai 2004 ble Bebyggelsesplan for Strandgata 52-62 egengodkjent. Avkjørsel til eiendommen Gnr 24/ Bnr 323 ble i den forbindelse godkjent av Statens Vegvesen. Samtidig var det i gjeldende reguleringsplan for Hammerfest sentrum (stadfestet 04.05.01) regulert inn kryss/ avkjørsel i Brattbakken. Forslag til reguleringsplan for Findusområdet endrer ikke på de allerede avklarte prinsipp for avkjørsler når det legges opp til to avkjørsler i dette området.
- Den 27.09.05 ble det gitt rammetillatelse for bolig- og forretningsbygg i Strandgata 54-62, i tråd med Bebyggelsesplan for Strandgata 52-62. Statens Vegvesen har så langt vi er informert om, ikke kommet med kommentarer i forbindelse med at de mottok nabovarsel for rammesøknaden.
- Mulige løsninger for å samordne avkjørslene har vært diskutert. Stigningsforholdene i Brattbakken, ønsket om å opprettholde allmenningen som et viktig byplangrep, samt ønsket om å opprettholde mest mulig av byggearealet i kvartal 4, har gjort at vi ikke har kommet frem til noen løsning som vi har ansett som god nok. Samtidig har vi vært nødt til å legge dagens bebyggelsesplan til grunn når rammetillatelse for bygg med atkomst og parkeringsanlegg i Strandgata 54-62 ble behandlet.
- Den 09.11.05 ble det avholdt et møte mellom Ica Eiendom, Statens Vegvesen, Hammerfest Næringsinvest og Hammerfest kommune for å forsøke å komme frem til løsninger som alle parter kan akseptere. Vi klarte ikke i møtet å bli enige om en løsning, og Statens Vegvesen opprettholder sin innsigelse mot planen.

Konklusjon: Vi har ikke kunnet se at det finnes gode nok løsninger som kan tilfredsstillende ønsket fra Statens Vegvesen om samordning av de to avkjørslene samtidig som rammetillatelsen for Strandgata 54-62 og de overordnede byplangrepene i planen opprettholdes. Statens Vegvesen har tidligere godkjent begge avkjørslene, og vi mener derfor at begge bør kunne opprettholdes selv om vi ser at det er noe uheldig at de ligger såpass nær hverandre. Vi legger derfor planen frem til 2. gangs behandling med innsigelse fra Statens Vegvesen. Vi vil snarest mulig forsøke å få avholdt mekling hos Fylkesmannen. Dersom meklingen ikke fører til enighet før reguleringsplanen skal behandles i kommunestyret, vil KS ikke kunne gjøre et endelig vedtak om egengodkjenning av reguleringsplanen. Vi kan da enten gå tilbake for å forsøke å komme til enighet på nytt, eller vi kan oversende planen til departementet for endelig avgjørelse.

Kystverket Troms og Finnmark:

Kystverket gir 7 merknader/ kommentarer til planforslaget, men har ikke konkrete forslag til endringer eller tilføyelser i plandokumentene. (Se vedlegg)

Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen:

Ingen merknader

Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga:

Fylkeskommunen er positiv til hovedgrepet i reguleringsplanen. Langsgående bebyggelse langs Strandgata og lameller mot sjøen tar utgangspunkt i stedets opprinnelige gjenreisningsbebyggelse. De er også positive til plasseringen av AKS, havnepromenaden og den generelle orienteringen mot sjøen, samt videreføringen av allmenninger og tilrettelegging for parkering. De uttrykker på den annen side skepsis til de felles uteoppholdsarealene som grunnnet høy utnyttelsesgrad får lite tilfredsstillende lysforhold og risikerer å ikke bli tatt i bruk av beboere. Siktlinjene/ passasjene internt i kvartalene vil i tillegg være lite brukbare arealer. Samtidig påpekes at det burde vært større kontrast mellom høyden på langsgående bebyggelse og lameller, og at forslaget til regulering vil løfte fasadelivet og skape ubalanse mellom veggene i dagens gaterom. Fasadeutforming bør ha en bevisst holdning til

gjenreisningsarkitekturens formspråk. En knapp detaljering med utgangspunkt i et modernistisk formspråk bør legges som grunn for detaljprosjekteringen.

Konkret foreslås følgende endringer:

- Langsgående bygninger langs Strandgata reduseres med en etasje, noe som vil gi bedre lysforhold i Strandgata.
- Det bør vurderes å fjerne et lamellbygg per kvartal for å oppnå funksjonelle uteareal. Det anses ikke som en god idé å kompensere for lite sol på dagtid i uterommene ved å bygge takterrasser.
- Reduksjon i areal kan kompenseres dels ved å tette igjen åpninger mellom bygningene (atkomst sikres ved portrom) og dels ved å øke bredden på lamellene.
- Økt forskjell i høyde og ulik takform for langsgående bygg (flate tak) og lameller (saltak). Dette tilfører et karakteristisk gjenreisningstrekk.
- Endring av § 1.1.2 (beregning av %TU): *Tillatt tomteutnyttelse (%TU) er gitt i plankartet. Tomteutnyttelse og tillatt bruksareal (T-BRA) beregnes i henhold til teknisk forskrift/ Norsk Standard.*
- Det må stilles presise krav om dokumentasjon av estetikk og byggeskikk. Utbygger må dokumentere valg av fasadeløsninger. Forslag til endring av § 1.6.1, underpunkt 4: *Estetisk redegjørelse som inneholder begrunnelse for valg av utforming. Valgte fasadeløsninger og takform skal dokumenteres og begrunnes ved sammenlignende analyser mellom ny og opprinnelige løsninger fra gjenreisningsformspråk for vindus-/dør utforming, fasadefelt, detaljering av overganger mellom tak og vegg og andre synlige deler av bygningens eksteriør.*

I tillegg påpekes at alle leiligheter må sikres sunne og gode lysforhold jmf. § 2.1.8, og at § 2.1.11 ikke må strykes.

Kommentarer:

- *Beregning av %TU: Planbestemmelsen § 1.1.2 er utformet i tråd med teknisk forskrift, som sier at planbestemmelsene i reguleringsplaner skal angi hvordan bruksareal helt eller delvis under terreng skal medregnes i grad av utnytting. Bestemmelsen vi har valgt å bruke angir at arealene i plan 1 som i store deler av området ligger under terrengnivå, skal medregnes med 50%. Dette mener vi gjengir grad av utnytting på en god måte, i tråd med teknisk forskrift og miljøverndepartementets veiledning til denne. Vi ønsker derfor ikke å endre bestemmelsen.*

For kommentarer til øvrige punkter fra fylkeskommunen, se vurdering.

Byggeprosjektet Arktisk Kultur Senter:

- Det er ønskelig at formåls grensene flyttes noe (0,5- 1,0 meter) ut fra bygget slik det er tegnet for å gi nødvendig fleksibilitet i prosjekteringen.
- Det er uheldig at bro over til eventuelt hotell mot nord er plassert eksakt i plankartet, den bør være tilbaketrukket fra fasadelivet mot sjøsiden og bredden bør økes til 2,0 meter.
- Det stilles spørsmålstegn ved gesimshøyden til nabobebyggelsen mot nordøst fra AKS.
- § 1.4.1. Rekkefølgekrav: Bestemmelsen om at kaipromenade skal være ferdig opparbeidet ved søknad om ferdigattest synes for streng. Dette kan bety at kulturhuset ikke får utstedt ferdigattest fordi promenaden ikke er ferdig opparbeidet. Dersom bestemmelsen opprettholdes må hammerfest kommune sikre tilstrekkelige økonomiske midler til ferdigstillelse av kaipromenade sammen med bygget.

- § 2.1.2.: Minimum fri høyde under gangbro fra AKS til nabo må være 4,5 meter. Avstand til nabobygget må også være tilstrekkelig til de kjøretøy som skal inn her.
- Kaipromenade/ offentlig trafikkområde: Kaidekket må tåle manøvrering av store biler/ semitrailere som skal inn til sidescenen på AKS.
- Kaialternativer: Byggeprosjektet mener kailøsningen som er vist i reguleringsplanen er meget god. Alternativ 4 og 5 kan ikke aksepteres. Cruiseskipene vil komme nært AKS og blokkere siktlinja gjennom foajeen, og det vil oppstå et stort areal foran AKS med omfattende avstengninger.
- Kommentar til detaljeringsnivå: Det stilles spørsmålsteget om planen er for detaljert, og i så måte foregriper fremtidige bebyggelsesplaner for kvartal 2,3 og 4.

Kommentarer:

- *Formålsgrenser: I tråd med merknadene foreslår vi at formålsgrensen utvides med 1,5 meter mot sjøsiden og med 1,0 meter på sydvestsiden. Nordsiden og grensen mot Strandgata opprettholdes for å unngå å endre gateløpets bredde og avstanden til byggeformål mot nord.*
- *Gangbro: Vi foreslår at teksten i §2.1.2 endres slik at det går klart frem at eksakt plassering av og bredde på gangbro skal vurderes i hvert enkelt prosjekt.*
- *Rekkefølgekrav: Kravene er stilt for å sikre at opparbeidelsen av utomhusarealene skjer i takt med øvrig utbygging. Det er i planen som helhet forutsatt at de kommunale midlene som skal til for å opparbeide offentlige trafikkareal og friareal, herunder kaipromenade, bevilges i takt med utbyggingen. Det kan imidlertid diskuteres om fristen for ferdigstilling skal knyttes til søknad om ferdigattest. Det kan for eksempel være forhold i byggeprosessen/ framdriften som gjør at det kan være naturlig å ferdigstille utearealer først i neste vår/ sommer. Frister for ferdigstilling kan det gjøres vedtak om i den enkelte byggesak, ved søknad om brukstillatelse/ ferdigattest. Vi foreslår at bestemmelsene opprettholdes.*
- *Fri høyde under gangbro på 4,5 meter er ivarettatt. Avstand til nabobygget mot nordøst er satt i tråd med anbefaling gitt fra prosjektet AKS. Dette er også kontrollert og bekreftet ok. av Barlindhaug Consult i forhold til sporingskurver for semitrailer.*
- *Kaidekke: Vi foreslår følgende tilleggstekst til § 3.1.5: (...) og nødvendige kjøretøy til AKS.*
- *Detaljeringsnivå: Reguleringsplanen er detaljert utformet for at man skal unngå å måtte stille krav om bebyggelsesplaner før utbygging kan skje.*

For kommentar til byggehøyde for nabobygg mot nord, samt kaialternativer, se vurdering.

Blancarc Design Group AS (på vegne av Ica Eiendom AS som eier bl.a. eiendommen Gnr 24/ Bnr 323):

- Det minnes om deres brev av 12.09.05 (se vedlegg).
- De mener planforslaget ikke gjør det lettere å bygge ut eiendommene Gnr/ Bnr 24/257 og 24/323 uavhengig av hverandre siden byggegrensene strekker seg over begge eiendommene.
- De varsler at dersom planen fører til en forringelse av planlagt utbygging av eiendommen, kan det bli reist krav om kompensasjon fra utbygger.
- Det foreslås at eiendommen 24/323 tas ut av reguleringsplanen.
- Sekundært foreslås ny § 5.3.5 i planbestemmelsene: "I kvartal 4 kan plan 2 opparbeides som del av felles parkeringsplass".

Kommentarer:

- *Til brev av 12.09.05 og varsling: Ica Eiendom ble varslet når utvidelsen av planområdet ble innlemmet i planen, og de fikk anledning til å komme med en*

uttalelse før første gangs behandling av planen (se deres uttalelse i vedlegg) i tillegg til å komme med innspill i høringsperioden. Vi anser varslingsplikten som overholdt.

- Området på eiendommen 24/323 som er innlemmet i planen, er del av byggeområdet "Komb 2" i Bebyggelsesplan for Strandgata 52-62. Endringen består i at byggeområdet på ca 30x50 meter med tillatt byggehøyde c+21,1 m, er inndelt i ulike bygningsvolumer med felles uteareal mellom, og byggehøyde fra c+20 m til c+29 m. Når utearealet er lagt fast blir det mer avklart hvordan den enkelte grunneier kan bygge på sin eiendom uten at naboens muligheter for utbygging begrenses. Behovet for en slik avklaring kom tydelig frem under behandlingen av rammesøknaden og senere forslag til reguleringsplan for eiendommen i Strandgata 52 (Gnr 24/ Bnr 257). Viser videre til vår uttalelse til merknadene i første gangs behandlingen av planen (se vedlegg).
- Eiendommens utbyggingspotensiale: Tillatt bruksareal (T-BRA) var i bebyggelsesplan for Strandgata 52-62, 5800 m². I forslag til reguleringsplan for Findusområdet er T-BRA økt til 6900 m² innenfor tilsvarende areal. For eiendommen 24/323 er T-BRA om lag som i tidligere bebyggelsesplan (- ca 125 m²), mens for eiendommen 24/257 er arealet økt med ca 1200 m². Vi mener derfor at utbyggingspotensialet ikke forringes i dette forslaget.
- Vi foreslår å opprettholde plangrensen slik den er, se begrunnelse i andre avsnitt.
- Parkering i plan 2: Planbestemmelsene i Bebyggelsesplan for Strandgata 52-62 ble ved en glipp ikke i sin helhet overført til den nye planen. Intensjonen har vært at funksjonaliteten i forhold til parkeringsmuligheter for Ica sin forretning skal opprettholdes, slik at det planlagte byggeprosjektet blir i tråd med den nye planen. Det er den 27.09.05 gitt rammetillatelse til et bolig- og forretningsbygg med parkeringsareal i henhold til gjeldende bebyggelsesplan, og denne tillatelsen vil selvsagt fortsatt gjelde. Vi foreslår derfor at følgende bestemmelse innlemmes i planen: "§5.3.5: I kvartal 4 på eiendommen Gnr 24/ Bnr 323, kan plan 2 opparbeides som del av felles parkeringsplass."

Hammerfest Næringsinvest AS fremmer følgende forslag:

Parkering:

- Det må tilføres mest mulig parkeringsplasser for å kunne realisere intensjonen om nærings-/ handelsvirksomhet langs Strandgata og kaipromenaden.
- Parkering i p- anlegget må øremerkes til bolig (ca 250 plasser), og resterende plasser samordnes til næring og AKS (næring dagtid, AKS kveldstid).
- Parkeringsbestemmelsene tilpasses sambruksmodellen og erstatter generelle parkeringsvedtekter.
- Korttidsparkering etableres på kainivå.
- Parkering etableres i allmenningene.
- Del av fellesområdene bør kunne benyttes til parkering.
- Parkering i øvrige etasjer enn plan 1.
- Parkering tillates i hele plan 1, også i lokaler som henvender seg mot kaipromenaden og i bygg vest for kaipromenaden.

Interne transportløsninger:

- Det foreslås å legge flere inn- og utkjøringer til parkeringsanlegget.

Utnyttelsesgrad:

- Det bør tilstrebes en økt utnyttelsesgrad for å utnytte utbyggingspotensialet optimalt.
- Det foreslås å øke med en etasje over hele byggeområdet, samt å øke høyden på punktbygg.
- Lamellene foreslås økt til 14 meters bredde, fordi det gir rom for større variasjoner/ sprang i fasadeliv, og fordi det gir bedre funksjonalitet mtp. Næringsareal og hotell.

Bygningsstruktur:

- De fire mellomrommene mellom langsgående bygg langs Strandgata tillates gjenbygget for å oppnå større sammenhengende næringsarealer. Variasjon i fasader kan oppnås ved bruk av transparente materialer.
- I stedet for gangbroene som er vist i plankartet bør bygg kunne sammenbygges med glassbygg i hele byggets bredde. Dette for å øke de sammenhengende næringsarealene og minke behovet for heiser.
- Bygg trekkes inntil 5 meter ut over kaipromenaden, med min. høyde over kai på 5 meter. Dette for å skape liv i sjøfasaden og lune uteområder.

Formål:

- Det foreslås at boliger skal tillates i plan 3 mot Strandgata.
- Det foreslås å fjerne bestemmelsen som ikke tillater etablert lager eller boder i arealet for felles parkering. Avveiningen mellom de to funksjonene bør kunne gjøres av utbygger.

Planløsning boliger:

- Det foreslås å fjerne bestemmelsene om at dagoppholdsrom skal orienteres mot syd, vest eller nordvest, og om at det ikke tillates boliger med ensidig orientering mot sydøst eller nordøst. Begrunnelsen er at det vil bli u hensiktsmessig lange, smale leiligheter i bygg mot Strandgata (17 meter) og at man ikke tror boligmarkedet definerer å ha dagoppholdsrom eller ensidig orientering mot strandgata som noen mindreverdig løsning.
- Det foreslås å fjerne bestemmelsen som sier at svalgangsløsninger ikke tillates som atkomst til leiligheter. Dette for å kunne spare antall heiser/ trapper inne i byggene, noe som er kostbart.
- Krav til balkong i § 2.1.7. endres slik: "Det skal i utgangspunktet være balkong/ luftebalkong for hver boenhet. Dersom balkong er innglasset skal det være minst 2 m² åpningsfelt."

Byggenes utforming:

- Det foreslås at § 2.1.5. omgjøres ved at følgende setning fjernes: "Bebyggelsen skal ved materialbruk eller sprang i fasadelivet gis en oppdelt og småskala karakter med referanse til byens eksisterende bebyggelse, og det skal være en variert og tiltalende fargebruk". Forslaget begrunnes med at bygg i 5-8 etasjer av natur ikke har småskala karakter, at formuleringen kan være uheldig for estetikken i den nye bebyggelsen og i konflikt med intensjonen om at området skal være "landsdelens mest profilerte og urbane landemerke".

Innløsning/ makebytte:

- Det tas sikte på å forhandle seg frem til løsninger for makebytte, med den hensikt at HNI kan overta byggearealet sydvest for sin eiendom, og at Hammerfest kommune kan overta arealer til offentlige trafikkareal og friområder.

Cruisekailøsninger:

- Det opprinnelige kaialternativet (alternativ 1) er det beste.

Kommentarer:

- *Innløsning/ makebytte: De offentlige utearealene og friområdene i planen bør eies, opparbeides og driftes av kommunen. (Se også planbeskrivelsen s.10). Samtidig er det uttrykt interesse fra Hammerfest Næringsinvest for å overta den delen av kommunens eiendom som ligger nord for AKS. Det er startet en dialog vedr. disse forholdene, som vil bli videreført parallelt med planbehandlingen.*
- *Svalgangsløsninger bør ikke tillates fordi det gir dårlige planløsninger med mye gangtrafikk forbi oppholdsrom i leilighetene, samt at klimaet i Hammerfest gjør at en slik løsning er mer værutsatt enn i mange andre deler av landet. Dersom svalgangene av klimatiske hensyn glasses inn vil det ikke være mulig å legge soverom eller stue ut mot svalgangssiden, da det blir for lite lysareal i disse rommene.*

- *Balkonger: Vi ønsker å opprettholde krav til at alle leiligheter skal ha privat uteareal/ balkong samt opprettholde kraene til størrrelse. Dette tilfører viktige bokvaliteter til bebyggelsen.*
- *Lager og boder i areal for felles parkering: Dersom en tillater å etablere boder/ lager i parkeringsarealene mister man meget verdifullt areal til parkering. Vi har allerede stor underdekning av parkeringsplasser i forhold til beregnet behov, og ser derfor behovet for å opprettholde bestemmelsen. Dette er ikke fordi vi ikke ser verdien av å bruke areal i kjeller til andre formål, men fordi det er nødvendig å prioritere parkering (slik HNI også selv er svært opptatt av i sine merknader til planen).*

For kommentarer til øvrige punkter, se vurdering.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling 20.09.05:

Vedtaket er gjengitt i avsnittet første gangs behandling ovenfor. Vi har tolket de ulike punktene i vedtaket slik:

- Følgende punkter tolker vi som innspill til videreutvikling av planen, og er således vurdert men ikke nødvendigvis lagt direkte inn i planen: Endring av parkeringsvedtekt, korttidsparkering på kai og i allmenninger, høyde for punkthus, bredde for lameller, gjenbygging av korridorer/siktlinjer mot strandgata, trekke bygg ut over kaipromenaden, fjerne bestemmelsen om at det ikke tillates boliger med ensidig orientering mot sydøst eller nordøst.
- Følgende punkter tolker vi som pålegg til endring av planen: Det må tilføres flere inn og utkjøringer til p-anlegget, at § 2.1.8 om dagoppholdsrom i boliger tas bort, og at det ikke tillates boligformål i bebyggelse som grenser mot Strandgata i plan 3 tas bort. Vi har allikevel valgt å argumentere for å beholde de to sistnevnte planbestemmelsene. Dette bl.a. med bakgrunn i merknader fra Finnmark Fylkeskommune og en helhetlig vurdering av formålsfordelingen i planen. Dersom MU fortsatt mener at bestemmelsene skal fjernes etter å ha vurdert saken på nytt, foreslår vi at dette bringes inn i vedtaksteksten.

Kommentarer til de enkelte temaene, se vurdering.

Vurdering

Bebyggelsesstruktur og utnyttelsesgrad:

Følgende målsetning for reguleringsplanen er formulert i planbeskrivelsen: ”...skape grunnlag for et nytt og moderne sentrumsareal, som samtidig forholder seg positivt til og videreutvikler kvalitetene i det eksisterende Hammerfest sentrum. Det er ønskelig med en høy utnyttelsesgrad grunnet knapphet på sentrumsarealer, og sett i forhold til målet om en bærekraftig utbygging. Samtidig må høyder og bygningsvolumer harmonere med den eksisterende byen og landskapet.”

Merknadene som er kommet inn tyder på at ulike parter har forskjellig standpunkt når gjelder hva som er en riktig utnyttelsesgrad i forhold til å oppnå en balanse mellom god tilpasning til eksisterende bebyggelse og en god utnyttelse av utbyggingspotensialet.

Utnyttelsesgrad, utearealer og forslag til endringer i bebyggelse:

Finnmark fylkeskommune argumenterer for å fjerne et lamellbygg i hvert kvartal og å senke langsgående bebyggelse langs Strandgata med en etasje. For delvis å kompensere for dette nevnes muligheten for å øke bredden på hver lamell og bygge igjen de smale mellomrommene/ siktlinjene inn til fellesarealene i hvert kvartal (men opprettholde portrom her). Dersom man legger til grunn ovenstående, at bredde for lameller økes til 14 meter og at

gjenbygging av mellomrom tillates fra og med plan 4 (3.etg over Strandgatenivå), vil reduksjon i utnyttelse bli følgende:

- Reduksjon i T-BRA: 2 800 m²
- Ny % TU for hele planområdet: 230 % (planforslag 245 %)
- Ny % TU regnet i forhold til tomteareal u/ AKS: 246 % (planforslag 270 %)

På den andre siden åpner MU i sitt vedtak fra 20.09.05 for å øke høyden på punktbyggene, øke bredden på lamellene, bygge igjen mellomrom/ siktlinjer inn til fellesarealene i hvert kvartal, samt at bygg kan trekkes ut over kaipromenaden fra 5m over kaien og opp. Dersom man legger til grunn økning med en etasjehøyde på punktbygg, lamell bredde 14 meter, 5m utbygg over kaipromenade i lamellbyggene, og gjenbygging av mellomrom fra og med plan 4, vil økningen i utnyttelse bli følgende:

- Økning i T-BRA: 7 300 m².
- Ny % TU for hele planområdet: 281 % (planforslag: 245 %)
- Ny % TU regnet i forhold til tomteareal u/ AKS: 318 % (planforslag 270 %)

Hammerfest Næringsinvest foreslår i likhet med MU å øke høyde på punktbyggene, øke lamellene til 14 meters bredde, gjenbygge mellomrom/ siktlinjer inn til fellesarealene i hvert kvartal, samt å trekke bygg inntil 5 meter ut over kaipromenaden fra 5m over kaien og opp. I tillegg foreslås å øke høyden på alle bygg med en etasje og å bygge sammen bygg i stedet for å tillate gangbroer. Dersom man går ut fra de samme forutsetningene som i MU sitt forslag, regner at punktbyggene og alle andre bygg økes med en etasje og legger til arealer for sammenbygging av bygg fra og med plan 3 der hvor planen viser gangbroer, vil økningen i utnyttelse bli følgende:

- Økning i T-BRA: 15 600 m²
- Ny % TU for hele planområdet: 322 % (planforslag: 245 %)
- Ny % TU regnet i forhold til tomteareal u/ AKS: 377 % (planforslag 270 %)

Merknadene som er gjengitt ovenfor viser at det er svært ulike oppfatninger om hvilken utnyttelsesgrad som er riktig for området. Administrasjonen mener fortsatt at utnyttelsen i det foreliggende planforslaget er satt ut fra en god avveining mellom de ulike interessene. (Et viktig moment er også at økning av utnyttelsesgraden vil gi en tilsvarende økning i behovet for parkeringsplasser. Her har vi allerede en stor underdekning i det foreliggende planforslaget).

Konklusjon: Vi foreslår i hovedsak å opprettholde utnyttelsesgraden slik den er i planforslaget. Dette innebærer at vi mener verken punkthusene eller andre bygg bør økes i høyde. Det opprettholdes også 3 lameller i hvert kvartal.

Felles utearealer/ øke lamellbredde og byggehøyde:

Fylkeskommunen argumenterer for å øke størrelsen og bedre kvaliteten og lysforholdene på de felles utearealene ved å fjerne et lamellbygg i hvert kvartal. Som motpol til denne betraktningen kommer MU og Hammerfest Næringsinvest sine forslag om å øke bredden på lamellbebyggelsen og dels øke høyden på bebyggelsen, noe som vil gi enda mindre areal og dårligere lysforhold i utearealene (se soldigram som er vedlagt planbeskrivelsen).

Hammerfest Næringsinvest foreslår i tillegg å tillate parkering i disse arealene, noe som vil gi nok en reduksjon i brukbarheten av arealene til uteopphold. Vi ser at en økning i lamellbredde vil kunne gi mer funksjonelle planløsninger og større fleksibilitet i bebyggelsen. Vi har imidlertid begrenset lengde på kvartalene totalt sett, og som også fylkeskommunens innspill peker på er det allerede begrenset kvalitet på de felles utearealene.

Konklusjon: Vi foreslår et tillegg i § 2.1.9, for å legge til rette for en større fleksibilitet i planløsninger samtidig som byggegrensen mot de offentlige uterommene opprettholdes, og uterommene i hovedsak beholder den foreslåtte størrelse og lysforhold. Samtidig opprettholdes intensjonen om smale gavlfasader mot sjøen som harmonerer med

fasadebredder i bakenforliggende bebyggelse.: ”Mindre utbygg som karnapper og trapperom/ heistårn tillates for lamellbebyggelsen inntil 2 m utenfor formålsgrensen mot felles uteareal”.

Senke langsgående bebyggelse langs Strandgata med en etasje:

Fylkeskommunen argumenterer for å senke den langsgående bebyggelsen langs Strandgata med en etasje for å skape bedre balanse i høyden på øst- og vestsiden av gaterommet, samt for å øke lysmengden i Strandgata. I tillegg ønskes effekten av å øke forskjellen i høyde mellom langsgående bygg og lameller, noe som vil gi en mer typisk gjenreisningsstruktur. I dag er høyden på bebyggelsen på østsiden av Strandgata mellom c+15- 19m. Tillatt byggehøyde er c+21- 22m. Vi har lagt den nye bebyggelsen på c+20 meter, nettopp for å skape den etterlyste balansen i gaterommet. Man må regne med at bebyggelsen øst for Strandgata med tiden vil få en økt høyde i tråd med hva som er tillatt i gjeldende reguleringsplan.

Konklusjon: Vi foreslår å opprettholde høyden for langsgående bygg langs Strandgata.

Høyde lamell opp mot AKS:

Byggeprosjektet AKS stiller spørsmålstegn ved høyde på nærmeste lamellbygg nord for kulturhuset. Denne bebyggelsen har tillatt byggehøyde c+23,0 meter, som for AKS. Byggeprosjektet AKS har i tegninger fra juni-2005 høyde c+20,7 meter på den nordligste delen. Her er det i planen lagt inn noe ekstra høyde for å gi en viss fleksibilitet til AKS-prosjektet. En kan derfor risikere at nabobygget mot nordøst blir inntil 2,3 meter høyere enn AKS. Vi mener det er viktig at lamellene i hele planområdet har samme høyde, noe som vil gi et helhetlig preg på bebyggelsen nord for AKS. AKS vil tre fram som et monumentalt bygg i kraft av sin størrelse og fasadeutforming, og vi mener det tåler å ha et noe høyere bygg på nordsiden. Variasjonen i byggehøyde mellom c+20,0 og c+23,0 langs gateløpet i Strandgata vil også videreføres med AKS, som kompletterer denne strukturen.

Konklusjon: Vi foreslår å opprettholde høyden for lamellbygg nord for AKS.

Takform på lameller:

Fylkeskommunen foreslår også at lamellene bør ha saltak. Vi har i planforslaget ikke hatt som mål å lage en rendyrket gjenreisningsstruktur, og legger opp til at det skal være fri takform slik som for øvrige deler av sentrum. Pålegg om saltak for forretningsbebyggelse i sentrum vil fortsatt kun gjelde fra Lavamoloen og til Nybakken, og Findusområdet representerer et naturlig skille fra dette, anført av AKS som har en kubisk form og flate tak.

Konklusjon: Vi foreslår å opprettholde fri takform i planen.

Bygge igjen mellomrom/ siktlinjer inn til fellesområdene i hvert kvartal:

MU og Hammerfest Næringsinvest ønsker at disse mellomrommene tillates bygget igjen for å oppnå større sammenhengende næringsarealer. Finnmark Fylkeskommune foreslår også dette, fordi de smale åpningene vil være lite brukbare arealer, og for å kompensere for tapt areal dersom man fjerner et lamellbygg for hvert kvartal. De foreslår samtidig at man opprettholder et portrom slik at atkomst og siktlinjen opprettholdes i gatenivået. Dersom man skal følge sistnevnte vil næringsarealene ikke kunne sammenbindes i første og kanskje andre etasje fra Strandgatenivået. Vi ser at arealene på bakkeplan blir lite brukbare og at lysforholdene kan bli dårlige i deler av bebyggelsen som grenser til disse mellomrommene. Samtidig ser vi det som viktig å opprettholde åpenheten fra Strandgata til sjøen slik intensjonen har vært. Portrommene må derfor også ha en viss høyde.

Konklusjon: Vi foreslår at det tillates bygget sammenhengende bygg langs Strandgata fra og med 5 meter over strandgatenivå. Plankartet endres i tråd med dette.

Bygge igjen der hvor det i planen er åpnet for gangbroer:

Hammerfest Næringsinvest foreslår å øke byggearealet og mengden sammenhengende arealer, samt minke behovet for heiser, ved å kunne bygge igjen, evt. med glassbygg, der hvor det i planen er åpnet for gangbroer (gjelder sydlig del av kvartal 3 og 4).

Åpningene hvor det er foreslått gangbroer gir sol i store deler av de felles utearealene og på kaipromenaden når sola står i en sydvestlig retning. Samtidig er åpningene med på å skape variasjon i gateløpene langs hovedatkomstene i Brattbakken og Ballastbakken, og de gir en naturlig overgang fra bebyggelsen med høyde c+23 m ved Strandgata og c+18 m på vestsiden av kaipromenaden, til de frittstående punktbyggene på c+29 m. Det er også en intensjon at det langs kaipromenaden går en så åpen siktlinje som mulig. Dersom man bygger igjen åpningene, fører dette til at solforholdene i uterommene blir dårligere. Over kaipromenaden vil et slikt overbygg være utsatt for vind og kunne skape store vindhastigheter på bakkenivået i tillegg til at siktlinjen langs kaia brytes.

Konklusjon: Vi foreslår å opprettholde gangbroene.

Bygge ut over kaipromenaden:

Klimarapporten som ble laget i forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen konkluderer helt klart med at det under utstikkende volumer (spesielt langs sjøen) oppstår store vindhastigheter, og den anbefaler at man unngår slike løsninger. Anbefalingen tyder på at det ikke vil bli "lune og trivelige utearealer" innunder slike utbygg. Dette går såpass klart frem av vindsimuleringene som ble gjort, at vi ønsker å følge anbefalingen som ble gitt. Dette selv om vi ser at et slikt grep kan gi både økt tomteutnyttelse for utbygger og en estetikk som kan egne seg godt langs en kaipromenade.

Konklusjon: Vi foreslår å opprettholde § 2.1.3, som sier at det ikke tillates større overbygg eller utstikkende volumer som kan bidra til å forsterke vindhastigheter. Samtidig opprettholdes formålsgrensen mot sjø.

Lysforhold, orientering og plassering for leiligheter:

Finnmark fylkeskommune mener at alle leiligheter må sikres sunne og gode lysforhold (jmf. § 2.1.8 vedr orientering for dagoppholdsrom), og at § 2.1.11 ikke må fjernes (gjelder ensidig orientering for leiligheter).

Som motpol til denne merknaden er det kommet følgende vedtak fra MU (20.09.05) og merknader fra Hammerfest Næringsinvest:

- § 2.1.8. I boliger skal dagoppholdsrom orienteres mot syd, vest eller nordvest tas bort.
- § 2.1.11. Det tillates ikke boliger med ensidig orientering mot sydøst eller nordøst-foreslås strøket.
- § 2.5.1. I plan 2 og 3 tillates ikke boligformål i bebyggelsen som grenser mot Strandgata. (3 slettes).

For å oppnå best mulig kvalitet i enhver del av bebyggelsen, er det i reguleringsplanen foreslått en bygningstype langs Strandgata med 17 m dybde og dermed god egnethet for næringsarealer, og en lamellbebyggelse mot sjøsiden med 12 m dybde og god egnethet for boliger. Bygningstypene er foreslått med tanke på at næringsarealer med fordel kan henvende seg mot Strandgata, mens lysforhold, utsikt og støyforhold tilsier at boliger i hovedsak bør plasseres mot syd og mot sjøsiden. Derfor er det valgt å "holde av" en liten del av de arealene som er best egnet til næring, til dette formålet. Som nevnt i planbeskrivelsen er andelen av byggeareal der det ikke tillates boligformål om lag 8000 m² eller 26% av det totale T-BRA når parkeringsanlegget og AKS er trukket fra. Hammerfest Næringsinvest har tidlig i planprosessen angitt en naturlig arealfordeling på 33% Næring og 66% bolig, og vi kan derfor ikke se at det vil være problematisk å følge planen på dette punktet. De er samtidig opptatt av større sammenhengende næringsarealer, noe som kan oppnås bl.a. ved å bygge 2 etasjer næring mot Strandgata. Planen gir rom for en passende andel næringsarealer uten at man behøver å legge leiligheter i plan 3 (2.etasje fra Strandgatenivå), med ensidig orientering mot Strandgata eller mot nord, eller med dagoppholdsrom mot disse sidene. Dersom det legges boliger i den langsgående bebyggelsen fra og med plan 4, er det heller ikke noe i veien

for trappe av dybden i de øvre etasjene, dersom dette er mer hensiktsmessig for å oppnå gode boliger.

Konklusjon: Vi finner ikke å kunne støtte en slik endring av planen som MU og HNI foreslår. Dersom man skal godkjenne eventuelle avvik i forhold til disse bestemmelsene, bør man foreta en dispensasjonsbehandling i hvert enkelt tilfelle, slik at man ser konsekvensen for planløsninger og kvalitet på leiligheter før de godkjennes.

Estetikk:

Finnmark Fylkeskommune mener det må stilles presise krav om dokumentasjon av estetikk og byggeskikk, og at utbygger må dokumentere valg av fasadeløsninger. En knapp detaljering med utgangspunkt i et modernistisk formspråk bør legges som grunn for detaljprosjekteringen. De foreslår å legge mer konkrete krav til estetisk redegjørelse i § 1.6.1 om dokumentasjonskrav. (*"Valgte fasadeløsninger og takform skal dokumenteres og begrunnes ved sammenlignende analyser mellom ny og opprinnelige løsninger fra gjenreisningsformspråk for vindus-/ dør utforming, fasadefelt, detaljering av overganger mellom tak og vegg og andre synlige deler av bygningens eksteriør".*)

På den annen side foreslår Hammerfest Næringsinvest at § 2.1.5. (som omhandler krav til estetikk for bygg) omgjøres ved at følgende setning fjernes: *"Bebyggelsen skal ved materialbruk eller sprang i fasadelivet gis en oppdelt og småskala karakter med referanse til byens eksisterende bebyggelse, og det skal være en variert og tiltalende fargebruk"*.

Konklusjon: Vi mener forslaget til Fylkeskommunen er meget detaljert, og at planens krav til estetikk (§ 2.1.5) samt dokumentasjonskravet i § 1.6.1 ivaretar de estetiske forholdene på en god måte. Vi foreslår ikke å legge forslaget inn i planbestemmelsen. Om HNI sitt innspill konkluderer vi med at nettopp fordi byggenes har en stor skala i forhold til eksisterende bebyggelse, er det viktig at byggenes fasader i størst mulig grad utformes med tanke på å passe inn i den øvrige bystrukturen. Derfor ser vi nødvendigheten av å opprettholde denne bestemmelsen. Tolkningen av hva som er "oppdelt og småskala karakter" og "varierte og tiltalende fargebruk" vil måtte gjøres i utforming og byggesaksbehandlingen av hvert enkelt bygg.

Parkering og trafikkforhold:

Antall p-plasser:

Som vist i planbeskrivelsen vil ikke parkeringsanlegget i planforslaget kunne romme nok p-plasser for å dekke behovene i forhold til dagens parkeringsvedtekt. Heller ikke dersom man legger til grunn en full sambruk av plasser vil man kunne dekke mer enn ca. 270 av de 490 plasser som kreves. Merknadene som er kommet fra Hammerfest Næringsinvest og gjennom MU-vedtaket 20.09.05, tyder på at det er stemning for å tilføre flere parkeringsplasser til området. De mest aktuelle mulighetene, er å legge parkeringsplasser i Ballastbakken og på kainivået i arealet avsatt til kaipromenade/ offentlig trafikkareal. Førstnevnte vil gå på bekostning av graden av parkmessig opparbeidelse av allmenningen. Samtidig kreves godt veivedlikehold og evt. varmekabler, fordi området er regnet som litt for bratt for å parkere på. Parkering langs kaia vil medføre at det tillates personbiltrafikk her, noe vi i utgangspunktet har forsøkt å unngå. Vi innser samtidig at det er svært lite parkeringsplasser i området, spesielt overflateparkering, og at dette kan være til hinder for utvikling av levedyktig næring i området og spesielt langs kaipromenaden. Vi har ikke sett konkret på hvilket antall plasser som kan oppnås ved disse tiltakene, dette må ses på i en helhet når det lages en detaljert plan for de offentlige utearealene. Fordi det i Brattbakken er en brattere stigning enn i Ballastbakken, samt at denne gaten er smalere enn Brattbakken er det ikke hensiktsmessig å legge parkeringsplasser her samtidig med at veibredden økes til to kjøreretninger (se også punkt om trafikkforhold nedenfor).

Konklusjon: Vi foreslår at det avsettes noe mer offentlig trafikkareal i Ballastbakken for å gi plass for parkering her. Samtidig foreslås at det åpnes for også personbiltrafikk innenfor formålet kaipromenade/ offentlig trafikkområde, slik at kjørefelt og eventuelle parkeringsplasser kan innarbeides i en gatebruksplan for området. Dette innebærer også at i § 3.4.1 endres ordet "nyttetrafikk" til "trafikk".

Øvrige forslag fra Hammerfest Næringsinvest:

De mener det bør kunne tillates parkering i del av fellesområdene, øvrige etasjer enn plan 1 og hele plan 1 (også i lokaler som henvender seg mot kaipromenaden og i bygg vest for kaipromenaden). Disse forslagene vil kunne føre til at det legges parkeringsanlegg som nabo til hele kaipromenaden på begge sider, og til en forringelse av allerede knappe felles utearealer.

Konklusjon: Vi foreslår ikke å endre planen i tråd med disse innspillene.

Sambruksmodellen:

Dersom en skal ha nytte av sambruksmodellen kan det ikke settes av 250 plasser reservert til boliger. Resterende antall i parkeringsanlegget vil da være ca 20 plasser, og dette kan ikke gi den tilsiktede sambrukseffekten. For å redusere behovet for plasser innenfor området fra 700 til 490 må man som nevnt i planbeskrivelsen, legge til grunn en full sambruk for alle kategorier arealbruk, hvor kun 10% av plassene er reservert eksklusivt.

Parkeringsvedtekter:

Vi har ikke laget forslag til nye parkeringsvedtekter for Findusområdet. Dette krever en grundigere vurdering enn hva vi har hatt anledning til å gjøre i denne omgang. Samtidig vil det være en vurdering som med fordel ses i sammenheng med parkeringsdekningen for hele nærområdet, blant annet fordi eventuelle frikjøpsbeløp bør benyttes til bygging av plasser i nærområdet. Vi foreslår at det snarest mulig bør settes i gang et arbeid med å revidere parkeringsvedtekten. Inntil videre vil dagens vedtekt gjelde også for dette planområdet.

Trafikkforhold:

I MU- vedtak fra 20.09.05 er det sagt at det må tilføres flere inn- og utkjøringer til p-anlegget. Vi har vurdert mulighetene for dette, og foreslår å legge inn- og utkjøring i begge de opprinnelig foreslåtte atkomstene, for å unngå stor trafikk og lange kjøreavstander inne i anlegget. Forslaget innebærer også at det legges toveis atkomst i Brattbakken slik at trafikk til og fra p-anlegget ikke trekkes ned langs kaia. Således kan man øke tilgjengeligheten til p-anlegget uten å måtte tillate personbiltrafikk langs kaia.

Konklusjon: Det legges inn- og utkjøring til p- anlegget i begge de opprinnelig foreslåtte atkomstene. Det legges til rette for toveis atkomst i Brattbakken. Som nevnt i avsnittet om parkering, legges det til rette for eventuell personbiltrafikk langs kaia ved å inkludere denne type trafikk i bestemmelsen til formålet kaipromenade/ offentlig trafikkområde.

Kailøsninger:

I forbindelse med forprosjekt for ny cruisekai på Findusområdet har Hammerfest Havnevesen fått utført en kalkyle av de ulike kaialternativene, med kommentarer. (Rapporten følger vedlagt). Vi har ikke mottatt noen vurdering fra Hammerfest Havnevesen i forbindelse med rapporten, og har forstått det slik at Havnestyret foreløpig ikke har behandlet saken.

Kort oppsummering av rapportens innhold:

- Kostnadsanslagene er svært grove, men vil gi en god sammenligning mellom de ulike alternativene. Størst usikkerhet knytter det seg til mudringskostnader og de miljøkrav som stilles. Kalkylen viser at alternativ 4-5 blir billigst (82 mill.), og alternativ 2

dyrest (108 mill.) Det er med andre ord 26 mill. kr. som skiller det billigste fra det dyreste alternativet.

- Funksjonelt sett vil samtlige alternativer i følge rapporten kunne tilfredsstille de krav en større cruisebåt stiller mht kailengde, tilflott og dybde.
- Småbåthavn innenfor nordre pir i alternativ 1-2 er lite realistisk av plasshensyn og manglende rolighet, og pirene må enten gis større generell bredde eller utstyres med bredere partier. Det er imidlertid sannsynlig at det innenfor søndre pir kan etableres nødvendige betingelser for en gjestehavn med småbåter.

Det er også gjennomført miljøundersøkelser av sjøbunnsedimenter. Det er påvist forurensning av TBT, PAH, B(a)p og PCB i tilstandsklasse IV og V i alle de undersøkte sedimentene. Det anses at spredningsfare ved oppvirvling av bunnsedimenter er relativt stor, og det vil kreves særskilte tiltak ved mudring og deponering for å hindre spredning av sedimenter.

Da vi ikke har mottatt noen vurdering fra Hammerfest Havnevesen i forbindelse med rapporten som er utarbeidet, er det vanskelig å gi en helhetlig vurdering og innstilling på hvilken kailøsning som bør velges. Nedenfor følger allikevel noen betraktninger:

- **Kostnader:** Ut fra tidligere signaler som er gitt i forhold til kostnader og realismen i å bygge en ny cruisekai, synes det som om kostnadene er for høye til at Hammerfest Havnevesen vil kunne stå for hele utbyggingen. Samtidig ser vi at det i kostnadsoverslaget er tatt med utfylling og bygging av flater som i reguleringsplanen er avsatt til byggearealer og kaipromenade, og det vil således være naturlig at det skjer en kostnadsdeling mellom ulike aktører i forbindelse med utbyggingen. Vi håper og tror derfor det er realistisk å realisere en cruisekailøsning innenfor området.
- **Valg av alternativ:** Kostnadene som skiller de ulike alternativene er fra 1 til 26 mill. kr. Vi antar derfor at valg av alternativ i hovedsak er en avveining av hensynet til de funksjonelle forholdene for Havnevesenet og de byplanmessige grepene. (Mer enn et spørsmål om pris). Som nevnt i planbeskrivelsen er vi av den oppfatning at alternativ 1 er den beste løsningen når man legger til grunn de byplanmessige hensyn. Samtidig ser vi at andre alternativer vil gi en noe bedre funksjonalitet i forhold til å benytte kaien til andre formål enn cruiseskip.

Konklusjon: Da vi ikke har mottatt noen innstilling fra havnevesenet eller havnestyret i denne saken, er det vanskelig å legge frem et kaialternativ i forslag til vedtak. Vi hadde i utgangspunktet lagt opp til at et omforent kaialternativ skulle foreligge ved annen gangs behandling. Da vi er avhengige av å få planen ferdigbehandlet bl.a. for å legge til rette for at bygging av AKS kan foregå uten forsinkelser, foreslår vi følgende: Det arealet som vil kunne berøres av et eller flere av kaialternativene, blir stående åpent i planen. Det tas sikte på å gjennomføre en planendring så snart et omforent kaialternativ er på plass. For at en skal kunne gjennomføre prosjektet helhetlig plan for kaipromenade og gatebruksplan snarest mulig (bl.a. slik at AKS kan oppfylle reguleringsplanens krav om å bygge kaipromenade samtidig med øvrig bebyggelse), må det legges opp til en raskest mulig prosess for å få på plass en omforent kailøsning.

Konklusjon

Følgende endringer er foreslått i planbestemmelsene:

- Følgende legges til § 2.1.2: "Eksakt plassering av gangbro avklares i den enkelte byggesak."
- Følgende legges til under § 2.1.9: "Mindre utbygg som karnapper og heistårn tillates for lamellbebyggelsen inntil 2 m utenfor formåls grensen mot felles uteareal".

- Følgende legges til § 3.1.5: ”eventuell personbiltrafikk og nødvendige kjøretøy til AKS”.
- § 3.4.1: Ordet ”nyttetrafikk” erstattes med ”trafikk”.
- Ny §5.3.5: ”I kvartal 4 på eiendommen Gnr 24/ Bnr 323, kan plan 2 opparbeides som del av felles parkeringsplass.”
- Bestemmelser som hører til arealet som blir stående åpent pga. uavklart kailøsning, tas ut.

Etter en gjennomgang av plandokumentene har administrasjonen i tillegg følgende forslag til endringer i planbestemmelsene:

- § 2.1.6: I første setning strykes ”promenaden/ de offentlige uterommene” og erstattes med ”kaipromenade/ offentlig trafikkareal, allmenninger og Strandgata”. Siste setning strykes (”Det samme gjelder for arealer med fasader mot allmenningene”).
- § 2.2.2: I første setning erstattes ”nord for bygget” med ”i kvartal 2”.
- § 3.1.1: ”Mollafjæra” erstattes med ”Storelva”. Følgende legges til: ”, og angi gatebruk og trafikkforhold”.
- §3.1.4: 2. setning strykes og erstattes med følgende setning: ”Mindre avvik i forhold til stigning kan tillates.”
- § 5.3.1: Alt etter første setning strykes og flyttes til ny § 5.1.6.: ”Felles parkeringsanlegg i plan 1 er felles for alle eiendommene innenfor planens avgrensning, og for framtidige parseller av disse. Inn- og utkjøring til anlegget skal plasseres der det er angitt i plankartet.”
- Ny § 5.4: Felles atkomst.
- Ny § 5.4.1: Nord for AKS skal det etableres felles atkomst. Atkomsten er felles for de bygg som grenser til arealet. Området skal være offentlig tilgjengelig og det skal etableres gangforbindelse fra Strandgata til kaipromenaden.

Følgende endringer er foreslått i plankartet:

- Det arealet som vil kunne berøres av et eller flere av kaialternativene, blir stående åpent i planen.
- Offentlig trafikkområde i Brattbakken økes for å gi rom for toveis atkomst.
- Offentlig trafikkområde i Ballastbakken økes for å gi rom for gateparkering.
- Åpningene/ siktlinjene mellom bygg fra Strandgata og gjennom de felles utearealene opprettholdes i gateplanet men det markeres byggeområde fra og med 5 m over Strandgatenivå.
- Formåls grensen for offentlig formål (AKS) utvides med 1,5 meter mot sjøsiden og med 1,0 meter på sydvestsiden.

Dersom § 2.1.8 (om at dagoppholdsrom i boliger skal orienteres mot syd, vest eller nordvest) skal tas bort og § 2.5.1 (om at det ikke tillates boligformål i bebyggelse som grenser mot Strandgata i plan 3), skal endres, tilføyes dette i vedtaksteksten nedenfor.

IV. Saksbehandler innstilling:

I medhold av Plan og bygningslovens § 27-2 egengodkjenner kommunestyret Reguleringsplan for Findusområdet med tilhørende bestemmelser, datert 14.11.05.

Før behandlingen i kommunestyret skal det avholdes mekling mellom Hammerfest kommune og Statens Vegvesen.

Hammerfest, den 11.11.05

Kirsti Hansen

planlegger

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 11.11.05

Odd Edvardsen
Sektorleder plan, kultur, utvikling**Rådmannens innstilling:**

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 11.11.05

Dagny Haga
rådmann**Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 22.11.05:**Reidar Johansen fremmet på vegne av SV følgende forslag:

Styret for miljø og utvikling viser til de ulike høringsuttalelsene som er innkommet og vil særlig be administrasjonen ta hensyn til følgende innspill;

- Statens vegvesens krav om samordning av avkjørslene.
- Finnmark fylkeskommunes innspill til manglende uteareal, tilgang til sollys, fasadeutforming og høyde på langsgående fasader. Dette for å tilfredsstillere byens karakteristiske gjenreisningstrekk.
- Kystverkets innspill om krav til kaias utforming – særlig punktene 2,3,4 og 5.
- AKS' innspill i forhold til § 1.4.1 – rekkefølgekrav.

Videre må det være forutsetning at alle tiltakshavere forpliktes til spleiselag i forhold til avslutning mot sjø/kaifront og strandpromenade. Avslutning mot sjø/kaifront og strandpromenade må inngå i en helhetlig løsning hvor både Hammerfest kommune, Ica Eiendom, Strandparken Eiendom og Hammerfest Havnevesen bidrar økonomisk forholdsmessig sett i forhold til lengde på sjøfronten.

Kaias utforming må blant annet fylle to forutsetninger;

- havnas krav til kaiplass.
- inngå i en helhet i forhold til den bygningsmasse og de funksjoner som skal inngå i arealene i Findustomta.

Havnestyret må avgjøre hvorvidt dette skal være ei liggekai eller ei cruisekai. Det siste vil – i hht. ISPS-krav – legge føringer på hvordan sikkerhetskravene skal oppfylles uten å skape forstyrrelser i området primære funksjoner jfr. reguleringsbestemmelsene.

Havnas behov for kaiplass og de økonomiske føringer dette legger på finansieringa av avslutning mot sjø/kaifront/strandpromenade vil være avgjørende i hvor stor grad Havnevesenet skal bidra i finansieringa av disse funksjonene.

Votering – 1 stemme for og 8 stemmer mot.

Endringsforslag til reguleringsbestemmelsene;

§ 1.1.1 - tilføyelse; ”som angitt i plankartet, men med følgende begrensninger. Lamellene bygges med saltak – bygg langsgående med Strandgata bygges minimum en etasje lavere enn lamellene. AKS danner et øvre tak for lamellenes møne.

Votering – 1 stemme for og 8 stemmer mot.

§ 1.6.1. – nytt kulepunkt;

- at Kystverkets krav til belysning, trafikkområder på kai og forventet trafikk i sjø tilfredsstilles.

Votering – enstemmig vedtatt

§ 1.8.2. Ny

- Det skal bygges store og funksjonelle leke- og oppholdsareal på bakkenivå i alle kvartaler. Jfr § 2.1.12. Arealutnyttelse og planløsning innen de enkelte kvartaler må tilfredsstille dette kravet.

Votering – 1 stemme for og 8 stemmer mot.

§ 2.1.5. – tilføyelse;

- Det vises i denne sammenheng til reguleringsbestemmelsens formålsparagrafer, særlig § 1.1.1.

Votering – 1 stemme for og 8 stemmer mot.

§ 2.1.11 Tidligere forbud mot svalgangsløsninger inntas her.

Votering – 1 stemme for og 8 stemmer mot.

§ 2.1.12 – tilføyelse;

- Det etableres leke- oppholdsarealer på bakkenivå i alle kvartaler. Disse skal sikres i hht. de sikkerhetskrav som gjelder for leke- og oppholdsarealer hvor barn og unge kan oppholde seg. Dette innbefatter evt. sikring mot sjø.

Votering – 1 stemme for og 8 stemmer mot.

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Parkering:

- Samlet underdekning på 396 plasser i hht. gjeldende p-vedtekter medfører at vi må se på økt sambruk av alle p-plassene utenom de øremerkede til bolig. Dette medfører at p-bestemmelsene må tilpasses sambruksmodellen og erstatte generelle p-vedtekter. Revidering av p-vedtektene må igangsettes så snart som mulig.
- § 5.3.2: Det tillates ikke etablert lager eller boder i areal for felles parkering. Dette kan skape problemer for leietakere og må vre gjenstand for en idividuell vurdering mellom leietaker/utbygger og § 5.3.2 må derfor tas ut.

Votering – 8 stemmer for og 1 stemme mot.

Utnyttelsesgrad:

Mens utnyttelsesgraden i deler av sentrum er på 500%, diskuteres nå utbyggingsmodeller mellom 245 % til 377 %. Planens forslag gir en TU på 270 %. Dette er en helt urealistisk utnyttelse av området med full utbyggingsstopp som konsekvens.

- Bredde på lamellene skal økes fra 12 til 14 meter for å gi rom for større varierasjon/sprang i fasadeliv. Plankart korrigeres.
- Korridorer mot Strandgata bidrar til at sammenhengende næringsareal deles unødvendig opp og kan lede mer vind inn mot Strandgata. Korridorene kan tas bort og erstattes med bruk av transparente materialer fra gateplan og opp.
- Det skal åpnes for å kunne trekke bygg utover kaipromenaden fra 2. Etg. og opp. Dette vil skape liv i sjøfasaden, samt lune og trivelige uteområder. Jfr Nissen sentret § 2.1.3 tas bort. Ny § 2.1.3 Dettillates overbygg mot sjøsiden med inn til 5 meter utover regulert byggelinje. Fri høyde over kai skal minimum være 5 meter.
- § 2.1.8 "I boliger skal dagoppholdsrom orienteres mot syd, vest eller nordvest" tas ut av bestemmelsene.

- § 2.1.11 ”Det tillates ikke boliger med ensidig orientering mot sydøst eller nordøst” tas ut av bestemmelsene.
- § 2.5.1...I plan 2 og 3 tillates ikke boligformål i bebyggelsen som grenser mot Strandgata (3 slettes)
- § Mindre leiligheter/hybler som legges mot Strandgata bør det åpnes for at kravet til balkonger bortfaller.
§ 2.17 endres slik: Det skal i utgangspunktet være privat uteareal/balkong for hver boenhet. Dersom balkong er innklasset skal det være minst 2,0 m² åpningsfelt.
- § Gjennomgående glassfasade kan erstatte gangbru i bebyggelse øst for kaipromenaden i 1. og 2. etasje. Dette for å få større sammenhengende næringsareal i 1. og 2. etasje. En sammenkobling over to etasjer vil opprettholde intensjonen bak ønske om en oppdelt bygningsmasse.

Votering – 1 stemme for og 8 stemmer mot.

Administrasjonens forslag med endringer – vedtatt mot en stemme

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 22.11.05:

§ 1.6.1. – nytt kulepunkt;

- at Kystverkets krav til belysning, trafikkområder på kai og forventet trafikk i sjø tilfredsstilles.

Parkering:

- Samlet underdekning på 396 plasser i hht. gjeldende p-vedtekter medfører at vi må se på økt sambruk av alle p-plassene utenom de øremerkede til bolig. Dette medfører at p-bestemmelsene må tilpasses sambruksmodellen og erstatte generelle p-vedtekter. Revidering av p-vedtektene må igangsettes så snart som mulig.
- § 5.3.2: Det tillates ikke etablert lager eller boder i areal for felles parkering. Dette kan skape problemer for leietakere og må vre gjenstand for en individuell vurdering mellom leietaker/utbygger og § 5.3.2 må derfor tas ut.

Utnyttelsesgrad:

Mens utnyttelsesgraden i deler av sentrum er på 500%, diskuteres nå utbyggingsmodeller mellom 245 % til 377 %. Planens forslag gir en TU på 270 %. Dette er en helt urealistisk utnyttelse av området med full utbyggingsstopp som konsekvens.

- Bredde på lamellene skal økes fra 12 til 14 meter for å gi rom for større varierasjon/sprang i fasadeliv. Plankart korrigeres.
- Korridorer mot Strandgata bidrar til at sammenhengende næringsareal deles unødvendig opp og kan lede mer vind inn mot Strandgata. Korridorene kan tas bort og erstattes med bruk av transparente materialer fra gateplan og opp.
- Det skal åpnes for å kunne trekke bygg utover kaipromenaden fra 2. Etg. og opp. Dette vil skape liv i sjøfasaden, samt lune og trivelige uteområder. Jfr Nissen sentret § 2.1.3 tas bort. Ny § 2.1.3 Dettillates overbygg mot sjøsiden med inn til 5 meter utover regulert byggelinje. Fri høyde over kai skal minimum være 5 meter.
- § 2.1.8 ”I boliger skal dagoppholdsrom orienteres mot syd, vest eller nordvest” tas ut av bestemmelsene.
- § 2.1.11 ”Det tillates ikke boliger med ensidig orientering mot sydøst eller nordøst” tas ut av bestemmelsene.
- § 2.5.1...I plan 2 og 3 tillates ikke boligformål i bebyggelsen som grenser mot Strandgata (3 slettes)

- § Mindre leiligheter/hybler som legges mot Strandgata bør det åpnes for at kravet til balkonger bortfaller.
§ 2.17 endres slik: Det skal i utgangspunktet være privat uteareal/balkong for hver boenhet. Dersom balkong er innglasset skal det være minst 2,0 m² åpningsfelt.
- § Gjennomgående glassfasade kan erstatte gangbru i bebyggelse øst for kaipromenaden i 1. og 2. etasje. Dette for å få større sammenhengende næringsareal i 1. og 2. etasje. En sammenkobling over to etasjer vil opprettholde intensjonen bak ønske om en oppdelt bygningsmasse.

Behandling i Kommunestyret - 01.12.05:**Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:**

Saken utsettes.

Votering:– Som forslaget - enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 01.12.05:

Saken utsettes.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Tom Eirik Ness		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/02154 - 2		Arkivnr.: P71
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
096/05	Kommunestyret	15.12.05

Sak: Omlasting av olje i Hammerfest havnedistrikt

I.Saksdokumenter (vedlagt): *Forespørsel om tillatelse til omlasting av russisk råolje og oljeprodukter i Hammerfest havnedistrikt v/Kirkenes Transit AS. Vedtak i Hammerfest havnestyre av den 28.11.05 vedr. omlasting av petroleumsprodukter i Hammerfest havnedistrikt*

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

Bakgrunn/fakta: (Se vedlagte saksdokument).

Kirkenes Transit AS har i brev av den 03.10.05 rettet en forespørsel til Hammerfest havnevesen KF om mulige egnede steder for omlasting av olje og petroleumsprodukter i Hammerfest havnedistrikt.

Kirkenes Transit AS sier i sin henvendelse at, sitat: ” Vi har konkludert med at det er Hammerfest som er det sted som har de beste betingelser for omlasting av olje og petroleumsprodukter med en etablert beredskap og i tillegg andre typer service som en omlastingsvirksomhet vil kreve”.

Kirkenes Transit AS peker på følgende effekter:

- Havneavgifter fra fartøy og behov for bistand fra lokale myndigheter
- Behov for lostjenester
- Behov for 2 – 3 taubåter
- Behov for oljevernberedskap med utlegging av lenser ved hver operasjon
- Maritim agentvirksomhet
- Mannskapsbytte med transport og overnatting
- Provisjonering
- Mulig bunnkring/drivstoff - fylling

Dersom virksomheten senere ev. utvides til depotskip, vil omsetningen og lokaleringsvirkninger øke betraktelig.

Havnefogden og Havnestyret er positive til henvendelsen og vurderer Hammerfest havnedistrikt som spesielt egnet for denne type tiltak med bakgrunn i den infrastruktur som etableres i forbindelse med Snøhvitutbyggingen. I tillegg vil aktiviteten skape positive ringvirkninger lokalt.

- Nyoppmerket farled beregnet for skip med farlig last er allerede etablert
- Taubåtkapasitet for å håndtere den aktuelle type fartøy kommer på plass
- Aktører må etablere ytterligere beredskap mot akutt forurensning i området
- Fartøy og personell i forbindelse med beredskapen vil gi ytterligere arbeidsplasser tilknyttet petroleumssektoren
- Leverandører av maritime tjenester vil få et styrket kundegrunnlag

Vurdering/konklusjon:

Administrasjon oppfatter henvendelsen som en bekreftelse på at Hammerfest som en følge av beliggenhet, infrastruktur tilknyttet Snøhvit og petroleumsutviklingen generelt, allerede har et potensial for næringsutvikling på andre områder. Ikke minst sett i relasjon til den kommende nordområde utviklingen i Nord Norge og Nordvest Russland er dette interessant, og kan være av stor strategisk betydning. Vi kan her stå ovenfor et helt konkret samarbeidsprosjekt rettet mot Nordvest Russland. Det er viktig at Hammerfest kommune kommer med/deltar i den dialogen som pågår med russerne.

Administrasjon kan imidlertid ikke på nåværende tidspunkt gi noen tilrådning i denne saken ettersom vi ikke innehar den nødvendige kunnskap om hvilke konsekvenser en ev. omlasting av olje og petroleumsprodukter i Hammerfest havnedistrikt vil ha/kan få for naturmiljøet, fiskeriene, oppdrettsnæringen, skipstrafikk og næringslivet. Tiltakshaver må, ved en ev. søknad, pålegges å utrede hvilke konsekvenser et slik tiltak vil kunne få og saken må gis en bred høring. Det er Kystdirektoratet som utsteder tillatelser til omlasting av olje etter Havne og farvannsloven § 6.

V. Saksbehandler innstilling:

Kommunestyret kan ikke på nåværende tidspunkt gi noen uttalelse i denne saken ettersom kommunen ikke innehar den nødvendige kunnskap om hvilke konsekvenser en ev. omlasting av olje og petroleumsprodukter i Hammerfest havnedistrikt kan ha/få for naturmiljøet, fiskeriene, oppdrettsnæringen, skipstrafikk og næringslivet.

Kommunestyret ber om at tiltakshaver, ved en ev. søknad, må pålegges å utrede hvilke konsekvenser et slik tiltak vil kunne få, og at søknaden sluttbehandles først etter at saken er undergitt en bred høring.

Hammerfest, den 08.12.05

Tom Eirik Ness
miljøvernrådgiver

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 08.12.05

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 08.12.05

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §: Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 05/01330 - 8		Arkivnr.: 000 &00
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
097/05	Kommunestyret	15.12.05

Sak: Interpellasjon/spørsmål angående "Arbeidssituasjonen for arbeidstakere i firmaer som har oppdrag for kommunen" "Seriest arbeidsliv" i Hammerfest kommune

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Interpellasjon/spørsmål angående " Arbeidssituasjonen for arbeidstakere i firmaer som har oppdrag for kommunen" "Seriest arbeidsliv" i Hammerfest kommune, registrert 2. desember 2005 fra Frank Hansen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.