



Hammerfest kommune

Møteinnkalling

1/04

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: Torsdag 12.02.2004
Tidspunkt: Kl. 09:00

Forfall meldes snarest mulig og senest innen 9. februar 2004 på tlf 78 42 25 07/0 til formannskapssekretær Svanhild Moen, som sørger for innkalling av varamedlemmer.

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold
PS 001/04	Forliksrådet – valg av ny vararepresentant
PS 002/04	Valg av meddommere til tingrett, lagmannsrett, jordskifteutvalg og skjønnsmannsutvalg
PS 003/04	Valg av representanter til rådet for funksjonshemmede
PS 004/04	Konsesjonssak for erverv av eiendommen "Kjerringholmsund Nordre", gnr. 14, bnr. 17
PS 005/04	Boligbehov i Hammerfest - forslag til tiltak for snarlig iverksetting
PS 006/04	Godkjenning av protokoll fra kommunestyremøte den 18.12.03

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest Rådhus og Hammerfest bibliotek samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Espen Rønning		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 03/02430		Arkivnr.: 033 &15
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
001/04	Kommunestyret	12.02.04

Sak: FORLIKSRADET - VALG AV NY VARAREPRESENTANT

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Utskrift av protokoll for sak PS 110/03

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

III. Saksutredning

Ved gjennomgang av valget av forliksrådsmedlemmer for perioden 2004-2008 viser det seg at en av vararepresentantene, Stine Elverum, ikke oppfyller valgbarhetsvilkårene i domstolloven.

Det følger av domstolloven § 56 første ledd at forliksrådmedlemmer må ha fylt 25 år. Vedkommende representant er under 25 år.

Dette er en feil som må rettes før det nye forliksrådet trer i funksjon.

Administrasjonen ser det som mest hensiktsmessig at forslag til ny vararepresentant fra samme parti/gruppering fremmes under møtet.

Saken fremmes uten innstilling.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Espen Rønning		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 03/02035		Arkivnr.: 033
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
002/04	Kommunestyret	12.02.04

Sak: Valg av meddommere til tingrett, lagmannsrett, jordskifteutvalg og skjønnsmannsutvalg

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Lister utarbeidet i formannskapetets forberedende valgmøte med senere korrigeringer vil bli delt ut i møtet.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Brev av 24.06.03 fra Justis- og politidepartementet
 Brev av 01.10.03 fra domstoladministrasjonen
 Brev av 12.09.03 og 03.11.03 fra Hammerfest tingrett
 Brev fra Hålogaland lagmannsrett av 01.09.03 og 12.11.03
 Brev fra Finnmark jordskifterett av 24.06.03
 Brev fra Finnmark fylkeskommune av 23.12.03
 Formannskapssak nr 1/2004 behandlet i møte den 15.01.03
 Diverse begjæringer om fritak

III. Saksutredning

A. TEMA FOR KOMMUNESTYRETS VALGMØTE

I kommunestyrets valgmøte skal det iht. domstolloven § 75 foretas følgende valg:

Lagrettemedlemmer/meddommere til Hålogaland lagmannsrett

Til Hålogaland lagmannsrett skal det fra vår kommune velges 22 lagrettemedlemmer/meddommere, 11 kvinner og 11 menn, det skal ikke velges varamedlemmer.

Meddommere til tingretten

I følge Hammerfest tingrett skal kommunen ha 180 meddommere fordelt på to utvalg på 90 kvinner og 90 menn.

Særskilt utvalg av fagkyndige meddommere

For vår kommune skal det velges følgende kategorier og antall fagkyndige :

- 6 fagkyndige innen handel
- 6 fagkyndige innen regnskap/finans/skatt/avgift
- 6 fagkyndige innen bygningsvesen
- 10 fagkyndige innen sjøvesen

Særskilt utvalg for jordskiftesaker

Finnmark jordskifterett har fastsatt at Hammerfest kommune skal ha et utvalg på 18 medlemmer.

Iht. likestillingsloven § 21 skal hvert kjønn være representert med minst 40% av medlemmene.

Skjønnsmannsutvalget

Fylkestinget er ansvarlig for oppnevning av skjønnsmenn iht. skjønnsprosessloven § 14. Oppnevningen skjer etter *forslag* fra kommunestyrene; det er altså ikke kommunestyret som foretar valget.

I brev av 23.12.03 fra Finnmark fylkeskommune er Hammerfest kommune bedt om å fremme forslag på 11 skjønnsmenn til skjønnsmannsutvalget i Hammerfest domssogn.

B. FORMANNSKAPETS FORBEREDENDE VALGMØTE SAMT UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Senest 15 januar i det påfølgende år (etter valgåret) skal formannskapet holde forberedende valgmøte og deretter legge ut listene til alminnelig ettersyn, jf. domstolloven § 74, som lyder slik :

”Senest 15 januar i det påfølgende år holder formannskapet, eller et fast utvalg som kommunestyret har tildelt oppgaven, et forberedende møte. I dette møtet avgjøres alle begjæringer om fritak for valg, og forslag avgis til valg av lagrettemedlemmer og meddommere så vel ved tingretten som ved lagmannsretten. Møtets beslutninger legges ut til alminnelig ettersyn i to uker. I kunngjøringen om dette oppfordres enhver som har noe å innvende, til å komme med det innen en fastsatt frist.”

Formannskapet avholdt sitt forberedende valgmøte den 15 januar i år og utarbeidet listeforslag over de som skulle velges inn i domsmannsutvalgene.

Listeforslagene har vært lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 16.01.- 30.01.04.

C. KOMMUNESTYRETS OPPGAVE

Dette omtales i domstolloven § 75, som har følgende ordlyd :

”Senest 15 februar holder kommunestyret selv et valgmøte. I dette møtet avgjøres de forlangender og besværingar som er kommet inn, og deretter velges lagrettemedlemmer og meddommere. Valget foregår på den måte at det først gruppevis velges meddommere til det særlige utvalg. Deretter velges lagrettemedlemmer og meddommere ved lagmannsretten og til sist tingretten. Ingen kan velges til mer enn ett av de sistnevnte fire utvalg.”

Når det gjelder gjennomføringen av selve valget er det de alminnelige valgreglene i kommuneloven som gjelder.

Valget av fagkyndige domsmenn skal skje ”gruppevis”, dvs. særskilt for hver gruppe som utvalget skal omfatte.

Voteringen skal iht. § 75 gjennomføres i følgende rekkefølge :

1. Særutvalg for fagkyndige meddommere i herredsretten.
2. Lagrettemedlemmer/meddommere i lagmannsretten (kvinner og menn)
3. Meddommere i herreds-/byretten (kvinner og menn)
4. Meddommere i jordskifteutvalg
5. Skjønnsmenn

Ingen kan velges til meddommere eller lagrettemedlem i mer enn ett av de fire alminnelige utvalgene, dvs. utvalget for kvinner og utvalget for menn ved henholdsvis lagmannsretten og herreds- og byretten. Derimot er det intet hinder for at de som er innvalgt i særutvalget for fagkyndige meddommere eller jordskifteutvalget eller skjønnsmannsutvalget også velges til et av de alminnelige utvalg.

Funksjonsperioden for de nyvalgte medlemmene er fra og med 1 mai 2004 til og med 30 april 2008.

D. OM VALGBARHET OG FRITAK

Vilkår for å kunne velges :

Grunnvilkår etter domstolloven § 65:

Valgbare er de som er ;

- fylt 18 år
- vederheftige
- valgbare ved kommunale valg

Utelukket fra valg etter domstolloven § 66 er:

- stortingets representanter og vararepresentanter
- statsrådets medlemmer
- øvrighetspersoner
- embetsmenn i dømmende stilling og rettskrivere
- tjenestemenn ved påtalemyndigheten, politiet og fengslene
- prester i statskirken og prester eller forstandere i registrerte trossamfunn
- praktiserende advokater (herunder også advokatfullmektiger)

Utelukkelse pga vandel er det gitt bestemmelser om i domstolloven § 66 a som lyder :

Utelukket fra valg er :

- (1) den som i løpet av de siste fem år forut for valgperiodens begynnelse er idømt betinget frihetsstraff, og
- (2) den som er idømt ubetinget frihetsstraff og ikke løslatt, på prøve eller endelig, innen ti år forut for valgperiodens begynnelse.

Lovens bestemmelse her er minstekrav. Etter omstendighetene kan også straff lengere tilbake i tid eller straff i form av bøter telle med i vurderingen om en person skal velges.

Når det gjelder kommunens undersøkelsesplikt med hensyn til den enkeltes vandel uttaler departementet i foran nevnte rundskriv følgende om dette : ”Kommunen har normalt ikke oversikt ver hvem som er siktet for straffbare handlinger, men ved antakelse om dette, kan politiet om nødvendig forespørres om bekreftelse.” Det fremkommer videre ”Forbudet mot å

velge personer som omfattes av domstoloven § 66a, innebærer at kommunen, hvis den ikke på forhånd kjenner vedkommendes vandel, plikter å foreta en vandelskontroll.”

Nærmere om hvem som bør velges – skikkethet

Domstoloven § 76, 1 ledd lyder :

”Til lagrettemedlemmer og meddommere bør bare velges folk, som på grunn av sin rettsindighet, dyktighet og selvstendighet anses for særlig skikket til vervet, og som ikke på grunn av utilstrekkelig kjennskap til det norske språk eller av andre årsaker vil ha vanskelig for å oppfylle de plikter vervet fører med seg.”

I dette ligger at kommunen skal foreta en vurdering av hver enkelt som velges (eventuelt gjenvelges). Kravene i loven peker hen på at de som velges, skal være alminnelige hederlige samfunnsmedlemmer. Det dreier seg om ansvarsfulle verv, som krever at vedkommende er godt skikket. Dette innebærer bl.a. av vedkommende må ha gode norskkunnskaper, og se og høre godt nok til å kunne følge med forhandlingene, og ha evne til å konsentrere seg om og oppfatte det som sies gjennom hele saken. Utvalgene bør være sammensatt slik at de representerer alle samfunnslag og forskjellige aldersgrupper.

I en del kommuner har praksis utviklet seg slik at meddommerne i stor grad blir rekruttert fra kommunestyremedlemmenes egne partirekker. Dette har ikke vært noe fremtredende praksis i vår kommune men en bør være oppmerksom på problemstillingen. Departementet påpeker i denne forbindelse : *”Politiske hensyn skal ikke være avgjørende ved valget av meddommerne og lagrettemedlemmene. Det vil være i strid med lovens forutsetninger. Det er kandidatenes personlige forutsetninger og egenskaper som skal ligge til grunn for kommunens valg.”*

Fritak fra valg

Følgende personer har etter domstoloven § 67 **rett til** å kreve seg fritatt .

1. *Praktiserende leger og jordmødre*
2. *faste loser*
 1. *de tjenestemenn ved toll-, fyr, post-, telegraf-, telefon- og jernbanevesenet som Konger bestemmer*
 2. *de som tilveiebringer antagelig opplysning om at de ikke kan gjøre tjeneste uten fare for helbredden eller uten å forsømme viktige private eller offentlige forretninger, eller som gjør det sannsynlig at de ikke uten vanskelighet kan bære det tap av arbeidsfortjeneste som vervet fører med seg, og*
3. *de som har fylt 65 år*

Fritak pga **tidligere tjeneste** er regulert i domstoloven § 68 :

”Har noen etter siste valg gjort tjeneste som lagrettemedlem eller meddommer mer enn 20 dager, reisedager og nødvendig opphold på rettsstedet medregnet, kan han kreve seg fritatt. Denne fritaksgrunn gjelder ikke ved valg til det særlige utvalg etter § 72.

E. MOTTATTE ANMODNINGER OM FRITAK M.M.

Det er i skrivende stund kommet inn flere begjæringer om fritak. Administrasjonen har videre sendt de utarbeidede listeforslag til Politiets datatjeneste med anmodning om vandelskontroll av samtlige personer på listene.

Alle endringer i listeforslagene som følge av at personer har rett til fritak eller ikke fyller kravene til vandel etc. vil bli gjennomgått med de utpekte ansvarlige for saken i formannskapet og søknadene er i dette forum akseptert. Listene som nå vedlegges denne saken er oppdatert i forhold til dette.

Oppdaterte og fulltallige lister vil bli delt ut under møtet.

IV. Saksbehandlers innstilling:

1. Til følgende utvalg:

- Særutvalg for fagkyndige meddommere i herredsretten.
- Lagrettemedlemmer/meddommere i lagmannsretten (kvinner og menn)
- Meddommere i herreds-/byretten (kvinner og menn)
- Meddommere i jordskifteutvalg

velger kommunestyret de personer som fremgår av liste datert 11.02.04.

2. Til skjønnsmannsutvalget for Hammerfest domssogn foreslår kommunestyret de 11 personer som fremgår av liste datert 11.02.04

Hammerfest, den 29.01.04

Espen Rønning
Juridisk rådgiver

Rådmannens innstilling:

Som saksbehandlers.

Hammerfest, den 29.01.04.

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Espen Rønning		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Kommunestyret
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 99/04737		Arkivnr.: 033 &15
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
003/04	Kommunestyret	12.02.04

Sak: Valg av representanter til rådet for funksjonshemmede.

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Vedtekter for rådet for funksjonshemmede, vedtatt i kommunestyret 27. januar 2000.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Kommunens brev til rådet for funksjonshemmede av 01.12.03

Brev fra Hammerfest og omegn psoriasisforening av 04.12.03

Brev fra Hammerfest handikaplag av 11.12.03

Brev fra Hammerfest og omegn lag av HLF av 15.12.03

III. Saksutredning

I henhold til vedtektenes pkt. 3 skal rådet bestå av 4 representanter fra de funksjonshemmedes organisasjoner, 3 politiske representanter og 2 representanter fra kommunens administrasjon.

Kommunestyret foretar valget av representantene fra de funksjonshemmedes organisasjoner og de politiske representanter. Kommunestyret oppnevner også rådets leder og nestleder

Representanter fra de funksjonshemmedes organisasjoner:

Organisasjonenes representanter velges av kommunestyret etter forslag fra disse.

Representantene skal iht. vedtektene velges blant følgende 5 hovedgrupperinger:

- bevegelseshemning
- hørselshemning
- synshemning
- utviklingshemning
- skjult funksjonshemning

I kommunens brev av 01.12.03 ble organisasjonene oppfordret til å melde inn sine forslag på representanter for perioden 2003-2007. Vi har mottatt følgende forslag:

Hammerfest lag av Norges Handikapforbund

Fast representant : Vigdis Hansen

Vararepresentanter : Paula Brun Larsen

Harald Larsen
Arnulf Arntzen

Hammerfest og Omegn Psoriasisforening

Fast representant : Ole Harald Sjøtun
Vararepresentanter : Astor L. Johansen
Eva Gebhardt Sjøtun
Noralf Nora

Hammerfest og omegn lag av HLF

Fast representant : Roger Lorentzen
Vararepresentant : Tor Henriksen

Hammerfest og omegn Fibromyalgiforening

Fast representant: Unn Løveid
Elin Heitmann

Politiske representanter:

Administrasjonen anbefaler at valget avholdes etter prinsippet flertallsvalg som forholdvalg. Forslag til representanter og vararepresentanter forutsettes fremmet under møtet.

Administrative representanter:

I følge vedtektene skal de administrative representanter være fra teknisk etat og helse- og sosialetaten. Det er ikke regulert i vedtektene hvordan disse skal utpekes. Det synes å være praksis for at disse utpekes administrativt (av administrasjonssjefen) og vi foreslår at man følger denne praksis også ved årets valg.

IV. Saksbehandler innstilling:

Kommunestyret foretar valg av 4 representanter ut fra forslag fremsatt av de funksjonshemmedes organisasjoner samt 3 politisk utnevnte. Forslag om dette forutsettes fremmet under kommunestyrets møte.

To representanter fra administrasjonen utpekes av administrasjonssjefen.

Hammerfest, den 29.01.04

Espen Rønning
Juridisk rådgiver

Rådmannens innstilling:

Som saksbehandlers.

Hammerfest, den 29.01.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/00149	Arkivnr.:	
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
006/04	Styret for Miljø og Utvikling	27.01.04
004/04	Kommunestyret	12.02.04

Sak: Konesjonssak for erverv av eiendommen "Kjerringholmsund Nordre", gnr. 14, bnr. 17

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Saksdokumenter tilsendt fra Landbruksforvaltningen i Hammerfest, v/saksbehandler Rita Mathisen - Kvalsund kommune.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

III. Saksutredning

Ingen

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for Miljø og utvikling gir konsesjon til Kjell Planting, Hammerfest for erverv av ideell ½ part av eiendommen "Kjerringholmsund Nordre", gnr. 14, bnr. 17 i Hammerfest kommune på følgende vilkår:

- Eiendommens dyrka/dyrkbare areal leies ut på langsiktig, skriftlig leieavtale med eventuell gårdsbruker dersom det er behov for det.
- Det tillates beite på eiendommen
- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt for å sikre mennesker og dyr.

Hammerfest, den 16.01.04

Rita L. Mathisen
Sign.

Sektorleder innstilling:

Saksbehandler innstilling tiltres.

Hammerfest, den 16.01.04

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandler innstilling tiltres.

Hammerfest, den XX.XX.XX

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Dagny Haga		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/00050		Arkivnr.: 613
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
010/04	Formannskapet	29.01.04
005/04	Kommunestyret	12.02.04

Sak: Boligbehov i Hammerfest - forslag til tiltak for snarlig iverksetting

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

III. Saksutredning

Bakgrunn

I forbindelse med behandlingen av budsjett for Hammerfest Eiendom KF i Kommunestyret 18.12.03, ble det til budsjettgodkjenningen knyttet en forutsetning om at Kommunestyret skulle få seg forelagt en større sak vedr. boligbehov i Hammerfest før renoveringen av Helsehuset kunne starte.

Administrasjonen har satt i gang et større arbeid med kartlegging av boligbehov og utvikling av løsningsforslag. Dette arbeidet har en tidshorisont på 3 måneder. For ikke å forsinke Hammerfest Eiendoms arbeid med renovering av Helsehuset, samt for å komme tidlig i køen i forhold til tilskuddssøknad vedr. flyktningeboliger og om mulig få satt i gang annet arbeid som kan bidra til løsning av akutte boligbehov, fremmer vi nå en sak med forslag til ”straksløsninger”.

Resultatet av det mer langsiktige arbeidet blir lagt fram til behandling når det er ferdig. I denne saksutredningen er det derfor lagt vekt på kun å foreslå tiltak som vi mener ikke vil komme i konflikt med løsningsforslag som trenger grundigere utredning, og som vil komme i tillegg.

Fakta

Etterspørselssida

Den eneste systematiske registrering av boligbehov vi har i kommunen, ble gjort i forbindelse med arbeidet med boligsosial handlingsplan. Denne viser følgende:

Det er registrert 109 husstander som er definert som vanskeligstilte på boligmarkedet. Av disse er 86 enpersons husholdninger. Når det gjelder årsak til at de er vanskeligstilt, fordeler disse seg slik:

- økonomisk vanskeligstilte er den største gruppen med 34 av 109 husstander
- 26 husstander tilhører gruppen rusmiddelmisbrukere

- gruppen fysisk funksjonshemmede har 21 husstander
- sosialt vanskeligstilte har 16
- flyktninger 6
- psykiatriske langtidspasienter og annen funksjonshemming med 1 husstand.

Ved den politiske behandlingen av boligsosial handlingsplan ble det vedtatt å forsøke å møte boligbehovet for den gruppen som planen omfatter ved å omdisponere gjennomgangsboliger ved ledighet. Dette er nå blitt mye vanskeligere som følge av at både kommunens og innvandrernes boligbehov i mindre grad kan dekkes i det ordinære leiemarkedet. Dette skyldes at Snøhvitutbyggingen har medført et svært stramt leiemarked, med høyere priser enn mange – også folk som er i ordnært arbeid, men som bare har en inntekt, klarer å betale. Spesielt utsatte grupper er ungdom, trygdede, nylig bosatte flyktninger.

Dette er en endring som har skjedd etter at registreringen i forbindelse med boligsosial handlingsplan ble gjort (høsten 2002). Vi kan frykte at gruppen vanskeligstilte på boligmarkedet har økt etter dette, selv om mulighetene for arbeid nå er bedre enn før.

Kommunen som arbeidsgiver registrerer at nyansatte i lavere lønnede yrker (for eksempel assistent-nivå), takker nei til arbeid i kommunen fordi de ikke kan betale det som kreves i leiemarkedet. Det samme er tilfelle også for private bedrifter.

Det er åpenbart et stort behov for gjennomgangs-/utleieboliger i Hammerfest. Problemet er at dette er et tidsbegrenset fenomen, knyttet til utbyggingsperioden på Melkøya. Det ble imidlertid klart gjennom boligsosial handlingsplan at der eksisterer et betydelig udekket behov for boliger til vanskeligstilte også i en normalsituasjon.

Hammerfest kommune har ikke bygget øremerkede flyktningeboliger. I en tid med befolkningsnedgang var det mulig å finne andre løsninger. I dagens situasjon er den ”slakken” i boligmarkedet borte som tillot bosetting å skje uten slike tiltak. Kommunale leiligheter har dekket boligbehovet også for denne gruppen. Pr. utgangen av oktober 2003 var 16 kommunale boenheter leid ut til flyktninger (7 ett-roms, 4 to-roms, 4 tre-roms og 1 fire-roms leilighet).

Hammerfest kommune er bedt om å ta imot 20 flyktninger (ekskl. familiegjeforeninger) i 2004, og har sagt ja til det, under forutsetning av at det kan skaffes boliger. Den største delen av flyktningene er erfaringsmessig enslige menn. Bildet er slik at det er behov for flest boliger for enslige, men også noen familieleiligheter i tidligfasen etter tilflytting. Flyktningekonsulentene har anslått behov for 7 – 8 familieleiligheter i tiden framover.

Tilbudssida

(Opplysningene her bygger alt overveiende på et notat forfattet av prosjektleder for introduksjonsordningen for innvandrere, Alvin Vaseli.)

Størstedelen Hammerfest kommunes boliger er leiligheter, men kommunen har også en del eneboliger. Den kommunale boligmassen brukes til ulike formål som trygdeboliger, boliger for funksjonshemmede, gjennomgangsboliger og til rusomsorgen. Boligene fordeler seg slik på funksjon og størrelse:

Boligformål	1-rom	2-rom	3-rom	4-rom	5-rom	Totalt
Kommunale trygdeboliger		70	8			78
Gjennomgangsboliger	18	18	15	4	8	63
Funksjonshemmede		11				11

Rusomsorgen	23	9				23
Totalt	41	108	23	4	8	184

Kilde: Boligsosial handlingsplan 2002 - 2005

Gjennomgangsboligene eies av kommunen og administreres av Boligkontoret ved sektor for teknisk drift. De aller fleste av disse boligene er i forskjellige borettslag i Hammerfest og i Rypefjord. I tillegg eier kommunen en del boliger i distriktene i kommunen.

Botiden i kommunale gjennomgangsboliger er 3 år for kommunalt ansatte og 1 år for alle andre. I praksis er det likevel ofte slik at flyktninger får bo lenger enn 1 år dersom de har vansker med å skaffe seg annen bolig.

Hammerfest Eiendom eier og har ansvar for 128 boenheter. Disse boligene er tildelt etter spesielle kriterier og brukes som trygdeboliger, omsorgsboliger samt innenfor rus- og psykiatriomsorgen. Her praktiseres ikke botid.

Studentsamskipnaden har lagt sine studenthybler og –leiligheter ut for salg. De har kontaktet kommunen og forhørt seg om muligheten for at vi skulle kunne være kjøpere. Vi har ikke funnet å kunne gå inn på det. Det kan imidlertid – under forutsetning av departemental godkjenning, være mulig å få leid et antall boenheter i en tidsavgrenset periode. Dette vil kunne være et tilbud spesielt for ungdom, enslige vanskeligstilte og enslige innflyttere i en overgangsperiode.

Vurdering

Situasjonen kan antakelig kort oppsummeres til at de som fra før hadde det vanskelig på boligmarkedet har fått det enda vanskeligere, de er muligens blitt flere, og en del personer som har arbeid og ønsker å flytte til Hammerfest har problem med å få leid bolig til en pris de kan betale.

Folketallet i Hammerfest vokser, men langsomt. Vi frykter for at boligmarkedet for tiden rett og slett er et hinder for vekst i folketallet. Dette er en bekymringsfull situasjon. Hammerfest er for tiden rikt på vekstimpulser og interessen for aktiviteten her er stor. Hvis vi ikke kan tilby de som ønsker det et bosted her i byen, vil vi kunne gå glipp av vekstmuligheter som kommunen og regionen sårt trenger, både på kort og lengre sikt.

Mulige tiltak på kort sikt

Kommunen fått tilsagn om tilskudd til bygging av 4 leiligheter for personer med psykiatriske lidelser. Dette skal gjøres i Hammerfest Eiendoms regi, og vil lette situasjonen for denne gruppen.

Dersom vi i tillegg kan få bygget en del flyktningeboliger og andre utleieboliger, vil dette kunne avhjelpe situasjonen for flere grupper.

I forbindelse med renovering av Helsehuset, har det vært drøftet å gjøre dette gjennom å renovere 1. etasje + halve 2. etasje til kontor/andre arbeidsformål til kommunal bruk, mens resten av bygget kan ombygges til ca. 20 leiligheter. Hammerfest Eiendoms budsjett for 2003 er laget ut fra en slik modell, og med alle leilighetene som flyktningeboliger. Etter nærmere drøftinger internt i kommunen og med Husbanken, er en imidlertid kommet fram til at dette ikke er den beste løsningen, selv om den er gunstig økonomisk (gir forholdsvis lave bokostnader). Sosialt og integreringsmessig sett, vurderes det bedre å spre flyktingenes boliger. I tillegg er det et moment at beliggenheten i Storgata som kan være veldig bra for enslige, er mindre egnet for barnefamilier. Det foreslås derfor mer blandede boligformål i Helsehuset.

Hammerfest Eiendom disponerer også Fjellgata 19. Her kan det gis rom for 3 leiligheter, inkl. en loftsleilighet, som også kan benyttes som flyktningeboliger.

Det er som nevnt også behov for en del familieleiligheter for flyktninger. Dette vil i hovedsak kunne bli løst ved bruk av Fjellgata 19, pluss innkjøp av noen familieleiligheter.

Ombygging/kjøp av disse vil også komme inn under Husbankens gunstige finansieringsordninger. Konkret foreslås det å kjøpe 4 leiligheter (3-roms) i Radioen borettslag (pris ca. 1,2 mill. pr. stk).

Totalt vil de tiltakene som Hammerfest Eiendom foreslås å realisere, resultere i et økt lånebehov på anslagsvis 4,8 mill. kroner, men dette må beregnes mer nøyaktig.

Husbanken tilbyr i dag fullfinansiering av kjøp, utbedring og nybygging i forbindelse med utleieboliger for flyktninger. Slike prosjekt oppnår vanligvis opp til 40 prosent tilskudd, og resten gis som lån. Denne ordningen betyr at det økonomisk kan være meget gunstig å søke om midler til etablering av utleieboliger for flyktninger. Klarer kommunen å realisere prosjekt som gir lave kostnader, kan en slikt prosjekt være selvfinansierende.

Dette betyr også at kommunale boliger som idag bebos av innvandrere, kan frigjøres for andre formål. Det vises i denne sammenheng til "*Boligsosial handlingsplan*" hvor det foreslås at en stor del av kommunens gjennomgangs-boliger frigjøres til vanskeligstilte, og i denne gruppen er det i hovedsak andre enn flyktninger. Husbanken slår også fast at dersom behovet for flyktningeboliger i perioder skulle være mindre, så er det i samsvar med forutsetningene for å gi boligtilskudd at disse tas i bruk av andre vanskeligstilte. Ved de tiltakene som foreslås her vil det være mulig å benytte en større del av kommunale leiligheter til gjennomgangsboliger for ansatte, slik at vi sikrer rekruttering til kommunal virksomhet.

V. Rådmannens innstilling:

For å bidra til løsning av problemene på boligmarkedet i Hammerfest på kort sikt, vedtas følgende tiltak:

1. Hammerfest Eiendom KF iverksetter følgende:

Ombygging av Fjellgata 19 til 3 leiligheter for flyktninger.

Ombygging av Helsehuset til 13 leiligheter for flyktninger (målgruppe enslige), og 7 utleieleiligheter, alle med livsløpsstandard (kan eventuelt seinere brukes som omsorgsboliger). Resten av Helsehuset (1,5 etasje) renoveres til arbeidslokaler for kommunale tjenester.

Kjøp av 4 familieleiligheter for flyktninger i Radioen borettslag.

2. Hammerfest Eiendom fremmer egen søknad om godkjenning av økt låneopptak som følge av dette til Hammerfest kommunestyre.

3. Hammerfest kommune forsøker å få leid 27 enkelthybler med fellesrom i Studentsamskipnadens studentboliger i en tidsbegrenset periode. Disse kan brukes både som gjennomgangsboliger og som utleie til vanskeligstilte på boligmarkedet.

Hammerfest, den 14.01.2004

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/00281		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
006/04	Kommunestyret	12.02.04

Sak: Godkjenning av protokoll fra kommunestyremøte den 18.12.03

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Protokoll fra møte nr. 11/03 den 18.12.03.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ligger også på saksmappa på rådhuset.

III. Saksutredning

(bakgrunn / fakta / vurdering / konklusjon)

IV. Saksbehandler innstilling:

Protokoll fra kommunestyremøte nr. 11/03 den 18.12.03 - godkjennes.

Hammerfest, den 02.01.04

Svanhild Moen
formannskapssekretær