



Hammerfest kommune

Møteinnkalling

5/04

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: Torsdag 07.10.04
Tidspunkt: Kl. 18:00

Forfall meldes snarest mulig og senest innen 4. oktober 2004 på tlf 78 42 25 07 til formannskapssekretær Svanhild Moen, som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Det vil bli gitt orientering om reorganisering av Hammerfest turist og Isbjørnklubben v/Ole M. Olsen

Saksnr	Innhold
PS 053/03	Låneopptak startlånsmidler
PS 054/03	Revisjon av samarbeidsavtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist A/S
PS 055/03	Alkoholpolitiske retningslinjer - revisjon
PS 056/03	Søknad om fritak/reduksjon av tilknytningsavgift for eiendommen Gnr. 22 Bnr. 303
PS 057/03	Hovedplan for avløp - revisjon
PS 058/03	Vest-Finnmark regionråd. Regnskap og årsmelding 2003.
PS 059/03	Boligsosial handlingsplan 2004 - 2007
PS 060/03	Namsmyndighet for tvangsinnfordring av skatt
PS 061/03	Gebyrgrunnlag 2005-2008 Vann
PS 062/03	Gebyrgrunnlag 2005-2008 Avløp
PS 063/03	Gebyrgrunnlag 2005-2008 Renovasjon
PS 064/03	Slagord for Hammerfest - Visjon for fremtida!
PS 065/03	Diverse referatsaker til kommunestyremøte den 7.10.04
PS 066/03	Godkjenning av protokoll fra kommunestyremøte 17.06.04

Det vil bli ettersendt ”Reguleringsplan for Sturvannsveien 104 og 104 a.

De offentlige saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn i ekspedisjonen på Hammerfest Rådhus, Hammerfest, Akkarfjord og Kårhamn bibliotek, postkontorene i distriktet samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Jan Tor Pedersen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/02113 - 1		Arkivnr.: 251
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
097/04	Formannskapet	30.09.04
053/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Låneopptak startlånsmidler

I. Saksdokumenter

Ingen

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

III. Saksutredning

Bakgrunn:

Bakgrunn for saksfremlegget er at kommunens startlånsmidler (20 mill.) pr. dato er lånt ut, samt at etterspørselen etter lån fortsatt er meget stor blant målgruppen.

Fakta:

Startlån har erstattet det tidligere etableringslånet som kommunalt boliglån, som ofte ble brukt som toppfinansiering ved siden av kjøpslån fra Husbanken. Husbanken formidler i dag ikke lån til etablering til privatpersoner.

I stedet har kommunene og lokale banker inngått samarbeidsavtaler om finansiering av lån til privatpersoner.

Målgrupper for startlånsordningen:

- Unge i etableringsfasen
- Økonomisk vanskeligstilte
- Flyktninger
- Funksjonshemmede

Startlån kan brukes til:

- Kjøp av bolig
- Utbedring
- Oppføring
- Refinansiering
- Forhåndsgodkjenning

Kommunen kan velge å bruke startlånet til å fullfinansiere boligen eller gi lån som toppfinansiering der private banker gir grunnfinansiering.

Det er behandlet hittil i år totalt 57 saker (9 avslag, 3 søknader trukket, 45 saker innvilget)

Samlet innvilget beløp på kr 19.123.000,- fordeler seg slik på målgrupper:

• Førstegangsetablerere kjøp:	11.187.000	(22 saker)
• Førstegangsetablere nybygg:	311.000	(1 sak)
• Økon. Vanskeligstilte:	2.381.000	(13 saker, alle refinansiering av gjeld)
• Herunder Reetablerte:	3.869.000	(6 saker)
• Funksjonshemmede:	890.000	(2 saker)
• Flyktninger:	485.000	(1 sak)
Totalt	<u>19.123.000,-</u>	

Gjennomsnittspris på boliger/leiligheter til førstegangsetablerere:

• Brukte boliger:	1.285.000	(12 saker)
• Brukte brl-leiligheter:	637.000	(6 saker)
• Nybygg hus:	1.946.000	(1 sak)
• Nybygg borettslagsleil.	1.212.000	(innskudd 482.000 og fellesgjeld 730.000) (4 saker og alle gjelder Radioen brl)

Vurdering:

Pr. dato (23/09:04) er det fortsatt ca. 35 søknader på startlån. En gjennomgang av søkerlisten viser at flesteparten av ovennevnte omfattes av målgruppen for startlån.

Uten startlån som en del av finansieringsgrunnlaget har denne gruppen ingen muligheter til å skaffe seg egen bolig. Bankene er blitt meget restriktive i sine vurderinger når det gjelder å gi lån til denne gruppen lånsøkere. Dette betyr i praksis at startlån for mange er inngangsbilletten til egen bolig.

Etter sosialavdelingens syn dette også en god ordning for å skaffe bolig til bl.a. økonomisk vanskeligstilte og ved reetablering (ved samlivsbrudd).

Sosialtjenestens erfaring er at ordningen har hjulpet flere til å skaffe egen bolig/leilighet, som ellers ikke ville ha hatt muligheter på det private lånemarkedet.

Etter at ordningen ble innført har det hjulpet 8-10 husstander i Hammerfest kommune til å beholde boligen/leiligheten. I disse sakene var det begjært tvangssalg som følge av "gammel" uoppgjordte gjeldssaker. Ved en refinansiering ved bruk av startlån har man fått "ryddet" opp i sakene, noe som har gitt disse familiene en ny start.

Som et resultat av dette har det medført besparelse på sosialbudsjettet.

Det må også nevnes at utmåling av boligtilskuddspotten (egen tilskuddspott/husbankmidler øremerket svake grupper i kommunen) til kommunen beregnes i forhold til hvor mye startlånsmidler kommunen søker på. Større låneopptak av startlån gir også større pott boligtilskudd.

Resultatet har blir at den aller svakeste gruppen også kan komme inn på boligmarkedet gjennom startlån og boligtilskudd.

På bakgrunn av ovennevnte vurderinger tilrår saksbehandler at kommunen søker om ytterligere 10 millioner i friske startlånsmidler.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar å ta opp ytterligere 10 millioner i startlånsmidler i 2004.

Hammerfest, den 24.09.04.

Jan Tor Pedersen
Rådgiver

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 24.09.04.

Torbjørn Næss
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 24.09.04.

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Bjørn Harry Risto		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Kommunestyret
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/01985 - 1		Arkivnr.: U64 &01
Utvalgssaknr	Utvalg	Møtedato
073/04	Styret for Miljø og Utvikling	15.10.04
054/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Revisjon av samarbeidsavtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist A/S

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Utkast til ny samarbeidsavtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist A/S

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Intensjonsavtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist A/S vedtatt i Hammerfest kommunestyre 2.12.99

III. Saksutredning

Tidligere avtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist A/S hadde varighet fra 1.1.2000 til 31.12.2003.

Avtalen ble prolongert for ett år da Hammerfest Turist A/S var inne i en omorganiseringsfase både internt og i forhold til samarbeidet med Isbjørnklubben.

Dette arbeidet er nå avsluttet, og ny organisasjon har fått virke en periode.

Forslag til ny avtale er i det vesentligste en videreføring av tidligere avtale. Vi vil i det følgende gi en kort redegjørelse for de vesentligste endringer i ordlyden:

Avtalen endres fra intensjonsavtale til samarbeidsavtale.

Når det gjelder arbeidsområder er disse mer konsentrert om informasjon, utvikling og markedsføring (selskapets primære oppgaver).

Størrelsen på godtgjørelsen fastsettes av kommunestyret under budjettbehandlingen.

Under punktet om godtgjørelse er det medtatt en klausul om at Hammerfest Turist A/S skal ha mulighet for å reforhandle avtalen dersom de årlige bevilninger blir endret under budjettbehandlingene. Denne klausulen er tatt med i tilfelle årlige bevilninger blir endret til ugunst for Hammerfest Turist A/S.

Økonomi/regnskap:

Hammerfest Turist A/S hadde i 2003 et overskudd på kr 76.800,- mot et underskudd i 2002 på kr 179.600,-

Hammerfest Turist A/S hadde i 2003 fokus på effektivisering av drift, kostnadsstyring og satsing på forretningsområder med inntektspotensiale, bl. a. turproduksjon og kurs/konferanser. Det jobbes mer aktivt med vinterprodukter.

Hammerfest Turist inngikk, med virkning fra 2003 et samarbeid med Honu om driften av selskapet. Dette har resultert i en mer effektiv utnyttelse av personell og kontorkostnader. Det at turistinformasjonen nå er samlokalisert med isbjørnklubben er også kostnadsbesparende.

Da Hammerfest Turist hadde driftsansvaret for Isbjørnklubben var balansen noe uoversiktlig. Dette er nå ryddet opp, og gjeld og eiendeler er fordelt til respektive selskaper.

Årlige bidrag fra Hammerfest kommune til kjøp av tjenester har vært kr 620.000,-. Denne summen har ikke vært indeksregulert på mange år.

Pr. juni 2004 vider regnskapet et overskudd på kr 143.000,-. Dette vil sannsynligvis øke noe for juli og august, men selskapet vil tære på dette de siste månedene i året. Selskapet forventer overskudd også i år.

Vurderinger:

Det kan synes som om omorganiseringen av Hammerfest Turist så langt har vært vellykket. Selskapet har god økonomi- og kostnadskontroll, spesielt idet de kan sette inn ressurser etter behov.

Det er selvfølgelig vanskelig å måle resultatet av de midlene kommunen anvender til tjenestekjøp hos Hammerfest Turist, i hovedsak helårlig turistinformasjon, produksjon av brosjyremateriell, vertskapsfunksjoner og basismarkedsføring. Saksbehandler er imidlertid ikke i tvil om at disse tjenestene ville blitt adskillig dyrere om vi skulle forestå driften med eget personell.IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre godkjenner utkast til avtale som ny samarbeidsavtale mellom Hammerfest kommune og Hammerfest Turist A/S for perioden 1.1.05 til 31.12.07.

Hammerfest, den 13.9.04

Bjørn H. Risto
næringskonsulent

Nærings sjefens innstilling:

Innstillingen tiltres.

Hammerfest, den 13.9.04

Alf Birger Olsen
Nærings sjef

Rådmannens innstilling:

Innstillingen tiltres.

Hammerfest, den 13.9.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Else Karin Strømme/Dagny Haga		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01681	Arkivnr.:	
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
056/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	29.09.04
083/04	Formannskapet	30.09.04
055/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Alkoholpolitiske retningslinjer - revisjon

I. Saksdokumenter (vedlagt)

- Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. av 02.06.1989 nr. 27.
- Kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune av 25.03.92 med revideringer av 29.02.96.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

- Interpellasjon "Alkoholpolitiske retningslinjer – behov for politisk gjennomgang"
- Behandling i kommunestyret den 17.06.04.
- Formannskapetets vedtak i møte den 29.01.04 vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer.
- Nye alkoholpolitiske utfordringer for kommunene, Sosialdept. 16.12.02

III. Saksutredning

Bakgrunn

Formannskapet via Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning behandlet sak: Revisjon av kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune den 29.01.04 og fattet følgende vedtak:

"Hammerfest formannskap viser til uttalelse i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning i sak 11/04 – "Revisjon av kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune".

Formannskapet slutter seg til intensjonene i KOU-styrets vedtak og ber om følgende:

- *Administrasjonen tilskriver samtlige salg- og skjenkesteder der bevillingshavernes forpliktelser innskjerpes.*
- *Det legges snarest frem en egen sak for formannskapet der det orienteres om gjennomførte kontroller og administrasjonens vurdering av behovet for å styrke kontrolltiltakene.*
- *Administrasjonen bes sette i gang en gjennomgang/revisjon av gjeldende bevillingsreglement. Saken legges fram for politisk behandling i kommunestyret."*

Fakta

I perioden etter siste revisjon av skjenkereglementet har skjenkepolitikken flere ganger vært tema i politiske organer, og det er også gjort konkrete vedtak. I denne sammenheng nevnes:

Forslag om å øke bevillingsperioden for salg og skjenking til 4 år ble vedtatt i Formannskapet (sak 63/01, 31.05.2001), der det bl.a. heter: "Bevillingsperioden følger valgperioden. De salgs- og skjenkebevillinger som er gitt for 2 år, fram til 2002, forlenges til 4 år, fram til 2004 som følger: ..."

Under behandling av skjenkesak i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning i januar d.å., ble det gitt uttrykk for bekymring omkring utviklingen rundt byens skjenkesteder. Det oppstår ofte situasjoner med aggresjon og vold, gjerne i ruspåvirket tilstand, i tilknytning til skjenkestedets nærmeste tilliggelser som fortau/uteareal.

Reidar Johansen (SV) fremmet en interpellasjon i kommunestyret den 17. juni d.å. Her fremkom bl.a. synspunkter rundt uro på offentlige steder, lett tilgjengelighet til rusmidler, liberalisering av skjenkepolitikken, oppfølging av brudd på skjenkebevillinger, oppfølging av kommunens alkoholpolitiske retningslinjer, og vektingen mellom næringspolitiske og alkoholpolitiske hensyn i skjenkesaker.

Ordfører redegjorde for oppfølging som er gjort eller forutsatt, som følger: Økt kontrollvirksomhet mot skjenkestedene (fra 3 til 6 kontroller pr. år), samarbeidsmøte med repr. fra kommunen, politi og salgs- og skjenkestedene der tema som rus-/voldsproblematikk, overskjenking, innskjerpet praksis med ambulerende bevillinger og økt kontrollvirksomhet var tema. Ansvar til den enkelte bevillingsinnehaver, bl.a. opplæringsansvar overfor personalet, ble presisert. Politi og kommune presiserte en mer restriktiv linje ved brudd på bestemmelsene. Det planlegges årlige, evt. halvårlige, oppfølgingsmøter med salgs- og skjenkestedene.

Plan for rusmiddeltjenesten i Hammerfest, sist revidert 26.01.04 i Styret for kultur, omsorg og undervisning, har i tiltaksplan pkt. 4.1.6 definert følgende mål:

- søke å begrense salg av alkoholholdige varer for å medvirke til å hindre et økende forbruk
- sikre at bevillingsinnehaver følger gjeldende lover og retningslinjer som følger med bevillingen.

Tilhørende tiltaket er formulert slik: Begrense salgs- og skjenkebevillinger. Føre en skjerpene kontroll av salgs- og skjenkesteder. Ansvarlig: Kommunestyret.

Fra 1. januar 2003 ble det innført nye regler for salg og skjenking av vin og brennevin med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent. De nye reglene om likebehandling av øl og annen drikk med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent innebærer bl. a. at aldersgrensen er senket fra 20 til 18 år for salg og skjenking av ferdigblandet brennevin med lavere alkoholinnhold enn 4,76 volumprosent. Dette vil bidra til å øke lovlig alkoholforbruk. Sosialministeren peker, i brev av 16.12.02, på at her har kommunene store alkoholpolitiske utfordringer. Innenfor lovens rammer er kommunene tillagt et betydelig ansvar. Det fremgår av brevet at ...*"det er helt avgjørende at håndhevelse av aldersgrensen for salg og skjenking aktivt blir fulgt opp..."* Videre i brevet vises det til viktigheten av å intensivere kontrollvirksomheten og benytte seg av virkemidler som alkoholloven stiller til rådighet, særlig adgangen til å inndra salgs- og skjenkebevillinger.

Vurdering

Vedtaket i denne saken vil gi uttrykk for alkoholpolitiske veivalg. Av praktiske årsaker fremmer administrasjonen det vedlagte forslag til nytt reglement som forslag til vedtak i saken. Kommunalt reglement vedr. salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer med tilhørende målsetting utgjør kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.

I tilknytning til dette ønsker administrasjonen å peke på mulige tema som kan være utgangspunkt for debatt og gi uttrykk for synspunkter som vi mener er foruroligende når det gjelder utviklingen innen rusmiddelproblematikken i kommunen.

Nattklubbåpning

I Hammerfest er det over flere år gjennomført "nattklubbåpning" med skjenketid frem til klokken 0300 i helger for enkelte skjenkesteder. Ved behandling av de alkoholpolitiske retningslinjer i 1996, fremmet AP forslag om 1 times reduksjon i skjenketid ved nattklubbene. Forslaget ble nedstemt. Ifølge politiet er volden i Hammerfest tett knyttet opp mot rus, og mye av uroen i byen skjer i timen rundt stengetid i helgene. Det er mulig at tidligere stengetid ville medføre noe mindre alkoholinntak, som igjen vil kunne mindre ordensproblemer.

Alkoholpolitikk kontra næringspolitikk

Praksis ved tildeling av skjenkebevillinger er at de innvilges dersom formalitetene er i orden og de ikke er i strid med kommunens skjenkereglement. Det foretas i liten grad alkoholpolitiske vurderinger av den enkelte søknad. Sammenholder vi denne praksisen med målsetting og tiltak i Rusmiddelplanen, jf. målsettingen i denne om å begrense salgs- og skjenkebevillinger, finner vi manglende samsvar. Det er derfor naturlig å reise spørsmålet om næringspolitiske hensyn blir tillagt for stor vekt i forhold til alkoholpolitiske hensyn.

Oppfølging av alkoholpolitiske retningslinjer

Det finnes tilfeller da det alkoholpolitiske reglementet ikke følges ved tildeling av bevillinger. Kommunens målsetting med kommunalt reglement sier at: "Hammerfest kommune vil ikke tildele faste skjenkebevillinger i tilknytning til idretts-/bo- og ungdomsmiljøer..." Det vises her til at det er innvilget skjenkebevilling for utested i Fuglenesveien 89 som ligger i et bomiljø.

Vesentlige endringer som er gjort i forhold til tidligere reglement:

I gjeldende reglement er Kommunestyrets målsettinger lagt som et vedlegg bak selve reglementet. Denne lite fremtredende plassen samsvarer dårlig med disse målsettingenes betydning for praktiseringen av skjenkepolitikken i kommunen. Dette vedlegget er derfor nå integrert som nytt pkt. 2 i selve reglementet.

Det gjeldende reglementet har en formulering om at det kontinuerlig skal vurderes å opprette kommunalt ølutsalg, og at eventuelt overskudd av dette øremerkes tiltak mot rusmiddelmisbruk. Dette oppfattes ikke å være noen aktuell problemstilling i dag, og passusen er derfor tatt ut (pkt 2. Kommunestyrets målsetting).

Kommunens utvalg til å forestå kontrollen med salg og skjenking foreslås å være Styret for kultur, omsorg og undervisning. I det gjeldende reglementet var dette ikke tillagt noe organ.

Under pkt. 3 er det tatt inn forslag om delegasjon til administrasjonen for tildeling av skjenkebevilling for en enkelt anledning. Slik delegasjon har tidligere ikke vært gitt, og det synes som en mer smidig og praktisk løsning å delegere dette.

Under tidligere pkt 5. Kontrollorgan (nå pkt . 6), er bestemmelsen om kontroll av nye utsalgssteder for øl tatt ut. Dette fordi Kommunestyret i annen sak har vedtatt 3 kontroller pr. år, som også er lovbestemt.

Som nevnt over, kan innskrenking av maksimal skjenketid være et middel å prøve for å motvirke uro og vold som følge av rus. Det er derfor foreslått i reglementet å innskrenke maksimal skjenketid til kl 0200.

Bevillingsavgift for ambulerende bevilling (pkt. 10) foreslås økt fra kr 100 til kr 200 (lovens maksimum)

IV. Sektorleders innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende forslag til reglement for salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer i Hammerfest kommune:

KOMMUNALT REGLEMENT VEDR. SALG OG SKJENKING AV ALKOHOLHOLDIGE DRIKKEVARER I HAMMERFEST KOMMUNE

(Vedtatt av Kommunestyret 25.03.92, sist revidert 07.10.2004)

1. Formålsbestemmelse

Det kommunale reglement for salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer gjelder de drikkevarer som omfattes av Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (Alkoholloven) av 02.06.1989 nr. 27. Alle paragrafhenvvisninger i dette reglement er til Alkoholloven dersom ikke annet framgår av den enkelte henvisning.

Lovens formål §1-1 lyder som følger:

”Reguleringen av innførsel og omsetning av alkoholholdig drikk etter denne lov har som mål og begrense i størst mulig utstrekning de samfunnsmessige og individuelle skader som alkoholbruk kan innebære. Som et ledd i dette, sikter loven på å begrense forbruket av alkoholholdige drikkevarer.

2. Kommunestyrets målsetting med kommunalt reglement

Ut fra de store negative konsekvenser bruk/misbruk av alkohol medfører for så vel samfunnet, enkeltmennesker og familier, har Hammerfest kommune vedtatt følgende målsetting for sin skjenkepolitikk:

Hammerfest kommune har som målsetting å redusere forbruket av alkohol og en aktiv bekjempelse av illegal alkoholomsetning i kommunen.

Denne målsetting vil ligge til grunn ved tildeling av skjenkebevillinger.

Hammerfest kommune vil legge vekt på at kommunen skal fremstå med et variert tilbud innen restaurantbransjen. Det vil igjen si at skjenkesteder som kan fremvise et variert tilbud, som fremstår som noe mer enn rene skjenkesteder, vil bli prioritert ved tildeling av bevilling.

Det skal vurderes nøye ved hver enkelt tildeling hvor mange ukedager skjenkebevillingen skal gis.

Hammerfest kommune vil også legge vekt på gode lokaliteter, med særlig vekt på tilgjengelighet for funksjonshemmede.

Hammerfest kommune vil ikke tildele faste skjenkebevillinger i tilknytning til idretts-, bo- og ungdomsmiljøer. Det vil likeledes ikke bli tildelt faste skjenkebevillinger i tilknytning til skolemiljøer, men det åpnes likevel for bevillinger på kveldstid.

Hammerfest kommune vil presisere at forbudet for reklame skal overholdes absolutt, og det vil bli ført tilsyn med dette som en del av de faste kontrollene.

Hammerfest kommune vil oppfordre til bedret tilbud på alkoholfrie drikkevarer.

Administrasjonen v/rusmiddeltjenesten og politiet har utarbeidet et holdningsskapende opplegg som rettes mot ungdom i ungdomsskolen og i videregående skole. Det er viktig at dette arbeidet fortsetter og utvides til andre ungdomsmiljøer.

3 Definisjoner

I dette reglementet legges følgende definisjoner til grunn:

<i>Salg:</i>	Med salg forstås overdragelse av alkoholholdig drikk til forbruker mot vederlag, for drikking utenfor salgsstedet (§1-4).
<i>Skjenking:</i>	Med skjenking forstås salg for drikking på stedet. Som skjenking regnes det også når bevillingsinnehaver vet om at det drikkes i deler av hans hus som han har rådighet over, eller på andre steder i hans besittelse, eller på husets nærmeste tilliggelser (§1-4).
<i>Bevilling:</i>	Salg og skjenking av alkoholholdige drikkevarer som omfattes av dette reglement, kan bare skje på grunnlag av kommunal bevilling.
<i>Alkoholholdig drikk:</i>	Lovens bestemmelser omfatter bare alkoholholdige drikker over 2,50 volumprosent. Dette innebærer at lettøl og lettvin kan omsettes og skjenkes uavhengig av bevilling. Imidlertid er det tatt inn en bestemmelse om at omsetning og skjenking av alkoholholdige drikker mellom 0,70 og 2,50 volumprosent skal underlegges lovens vanlige aldersbestemmelser. Dette innebærer at lettøl og lettvin ikke kan skjenkes eller selges til personer under 18 år (§§1-3 og 1-5).

4 Myndighetsorganer

Kommunestyrets myndighet etter Alkoholloven utøves av Formannskapet. Hjemmel for slik delegasjon finnes i Alkohollovens §1-12.

Rådmannen utøver Kommunestyrets myndighet etter Alkohollovens §1-6 3. ledd, §4-5 (unntatt det å gi ambulerende bevillinger generelt, som tilligger Formannskapet), §4-2 fjerde ledd, siste setning, samt §4-4, tredje ledd. Hjemmel for slik delegasjon finnes i Alkohollovens §1-12, 2. ledd.

Dette medfører følgende oppgavefordeling:

Formannskapet:

- avgjør søknader om salgs- eller skjenkebevillinger, samt søknader om permanent utvidelse av disse.
- bestemmer antall ambulerende bevillinger i kommunen.
- godkjenner ny bevillingshaver i eksisterende salgs- og skjenkesteder.
- avgjør saker om inndraging av bevilling for salgs- og skjenkesteder.

Rådmannen avgjør søknader om:

- tildeling av bevilling for en enkelt anledning, men maksimalt for 6 dager (Rundskriv til Alkoholloven I 6/98).
- tildeling av ambulerende bevilling i det enkelte tilfelle.
- utvidelse av skjenketid for en enkelt anledning.
- utvidelse av skjenkelokale for en enkelt anledning.

Formannskapet gis halvårlig orientering om de saker som har vært administrativt behandlet.

5 Saksbehandlingsregler

Søknader om salgs- og skjenkebevillinger stiles til Hammerfest kommune, Styret for kultur, omsorg og undervisning. Administrasjonen forbereder behandlingen i styret.

Søknad om salgs- og/eller skjenkebevilling skal foregå på egne søknadsskjema som fåes ved henvendelse til Servicekontoret i kommunen.

Søknader som skal avgjøres av Formannskapet må påregnes inntil 1,5 måneds behandlingstid.

Søknader som skal avgjøres av Rådmannen må påregnes 14 dagers behandlingstid.

Det er søkers ansvar å sende inn søknad i så god tid at ovennevnte frister kan overholdes. Kommunens vedtak kan påklages til Fylkesmannen (§1-16).

6 Kontrollorgan

Kommunens utvalg til å forestå kontroll med salg av øl og skjenking av alkoholholdig drikk (jf. Forskrift til Alkohollovens §10.1), er Styret for kultur, omsorg og undervisning.

Kontroll av salgs- og skjenkesteder skal foretas av innleide kontrollører. Myndighet til å engasjere kontrollører tilligger utvalget.

Rapporter fra utvalget sendes Formannskapet.

7 Krav til bevillingshaver

Bevillinger etter dette reglement kan bare gis til personer som oppfyller Alkohollovens krav og som må antas ikke å ville misbruke salgsretten/skjenkeretten.

8 Bevillingsperioden

Bevillingsperioden for salg og skjenking av øl, vin og brennevin settes til 4 år, med opphør senest 30. juni året etter at nytt kommunestyre tiltrer (§1-6).

Bevilling til skjenking av alkoholholdig drikk kan dessuten gis for en bestemt del av året og for enkelte anledninger.

9 Inndragning m.m.

Ved overtredelse av gjeldende lov og regleverk kan Formannskapet bestemme en passende sanksjon i form av:

- skriftlig advarsel
- midlertidig inndragning av bevillingen
- inndragning av bevillingen for resten av bevillingsperioden

Grunnlaget for inndragning av bevilling er brudd på Alkohollovens bestemmelser omkring salg og skjenking. Overtredelse av andre bestemmelser enn Alkohollovgivningen kan gi

grunnlag for inndragning såfremt bestemmelsene har nær sammenheng med Alkohollovens formål.

10 Kommunale avgifter (jf. Forskrift til Alkoholloven §11-2)

Bevillingsgebyret fastsettes for ett kalenderår om ganger for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk.

Gebyret skal betales etter følgende satser:

- Salg av øl: kr 0,16 pr. vareliter

Skjenking av alkoholholdig drikk:

- kr 0,31 pr. vareliter øl
- kr 0,73 pr. vareliter vin
- kr 2,71 pr. vareliter brennevin

Bevillingsgebyret utgjør minimum kr 1 000 pr. år for salg og kr 3 000 for skjenking.

Bevillingsavgiften for ambulerende bevilling fastsettes til kr 200 pr. gang.

Avgiften avsettes til tverretatlige tiltak med sikte på å forebygge rusmiddelmissbruk blant barn og unge.

11 Salgsbevilling for øl, vin og brennevin

Salg av øl kl II kan foregå fra egne utsalg eller dagligvareforetninger, på hverdager til kl 2000 og på lørdager til kl 1800. Det vil ikke bli gitt salgsbevilling for øl til kiosk/storkiosk.

12 Skjenkebevillinger

Åpningstiden fastsettes i forbindelse med den enkelte bevilling.

Hammerfest, den 23.08.04

Else-Karin Strømme
Sektorleder sosiale tjenester
Sign.

Rådmannens innstilling:

Sektorleders innstilling tiltres.

Hammerfest, den 21.09.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Odd Edvardsen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/01007 - 7		Arkivnr.: 204
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
056/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Søknad om fritak/reduksjon av tilknytningsavgift for eiendommen Gnr. 22 Bnr. 303

I. Saksdokumenter (vedlagt)

1. Søknad fra Marie og Thomas Darell, datert 25.04.04.
2. Saksframlegg og vedtak i MU i sak 38/04.
3. Brev fra Marie og Thomas Darell, datert 19.07.04. - klage på MU's vedtak

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

I forbindelse med kommunestyrets behandling av sak 17/04 "Utredning av boligbehov i Hammerfest", den 15.04.04., ble det i tillegg til administrasjonens innstilling, vedtatt følgende (forslag reist fra Arbeiderpartiet):

Det utarbeides en konkret plan for ferdigstilling av tomter fordelt pr. år for de nærmeste 4 år. Målsettingen er å være i forkant i forhold til behovet. Stimuleringstiltak for økt boligbygging i form av eksempelvis fri eller redusert tilknytningsavgift innenfor akseptable byggekostnader, må vurderes. Dette vil igjen virke dempende på prisnivået for gamle boliger.

På bakgrunn av dette delvedtaket søkte Marie og Thomas Darell, den 25.04.04. om fritak, subsidiært reduksjon, i forbindelse med bygging av bolig på sin eiendom Gnr.22 Bnr. 303, Snefrida Nilsens vei 77 (vedlegg 1).

MU-vedtak

Fritakssøknaden ble behandlet av MU i møte den 09.06.04., sak 38/04, hvor det ble gjort følgende vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar at søknaden fra Marie og Thomas Darell, om fritak eventuelt reduksjon av tilknytningsavgiften i forbindelse med bygging på eiendommen Gnr.22 Bnr.303, avslås.

Begrunnelsen for avslaget er at forholdene ved denne tomte ikke kan karakteriseres som så spesiell at det kvalifiserer til fritak eller reduksjon.

MU – styret ber om at det utarbeides retningslinjer for hvordan kommunestyrets vedtak av 15.04.04, pkt. 4 "ordinære boliger" – siste avsnitt:

”Det utarbeides en konkret plan for ferdigstillelse av tomter fordelt pr. år for de nærmeste 4 år. Målsettingen er å være i forkant i forhold til behovet. Stimuleringstiltak for økt boligbygging i form av eksempelvis fri eller redusert tilknytningsavgift innenfor akseptable byggekostnader, må vurderes. Dette vil igjen virke dempende på prisnivået for gamle boliger”

skal praktiseres.

Øvrig forhistorie i saken finnes i saksframlegget til MU-sak 38/04 (vedlegg 2).

Klage

I brev av 19.07.04. klager Darell på MU's vedtak (vedlegg 3). I klagen påpekes det at MU har avslått søknaden på grunn av at det ikke er forhold ved tomta som kan karakteriseres som så spesiell at det kvalifiserer til fritak eller reduksjon. Darell mener at det i kommunestyrets vedtak av 15.04.04., ikke er forutsatt at tomta skal være av en spesiell karakter for å kunne gi fritak/reduksjon. Det bes derfor om at MU's vedtak oppheves.

Vurdering.

Hvorvidt MU's vedtak kan påklages etter reglene i forvaltningsloven, slik det er gjort i dette tilfellet, er ikke vurdert i forbindelse med framlegging av denne saken til kommunestyret.

Dette synes imidlertid ikke særlig viktig i denne saken. De poeng Darell framfører i sin klage er helt relevante, og kan pr. i dag ikke besvares på annen måte enn at kommunestyret utdyper hva som var ment med denne ordlyden.

MU ba i sitt vedtak om at det utarbeides retningslinjer for hvordan kommunestyrets vedtak skal praktiseres. Arbeidet med slike retningslinjer er, av kapasitetsmessige årsaker, ikke startet, og det er pr. i dag vanskelig å si når dette arbeidet kan være ferdig.

Det synes derfor riktig å legge denne saken fram for kommunestyret nå, både for at Darell skal få et svar innen rimelig tid, og også for at administrasjonen skal ha noe mer konkret å forholde seg til når vi skal effektivere MU's vedtak om utarbeidelse av retningslinjer.

Det er vanskelig for administrasjonen å få et klart bilde av hva kommunestyret har ment med ovennevnte vedtak. Signaler fra ulike kommunestyrerepresentanter har ikke gjort bildet klarere. Tvert imot kan mye tyde på at det er/har vært sprikende oppfatninger om hva som er ment vedtatt. I en slik situasjon blir det selvsagt også vanskelig å gjøre en vurdering ut fra tidligere vedtak, og å forme en innstilling.

Uavhengig av hva som måtte være ment i tidligere vedtak, ønsker jeg å framføre følgende: I spørsmålet om stimuleringstiltak er det to forhold som må veies opp mot hverandre. Det ene er hvorvidt en skal ha, og eventuelt hvilke tiltak en skal ha, for å stimulere til at et nødvendig antall boliger blir bygd. Det andre er hvilke konsekvenser slike tiltak vil kunne få for kommunens økonomiske situasjon.

Dersom Darell får innvilget fritak for tilknytningsavgiftene, vil det sannsynligvis være mange andre boligprosjekter som med rette kan forlange å bli behandlet på samme måte. Med det høye antall boliger som bygges/skal bygges i kommunen, vil dette kunne føre til at kommunen taper mange millioner kroner i inntekter.

På sikt ser den økonomiske situasjonen for kommunen relativt lys ut. Dagens situasjon er imidlertid alt annet enn lys. Vi er derfor avhengig av alle de inntektene vi kan få, for å kunne utføre våre primære oppgaver når det gjelder tilrettelegging for økt boligbygging, nemlig nødvendig planlegging og klargjøring av boligområder, og gratis tomter til bygging av ungdomsboliger (allerede vedtatt av kommunestyret). Dersom innsatsen settes inn her, vil dette sannsynligvis gi de beste effektene over de midler vi har til rådighet.

Det gjelder for øvrig også mange andre utviklingsrettede tiltak både på boligsiden, i nærings sammenheng, og i bygnings- og infrastrukturens sammenheng, som er viktig å få gjennomført. Uten nødvendige midler til slike tiltak raskt, vil vi kunne miste mange mulige ringvirkningseffekter av Snøhvitutbyggingen.

På bakgrunn av dette innstilles det på at Marie og Thomas Darell ikke innvilges fritak eller reduksjon av tilknytningsavgift i forbindelse med bygging av sin bolig. Det innstilles videre på at det på det nåværende tidspunkt ikke innføres stimulerings tiltak for boligbygging, som fører til tap av kommunale inntekter, utover det som allerede er vedtatt når det gjelder ungdomsboliger og boliger i distriktene.

Eventuelle stimulerings tiltak kan vurderes på nytt når den økonomiske situasjonen tilsier at dette er tilrådelig.

IV. Saksbehandler innstilling:

Kommunestyret vedtar at Marie og Thomas Darell ikke innvilges fritak eller reduksjon av tilknytningsavgift i forbindelse med bygging av sin bolig i Snefrida Nilsens vei 77.

På det nåværende tidspunkt innføres det ikke nye stimulerings tiltak for boligbygging, som fører til tap av kommunale inntekter, utover det som allerede er vedtatt når det gjelder ungdomsboliger og boliger i distriktene.

Hammerfest, den 21.09.04.

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 21.09.04.

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler:		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 03/01310 – 16		Arkivnr.: M3
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
080/04	Styret for Miljø og Utvikling	15.10.04
057/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Hovedplan for avløp - revisjon

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Utdrag av utkast til Hovedplan for avløp datert 08.06.04.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Utdrag av hovedpunkter i Hovedplan for avløp av 24.10.01

Utkast til Hovedplan for avløp datert 08.06.04.

Fylkesmannens brev av 20.09.04

III. Saksutredning

Bakgrunn

Hovedplan avløp er en kommunedelplan og skal være kommunens redskap for styring av investeringer og drift innenfor avløpssektoren. Planen skal gi grunnlag for prioritering av tiltak i kommunens handlingsprogram, samt danne grunnlag for fastsettelsen av avløpsgebyret. Hovedplan avløp skal omfatte alle kommunale og private avløpsanlegg, samt spredt bebyggelse.

Hovedplan for avløp ble sist revidert 24.10.01 og vedtatt i kommunestyret 28.02.02.

Hovedplanen er nå moden for revisjon og Sweco Grøner har vært engasjert til å utføre dette arbeidet. Bakgrunnen for revisjonen er at det er gjort endringer når det gjelder overordnede statlige målsetninger samt lovendringer knyttet til hvem som er forurensningsmyndighet. I tillegg er det behov for å se på tiltakene i planen på nytt.

Krav til utslipp

En stor del av kostnadene i forbindelse med avløpstiltak er knyttet til utslipp. Hvorvidt et avløp skal renses, og valg av rensemetode, vil være avhengig av resipientforholdene slik som fortynningsmuligheter, selvrensingsevne og utskifting av vannmassene og av brukerinteressene knyttet til vannforekomsten. En resipient som mottar kommunal kloakk vil ha forskjellig evne til å bryte ned tilført organisk materiale. Mengden kloakk en vannforekomst/resipient kan tilføres uten at det oppstår uønskede effekter er avhengig om

resipienten er ”god” eller ”dårlig”. Med uønskede effekter mener en nedslamming, bakteriell forurensing og forsøpling av fjæresonen.

Rensekravene for utslipp av kloakk har variert over tid. I de senere årene har kravene til rensing lagt vekt på at metode for rensing av avløpsvannet bør velges ut fra lokale forhold. Dette har medført at det for gode sjøresipienter også kan aksepteres urensede utslipp. De viktigste problemene knyttet til urensede utslipp er nedslamming og forsøpling av bunnområder, forsøpling av strandlinje og hygienisk forringelse av vannkvaliteten.

Miljømål for vannforekomstene

Statens forurensningstilsyn(SFT) og Direktoratet for naturforvaltning oppfordrer kommunene til å fastsette miljømål med tilhørende tiltaksplaner for sine vannforekomster. De ønsker med dette at kommunen skal vurdere nytten ved å opprettholde eller forbedre miljøkvaliteten i en vannforekomst. Ved fastsetting av miljømål ønskes det at tiltak overfor lokale vannforekomster skal bringes systematisk inn som en del av planprosessen i kommunen. Nytteberegninger vil sammen med beregnede tiltakskostnader gi et bilde av den samfunnsøkonomiske lønnsomheten ved et gitt miljømål.

På bakgrunn av dette er miljømål for vannforekomstene tatt inn i arbeidet med Hovedplan avløp og lagt til grunn for arbeidet med denne planen i deler av kommunen. I dette arbeidet er resipientene for avløpsvannet vurdert samt andre vannforekomster hvor det kan forekomme utslipp fra avløpsanlegg.

Etter gjennomgang av brukerinteresser og egnethet for bruk ved de enkelte vannforekomstene er man kommet frem til følgende miljømål:

- Hammerfest kommune skal fjerne kommunale og private kloakkutslipp fra de indre havneområdene. Dette gjelder spesielt Hammerfest(indre havn og Rossmøllbukta), Rypefjord og Forsøl.
- Fjæresonen i Hammerfest kommune skal være hygienisk tilfredsstillende for rekreasjon, turgåing og friluftsliv.
- Badeplasser skal ha tilfredsstillende vannkvalitet i henhold til miljøkvalitetsnormen for bading og rekreasjon. Dette gjelder Storvannet og Mellomvannet.
- Alle kommunale kloakkanlegg skal tilfredsstillende avløpsforskriften og fylkesmannens krav til utslipp.

Det legges altså ikke opp til at utslippene skal renses da man anser resipienten god nok til å kunne slippe avløpsvannet urensset ut på dypt vann. Driftsmessig vil dette bli en rimeligere løsning.

Tiltak

Med bakgrunn i de foreslåtte miljømål legges det i planen opp til følgende tiltak:

- Samling av utslipp i Rypefjord med utslipp på dypt vann på nordsiden av Rypklubben.
- Samling av utslipp i Hammerfest sentrum/Molla og utslipp på dypt vann utenfor Dungan.

- Samling av utslipp i Forsøl med utslipp på dypt vann nord for Forsøholmen.
- Samling av utslipp på Rossmolla med utslipp på dypt vann nord for Rossmolla.
- Forlengelse av utslippsledning i Kårhamn.
- Legging av avskjæringsledning i Bekkeli.

Ledningsnett i Hammerfest, og da spesielt i Hammerfest sentrum, er i dårlig forfatning. Det foreslås derfor at det settes av et årlig beløp på 3 mill. kr. til sanering av avløpsanlegg. Tilsvarende må settes av til sanering av vannledningsnett i hovedplan for vannforsyning ved revidering av denne. Sentrumsområdet prioriteres og arbeidet samkjøres med Statens vegvesen i forbindelse med deres planer om opprusting av riksveien gjennom sentrum.

Gebyrberegning

Det er foretatt beregninger av framtidig gebyrgrunnlag som følge av den skisserte handlingsplanen. Utviklingen i gebyrgrunnlaget er avhengig av de investeringer som er fastsatt i handlingsplanen.

Avløpssektoren er forutsatt å skulle være en økonomisk selvstendig sektor. Det vil si at inntektene fra avløpsgebyrene skal dekke utgiftene i forbindelse med drift og investering. Dette kreves i de lover som gjelder for avløpssektoren. På denne måten vil avløpsgebyret gjenspeile de kostnader som er knyttet til drift av avløpsanleggene. Nye investeringer vil øke gebyrgrunnlaget og dermed gi en økning av gebyret til abonnentene.

Avløpsgebyret i Hammerfest kommune for en vanlig bolig er på kr. 669,- i 2004. Hammerfest kommune er blant topp 5 i Norge på listen over lavest avløpsgebyr. Tall fra SSB(Kostra) for 2003 viser følgende:

Hammerfest	Gjennomsnitt Finnmark	Gjennomsnitt Norge eks. Oslo
690	1868	1491

I hovedplanen er det beregnet at avløpsgebyret må økes med 11 % hvert år for dekke inn kostnadene ved de nye tiltakene. Selv med en slik økning vil kommunen ha en lav avgift sammenlignet med andre kommuner. I forbindelse med utarbeidelse med gebyrgrunnlaget for 2005-2008 er det foretatt en ny beregning av gebyrene hvor også de siste regnskapstallene er tatt hensyn til. Det vil derfor ikke være helt samsvar mellom forslaget til gebyrøkning i hovedplanen og i saken vedrørende gebyrgrunnlaget.

Tidligere politisk behandling

Etter første gangs behandling i Styret for miljø og utvikling 22.06.04 har planen vært lagt ut til offentlig ettersyn på Servicekontoret og Rådhuset.

Videre har planen vært sendt følgende etater/berørte parter til uttalelse:

Fylkesmannen i Finnmark, Miljøvernavdelingen
 Hammerfest havnevesen
 Miljøvernrådgiveren
 Kommunelege 1

Arbeidsmiljøutvalget
 Hammerfest El.verk Nett AS
 Bravida Nord AS
 Norway Seafoods Hammerfest AS
 Stolt Polar AS
 Forsølfisk

På grunn av ferien ble det gitt ekstra lang høringsfrist.

Uttalelser til planen

Ved fristens utløp 01.09.04 var det ikke kommet inn noen uttalelser til planen. Fylkesmannen i Finnmark har senere, i brev av 20.09.04, uttalt følgende til planen:

Fylkesmannen har vurdert planen i ly av de valgte renseløsninger og miljøkonsekvenser. Vi har ikke vurdert grunnlaget for avgiftsberegning.

Den reviderte hovedplanen for Hammerfest kommune er grundig gjennomført og miljøkonsekvensene er vurdert av faglig kompetent firma. Fylkesmannen ser positivt på at kommunen vil fastsette miljømål for vannforekomstene der målene gjenspeiler brukerinteressene.

Deres beregninger av utslipp i Hammerfest kommune viser at utslipp til sjø fra de enkelte tettstedene er mindre enn 10000 PE, også tatt i betraktning av befolkningsvekst. Kravene til rensing for disse utslippene vil dermed være "passende rensing". Alternative løsninger for valg av renseløsning ble bl.a. vurdert i forprosjektet for Rypefjord. Kommunen mener at kravet om passende rensing vil bli oppfylt ved å føre avløpsvann til dyputslipp i Hammerfest havn, Rypefjord og Forsøl i lys av resipientens kapasitet og kommunens miljømål. Kommunens plan vil bidra til at dagens forurensede sjøområder i Hammerfest indre havn, Rypefjord og Forsøl vil bli bedre. Det fremgår etter vår vurdering ikke helt tydelig av planforslaget om utslippet skal ledes urensset ut i sjø, men det kan forstås slik ut fra resonnementet.

Den nye forskriften om avløpsvann har vært på høring hos kommunene m.fl. en gang, og vil forhåpentligvis bli sendt fra Miljøverndepartementet(MD) på ny høring i løpet av høsten/vinteren. I forslaget som ble oversendt i april i år fra Statens forurensningstilsyn til MD går det frem at renskravet "passende rensing" er bortfalt(kap. 4). Det er i stedet foreslått visse krav til rensing av avløpsvann for utslipp 1000 – 10000 PE. I forslaget er det heller ikke gitt rom for å søke om unntak, og fristen for å etterkomme kravene var satt til utgangen av 2006.

Det er umulig for oss å si noe om hvordan den endelige forskriften vil bli, men den vil uansett erstatte Fylkesmannens tillatelser til slike anlegg. Vi gjør derfor kommunen oppmerksom på eventuelle planer om urensset utslipp kan være i strid med renskravene i den nye avløpsforskriften. Det kan hende at dere må planlegge mekanisk rensing/silanlegg(men ikke høygradig rensing), eller være forberedt på å søke om unntak hvis det åpnes for det.

Det er ikke nødvendig å gjøre kartlegging av miljøtilstand i Forsøl før sanering av avløpsanlegg skal starte, såfremt kommunen ikke ønsker spesielt å dokumentere miljøtilstanden før og etter sanering. Vi gjør ellers oppmerksom på at det ikke skal forekomme vesentlige utslipp av fiskelever og lignende fra fiskeindustriplanlegget i Forsøl. Alt av biprodukter skal leveres til godkjent mottaker iht. bedriftens utslippstillatelse.

Kommentarer til fylkesmannens uttalelser

Det er korrekt som fylkesmannen skriver i sitt brev at det i utkastet til ny avløpsforskrift stilles krav om at det skal være en viss rensing av avløpsvannet for utslipp mellom 1000 og 10000 PE til mindre følsomme områder. I gjeldende forskrift er det også stilt krav om rensing av avløpsvann for utslipp under 10000 PE. I denne heter det at det skal være "passende rensing" og det er egentlig de samme som kravene til rensing som blir stilt i utkastet til ny forskrift. Som nevnt i hovedplanen er det konkludert med at resipienten er god nok til at de foreslåtte miljømålene kan oppfylles uten at utslippene renses.

Det er ikke korrekt at det i utkast til ny forskrift ikke lenger kan gis unntak for rensekravene. I forskriftsteksten står det at det i enkeltvedtak eller forskrift kan fastsettes lempeligere krav enn det som står i forskriften. Jeg har tatt dette opp med saksbehandleren hos fylkesmannen som innrømmer at de har tatt feil når det gjelder dette punktet. Dette betyr at det kan gis tillatelse til utslipp uten rensing.

Det som også er nytt i utkastet til ny forskrift er at det er kommunen som er forurensningsmyndighet for alle utslipp under 10000 PE. Dette betyr at kommunen ikke trenger å søke fylkesmannen om utslippstillatelse for noen utslipp i Hammerfest kommune. Det vil være kommunestyret som gir disse utslippstillatelsene når forskriften har trådt i kraft. Det er lagt opp til at forskriften skal tre i kraft 01.01.05. Da det er meningen at utkastet til forskrift skal sendes ut på ny høring før den endelig vedtas er det sannsynlig at ikrafttredelsesdatoen forskyves noe ut i tid.

Konklusjon

Uttalelsen fra fylkesmannen og utkastet til ny avløpsforskrift gir ikke grunnlag for endre konklusjonene og tiltakene i hovedplanen og det foreslås derfor at planen vedtas som den foreligger.

V. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar den reviderte Hovedplan for avløp for Hammerfest kommune.

Hammerfest, den 23.09.04

Jørn Berg
overingeniør

Etatsjefs innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 23.09.04

Torbjørn Næss
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 23.09.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Jens Are Breivik		
Sluttbehandler vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01202		Arkivnr.: 026
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
058/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Vest-Finnmark regionråd. Regnskap og årsmelding 2003.

Saksdokumenter (vedlagt)

Vest-Finnmark regionråd – brev av 17.06.04 med godkjent regnskap og årsmelding 2003.

Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksutredning

Det vises til vedlagte saksdokumenter.

Saksbehandler innstilling:

Kommunestyret tar regnskap og årsmelding 2003 for Vest-Finnmark regionråd til orientering.

Hammerfest, den 23.06.04

Jens Are Breivik
rådgiver

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 23.06.04

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 23.06.04

Dagny Haga
rådmann

Ordførerne i regionskommunene

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	04/01202-3	Jens Are Breivik, 78 42 25 03	026	17.06.2004

Regionrådet. Godkjent regnskap og årsmelding 2003.

Regionrådet har i møte 1. juni 2004 behandlet og godkjent framlagte regnskap og årsmelding for 2003.

Regnskap og årsmelding følger vedlagt.

Jeg antar sakene bør refereres i formannskapene/kommunestyrene.

Med vennlig hilsen

Jens Are Breivik
sekretariatsleder

Kopi til:
Rådmennene i regionskommunene

Årsmelding 2003.

REPRESENTASJON TIL RÅDET

Regionrådet har i 2003 hatt slik sammensetting:

Alta Kommune	ordfører Geir Ove bakken rådmann Knut Krane/	leder
Loppa kommune	ordfører Arne Dag Isaksen rådmann Jostein Størdal	
Hasvik kommune	ordfører Odd Egil Simonsen ordfører Geir Iversen rådmann Børje Alander	
Hammerfest kommune	ordfører Alf E Jakobsen rådmann Dagny Haga	nestleder
Kvalsund kommune	ordfører Geir Nesse ordfører Ragnar Olsen	
Måsøy kommune	ordfører Ingalill Olsen rådmann Leif Vidar Olsen	

Rådgiver Jens Are Breivik, Hammerfest kommune, har fungert som rådets sekretær.

MØTER

Rådet har avholdt følgende møter:

20. og 21. februar	Loppa kommune
05. juni	Måsøy kommune
30. september	Kvalsund kommune
17. og 18. november	Nordkapp kommune

SAKER

Rådet har i 2003 behandlet i alt 56 saker.

Av organisatoriske forhold ble det i 2003 lagt til rette for opptakelse/innvielse av Nordkapp kommune i Vest-Finnmark regionråd fra 01.01. 2004.

Det har i året vært arbeidet med etablering av regionale prosjekter:

Hjemmeside (Internett)

for rådet er etablert i 2003. Dette arbeidet ble utført av Måsøy kommune som også har det driftsmessige ansvar. Kostnad kr. 8.000,-.

Regionalt opplærings samarbeid for kommunalt ansatte.

Prosjektet iverksettes i 2004 med delfinansiering fra Fylkesmannen i Finnmark (tilbakeholdte skjønnsmidler 2003 og 2004).

Strategisk plattform for regionrådet.

Hensikten er å utvikle regionrådet til et godt samarbeidsforum med langsiktige målformuleringer. Prosjektet vil også vurdere organisering og arbeidsform, ressursbehov og finansiering samt fullmaktsforhold.

Prosjektet er i 2003 søkt delfinansiert fra Finnmark fylkeskommune og antas å bli iverksatt høsten 2004.

Regionalt oppdretts/havbruksprosjekt.

Prosjektets hovedmål er å videreutvikle og skape vekst i oppdretts- og havbruksnæringen i regionen. Prosjektet har en kostnadsramme på kr. 493.000, hvorav

kr. 195.000 er søkt finansiert gjennom Finnmark fylkeskommune.

Prosjektet forventes igangsatt sommeren 2004.

Regionalt reiselivsprosjekt.

Prosjektets hovedmål er å videreutvikle og skape økt vekst i reiselivsnæringen i regionen. Prosjektet har en kostnadsramme på kr. 493.000, hvorav kr.

195.000 er søkt finansiert gjennom Finnmark fylkeskommune.

Prosjektet forventes igangsatt sommeren 2004.

Utviklingsavtale mellom regionskommunene og Finnmark fylkeskommune.

Det er i 2003 initiert et arbeid med utviklingsavtale mellom regionskommunene og Finnmark fylkeskommune. Dette arbeidet vil bli videreført i 2004.

For øvrig har regionrådet behandlet og gitt uttalelser i en rekke viktige saker for kommunene/regionen og her nevnes:

- Omorganisering/reorganisering av kommunal revisjon. Dannelse av nytt revisjonsselskap
- Vegmeldings/vaktsentralen på vegstasjonen på Skaidi
- Lokalisering av 110-sentralen i Hammerfest
- Matfiskkonsesjoner i Finnmark
- Kongekrabbens utspredelse Barentshavet og langs kysten
- Opprettholdelse av fiskerikontorene/kontrollverket.
- Videreføring av differensierte soner for arbeidsgiveravgift
- VEFAS – regionalt program for fjerning av industriavfall m.v.
- Finnmarksloven
- E 6 – strekningen Storsandnes-Alta
- Revidert nasjonalbudsjett – kommuneproposisjonen
- Utredning av konsekvenser ved helårlig petroleumsvirksomhet i området Lofoten – Barentshavet
- Helse Finnmark
- HV-distriktene i Finnmark

Det er dessuten tatt opp en rekke aktuelle saker utenom møtene.

ØKONOMI

Rådets økonomiske ramme for 2003 er kr. 300.000.

Det er i året brukt kr. 272.000, hvorav kr

. 225.000 er lønnsrelaterte kostnader til sekretariat.

Resten, kr. 47.000, er forskjellige driftsutgifter.

Slik situasjonen ser ut i dag synes ressursene til drift av rådet ut til å være tilfredsstillende.

I 2004 vil det i tilknytning til prosjekter påløpe kostnader på de enkelte kommuner. Det synes å være omforent at slike kostnader fordeles med basis i folketall.

Regnskap Regionrådet 2003

	Regnskap 2003	Buds(end) 2003
Ansvar: 1020 Regionrådet		
Tjeneste: 1200 Administrasjon		
10100 Lønn i faste stillinger	202 271,00	195 000,00
10900 Pensjonsinnskudd klp	23 261,00	22 000,00
11000 Kontormateriell	0,00	5 000,00
11150 Mat og drikkevarer	1 355,00	0,00
11170 Beverting møter/utvalg/kurs/opplæring	850,00	12 000,00
11200 Annet forbruksmateriell	370,00	0,00
11201 Kjøp av tjenester	21 995,12	72 000,00
11240 Velferdstiltak	335,00	0,00
11245 Oppholdsutgifter	4 645,00	2 000,00
11410 Representasjon	4 873,00	0,00
11600 Skyss- og kostgodtgjørelse	7 939,50	4 000,00
11750 Andre transportutgifter	556,00	1 000,00
12020 Driftsutstyr	3 780,00	0,00
Sum utgifter	272 230,62	313 000,00
17510 Ref. måsøy kommune	-30 602,00	-40 000,00
17520 Ref. kvalsund kommune	-29 266,00	-40 000,00
17530 Ref. hasvik kommune	-29 629,00	-40 000,00
17531 Ref. alta kommune	-92 031,00	-80 000,00
17532 Ref. loppa kommune	-30 465,00	-40 000,00
Hammerfest kommune	-60 237,62	-73 000,00
Sum inntekter	-272 230,62	-313 000,00

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Dagny Haga		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 02/01679 - 12		Arkivnr.: H4
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
057/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	29.09.04
074/04	Styret for Miljø og Utvikling	15.10.04
085/04	Formannskapet	30.09.04
059/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Boligosial handlingsplan 2004 - 2007

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Boligosial handlingsplan 2004 – 2007.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen.

III. Saksutredning

Bakgrunn

Hammerfest kommunestyre behandlet 12.02.03 (sak 14/04) kommunens første boligosiale handlingsplan. Planen var forutsatt å skulle revideres hvert år.

Fakta

Den vedlagte planen inneholder en gjennomgang av bl.a.

- status og utvikling i boligmarkedet i Hammerfest
- oversikt over tilgjengelige boliger som disponeres av kommunen
- vedlikeholdsutfordringer for boligene
- bruken av disse boligene
- bruken av Husbankens virkemidler
- kartlegging av vanskeligstilte på boligmarkedet (KOSTRA-registreringer)
- vurderinger av ovenstående og forslag til tiltak.

Planen viser at det er satt i gang en rekke tiltak: Hammerfest Eiendom er i ferd med å realisere en storstilt satsing for å skaffe leiligheter til flyktninger (ombygging av Helsehuset og kjøp av leiligheter). Ombyggingen av Helsehuset vil også gi noen omsorgsboliger, og det arbeides også med boliger for personer med psykiske lidelser. Videre er det lyst ut tomter på svært gunstige vilkår for bygging av ungdomsboliger. Det fysiske arbeidet med dette planlegges igangsatt i høst.

Det som i mellomtiden (fra den første planen ble behandlet) har kommet opp som en spesiell utfordring, er å finne boligløsninger for personer med psykiske lidelser som samtidig ruser

seg. Disse har vist seg å være en (for) stor utfordring for de bomiljøene de har vært plassert i, og situasjonen har i flere tilfeller blitt helt uholdbar. Dette ser dessverre ut til å være et økende fenomen.

Vurdering

Boligmarkedet i Hammerfest er meget stramt for tiden, og spesielt på leiemarkedet er prisene svært høye. Kommunen har så langt det har vært mulig tilrettelagt for privat boligbygging, og håpet er at flere boenheter på markedet vil bidra til å dempe prisene – selv om de nybygde enhetene er svært dyre i Finnmarks-målestokk. Kommunens egne tiltak vil gi 20 –30 nye boenheter i eksisterende bygningsmasse, og det planlagte ungdomsboligprosjektet i Tyvenlia vil forhåpentlig også bidra til at flere uten stor egenkapital kan skaffe seg egen bolig.

Boligsosial handlingsplan har ikke det generelle boligmarkedet som sitt fokus, men derimot situasjonen for spesielt vanskeligstilte på boligmarkedet. Situasjonen på boligmarkedet generelt påvirker imidlertid mulighetene for også disse gruppene til å skaffe seg bolig, og omtales derfor. Definisjonen av hvem som regnes som vanskeligstilte i denne sammenheng er presentert i planen. Dette er grupper som av en eller annen grunn er akutt eller varig ute av stand til å skaffe seg bolig på egenhånd. Noen kan hjelpes gjennom tiltak av begrenset varighet og vil deretter være i stand til å greie seg selv på boligmarkedet, mens andre må forutsettes å trenge bolig som et varig tiltak.

Konklusjoner

I lys av kommunens økonomiske situasjon og Fylkesmannens signaler mht godkjente lånerammer de nærmeste årene, har vi vært tilbakeholdne med å foreslå store nyinvesteringer i kommunal regi utover det som allerede er vedtatt. Det er imidlertid vanskelig å komme forbi behovet for spesielt utformede/tilrettelagte boliger for rus/psykiatri-gruppen. Her er utfordringene så store at det må gjøres noe, og vi ser ikke at vi har eksisterende boligmasse som kan brukes til dette formålet. Det foreslås derfor at det bygges inntil 6 boenheter for denne gruppen. I tillegg må vi forsøke å finne løsning for midlertidige behov, spesielt for rusbrukere, men det kan også være andre (jfr. påpekt avvik fra Fylkesmannen i Finnmark på vår evne til å skaffe midlertidige boliger til rusbrukere). Dette tenkes løst som hybelhus/hospits, og det må arbeides videre med konkrete muligheter for lokalisering og drift.

Ved siden av dette foreslås det å lage en gjennomarbeidet vedlikeholds/rehabiliteringsplan for kommunale boliger. Gjennomføringen av en slik plan er selvfølgelig avhengig av at vi har tilstrekkelige økonomiske rammer, noe som ikke har vært tilfelle de siste årene. Utsiktene til det bør imidlertid være til stede på litt sikt, og det er viktig at planene er klare når økonomien tillater gjennomføring.

Husbankens virkemidler, og da særlig Startlåneordninga, har fått stor oppmerksomhet i kommunen i den senere tid. Volumet av utlån har økt sterkt, og det er stilt spørsmål ved om målrettingen i bruken har vært god nok, og om bankene skyver for stor del av finansieringsansvaret over på Startlåneordninga og dermed på kommunen. Disse spørsmålene vil i den nærmeste framtid bli drøftet med bankene og internt. Det har vært et politisk ønske at deltakerne i ungdomsboligprosjektet skal prioriteres når det gjelder tildeling av Startlån, og dette er følgelig aktuelt for bruken av midlene i 2005.

Det er videre viktig å utnytte Statens/Husbankens øvrige finansieringsordninger for boliger til spesielle grupper/formål så langt det er mulig.

V. Rådmannens innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar Boligsosial handlingsplan for Hammerfest 2004 – 2007, med iverksetting av følgende tiltak:

1. Hammerfest Eiendom KF får i oppdrag snarest å planlegge og oppføre 6 boliger for personer med kombinasjon av psykiske lidelser og rusproblemer. Tomteplassering og utforming/tilpasning gjøres i samarbeid med berørte sektorer. Kommunestyret venter tilbakemelding om framdriftsplan i forbindelse med vedtak av budsjett for 2005 for Hammerfest Eiendom KF.
2. Administrasjonen får i oppgave å undersøke mulighetene for realisering av hybelbygg/hospits med inntil 4 - 6 plasser i eksisterende bygningsmasse, gjerne i samarbeid med ideelle organisasjoner el. Dersom dette ikke lar seg gjøre, utarbeides det byggeplaner også for dette formålet. Det forutsettes at dette i såfall skjer i regi av Hammerfest Eiendom KF i samarbeid med berørte sektorer.
3. Administrasjonen får i oppgave å oppdatere/utarbeide ny vedlikeholdsplan for kommunale gjennomgangsboliger, som også må inneholde planer for rehabilitering/muligheter for ombygging/påbygging for å skaffe flere boenheter i eksisterende boligmasse. Arbeidet skal være ferdig innen 1. september 2005.
4. Bruken av Statens/Husbankens virkemidler til boligformål må utnyttes best mulig i realiseringen av ovenstående oppgaver.

Hammerfest, den 19.09.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Britt Tande		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Formannskapet
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/02085 - 1		Arkivnr.: 203
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
095/04	Formannskapet	30.09.04
060/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Namsmyndighet for tvangsinnfordring av skatt

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Skattebetalingsloven § 36

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

Skatteoppkreveren søker om bemyndigelse til å avholde utleggsforretninger etter skattebetalingsloven § 36. Hjemmelen for å gi skatteoppkrever bemyndigelse til å holde utleggsforretninger finnes i lov om betaling og innkreving av skatt (skattebetalingsloven) av 21.november 1952 nr 2 § 36 og endelige krav som skatteoppkreveren i henhold til særlover kan kreve inn etter reglene for skatt. Dette gjelder også utleggsforretninger for skattekrav på vegne av andre kommuner. Pr. dags dato er ikke skatteoppkreveren i Hammerfest gitt slik myndighet, da dette må søkes særskilt til skattedirektoratet.

Skattedirektoratet ser det som en fordel for innfordringsarbeidet at skatteoppkreveren har særnamsmansmyndighet for innfordring av alle krav som hører inn under dem til innfordring.

Saksgangen for tildeling av slik myndighet er at:

Kommunestyret gir uttalelse til skattedirektoratet

Søknad om godkjenning sendes via skattefogden i Finnmark

Skattefogden gir uttalelse og videresender søknad til skattedirektoratet for endelig bemyndigelse.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest formannskap vedtar at det søkes skattedirektoratet via skattefogden i Finnmark, om særnamsmankompetanse til skatteoppkreveren i Hammerfest kommune, om å holde forretning for utleggspant for krav som omhandler skattebetalingsloven av 21.november 1952 nr 2 § 36.

Hammerfest, den 23.september 2004

Britt Tande
skatteoppkrever

Rådmannens innstilling:

Skatteoppkrevers innstilling tiltres.

Hammerfest, den

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Per Arnesen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Kommuneloven §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01988 - 1		Arkivnr.: 231 M1
Utvalgssaknr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
093/04	Formannskapet	30.09.04
061/03	Kommunestyret	07.10.04
081/04	Styret for Miljø og Utvikling	15.10.04
	Rådet for funksjonshemmede	

Sak: Gebyrgrunnlag 2005-2008 Vann

I. Saksdokumenter (vedlagt). Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt). Gebyrgrunnlag 2004-2007 Vann

III. Saksutredning

For årene 2000-2008 bygger vi på Hovedplan Vannforsyning, datert 21.7.00, som er utredet av Barlinghaug Consult AS. Hovedplanen ble vedtatt av kommunestyret 21.11.00 i sak 73/00.

Nåværende gebyrer

For vann har vi følgende utvikling av gebyrene de siste årene:

GEBYRER BOLIGBYGG

Gebyrer boligbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Leilighet over eller lik 50 m2 BRA	720	720	778	840	1 008	1 159	1 240	1 271	1 297
Leilighet under 50 m2 BRA	370	370	400	432	518	962	1 029	1 055	987
Bolig med 2 boenheter, begge over 50 m2									1 828
Bolig med 2 boenheter, en over og en under 50 m2									1 518
Fritidsbolig over eller lik 50 m2 BRA	225	225	243	263	316	444	475	487	432
Fritidsbolig under 50 m2 BRA	225	225	243	263	316	321	343	352	329
Gebyr boliger etter målt vannforbruk:									
Fast gebyr boliger						698	747	766	766
Målerleie per boenhet						50	54	55	55
Pris kr. per m3						2,88	3,08	3,16	3,16

For målerleie til boliger og næringsbygg gjelder egne regler.

GEBYRER NÆRINGSBYGG

Gebyrer næringsbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Etter areal per m2	5,81	5,81	6,27	6,77	8,12	8,12	8,69	15,16	15,17
Etter måler per m3	1,79	1,79	1,93	2,08	2,5	2,88	3,08	3,16	3,16
Målerleie	554	554	598	646	775				
Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år						2 094	2 241	2 297	2 298
Målerleie næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år						500			
Fast gebyr næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år						4 886	5 228	5 359	5 362
Målerleie næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år						1 000			

Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyrene for vann har de siste årene hatt følgende utvikling:

	Areal i m2	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Inntil	100	20 400	20 400	20 400	21 420	25 704	25 704	25 909	25 909	25 909
Inntil	125	23 400	23 400	23 400	24 570	29 484	29 484	29 720	29 720	29 720
Inntil	150	26 100	26 100	26 100	27 405	32 886	32 886	33 149	33 149	33 149
Inntil	175	28 530	28 530	28 530	29 957	35 648	35 648	36 047	36 047	36 047
Inntil	200	30 719	30 719	30 719	32 255	38 706	38 706	39 015	39 015	39 015
Inntil	250	34 661	34 661	34 661	36 394	43 673	43 673	44 022	44 022	44 022
Inntil	300	38 213	38 213	38 213	40 124	48 149	48 149	48 534	48 534	48 534
Inntil	350	41 411	41 411	41 411	43 482	52 178	52 178	52 595	52 595	52 595
Inntil	400	44 609	44 609	44 609	46 839	56 207	56 207	56 657	56 657	56 657

I 2003 fikk vi inn kr 3 958 727,08 i tilknytningsgebyr for vann, mens vi hadde budsjettert med kr 830 000 i 2003 over driftsbudsjettet. I 2004 har vi budsjettert med kr 2 685 000 i tilknytningsgebyr vann over driftsbudsjettet. Per 9.9.2004 har vi kun fått inn kr 726 959,61 av det budsjetterte beløp. Det kan virke som at vi hadde en topp i utbygging i 2003. Et realistisk nivå vil være kr 1 700 000 i 2005 med avtakende nivå med kr 100 000 hvert av årene etterpå.

Investeringer

Følgende investeringer er gjort i årene 1998-2001 (regnskapstall):

Vann	1998	1999	2000	2001
Ledninger	5 057 231	5 151 282	5 148 086	13 540 795
Tekniske anlegg	445 000			
Konsulent				373 839

Følgende investeringer er gjort i årene 2002-2003 (regnskapstall):

2002	Hovedvannledning Hammerfest – Rypefjord	92 000
	Utskifting hovedvannledninger	3 176 000
	Trykkøkingsstasjon Tunnellbakken: Bygning	708 000
	Høydebasseng Øvre Stornes	2 880 000
	Driftsovervåking vannanlegg	320 000
	Planer/konsulenthjelp	296 000
	Vann og avløpsledninger Mikkelgammen	75 000
	Sum	<u>7 547 000</u>
2003	Utskifting hovedvannledninger	3 125 000
	Pumpestasjoner	2 028 000
	Planer/konsulenthjelp	102 000
	Sum	<u>5 255 000</u>

Følgende investeringer planlegges gjennomført i årene 2004-2008 (budsjettall):

2004	Utskifting vannledninger	3 868 000
	Pumpeanlegg P1,P4,P5	650 000
	Pumpeanlegg Buen	200 000
	Konsulentbistand	<u>75 000</u>
	Sum	<u>4 793 000</u>
2005	Utskifting vannledninger	2 600 000
	Revisjon hovedplan, planlegging nye kilder	<u>300 000</u>
	Sum	<u>2 900 000</u>
2006	Utskifting vannledninger	<u>3 050 000</u>
2007	Utskifting vannledninger	<u>3 050 000</u>
2008	Utskifting vannledninger	<u>3 050 000</u>

Ovenstående investeringskostnader er de som ligger i den eksisterende vedtatte hovedplanen. Imidlertid skal hovedplan for vannforsyning revideres og legges frem for politisk behandling i 2005. I tillegg til utskifting av dårlige ledninger, kommer eventuelle nye kilder for Hammerfest og Forsøl. Disse tiltakene vil sannsynligvis komme fra 2006.

Avskrivningsforutsetninger i KOSTRA

- Avskrivninger beregnes på varige driftsmidler, dvs. anskaffelser med en forutsatt levetid på minst tre år og en anskaffelseskost på minst 15.000 kroner. Beløpsgrensen kan av kommunestyret økes til 50.000 kroner.
- Avskrivninger beregnes med utgangspunkt i anskaffelseskost (historisk pris).
- Dersom deler av anskaffelsen er dekket ved tilskudd fra stat, andre kommuner eller gaver fra private o.l. reduseres anskaffelseskost med denne andelen.
- Avskrivninger foretas etter en lineær modell, dvs. med like stor andel av anskaffelseskost (like store beløp) i hvert av årene i avskrivningsperioden.
- Avskrivninger starter året etter at anskaffelsen er foretatt/året etter at bygget er tatt i bruk.
- Følgende avskrivningsperioder legges til grunn for ulike driftsmidler:

Person-, vare- og lastebiler	8 år
Anleggsmaskiner	10 år
Maskiner, verktøy, inventar og utstyr	10 år
Edb-utstyr, kontormaskiner	5 år
Forretningsbygg, lagerbygg, administrasjonsbygg, aldershjem, institusjoner, kulturbygg	50 år
Tekniske anlegg (VAR), renseanlegg, pumpestasjoner, forbrenningsanlegg m.v.	20 år
Veger, ledningsnett (VA)	40 år
Parkeringsplasser, trafikklys	20 år

(Tomtegrunn og opparbeidede nærings-/boligarealer som er forutsatt videresolgt aktiveres til anskaffelses-/opparbeidelseskostnader uten avskrivninger.)

Avskrivninger

For investeringer gjort i perioden 1998 – 2001 får vi følgende avskrivninger:

Investeringer	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Avskrivninger	0	149	277	406	819	819	819	819	819	745	745	745	745	745

Basert på investeringene i perioden 1998 – 2008 (for perioden 1998 – 2003 i henhold til regnskap) får vi derfor følgende avskrivninger:

Nr	Avskrivninger 2002 - 2008	Invest.	Tid	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	Hovedvannledning Hammerfest-Rypefjord	92	40	0	2	2	2	2	2	2
2	Utskiftning hovedvannledninger	21 919	40	0	79	158	254	319	395	472
3	Trykkøkningsstasjon Tunnelbakken	708	40	0	18	18	18	18	18	18
4	Høydebasseng Øvre Stornes	2 880	40	0	72	72	72	72	72	72
5	Driftsovervåking vannanlegg	320	20	0	16	16	16	16	16	16
6	Planer/konsulenthjelp	773	5	0	59	80	95	155	155	95
7	Vann og avløpsledninger Mikkjelgammen	75	40	0	2	2	2	2	2	2
8	Pumpestasjoner	2 878	40	0	0	51	72	72	72	72
	Investeringer 1998-2001			819	819	819	819	819	745	745
	Sum			819	1 067	1 217	1 350	1 475	1 477	1 494

Avskrivningene på ledningsnettet skal gjøres over 40 år. For den aktuelle perioden mangler vi regnskapene for Sørøysund kommune for årene 1980 og 1981. For Hammerfest kommune mangler vi regnskapene for 1967 og årene før det. På denne bakgrunnen får vi følgende avskrivninger for investeringene som er gjort før 1998 (alle tall i tusen kroner):

Vann	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Utbyggingsområder	599	599	599	599	599	599	599	599	599	598	587	578
Ledninger	462	458	456	449	442	435	427	423	419	415	406	393
Tekniske anlegg	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum avskrivninger	1 078	1 074	1 072	1 065	1 058	1 051	1 043	1 039	1 035	1 030	1 010	988

Økte driftskostnader

Som følge av investeringene i hovedplan vannforsyning får vi følgende økte driftskostnader (tusen kroner): **2005-2008:** Nye investeringer medfører ingen økte kostnader for vann utover det som ligger i budsjett 2004. Lønnskostnadene er imidlertid økt med kr 74 000.

Avsetninger

Avsetninger og bruk av avsetninger (-) som er gjort til vannformål er vist i nedenstående tabell i henhold til regnskapstall:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon	Sum VAR
1997	235 000,00	245 000,00	0,00	480 000,00
1998	243 000,00	253 000,00	500 000,00	996 000,00
1998 Renter			30 000,00	30 000,00
1999 Renter	66 570,00	69 356,00	-7 316,00	128 610,00
2000	79 966,93	-424 453,67	-206 349,15	-550 835,89
2001	-383 440,77	450 887,58	126 529,04	193 975,85
2002	0,00	0,00	0,00	0,00
2003	1 260 018,68	385 959,52	-473 222,68	1 172 755,52
Sum	1 501 114,84	979 749,43	-30 358,79	2 450 505,48

Negative tall i tabellen over betyr at vi bruker av avsetningene, mens positive tall betyr at vi foretar avsetninger.

På grunn av underskuddet på regnskapet for 2002 så ble det ikke foretatt avsetninger eller brukt midler fra de bundne fondene. I regnskapet for 2003 er det foretatt avsetninger/bruk av avsetninger som er slik at summen av regnskapsårene 2002 og 2003 balanserer i 0 kr, jamfør nedenstående tabell:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon
2002	734 070,81	217 690,61	-206 402,54
2003	-734 070,81	-217 690,61	206 402,54
Sum 2002-03	0,00	0,00	0,00

Positive tall i tabellen over betyr en nettoutgift for kommunen, mens negative tall betyr en nettoinntekt for kommunen.

Renter

Vi forutsetter at alle nye låneopptak gjøres i vårhalvåret med halvårige terminer. Til og med 2001 har vi tidligere brukt ei kalkulatorisk rente på 8 %. Fra 2002 bruker vi samme kalkulatoriske rente som staten, nemlig 7 %. Statsobligasjoner på 10 år har de siste årene hatt følgende utvikling:

1999	5,5 %
2000	6,2 %
2001	6,2 %
2002	6,4 %
2003	5,0 %

På grunn av avtalene om faste renter som ble inngått høsten 2003, så vil vår vesentlige del av låneporteføljen ha en rentefot på 6,4-6,5 % p.a. I våre kalkulasjoner kan vi bruke en rente som er 1 % over langsiktige statsobligasjoner, det vil si 6 % p.a.. En kalkulasjonsrente på 6 % gir følgende rentekostnader, når lånet tas opp midt i året (tall i tusen kroner):

Renter		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Investering 1998	5 502	165	322	311	300	289	278	267	256	245	234	223
Investering 1999	5 318		160	311	300	290	279	269	258	247	237	226
Investering 2000	5 896			177	345	333	321	310	298	286	274	262
Investering 2001	13 915				417	814	786	758	731	703	675	647
Investering 2002	5 800					174	339	328	316	305	293	281
Investering 2003	4 927						148	288	278	269	259	249
Investering 2004	4 763							143	279	269	260	250
Investering 2005	2 900								87	170	164	158
Investering 2006	3 050									92	178	172
Investering 2007	3 050										92	178
Investering 2008	3 050											92
Sum renter 6 %	58 171	165	482	799	1 362	1 900	2 151	2 363	2 503	2 586	2 666	2 738

For investeringer og låneopptak gjort før 1998 får vi følgende renter (alle tall i tusen kroner):

Vann 6 %	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utbyggingsområder	2 257	2 135	2 013	1 890	1 768	1 646	1 524	1 402	1 280	1 158	1 035
Utbygging, andel vann	677	640	604	567	530	494	457	421	384	347	311
Ledninger	682	344	342	337	332	326	320	317	314	311	304
Tekniske anlegg	33	44	43	41	40	38	37	35	35	35	34
Maskiner	4	4	3	3	2	2	2	1	1	1	0
Sum renter vann	1 395	1 032	992	948	904	861	816	774	734	694	650

Budsjett 2004 og regnskap 2003

Netto driftsutgifter for vann er i henhold til budsjett 2004:

5300 Vann	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Tjeneste 3400 Produksjon vann		
Driftskostnader	820 000	690 192
Tjeneste 3450 Distribusjon av vann		
Driftskostnader	4 484 000	4 367 982
Avsetning til bundne fond	0	1 260 019
Avskrivninger	2 540 000	2 289 000
Kalkulatoriske renter	3 783 000	3 002 000
Sum kostnader	11 627 000	11 609 193

Følgende gebyrer/inntekter er budsjettet for vann i 2004:kontra regnskap 2003:

Konto	Konto	Budsjett 2004	Regnskap 2003
16210	Salg materiell	0	3 510
16420	Gebyr vann boliger	4 597 000	4 320 595
16421	Gebyr vann næring	1 445 000	1 532 698
16430	Gebyr vann etter måler	2 900 000	2 449 948
16490	Gebyr tilknytning	2 685 000	3 958 727
16500	Mva-pliktige salgsinntekter	0	2 541
17120	Refusjon sykepenges	0	72 035
		11 627 000	12 340 054

	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Utgifter vann	11 627 000	11 609 193
Inntekter vann	-11 627 000	-12 343 264
Netto utgifter/inntekter	0	-734 071

Den siste tabellen viser at vann hadde et overskudd på kr 734.071 i regnskap 2003, som motsvarer et tilsvarende underskudd i 2002.

Budsjett administrasjon

På teknisk etat er det budsjettet med 3,84 stillinger innenfor vann. Tidligere var disse stillingene budsjettet innenfor ansvar 5330 Felles administrasjon. Dette ansvaret er fjernet fra 2004 og utgiftene fordelt på vann og avløp. I økonomiavdelingen brukes 4/5 stillinger for sekretær/konsulent og 1/5 stillinger for rådgiver/regnskapssjef til behandling og innkreving av VAR-gebyrene. Refusjonen for dette har ikke vært økt på flere år og økes derfor med kr 50.000 i 2004. Lønnskostnadene er økt med 4 % i 2005. Det gir følgende netto administrasjonskostnader:

	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Sektor for teknisk drift					
Netto driftsutgifter 1,85 stillinger			687 207	670 233	568 893
Administrasjonsavdelingen					
Netto driftsutgifter 1 stilling	378 000	363 000	313 000	313 000	313 000
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

som fordeles slik:

	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Vann 60 % av 80 % = 48 %	181 440	174 240	480 099	471 952	423 309
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	120 960	116 160	320 066	314 635	282 206
Renovasjon 20 %	75 600	72 600	200 041	196 647	176 379
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

Grunnlag for gebyrer vann

Vi viser til gebyrgrunnlaget for vann, avløp og renovasjon som er lagt fram. Vi viser også til Forskrift om vann- og avløpsgebyrer som ble behandlet i kommunestyret 24.11.00.

Som grunnlag for regulativet er følgende faktorer benyttet:

- Arealfaktor vann og avløp 1,40 m³/m²
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m³ per år: 3
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m³ per år: 7
- Grunnlag fast gebyr: 70 % av kapitalkostnad
- Tillegg vanngebyr 25 % av årsgebyr etter areal eller 25 % av fast gebyr etter måler for bygg/boenhet som kun har enten vann eller avløp.
- Andel av gebyr vann settes til 4/12 for fritidsboliger dersom de betaler vanngebyr etter areal.

Antall gebyrer og samlet betaling for helt år 2004:

	Gebyr	Antall	Samlet	Art	Sum	Budsjett
Gebyr vann bolig (leilighet ≥ 50 m ²)	1 271	3 416	4 341 736			
Gebyr vann hybel (leilighet < 50 m ²)	1 055	237	250 035			
Gebyr vann hytte	352	5	1 760			
Gebyr vannmåler	441	4	1 764			
Fast gebyr bolig med vannmåler	766	2	1 532	Boliger	4 596 827	4 900 000
Gebyr næring etter areal per m ²	15,16	95 300	1 444 748	Næring areal	1 444 748	886 000
Fast gebyr næring < 50.000 m ³ per år	2 297	282	647 754			
Fast gebyr næring ≥ 50.000 m ³ per år	5 359	1	5 359			
Gebyr næring etter måler per m ³	3,16	391 167	1 236 088	Næring måler	1 889 201	2 904 000
Sum inntekter			7 930 776		7 930 776	8 690 000

Tilknytningsgebyrer, refusjon sykepenger og andre inntekter er holdt utenfor tallene i ovenstående tabell.

I følge gjeldende forskrifter for vann og avløp skulle alle næringsdrivende inklusiv offentlige bygg ha gått over til vannmålere. Det er tydeligvis fortsatt en viss treghet blant næringslivet og offentlig virksomhet i å etterfølge pålegget. For å få fortløp bør en fordoble gebyret for vann etter areal fra kr 15,16 til kr 30,-. I vårt gebyrgrunnlag for 2004 regner vi med at det går i gjennomsnitt et halvt år før alle har installert vannmålere. På denne posten kalkulerer vi

derfor med omtrent samme beløp som i 2005 når gebyret samtidig er fordoblet. Hvor mange m³ vann disse virksomhetene står for er vanskelig å forutsi. Vi kalkulerer her med at overgangen til vannmålere vil gi 70 % av inntekten for vann etter areal første året og 100 % de neste årene.

Foran saksutredning gir følgende tabell for gebyrgrunnlag vann, hvor en har forutsatt ei lønns- og prisstigning på 4 % per år. Som følge av dette foreslås at gebyrene økes med 3 % hvert år.

GEBYRGRUNNLAG VANNFORMÅL	2003 R	2004 B	2005 B	2006 B	2007 B	2008 B
Avskrivninger på investeringer før 1998		1 043	1 039	1 035	1 030	1 010
Avskrivninger på investeringer etter 1997		1 497	1 350	1 475	1 477	1 494
Sum avskrivninger vann	2 289	2 540	2 389	2 510	2 507	2 504
Renter på lån til investeringer før 1998		1 027	774	734	694	650
Renter på lån til investeringer etter 1997		2 756	2 503	2 586	2 666	2 738
Sum kalkulatoriske renter vann	3 002	3 783	3 277	3 320	3 360	3 388
Sum renter og avskrivninger	5 291	6 323	5 666	5 830	5 867	5 892
Driftskonsekvenser av investeringer vann			0	0	0	0
Brutto driftsutgifter vann regnskap/budsjett	4 579	5 130	5 204	5 204	5 204	5 204
Administrasjon	479	174	181	181	181	181
Prisjustering + 4 % per år				215	439	672
Sum totale driftskostnader vann	10 349	11 627	11 051	11 430	11 691	11 949
Gebyr vann boliger	4 320	4 597	4 597	4 597	4 597	4 597
Gebyr vann forretning/industri	1 533	1 445				
Gebyr vann etter måler	2 450	2 900	3 912	4 345	4 345	4 345
Økning av gebyrene med 3 % hvert år			268	532	816	1 109
Salg tjenester/refusjon sykepenger	81					
Tilknytningsavgift	3 959	2 685	2 000	1 900	1 800	1 700
Sum totale driftsinntekter vann	12 343	11 627	10 777	11 374	11 558	11 751
Netto driftskostnad/inntekt	-1 994	0	274	57	134	199
Avsetning til bundne driftsfond (+)	1 260					
Bruk av bundne driftsfond (-)			-274	-57	-134	-199
Tilbakeføring til driftsbudsjettet (+)						
Bevilges over driftsbudsjettet (-)						
Netto	-734	0	0	0	0	0

IV. Saksbehandlers innstilling:

Kommunestyret vedtar følgende gebyrendringer for vann i årene 2005-2008:

- Gebyr for vann for næringsbygg/offentlige bygg etter areal fastsettes til kr 30,- per m².
- Øvrige gebyrer for vann økes med 3 % per år.

Hammerfest, den 17.09.2004

Per Arnesen
rådgiver

Sektorleders innstilling:

Som saksbehandler.

Hammerfest, den 20.09.2004

Torbjørn Næss
sektorleder

**Rådmannens innstilling:
Som saksbehandler.**

Hammerfest, den 21.09.2004

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Per Arnesen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Kommuneloven §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01989 - 1	Arkivnr.: 231 M3	
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
092/04	Formannskapet	30.09.04
082/04	Styret for Miljø og Utvikling	15.10.04
062/03	Kommunestyret	07.10.04
	Eldrerådet	
	Rådet for funksjonshemmede	

Sak: Gebyrgrunnlag 2005-2008 Avløp

I. Saksdokumenter (vedlagt): Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt): Vedtatt gebyrregulativ for 2004-2007 og hovedplan for avløp vedtatt av kommunestyret i 2004.

III. Saksutredning

For avløp har vi hatt følgende utvikling av gebyrene de siste årene:

Gebyrer boligbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Gebyrer målt etter areal:									
Leilighet over eller lik 50 m2 BRA	540	540	583	595	643	643	675	692	692
Leilighet under 50 m2 BRA	270	270	292	298	322	456	479	491	491
Fritidsbolig over eller lik 50 m2 BRA	198	198	214	218	235	214	225	231	231
Fritidsbolig under 50 m2 BRA						152	160	164	164
Bolig med 2 boenheter, begge >= 50 m2 BRA									933
Bolig med 2 boenheter, en < og en >= 50 m2 BRA									779
Gebyrer etter målt vannforbruk:									
Fast gebyr boliger						354	372	405	405
Målerleie per boenhet						50	54		
Pris kr. per m3						1,46	1,53	1,57	1,57

Gebyrer næringsbygg:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Etter areal per m2	5,1	5,1	5,51	5,62	6,07	7,00	7,35	7,53	7,53
Etter måler per m3	1,59	1,59	1,72	1,75	1,89	1,46	1,53	1,57	1,57
Fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m3 per år						1 062	1 115	1 143	1 143
Fast gebyr næringsbygg forbruk >= 50.000 m3 per år						2 478	2 602	2 667	2 667

Slamtømming:

Årsgebyr for slamtømming:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Slamutskiller 1 gang per år	490	490	519	529	571	605	635	651	651
Fettutskiller 1 gang per år	675	675	716	730	788	835	877	899	899
Fettutskiller 2 ganger per år	1 350	1 350	1 431	1 460	1 577	1 672	1 756	1 800	1 800

Tilknytningsgebyrer

	Areal i m2	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Inntil	100	13 600	13 600	13 600	14 280	15 422	15 422	17 273	17 273	17 273
Inntil	125	15 600	15 600	15 600	16 380	17 690	17 690	19 813	19 813	19 813
Inntil	150	17 400	17 400	17 400	18 270	19 732	19 732	22 100	22 100	22 100
Inntil	175	19 020	19 020	19 020	19 971	21 569	21 569	24 031	24 031	24 031
Inntil	200	20 479	20 479	20 479	21 503	23 223	23 223	26 010	26 010	26 010
Inntil	250	23 107	23 107	23 107	24 262	26 203	26 203	29 348	29 348	29 348
Inntil	300	25 475	25 475	25 475	26 749	28 889	28 889	32 356	32 356	32 356
Inntil	350	27 607	27 607	27 607	28 987	31 306	31 306	35 064	35 064	35 064
Inntil	400	29 739	29 739	29 739	31 226	33 724	33 724	37 771	37 771	37 771

I 2003 fikk vi inn kr 2 081 932,62 i tilknytningsgebyr avløp mot budsjettert kr 450 000,-. I 2004 er det budsjettert med kr 1 378 000 i tilknytningsgebyr.

Vi står fortsatt overfor store utbyggingsoppgaver i årene som kommer, og vi velger å budsjettere med kr 1 200 000 hvert år framover.

Investeringer

Avløp	1998	1999	2000	2001
Ledninger	3 550 483	1 598 917	2 078 478	800 541
Konsulent				55 703

Følgende investeringer innenfor avløp er blitt gjort i 2002 og 2003 (regnskapstall) og planlegges gjennomført i årene 2004-2008 (budsjettall) (alle tall i tusen kroner):

	2002	2003
Utskifting avløpsledninger	3 539 000	442 000
Konsulentbistand	321 000	194 000
Avløpsledninger Mikkeltammen	75 000	
Pumpestasjon Fuglenesveien	404 000	270 000
Spyle- og slamsugebil	<u>589 000</u>	<u>1 927 000</u>
Sum	<u>4 928 000</u>	<u>2 833 000</u>
2004	Utskifting avløpsledninger	2 425 000
	Konsulentbistand	<u>75 000</u>
	Sum	<u>2 500 000</u>

De tidligere vedtatte investeringene for 2005 - 2008 er på 2 500 000 per år. I den reviderte hovedplan for avløp er følgende tiltak vedtatt:

2005	Utskifting avløpsledninger	3 000 000
	Kumutbedringer	100 000
	Pumpestasjoner Rypefjord	2 000 000
	Nye avløpsledninger/pumpeledninger Rypefjord	<u>6 284 000</u>
	Sum	<u>11 384 000</u>

Avløpsanlegget i Rypefjord består av 3 avløpspumpestasjoner og pumpeledninger. Eksisterende 3 kommunale utslipp i Rypefjord skal fjernes og alt kommunalt avløpsvann pumpes ut i Sørøysundet over eidet ved Ryklubben. Utslipet skal føres urensset ut på 50 meters dyp. Tiltaket iverksettes for å fjerne dagens forurensningsproblem i Rypefjord og da først og fremst av hensyn til fiskeindustrien i Polarbase-området.

2006	Utskifting avløpsledninger	3 000 000
	Kumutbedringer	100 000
	Pumpeledning/selvfallsledning Strandgata	1 378 000
	Pumpestasjon ved dampskipskaia	1 120 000
	Selvfallsledning mot Dungan + utslippsledning	<u>2 044 000</u>
	Sum	<u>7 642 000</u>

Selvfallsledninger, pumpeledninger og pumpestasjon er tiltak for å fjerne kloakkutslipp fra indre havneområde i Hammerfest og føre kloakken ut i Sørøysundet, utenfor gamle Dungan på dypt vann. Disse tiltakene fortsetter i 2007.

2007	Utskifting avløpsledninger	3 000 000
	Revisjon hovedplan avløp	300 000
	Kumutbedringer	100 000
	Utredninger/resipientundersøkelser	300 000
	Pumpestasjon ved Mollafjæra	540 000
	Overløp ved Mollafjæra	300 000
	Pumpestasjon ved Storelva	641 000
	Overløp ved Storelva	300 000
	Pumpeledning Sørøygata	483 000
	Kårhamn, forlengelse av utslipp	<u>220 000</u>
	Sum	<u>6 184 000</u>

2008	Utskifting avløpsledninger	3 000 000
	Kumutbedringer	100 000
	Utredninger/resipientundersøkelser	300 000
	Forsøl indre del, pumpestasjon	500 000
	Forsøl indre del, pumpeledning	<u>1 369 000</u>
	Sum	<u>5 269 000</u>

Pumpestasjon og pumpeledning er tiltak for å fjerne eksisterende kloakkutslipp i indre havn og føre kloakken ut av Forsøl og på dypt vann. Disse tiltakene fortsetter i 2009.

Årlige økninger i driftskostnader som følge av nyanlegg akkumulert:

2005	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	81 000
2006	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	156 000
2007	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	192 000
2008	Ledningsanlegg og pumpestasjoner	205 000

Avskrivningsforutsetninger KOSTRA

Se gebyrgrunnlag vann 2005-2008.

Avskrivninger

For investeringer gjort i 1998-2001 får vi følgende avskrivninger:

Investeringer	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Avskrivninger	0	89	129	181	212	212	212	212	212	201	201	201	201	201

Basert på investeringene i perioden 1998-2008 (for perioden 1998-2003 i henhold til regnskap) får vi derfor følgende avskrivninger:

Avskrivninger 2002-2008 Avløp	Invest.	Tid	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utskiftning avløpsledninger	18 406	40	0	88	100	160	235	310	385
Konsulentbistand	1 490	5	0	64	103	118	118	118	174
Avløpsledninger til Mikkelgammen	75	40	0	2	2	2	2	2	2
Pumpestasjon Fuglenesveien	674	20	0	20	34	34	34	34	34
Spyle- og Slamsugebil	2 516	8	0	74	315	315	315	315	315
Kumutbedringer	400	40	0	0	0	0	3	5	8
Pumpestasjoner Rypefjord	2 000	20	0	0	0	0	100	100	100
Avløpsledninger/pumpeledninger Rypefjord	6 284	40	0	0	0	0	157	157	157
Pumpeledning/selvfallsledning Strandgata	1 378	40	0	0	0	0	0	34	34
Pumpestasjon ved dampskipskaia	1 120	20	0	0	0	0	0	56	56
Selvfallsledning mot Dungan + utslippsledning	2 044	40	0	0	0	0	0	51	51
Pumpestasjon Mollafjæra + Storelva	1 181	20	0	0	0	0	0	0	59
Overløp ved Mollafjæra + Storelva	600	40	0	0	0	0	0	0	15
Pumpeledning Sørøygata	483	40	0	0	0	0	0	0	12
Kårhamn, forlengelse av utslipp	220	40	0	0	0	0	0	0	5
Forsøl indre del, pumpestasjon	500	20	0	0	0	0	0	0	0
Forsøl indre del, Pumpeledning	1 369	40	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning investeringer 1998-2001			212	212	212	212	212	201	201
Sum			212	460	765	840	1 175	1 383	1 607

Vi mangler regnskapene for årene 1980 og 1981 for 2016 Sørøysund kommune og for 1967 og tidligere år for 2001 Hammerfest kommune. Avskrivningen tar utgangspunkt i anskaffelseskost (historisk pris) redusert med tilskudd fra stat, fylke, andre kommuner og private. Det foretas lineære avskrivninger som starter året etter at anskaffelsen er foretatt, jamfør KOSTRAs avskrivningsprinsipper.

Avskrivninger på investeringer gjort i 1997 eller tidligere år:

Avløp avskrivninger	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utbyggingsområder	399	399	399	399	399	399	399	391
Ledninger	203	203	203	203	203	203	203	201
Tekniske anlegg	0	0	0	0	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum avskrivninger avløp	602	602	602	602	602	602	602	592

Avsetninger/bruk av avsetninger

Avsetninger og bruk av avsetninger (-) som er gjort til avløpsformål er vist i nedenstående tabell i henhold til regnskapstall:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon	Sum VAR
1997	235 000,00	245 000,00	0,00	480 000,00
1998	243 000,00	253 000,00	500 000,00	996 000,00
1998 Renter			30 000,00	30 000,00
1999 Renter	66 570,00	69 356,00	-7 316,00	128 610,00
2000	79 966,93	-424 453,67	-206 349,15	-550 835,89
2001	-383 440,77	450 887,58	126 529,04	193 975,85
2002	0,00	0,00	0,00	0,00
2003	1 260 018,68	385 959,52	-473 222,68	1 172 755,52
Sum	1 501 114,84	979 749,43	-30 358,79	2 450 505,48

På grunn av underskuddet på regnskapet for 2002 så ble det ikke foretatt avsetninger eller brukt midler fra de bundne driftsfondene. Dette er imidlertid rettet opp ved avsetninger/bruk av avsetninger til bundne driftsfond i 2003. Nedenfor stående tabell viser netto regnskap for 2002 og 2003. Positive regnskapstall viser underdekning, mens negative netto regnskapstall viser overdekning. Summen for de to årene er imidlertid i balanse.

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon
2002	734 070,81	217 690,61	-206 402,54
2003	-734 070,81	-217 690,61	206 402,54
Sum 2002-03	0,00	0,00	0,00

Renter

Vi forutsetter at alle nye låneopptak gjøres i vårhalvåret med halvårige terminer. Til og med 2001 har vi tidligere brukt ei kalkulatorisk rente på 8 %. Fra 2002 bruker vi samme kalkulatoriske rente som staten, nemlig 7 %. Statsobligasjoner på 10 år har de siste årene hatt følgende utvikling:

2000	6,2 %
2001	6,2 %
2002	6,4 %
2003	5,0 %

På grunn av avtalene om fast rente inngått høsten 2003, så vil vår vesentlige del av låneporteføljen ha en rentefot på 6,4-6,5 % p.a. Refinansieringen førte til at vi avdrar lånene over 30 år i stedet for 20 år. I våre kalkulasjoner kan vi bruke en rente som er 1 % over langsiktige statsobligasjoner, det vil si 6 % p.a. En kalkulasjonsrente på 6 % gir følgende rentekostnader, når lånet tas opp midt i året (alle tall i tusen kroner):

Renter		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Investering 1998	3 550	186	179	172	165	158	151	144
Investering 1999	1 559	87	84	81	78	74	71	68
Investering 2000	2 079	117	113	109	105	101	97	93
Investering 2001	856	50	48	47	45	43	42	40
Investering 2002	4 928	148	288	278	269	259	249	239
Investering 2003	2 833		85	166	160	154	149	143
Investering 2004	2 500			75	146	141	136	131
Investering 2005	11 384				342	666	643	620
Investering 2006	7 642					229	447	432
Investering 2007	6 184						186	362
Investering 2008	5 269							158
Sum	48 784	588	797	928	1 310	1 825	2 171	2 430

For investeringer gjort i 1997 eller tidligere får vi følgende kalkulerte rentekostnader:

Avløp med 6 % rente	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Utbyggingsområder	1 769	1 646	1 524	1 402	1 280	1 157	1 036
Utbygging, andel avløp	354	329	305	280	256	231	207
Ledninger	473	452	431	410	389	368	347
Tekniske anlegg	0	0	0	0	0	0	0
Maskiner	32	31	29	27	26	24	22
Sum renter avløp	859	812	765	717	671	623	576

Budsjett 2003 og regnskap 2002

Netto driftsutgifter for avløp er i henhold til budsjett 2003 og regnskap 2002:

5310 Avløp utgifter	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Tjeneste 3500 Avløpsrenning		
Driftskostnader	0	259 739
Tjeneste 3530 Avløpsnett/innsamling		
Driftskostnader	2 473 000	2 677 497
Avsetning til bundne fond	0	385 960
Avskrivninger	1 429 000	1 032 000
Kalkulatoriske renter	1 822 000	1 444 000
Sum kostnader	5 724 000	5 799 196

5310 Avløp inntekter	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Gebyr gravemeldinger	0	3 675
Gebyr avløp boliger	2 449 000	2 327 313
Gebyr avløp forretning/industri	700 000	752 549
Gebyr avløp etter måler	1 188 000	734 600
Gebyr slamtømming	19 000	19 721
Gebyr tilknytning	1 378 000	2 081 933
Mva-pliktige salgsinntekter	0	36 976
Refusjon sykepenger	0	52 119
Refusjon fra andre kommuner	0	8 000
Bruk av bundne fond	0	0
Sum inntekter	5 734 000	6 016 886
Netto inntekt (-)/kostnad (+)	-10 000	-217 690

Budsjett administrasjon

På sektor for teknisk drift er det budsjettert med 2,6 stillinger innenfor avløp. Tidligere var disse stillingene innenfor ansvar 5330 Felles administrasjon. Dette ansvaret er fra 2004 fjernet og utgiftene er fordelt på vann og avløp. I administrasjonsavdelingen brukes 4/5 stillinger for sekretær/konsulent og 1/5 stilling for rådgiver/regnskapssjef til behandling og innkreving av VAR-gebyrene. Refusjonen for dette har ikke vært økt på flere år og er derfor med kr 50 000 i 2004. Lønnskostnadene er økt med 4 % i 2005. Det gir følgende netto administrasjonskostnader:

Felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
5330 Felles administrasjon, sektor for teknisk drift					
Netto driftsutgifter 1,85 stillinger			687 207	670 233	568 893
1300 Administrasjonsavdelingen					
Netto driftsutgifter 1 stilling	378 000	363 000	313 000	313 000	313 000
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

som fordeles slik:

Fordeling av felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Vann 60 % av 80 % = 48 %	181 440	174 240	480 099	471 952	424 124
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	120 960	116 160	320 066	314 635	282 164
Renovasjon 20 %	75 600	72 600	200 041	196 647	175 963
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	882 251

Grunnlag for gebyrer avløp

Vi viser til gebyrgrunnlaget for vann, avløp og renovasjon som er lagt fram. Vi viser også til Forskrift om vann- og avløpsgebyrer som ble behandlet i kommunestyret 24.11.00.

Som grunnlag for regulativet er følgende faktorer benyttet:

- Arealfaktor vann og avløp 1,40 m³/m²
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk < 50.000 m³ per år: 3
- Faktor fast gebyr næringsbygg forbruk ≥ 50.000 m³ per år: 7
- Grunnlag fast gebyr: 70 % av kapitalkostnad
- Tillegg vanngebyr 25 % av årsgebyr etter areal eller 25 % av fast gebyr etter måler for bygg/boenhet som kun har enten vann eller avløp.
- Andel av gebyr vann settes til 4/12 for fritidsboliger dersom de betaler vanngebyr etter areal.

Antall gebyrer og samlet betaling for hele året 2004

		Gebyr	Antall	Samlet	Art	Sum	Budsjett
688	Gebyr avløp bolig (leilighet >= 50 m ²)	669	2 795	1 869 855			
689	Gebyr avløp hybel (leilighet < 50 m ²)	515	105	54 075			
595		933	245	228 585			
596		779	133	103 607			
691	Gebyr avløp hytte	223	7	1 561			
706	Fast gebyr avløp bolig med vannmåler	405	3	1 215	Boliger	2 258 898	2 449 000
548	Gebyr næring etter areal per m ²	7,54	77 000	580 580	Næring areal	580 580	700 000
620	Gebyr slamavskiller	651	17	11 067			
621	Gebyr utskiller	899	8	7 192			
622	Gebyr slamavskiller	326	3	978		19 237	19 000
704	Fast gebyr næring < 50.000 m ³ per år	1 215	258	313 470			
708	Fast gebyr næring >= 50.000 m ³ per år	2 835	0	0			
712	Gebyr næring måler per m ³ Fradrag	-1	184 630	-184 630			
510	Gebyr næring etter måler per m ³	1,57	248 641	390 366			
702	Gebyr næring måler per m ³ Forskudd	1,57	120 921	189 846	Næring måler	709 053	1 188 000
	Sum inntekter			3 567 768		3 567 768	4 356 000

Tilknytningsgebyrer, refusjon sykepenger og andre inntekter er holdt utenfor tallene i ovenstående tabell.

I følge gjeldende forskrifter for vann og avløp skulle alle næringsdrivende inklusiv offentlige bygg for lengst ha gått over til vannmålere. Det er tydeligvis fortsatt en viss treghet blant næringsdrivende/offentlig virksomhet i å etterfølge pålegget. I likhet med for vann bør man fordoble gebyret for avløp etter areal fra kr 7,53 til kr 15,00 for å få fortgang i installasjon av vannmålere. I vårt gebyrgrunnlag for 2005 regner vi med at det går i gjennomsnitt et halvt år før alle har installert vannmålere. På denne posten kalkulerer vi derfor med omtrent samme beløp som i 2004 når gebyret samtidig er fordoblet. Hvor mange m³ vann og avløp disse virksomhetene står for er vanskelig å forutsi. Vi kalkulerer her at overgangen til vannmålere vil gi oss 70 % av inntekten for avløp etter areal første året og 100 % de neste årene.

Gebyrgrunnlag avløp

GEBYRGRUNNLAG	2003	2004	2005	2006	2007	2008
AVLØPSFORMÅL	R	B	B	B	B	B
Avskrivninger på investeringer før 1998			602	602	602	592
Avskrivninger på investeringer etter 1997			840	1 175	1 383	1 607
Sum avskrivninger avløp	1 032	1 429	1 442	1 777	1 985	2 199
Renter på lån til investeringer før 1998			717	671	623	576
Renter på lån til investeringer etter 1997			1 310	1 825	2 171	2 430
Sum renter avløp	1 444	1 822	2 027	2 496	2 794	3 006
Sum renter og avskrivninger	2 476	3 251	3 469	4 273	4 779	5 205
Driftskonsekvenser av investeringer avløp			81	156	192	205
Brutto driftsutgifter avløp regnskap/budsjett	2 618	2 357	2 357	2 357	2 357	2 357
Administrasjon	319	116	121	121	121	121
Prisjustering 4 % per år			99	205	319	438
Sum totale driftskostnader avløp	5 413	5 724	6 127	7 112	7 768	8 326
Gebyr avløp boliger	2 327	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449
Gebyr avløp forretning/industri areal	753	700	700			
Gebyr avløp etter måler	735	1 188	1 678	1 678	1 678	1 678
Slamtømmegebyr	20	19	19	19	19	19
Økning gebyrer med 3 % per år i 1 år			131	131	131	131
Økning gebyrer med 20 % per år i 3 år				995	2 050	3 315
Salg tjenester/refusjon sykepenger	100					
Gebyr tilknytning	2 082	1 378	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum totale driftsinntekter avløp	6 017	5 734	6 177	6 472	7 526	8 792
Netto driftskostnad/inntekt	-604	-10	-50	640	241	-465
Avsetning til bundne driftsfond	386		50			465
Bruk av bundne driftsfond				-640	-241	
Tilbakeføring til driftsbudsjettet						
Bevilges over driftsbudsjettet						
Netto	-218	-10	0	0	0	0

IV. Saksbehandlers innstilling:

Kommunestyret følgende gebyrendringer for avløp i 2005-2008:

- Gebyr for avløp etter areal næringsbygg/offentlige bygg fastsettes til kr 15,- per m².
- Øvrige gebyrer for vann økes med 3 % i 2005 og 15 % i årene 2006-08.

Hammerfest, den 19.09.2004

Per Arnesen
rådgiver

Sektorleders innstilling:

Som saksbehandler.

Hammerfest, den 20.09.2004

Torbjørn Næss
sektorleder

Rådmannens innstilling:
Som saksbehandler.

Hammerfest, den 21.09.2004

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Per Arnesen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		Kommunestyret
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01990 - 1		Arkivnr.: 231 M5
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Eldrerådet	
094/04	Formannskapet	30.09.04
063/03	Kommunestyret	07.10.04
083/04	Styret for Miljø og Utvikling	15.10.04
	Rådet for funksjonshemmede	

Sak: Gebyrgrunnlag 2005-2008 Renovasjon

I. Saksdokumenter (vedlagt). Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Gebyrgrunnlag 2004-2007 Renovasjon. Brev av 3.9.04 og 12.5.04 fra Finnmark Ressursselskap AS.

III. Saksutredning

Finnmark Ressursselskap AS gjentar i brev datert 12.5.04 sitt tidligere tilbud om at Hammerfest kommune kan få overta fellescontainere, returpunkter og miljøstasjoner til en samlet pris av kr 1 251 400 + mva mot at Finnmark Ressursselskap AS reduserte enhetsprisen fra kr 2 368,- til kr 2 300,- per abonnement per år eksklusiv mva. Tilbudet skal ha virkning fra 1.1.04.

Returpunkter og miljøstasjoner representerer en samlet verdi på kr 574 100,- + mva per 1.1.04 og vil ved overtakelse gi en reduksjon i enhetsprisen på kr 31,-.

Det er ikke inngått noen avtale om overtakelse av fellescontainere, returpunkter og miljøstasjoner av budsjettmessige årsaker. Hammerfest kommune har bedt om å få framdatert tilbudet til 1.1.05. Finnmark Ressursselskap AS skriver i nevnte brev videre:

”Dette vil vi ikke kunne gjøre på nåværende tidspunkt da det ikke er mulig å forutse resultatet for 2004 for offentlig renovasjon før etter 2. tertial. Nivået på avskrivninger innenfor dette området avhenger av resultatet, og vi vil gjerne ha med oss utviklingen i juni og juli for å kunne beregne resultatet for hele året.

Finnmark Ressursselskap AS har over flere år bundet opp kapital i driftsmidler til offentlig renovasjon. Dette har over tid redusert vår økonomiske handlefrihet til blant annet å foreta andre nødvendige investeringer. Dette gjelder både fornying av utrangert materiell og investeringer innenfor HMS-området.

Vi ber derfor om forståelse for at vi må prioritere finansiering av egen virksomhet, framfor investering i offentlig tjenesteproduksjon. Dette medfører at vi i tiden

fremover ikke kan prioritere investeringer i nye fellescontainere, returpunkter og miljøstasjoner.”

I brev av 3.9.04 beskriver selskapet prisstigningen fra 1.1.04 til 1.1.05. Prisindeksen har hatt følgende endringer:

Indeks basis	15.7.02	121,0 poeng
Indeks	15.7.03	123,8 poeng
Indeks	15.7.04	126,9 poeng

Økningen har vært 3,1 poeng fra 15.7.03 til 15.7.04 hvilket gir en prisstigning på 2,5 %. Denne prisstigningen legger selskapet til grunn for fakturering med virkning fra 1.1.05. Selskapets pris til Hammerfest kommune for husholdningsabonnentene øker derfor fra kr 2 368,50 i 2004 til kr 2 427,70 i 2005 + mva. Selskapet tar forbehold om at staten ikke øker deponiavgiften utover normal prisstigning på 2-3 %.

Administrasjonens vurderinger

Nåværende gebyrer for renovasjon boliger er:

Renovasjon	Størrelse	Tømmefrekvens	2002	2003	2004
Leilighet over 50 m2		1 gang/uke	1 772		
Leilighet under 50 m2		1 gang/uke	888		
Fritidsbolig		Ved behov	443	500	550
Fradrag for hjemmekompostering			500	500	500
Ny renovasjonsordning:					
Fast gebyr per boenhet				1 200	1300
Gebyr per dunk: 140 liter				800	900
Gebyr per dunk: 240 liter				1 000	1100
Gebyr per dunk: 360 liter				1 600	1700

Administrasjonskostnader

På sektor for teknisk er det en ½ stilling fordelt på 40 % sekretær/konsulent og 10 % avdelingsleder som inngår i beregningen av administrasjonsgebyrene. I administrasjonsavdelingen brukes 4/5 stilling som sekretær/konsulent og 1/5 stilling som rådgiver/regnskapssjef til behandlingen og innkreving av VAR-gebyrene. Kostnadene se som følger:

Felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
5330 Felles administrasjon, sektor for teknisk drift					
Netto driftsutgifter 1,85 stillinger			687 207	670 233	568 893
1300 Administrasjonsavdelingen					
Netto driftsutgifter 1 stilling	378 000	363 000	313 000	313 000	313 000
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	881 893

som fordeles slik:

Fordeling av felles administrasjonskostnader	Budsjett 2005	Budsjett 2004	Regnskap 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
Vann 60 % av 80 % = 48 %	181 440	174 240	480 099	471 952	424 124
Avløp 40 % av 80 % = 32 %	120 960	116 160	320 066	314 635	282 164
Renovasjon 20 %	75 600	72 600	200 041	196 647	175 963
Sum netto lønnskostnader	378 000	363 000	1 000 207	983 233	882 251

Avsetninger til fond/bruk av fond

Vi har følgende fondstransaksjoner per 31.12.03:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon	Sum VAR
1997	235 000,00	245 000,00	0,00	480 000,00
1998	243 000,00	253 000,00	500 000,00	996 000,00
1998 Renter			30 000,00	30 000,00
1999 Renter	66 570,00	69 356,00	-7 316,00	128 610,00
2000	79 966,93	-424 453,67	-206 349,15	-550 835,89
2001	-383 440,77	450 887,58	126 529,04	193 975,85
2002	0,00	0,00	0,00	0,00
2003	1 260 018,68	385 959,52	-473 222,68	1 172 755,52
Sum	1 501 114,84	979 749,43	-30 358,79	2 450 505,48

Budsjett 2004 og regnskap 2003

Netto driftsutgifter er i henhold til budsjett 2004:

6065 Renovasjon	Budsjett 2004	Regnskap 2003
Kontorutgifter		15 564
Vedlikehold	150 000	
Driftsutstyr		1 230 080
Internt kjøp	233 000	201 886
Finnmark Ressursselskap AS	8 478 000	8 415 982
Statlig deponavgift	773 000	247 020
Avsetning bundne fond		
Sum driftskostnader	9 634 000	10 110 532
Gebyr renovasjon	-9 073 000	-9 430 907
Bruk av bundne fond	-561 000	-473 223
Sum driftsinntekter	-9 634 000	-9 904 130
Netto driftskostnader	0	206 403

På grunn av underskuddet på regnskapet for 2002, så ble det ikke foretatt avsetninger eller brukt midler fra de bundne driftsfondene. Dette er imidlertid rettet i 2003 som nedenstående tabell over nettokostnadene/inntektene for årene 2002-2003 viser:

Regnskap	Vann	Avløp	Renovasjon
2002	734 070,81	217 690,61	-206 402,54
2003	-734 070,81	-217 690,61	206 402,54
Sum 2002-03	0,00	0,00	0,00

Antall gebyrer og samlet betaling fakturert per september 2004:

	Fakturert gebyr 2004	Gebyr	Antall	Samlet	Budsjett
535	Fast gebyr renovasjon	1 300	4 041	5 253	300
538	Gebyr renovasjon 140 l	900	415	373	500
539	Gebyr renovasjon 240 l	1 100	1 766	1 942	600
540	Gebyr renovasjon 360 l	1 700	177	300	900
541	Gebyr renovasjon fellescontainer	900	1 498	1 348	200
537	Gebyr renovasjon hytte	550	9	4	950
900	Gebyr renovasjon kompostering	-500	42	-21	000
	Budsjett 2004			0	9 073 000
	Sum inntekter			9 202 450	9 073 000

Vi får inn våre budsjetterte inntekter for renovasjon i 2004.

Investeringer

Til avfallsplassen i Kvalfjord er det budsjettert med:

2004	kr 1 100 000
2006	kr 2 400 000

I 2005 budsjetterer vi med overtakelse av containere, returpunkter og miljøstasjoner fra Finnmark Ressurselskap AS for omkring kr 1 250 000.

Avskrivninger

Vi har følgende avskrivninger på investeringer gjort før 1998 (alle tall i 1000 kr):

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Avskrivninger	128	128	128	128	128	128	128	115	115	115	115

For investeringer etter 1997 får vi følgende avskrivninger (alle tall i 1000 kr):

Avskrivninger 1998-2012	Invest.	Tid	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Renovasjon													
Kvalfjord 2004	1 100	20				55	55	55	55	55	55	55	55
Kvalfjord 2006	2 400	20						120	120	120	120	120	120
Returpunkter og miljøstasjoner 2005	574	5					115	115	115	115	115		
Fellescontainere 2005	676	5					135	135	135	135	135		
Avskrivning investeringer 1998-2001			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum			0	0	0	55	305	425	425	425	425	175	175

Kalkulasjonsrenter

Vi bruker 6 % kalkulasjonsrente, jamfør det som er sagt under gebyrgrunnlagene for vann og avløp. For investeringer gjort før 1998 får vi følgende kalkulasjonsrenter (alle tall i 1000 kr):

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Kalkulasjonsrenter 6 %	114	106	98	91	83	75	68	61	54	47

På nye investeringer får vi følgende kalkulasjonsrenter (alle tall i 1000 kr):

Kalkulasjonsrente 6 %	Invest.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Kvalfjord 2004	1 100			33	64	62	60	58	56	53	51	49
Kvalfjord 2006	2 400					72	140	136	131	126	121	116
Returp., miljøstasjoner og containere	1 250				38	73	71	68	66	63	61	58
Avskrivning investeringer 1998-2001		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum		0	0	33	102	207	271	262	253	242	233	223

Gebyrgrunnlag

	R 2003	B 2004	B 2005	B 2006	B 2007	B 2008
Avskrivninger investeringer før 1998			128	128	128	128
Avskrivninger investeringer etter 1997			55	305	425	425
Sum avskrivninger	0	0	183	433	553	553
Kalkulatoriske renter investeringer før 1998			91	83	75	68
Kalkulatoriske renter investeringer etter 1997			64	62	60	58
Sum kalkulatoriske renter	0	0	155	145	135	126
Refusjonskrav fra Finnmark Ressursselskap AS	8 416	8 478	8 478	8 478	8 478	8 478
Statlig deponiavgift	247	773	773	773	773	773
Prisøkning 3 % på kjøp fra FRS AS			278	563	858	1 161
Kontorkostnader	16		16	16	16	16
Driftsutstyr	1230					
Vedlikehold		150	150	150	150	150
Internt kjøp	202	233	76	76	76	76
Lønns- og prisstigning egne kostnader 4 %				10	20	30
Sum driftskostnader	10 111	9 634	10 109	10 644	11 059	11 363
Renovasjonsgebyrer	9 431	9 073				
Fast del gebyr			5 253	5 253	5 253	5 253
Variabel del av gebyret			3 820	3 820	3 820	3 820
Økning av gebyrene med 10 % i 2005			907	907	907	907
Økning av gebyrene med 5 % i 2006-2008				499	1 023	1 573
Sum driftsinntekter	9 431	9 073	9 980	10 479	11 003	11 553
Netto driftsutgift (+)/driftsinntekt (-)	680	561	128	165	55	-190
Avsetning til bundne fond						190
Bruk av bundne fond	-473	-561	-128	-165	-55	
Tilbakeføring til driftsbudsjettet						
Bevilges over driftsbudsjettet						
Underskudd (+)/Overskudd (-)	207	0	0	0	0	0

IV. Saksbehandlers innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar følgende gebyrer for renovasjon 2005:

Fast gebyr renovasjon	kr 1 400
Gebyr renovasjon dunk 140 l	kr 1 000
Gebyr renovasjon dunk 240 l	kr 1 200
Gebyr renovasjon dunk 360 l	kr 2 000
Gebyr renovasjon fellescontainer	kr 1 000
Gebyr renovasjon hytter	kr 600

Gebyr renovasjon for årene 2006-2008 økes med 5 % hvert år.

Hammerfest, den 23.09.2004

Per Arnesen
rådgiver

Sektorleders innstilling:

Som saksbehandler.

Hammerfest, den 23.9.04

Torbjørn Næss
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Som saksbehandler.

Hammerfest, den 23.09.204

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen/Alf E. Jakobsen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01794		Arkivnr.: 005 &22
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
064/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Slagord for Hammerfest - Visjon for fremtida!

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Ingen.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

- Referat fra møte 7.og 8.juni 2004
- Tekst konkurranse "Visjon for fremtida".
- Forslag til slagord/visjon for fremtida.

III. Saksutredning

Det foregår for tiden et arbeid i kommunen med hensyn til rullering av kommuneplanen. I tilknytning til dette arbeidet har det vært avviklet et seminar i tiden 7. og 8.juni i år der formannskapet og ledergruppa har deltatt. Det ble her bl.a. arbeidet med visjon og hovedmål for Hammerfest kommune.

Vi viser for øvrig til kommunestyremøte den 17. juni der ordfører orienterte om kommuneplanarbeidet og formannskapets opplegg med hensyn til å få inn forslag på og vedtatt en visjon for Hammerfest kommune.

Nedenfor gjengis i sin helhet referatet fra det omtalte seminaret slik at kommunestyret kan ha dette som bakgrunn for behandlingen.

Til stede fra formannskapet: Alf E Jakobsen, Frank Hansen, Jarle Edvardsen, Hanne Husvik, Arnulf Arntzen, John Wahl, Reidar Johansen, Bjørn Ottem Hansen og Kristine Jørstad Bock.

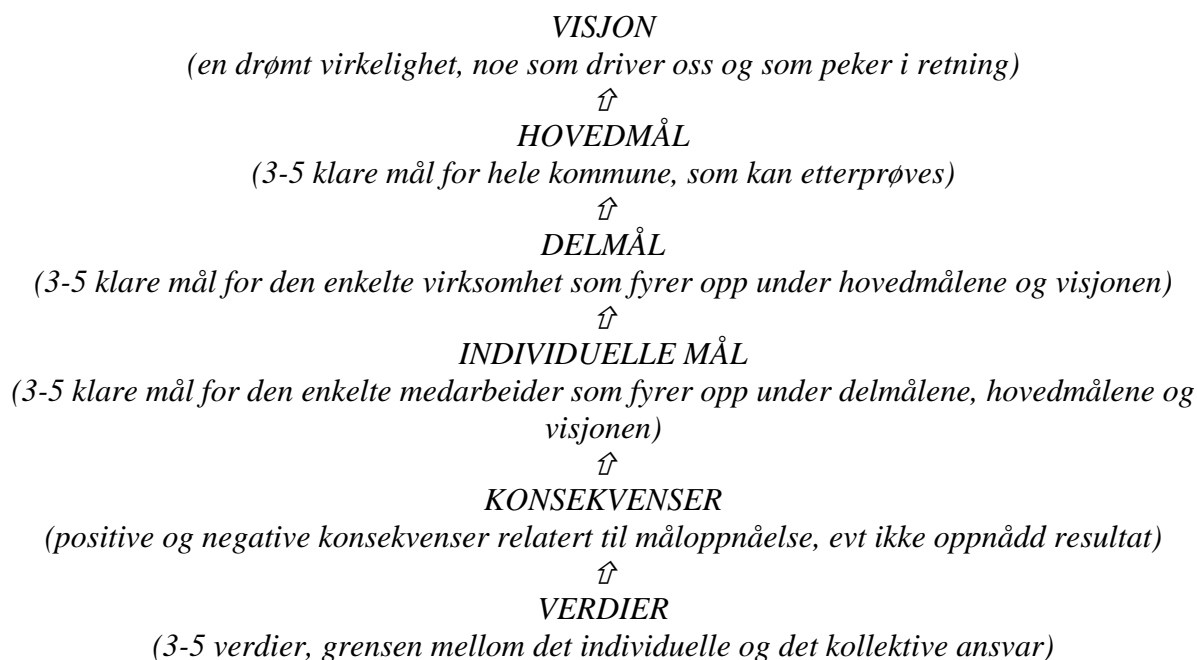
Til stede fra ledergruppa: Dagny Haga, Grethe Gebhardt, Else Karin Strømme, Jan Tor Pedersen, Steinar Paulsen, Magnus Krokli, Odd Edvardsen og Elisabeth Utheim. I tillegg møtte Bjørg Kippersund.

Visjon for Hammerfest kommune

Mandag 7. og torsdag 8. juni ble det avholdt et 2-dagers seminar i forbindelse med utarbeidelse av visjon og hovedmål for Hammerfest kommune. Dette arbeidet skal sees i sammenheng med den generelle delen av kommuneplanen.

Mandag 7. juni var formannskapet og ledergruppa samlet. Tirsdag 8. juni deltok bare ledergruppa. Begge dagene deltok Torleif Lundqvist som prosessveileder.

Målstrukturen:



Etter seminaret 07.06. var vi enige om følgende:

- **Kommunestyret skal utforme visjon for Hammerfest kommune, etter bestilling fra formannskapet. Kommunestyret innhenter synspunkter for befolkningen som hva som skal inngå i visjonen. Visjon for Hammerfest kommune fastsettes i kommunestyremøte den 2. september 04.**
- Kommunestyret skal fastsette hovedmål for kommunen etter forslag fra rådmannens ledergruppe. Hovedmålene fastsettes i møte i kommunestyret den 7. oktober 04. Hovedmålene skal inneholde noe om økonomi og de skal være mulig å etterprøve.
- Ledergruppa jobber videre med hovedmål, delmål, konsekvenser og verdier på andre dag av seminaret.

Etter seminar 08.06. var vi enig om at følgende områder bør være tema for hovedmålsettingene:

- Økonomi
- Arbeidsplasser/areal (lokalsamfunnsperpektiv)
- Brukertilfredshet (internt og eksternt)
- Oppvekstvilkår
- Sannhetens øyeblikk/energi
- Trivsel
- Fasade/image/merkevare

En nærmere avklaring rundt de valgte temaene gjøres i ledermøtet 23.06.04.

13

Visjon for Hammerfest kommune skal etter dette opplegget fastsettes i kommunestyremøte den 2. september og følgende er gjort for å innhente synspunkter fra befolkningen:

- Servicekontoret har hatt en forslagskasse stående der befolkningen/besøkende kunne komme med forslag.
 - Det ble innhentet forslag på visjon i forbindelse med ”Kommunens Dag” under Hammerfestdagene.
 - Invitasjon på kommunens hjemmeside om å komme med forslag på visjon.
 - Invitert sektorer/resultatenheter og ansatte i kommuneorganisasjonen å komme med forslag.

Til tross for at invitasjonen ble lagt opp som en liten konkurranse med en premiering, har responsen i form av innsendte forslag vært relativt begrenset. Det var ved fristens utløp kun kommet inn 11 seriøse forslag.

Følgende forslag er kommet inn:

- **Arbeid til alle**
- **Hammerfest– En by i vekst**
- **Hammerfest – Framtidens kommune**
- **Hammerfest har alt!**
- **Hammerfest – en by for barn.**
- **Den Levende Byen!**
- **Hammerfest – kultur – og servicebyen**
- **Sammen for Hammerfest.**
- **Hammerfest, byen for tiltakslust, tillit, tro og trivsel.**
- **Hammerfest – vekstkraftig framtid på Kysten.**
- **Hammerfest – vekstkraft på Kysten.**

Kommunestyret kan selvfølgelig vedta en annen visjon enn de som er framkommet overfor. Har de ulike partiene eller representantene andre forslag så bør de framkomme snarest og senest under behandlingen 2.september.

Flere fylkeskommuner/kommuner har i det siste hatt et arbeid med utarbeidelse av en visjon. Eksempelvis så har Finnmark fylkeskommune utarbeidet en visjon/slagord som er ”Finnmark – der drømmer blir virkelighet”, tilsvarende har Alta kommune en visjon/slagord som lyder ”Alta vil”.

Av de innkomne forslagene synes ”Sammen for Hammerfest” å være et konsist og lettfattelig forslag som på en enkel måte signaliserer at befolkningen i felleskap uansett ståsted kan bidra til en positiv utvikling av kommunen.

IV. Ordførerens innstilling:

Kommunestyret velger forslaget ”**Sammen for Hammerfest**” som visjon/slagord for Hammerfest.

Hammerfest, den 22.08.04

Alf E. Jakobsen
ordfører

Svanhild Moen
formannskapssekretær

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/00281 – 11		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
065/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Diverse referatsaker til kommunestyremøte den 7.10.04

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Ingen

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.

III. Saksutredning

(bakgrunn / fakta / vurdering / konklusjon)

IV. Saksbehandler innstilling

Referatsaker til kommunestyremøte den 7.10.04 tas til orientering

Hammerfest den 24.09.04

Svanhild Moen
formannskapssekretær

RS 003/03 Startlån og bosetting av flyktninger

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/00281		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
066/03	Kommunestyret	07.10.04

Sak: Godkjenning av protokoll fra kommunestyremøte 17.06.04

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Protokoll fra kommunestyremøte 17.06.04

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ligger på saksmappa på formannskapskontoret.

III. Saksutredning

(bakgrunn / fakta / vurdering / konklusjon)

IV. Saksbehandler innstilling:

Protokoll fra kommunestyremøte 17.06.04 – godkjennes.

Valgt til å skrive under protokollen ble: 1)

2)

Hammerfest, den 24.09.04

Svanhild Moen
formannskapssekretær