



Hammerfest kommune

Møteinnkalling

07/04

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Kommunestyresalen
Dato: Torsdag 02.12.04
Tidspunkt: Kl. 18:00

Forfall meldes snarest mulig og senest innen 29. desember 2004 på tlf 78 42 25 07 til formannskapssekretær Svanhild Moen, som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksnr	Innhold
PS 077/04	Storings- og sametingsvalg 2005 - Fastsetting av valgdag
PS 078/04	Valg av Valgstyret 2004 - 2007
PS 079/04	Sekretariat for kontrollutvalg
PS 080/04	Revidering av plan for idrett og fysisk aktivitet
PS 081/04	Forskottering av infrastruktur i Tyvenlia.
PS 082/04	Fiskeri- og havbruksstrategier for Hammerfest 2005 - 2007
PS 083/04	Overdragelse av kaier-flytebrygger fra Hammerfest kommune til Hammerfest havnevesen KF
PS 084/04	Helhetlig vurdering av startlånmidler sett i forhold til økende boligbehov i kommunen
PS 085/04	Godkjenning av protokoll fra kommunestyremøte den 11.11.04

I tillegg vil kultursjef Gerd Hagen orientere om Arktisk kultursenter.

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn i ekspedisjonen på Hammerfest Rådhus, Storgata kommunehus, Hammerfest, Akkarfjord og Kårhamn bibliotek, postkontorene i distriktet samt kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Trude Klaussen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01266 - 2		Arkivnr.: 010
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
077/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Stortings- og sametingsvalg 2005 - Fastsetting av valgdag

I. Saksdokumenter (vedlagt)

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Lov om valg til storting, fylkesting og kommunestyre (valgloven)

III. Saksutredning

Valgdagen for stortingsvalget og sametingsvalget 2005 er fastsatt til **mandag 12. september 2005**. Hvert enkelt kommunestyre kan bestemme at det i vedkommende kommune skal holdes valg også søndag 11. september.

Det har vært gjeldende praksis i Hammerfest kommune at det også avholdes valg søndagen før valgdagen. Enkelte stemmekretser kan unntas fra dette etter valgstyrets nærmere bestemmelse.

IV. Saksbehandler innstilling:

Kommunestyret bestemmer at det skal gjennomføres 2 – to – dagers valg i forbindelse med stortingsvalget og sametingsvalget 2005.

Hammerfest, den 12.11.04

Trude Klaussen
Avd.leder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 15.11.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Trude Klaussen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/02461 - 1		Arkivnr.: 033 &15
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
078/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Valg av Valgstyret 2004 - 2007

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Ingen

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Valgloven

III. Saksutredning

Valglovens § 4 – 1 fastslår at i hver kommune skal det være et valgstyre som velges av kommunestyret selv.

Valgstyre i Hammerfest kommune har tidligere bestått av formannskapet, med ordfører som leder og varaordfører som nestleder. Dette var for øvrig fastsatt i valgloven, hvor kommunestyre kun valgte leder og nestleder.

Det foreslås at dette videreføres, og at valgstyret består av formannskapets medlemmer med varamedlemmer. Som leder og nestleder av valgstyret oppnevnes hhv. ordfører og varaordfører.

Siden stemmegivning foregår på flere steder i kommunen, skal et stemmestyre med minst tre medlemmer administrere stemmegivningen på hvert sted. Kommunestyret kan delegere oppnevningen av stemmestyrer til valgstyret, jfr. Valglovens § 4-2. Vi foreslår at en slik delegasjon gjøres

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar at valgstyret for perioden 2004 – 2007 består av formannskapets medlemmer med varamedlemmer. Som leder og nestleder av valgstyret oppnevnes hhv. ordfører og varaordfører.

Kommunestyret delegerer oppnevningen av stemmestyrer til valgstyret,
jfr. Valgslovens § 4-2.

Hammerfest, den 12.11.04

Trude Klaussen
Avd.leder

Rådmannens innstilling:
Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 15.11.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Dagny Haga		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/02301 - 2		Arkivnr.: 030
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
079/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Sekretariat for kontrollutvalg

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Brev av 08.10.04 fra Kontrollutvalget i Hammerfest

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Brev fra Vest-Finnmark regionråd av 18.10.04 med orientering om vedtak

III. Saksutredning

Bakgrunn

Etter endring i Kommunelovens §77 og ny forskrift for revisjon og kontrollutvalg for kommunene (2004.06.15 nr 905), kan revisjonen ikke lenger være sekretariat for kontrollutvalgene. Det må derfor finnes en ny løsning på hvem som skal ivareta denne oppgaven.

Fakta

Det er ikke gitt noen sentrale direktiver for hvordan sekretariatsoppgaven skal løses. I ovennevnte forskrift heter det imidlertid i §20:

”Kommunestyret etter fylkestinget skal sørge for at kontrollutvalget har sekretariatsbistand som til enhver tid tilfredsstillende utvalgets behov.

Sekretariatet skal påse at de saker som behandles av kontrollutvalget er forsvarlig utredet, og at utvalgets vedtak blir iverksatt.

Sekretariatsfunksjonen kan ikke legges til kommunens eller fylkeskommunens administrasjon. Den som utfører revisjonsoppgaver for den aktuelle kommune eller fylkeskommune, kan ikke utføre sekretariatsfunksjonen for kontrollutvalget.

Den som utfører sekretariatsfunksjonen for kontrollutvalget er direkte underordnet kontrollutvalget, og skal følge de retningslinjer og pålegg som utvalget gir. Administrasjonssjef har innenfor kontrollutvalgets myndighetsområde ikke instruksjons- eller avgjørelsesmyndighet overfor sekretariatet.”

Kommunene er utover dette stilt fritt til hvordan de vil løse sekretariatsspørsmålet. I utgangspunktet kan 3 ulike modeller tenkes:

- 1 Flere kommuner danner et felles selskap (IKS) eller samarbeid (IS, som er en enklere organiseringsform), for eksempel inndelt etter revisjonsdistrikter, som leverer disse tjenestene til de samarbeidende kommuner. Denne modellen er anbefalt fra styret for VEFIK IKS. De anbefaler en IS-modell med 2 ansatte som "avskalles" fra distriktsrevisjonsselskapet, og som skal betjene alle de 10 samarbeidskommunene. I Øst-Finnmark er denne modellen valgt, i et samarbeid med Finnmark fylkeskommune. Dette synes å være en vanlig modell ellers i landet også.
- 2 Kommunen kan kjøpe denne tjenesten på det åpne markedet (i praksis fra et regnskaps- eller revisjonsfirma).
- 3 Kommuner kan bytte tjenester.

På bakgrunn av henvendelsen fra VEFIK ble saken drøftet i regionrådsmøte i Loppa i oktober. Regionrådets vedtak var som følger:

"Regionrådet anbefaler at den enkelte kommune selv løser sekretariatsfunksjonene for kontrollutvalget. Dette kan skje ved samarbeid med annen (andre) kommuner eller ved kjøp av eksterne tjenester i markedet."

I vedlagte brev fra kontrollutvalget i Hammerfest, blir Hammerfest kommune henstilt om å ta kontakt med de andre/noen av de andre kommunene i revisjonsdistriktet for å undersøke om det likevel kan være interesse for IS-modellen. Vi har vært i kontakt med Porsanger. De har saken under utredning, har ennå ikke konkludert, men har under vurdering en bytte-ordning. Det har så langt ikke lyktes oss å få kontakt med rette vedkommende i Karasjok og Kautokeino. Vi vet imidlertid at Nordkapp tenker å gå på modellen med kjøp på det åpne marked, mens Alta gjerne vil ha bytte-modell, og da et bytte med Hammerfest.

Kontrollutvalget i Alta har behandlet saken 01.11.04, og fattet følgende vedtak:

- "1. Kontrollutvalget i Alta ønsker primært en sekretariatsløsning i et interkommunalt Samarbeid IS.
2. Vi ber rådmannen arbeide videre med dette for øyet. Kontrollutvalget er opptatt av at kompetansen og uavhengigheten blir ivaretatt i det nye sekretariatet.
3. Inntil en interkommunal løsning er etablert, kan rådmannens forslag om å bruke ansatte i Hammerfest kommunes administrasjon være en løsning for inntil ett år.
4. Viser for øvrig til vedtak i sak 21.04, 8. oktober d.å. i kontrollutvalget i Hammerfest."

Vurdering

Det er først og fremst kostnaden ved en IS-ordning som gjør at regionrådet i sin behandling konkluderte som de gjorde. Utgiften ved 2 hele stillinger + drifts/reiseutgifter, er klart i overkant av hva disse kommunene mener denne tjenesten bør koste. Vi forstår kontrollutvalgets ønske om best mulige tjenester, men er i en situasjon der vi må legge opp til så nøktern drift som mulig på alle områder.

Når det gjelder kjøp av tjenester på det åpne markedet, oppfattes dette også som et sannsynligvis dyrt alternativ. I tillegg kommer at få ansatte i private revisjons-/regnskapsfirma kan antas å ha særlig grad av kommunalkunnskap og kunnskap om kommunalt regnskap, budsjettforskrifter, lovverk, mv. Det betyr at vi sannsynligvis vil måtte betale for betydelig tid og kostnader til faglig oppdatering før disse kunne gjøre en fullgod jobb.

Vi mener at det klart rimeligste alternativet vil være bytteordning med en annen kommune. Noen kommuner har hatt motforestillinger mot å slippe ansatte fra nabokommuner inn i "ens

egne hemmeligheter og ufullkommenheter”. Det er imidlertid slik at ansatte her som ellers har taushetsplikt, og må behandle all informasjon fortrolig. Med den forutsetningen vurderes ikke dette som noe problem.

Vi vet ikke om alle kommunene i revisjonsdistriktet som ønsker det, kan få dekket sitt sekretariatsbehov på denne måten. Her må det være mulig å se fleksibelt på ting: Kanskje de store må hjelpe noen av de mindre, eventuelt mot bytte av andre tjenester eller mot en rimelig betaling.

Kommuneøkonomien i regionen er nå slik at vi må lete etter de mest kostnadseffektive løsningene over alt. Vi tror at vi har dyktige medarbeidere som vil være i stand til å fylle forskriftens krav om forsvarlig utredning og oppfølging av saker. Dette vil imidlertid bety en ny oppgave inn i en allerede presset arbeidssituasjon. Vårt kontrollutvalg vil ha ca. 6 – 8 møter pr. år. Dersom denne modellen velges, må vi derfor følge med og overvåke at dette – også i forhold til arbeidsmengde – går bra.

Rådmannen er på grunnlag av ovenstående innstilt på at vi velger modell 3, bytte av sekretariatstjenester. Det betyr i så fall at vi ikke tar til følge henstillingen fra vårt kontrollutvalg om å stille oss i spissen for å få flere kommuner med på en IS-modell nå.

Jeg kan forstå kontrollutvalgets bekymring for at de ikke skal få kvantitativt og kvalitativt gode nok tjenester. Siden dette er nytt for alle, kan det være rimelig å gjøre bytte-modellen til en prøveordning. Kontrollutvalget i Alta har sluttet seg til en prøveordning i ett år. Dette er i korteste laget for å få et fullgodt grunnlag for å vurdere denne sekretariatsordningen, idet det her er snakk om en ny oppgave som vedkommende må sette seg inn i. Det foreslås derfor at prøveperioden settes til 2 år.

Dersom Hammerfest og Alta velger bytte-modellen, vil vi kanskje i praksis ha stengt for muligheten til de mindre kommunene til å danne et IS dersom de likevel skulle finne det som den beste løsningen. Jeg mener derfor at vi også innen rimelighetens grenser må være hjelpelige med tjenester til de mindre kommunene i samarbeidet dersom det viser seg vanskelig for dem å få løst sitt sekretariatsbehov. Det forutsettes da at dette gjøres mot bytte av andre tjenester, eller mot betaling.

IV. Rådmannens innstilling:

- 1 Hammerfest kommunestyre vedtar å løse sekretariatsbehovet for kontrollutvalget fra 01.01.05 ved å bytte sekretariatstjenester med Alta kommune.
- 2 Ordningen vedtas med en virketid på 2 år. Den evalueres i god tid før periodens utløp.
- 3 Det utformes en avtale som regulerer dette samarbeidet i prøveperioden. Avtalen godkjennes av Formannskapet.

Hammerfest, den 19.11.2004

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svein Tore Paulsen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/00978 - 6		Arkivnr.: 143 C20
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
069/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	24.11.04
080/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Revidering av plan for idrett og fysisk aktivitet.

I. Saksdokumenter

”Tematisk kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet, 2005 – 2016”.

II. Saksutredning

Bakgrunn

Det er et krav fra Kultur- og kirkedepartementet om at alle kommuner må ha en tematisk kommunedelplan som grunnlag for tildeling av spillemidler til idrett-, nærmiljø- og friluftslivsanlegg. Planarbeidet er et offentlig ansvar og skal sikre en bred gjennomføring av planprosessen etter bestemmelser i Plan- og bygningsloven. Den gjeldende anleggsplan for Hammerfest kommune ble godkjent i kommunestyret 14.12. 2000. Den kortsiktige delen ble rullert av Styret for Kultur, omsorg og Undervisning den 26. november 2003.

Kulturdepartementet utga en veileder for planarbeidet i november 2000. Veilederen heter ”Kommunal planlegging for idrett og fysisk aktivitet”. Begrepene anlegg og områder er tatt ut av den tidligere tittelen for å signalisere at departementet ønsker at kommunedelplan ikke lenger skal være ensidige anleggsplaner.

I veilederen defineres begrepene revisjon og rullering på følgende måte:

- Med rullering menes mindre vesentlige endringer av handlingsprogrammet, den politiske behandlingen kan delegeres til hovedutvalg (KOU).
- Med revidering menes en fullstendig saksbehandling etter plan- og bygningslovens §20-5, med sluttbehandling i kommunestyret. Vesentlige endringer av planen, for eksempel at nye anlegg tas inn, skal behandles på samme måte som revidering av plan.

Revidering gjennomføres normalt hvert 4. år. Rullering skal skje hvert år.

Tidsplan:

- Vedtak om oppstart av revidering av idretsanleggsplanen ble vedtatt i KOU 03.05.04
- Revidering av plan for idrett og fysisk aktivitet ble annonsert i Finnmark Dagblad den 11.05.04
- Idrettslag, andre aktuelle lag og foreninger, grunnskolene i Hammerfest, Hammerfest idrettsråd ble tilskrevet 13.05.04

- Første gangs behandling i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning 24.11.04
- Høring i minimum 30. dager, til 31.12.04
- Andre gangs behandling i Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning.
- Sluttbehandling i kommunestyret jan/febr. 2005.

Hammerfest idrettsråd er invitert til å komme med innspill til planen. Idrettsrådets innspill er rettet mot Turiparken.

Følgende innspill er kommet fra lag/foreninger og andre. Lagene har fått tilsendt skjema for registrering av behov for anlegg for idrett og friluftsliv. 11 stk. skjema er innkommet ved fristens utløp 23.06.04.

Hammerfest skiklubb.

Opparbeidelse av løypetrase i Reindalen slik at traseen kan benyttes ved forholdsvis lite snøfall. Samt at traseen sommerstid kan benyttes til turvei og rulleski/skøyte bane.

En mangler anlegg for skiskyting med nedfallsblikker.

Vurdering:

Opparbeidelse av gang/turvei er tatt med under ordinære anlegg. Skiskytteranlegg er oppført under uprioritert liste.

Indrefjord il.

Rehabilitering av Breidablikk kunstgress. Banen er hovedstadion for Hammerfest. Stadion er svært nedslitt, og kunstgresset i dårlig forfatning. Dreneringen i, og rundt fotballbanen er ikke tilfredstillende.

Vurdering:

Anlegget er tatt med under ordinære anlegg.

Hammerfest idrettsråd

Hammerfest idrettsråd har utarbeidet forprosjekt for Turiparken. Anlegg som er ønsket bygd er skateboardpark, streetbasket – og BMX-bane.

Vurdering:

Anleggene er tatt med under nærmiljøanlegg.

Breidablikk vel, Indrefjord il og Foreldreutvalget v/Fjordtun skole.

I reg. skjema er det påpekt at aktiviteter som ballsport, ski- og skøyteaktiviteter blir sterkt hemmet pga. mangelfull anleggsdekning. Anlegg for nye idretter er sandvolleyballbane, BMX-bane, klatrevegg, badminton, boccabane og minigolf.

Vurdering:

Noen av anleggene er oppført under langsiktige behov.

Hammerfest turnforening.

Hammerfest turnforening ønsker at det bygges en turnhall som tilbygg til Isbjørnhallen. Byggets størrelse bør være 30 x 10 m.

Vurdering:

Tatt med under uprioritert liste.

HIF/Stein.

Ballbinge på alle skolene. Bane med kunstgress i Fuglenesdalen

Vurdering:

Tatt med under uprioritert liste.

Hammerfest fotballklubb.

De ønsker ny kunstgressbane i Turiparken m/tribuner. Rehabilitering av Breidablikk stadion, samt klubbhusprosjektet på samme område.

Vurdering:

Rehabilitering tatt med under ordinære anlegg. Ny kunstgressbane i Turiparken og klubbhusprosjekt på Breidablikk er oppført på uprioritert liste.

Det er ikke kommet innspill fra skoler og andre ved fristens utløp 23. juni, men en har i ettertid fått opplyst at det er prosjekter som skal realiseres i perioden. Disse anleggene er tatt med i handlingsprogrammet under ordinære anlegg/rehabilitering.

Andre endringer:

Følgende anlegg er ikke med i planen lenger på grunn av at anleggene har fått spillemidler eller av andre grunner:

Ordinære anlegg

- Hammerfest skytterlag, skytterhus, fått spillemidler.
- Hammerfest staller AL, miljørom, fått spillemidler.

Rehabilitering

- Hammerfest kommune, Akkarfjord skolebad, fått spillemidler

Nærmiljøanlegg.

- Velforening felt 6, ballbing, fått spillemidler.

Administrasjon vurderer planen for å være klar for offentlig ettersyn slik at innspill fra offentlige instanser og andre berørte parter kan vurderes og eventuelt innarbeides i planen.

Kunngjøring om offentlig ettersyn vil bli annonsert i Finnmark Dagblad og planen vil bli sendt til aktuelle høringsinstanser.

Etter innkomne høringsuttalelser vil planen bli fremmet via Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning til kommunestyret.

IV. Saksbehandler innstilling:

Med bakgrunn i saksopplysninger og vurderinger og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-5 vedtar Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning å legge ut revidering av "Tematisk kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet, 2005 – 2016" ut til offentlig ettersyn i 30 dager.

Hammerfest, den 12.11.04

Svein Tore Paulsen
idrettskonsulent

Sektorleders innstilling:

Tiltrer innstillingen.

Hammerfest, den 12.11.04

Torbjørn Næss
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Odd Edvardsen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Kommunestyret		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01261 - 9		Arkivnr.: L83
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
122/04	Formannskapet	25.11.04
081/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Forskottering av infrastruktur i Tyvenlia.

I. Saksdokumenter (vedlagt)

1. Brev fra Hammerfest Boligbyggelag, datert 21.10.04.
2. Kopi av reguleringsplanen for Tyvenlia.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Saksframlegg og vedtak i MU-sak 77/04.

III. Saksutredning

I møte den 05.10.04. behandlet MU spørsmålet om tildeling av tomt til bygging av ungdomsboliger. Det ble gjort følgende vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar at Hammerfest boligbyggelag tildeles rekkehusomtene i Tyvenlia, for bygging av ungdomsboliger.

Dersom bygging av boligene ikke er igangsatt innen 6 mnd etter at infrastrukturen er opparbeidet, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomtene til andre.

Begrunnelsen for valget av Hammerfest boligbyggelag, er at de var eneste søker som oppfylte kravene for tildeling av disse tomtene.

Administrasjonen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med boligbyggelag innenfor de rammer som er gitt i dette og tidligere politiske vedtak i saken.

En eventuell avtale om utbygging av infrastrukturen i regi av boligbyggelaget, og forskottering av utbyggingskostnadene, forelegges kommunestyret for behandling.

I brev av 11.10.04. ble borettslaget underrettet om vedtaket.

I brev av 21.10.04. bekrefter borettslaget at de ønsker å forskottere nødvendige kostnader for klargjøring av området. Dette under forutsetning av at det gis en garanti fra kommunen om at disse kostnadene blir tilbakebetalt innen avtalt tid.

Borettslaget ønsker å klargjøre området fram til det som i reguleringsplanen er benevnt som område B9/8. Ved en slik opparbeidelse, vil en i tillegg til å klargjøre for de to områdene for ungdomsboliger, også klargjøre for bygging på 7-8 eneboligtomter. Dette er tomter som kommunen tildeler til private som ønsker å bygge sin egen enebolig.

Kostnader/budsjett.

Kostnadene ved opparbeidelse av hele boligfeltet Tyvenlia, er beregnet til kr.13,5 mill (i 2004-kroner). Det er et anslag, og den eksakte summen vil vi først kunne få når det er innhentet tilbud på arbeidene.

Da vi ikke vet de eksakte kostnadene for opparbeidelse av hele området, vet vi selvsagt ikke kostnadene med den opparbeidelse borettslaget skal gjøre. Men utfra topografi, veilengde, antall stikkledninger osv., anslås denne delen å utgjøre 50-60% av totalsummen.

I administrasjonens forslag til økonomiplan for 2005-2008, er det lagt inn i kr.13,5 mill i investeringsbudsjettet for 2006. Dersom dette budsjettforslaget blir vedtatt, betyr dette at borettslagets forskottering kan tilbakebetales i 2006.

Vurdering.

På grunn av store investeringstiltak i skoleutbygging og industriområdeutbygging, er det ikke funnet rom i kommunens investeringsbudsjett for midler til klargjøring av boligfeltet Tyvenlia i 2005. Det anses derfor som svært gunstig at Hammerfest Boligbyggelag ønsker å forskottere en klargjøring, slik at dette arbeidet kan komme i gang allerede i vinter, noe som gjør det mulig å starte bygging av ungdomsboliger i 2005. I tillegg vil denne klargjøringen gjøre at 7-8 eneboligtomter kan bebygges.

Selv om det ikke er mulig på det nåværende tidspunkt å angi en eksakt sum for den delen av utbyggingen som borettslaget skal forskottere, er det nødvendig å ha en fast sum som både kommunen og borettslaget kan og må forholde seg til. Utfra tidligere nevnte avklaring med borettslaget, er det naturlig at denne summen settes til kr. 7 mill.

Ved å inngå en slik avtale, forplikter kommunen seg til å avsette de nødvendige midler på investeringsbudsjettet for 2006. I forslag til økonomiplan er det satt av kr.13,5 mill i 2006. I tillegg til å tilbakebetale borettslagets forskottering, vil det da samtidig være midler til å bygge ut den resterende delen av feltet i kommunal regi i 2006.

IV. Saksbehandler innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar å la Hammerfest Boligbyggelag forskottere og foreta nødvendig klargjøring av boligfeltet Tyvenlia, fram til område B9/8, innenfor en kostnadsramme på kr.7 millioner.

Denne summen vil bli tilbakebetalt til borettslaget i 2006.

Administrasjonen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med borettslaget, som sikrer en utbygging i tråd med kommunen tekniske spesifikasjoner innenfor den gitte kostnadsramme.

Hammerfest, den 08.11.04.

Odd Edvardsen
sektorleder

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 08.11.04.

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Alf Birger Olsen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/01131 - 8		Arkivnr.: U40
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
101/04	Styret for Miljø og Utvikling	23.11.04
068/04	Styret for Kultur, Omsorg og Undervisning	24.11.04
082/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Fiskeri- og havbruksstrategier med Handlingsplan for Hammerfest 2005 - 2007

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Administrasjonens forslag til Fiskeri- og havbruksstrategier med Handlingsplan for Hammerfest for 2005 - 2007

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

III. Saksutredning

Hammerfest har ei av fylkets største og viktigste fiskeri- og havbruksnæringer, med stor direkte- og indirekte betydning for opprettholdelse av arbeidsplasser og bosetting i kommunen. Selv om næringa hittil har "stått han av" bedre enn i mange andre kystkommuner, står også vår næring overfor nærmest kontinuerlige endringer og utfordringer. Næringsadministrasjonen tror det er viktig at kommunen sammen med aktørene i næringa, gjennomfører en beskrivelse av nåsituasjonen med sentrale utviklingstrekk og fastsetter mål og tiltak ut fra hva som skal være kommunens rolle, og på hvilke områder en bør samarbeide om tiltak.

Etter at kommunestyret i april 2004 vedtok en petroleumsstrategi med handlingsplan, har en i samråd med plansjef og sektorleder PKU funnet det formålstjenlig å utarbeide en fiskeri- og havbruksstrategi, uten å vente på rulleringen av den langsiktige kommuneplanen. En legger til grunn at strategiene for fiskeri- og havbruk - så vel som for petroleum - både er en rullering av strategisk næringsplan, og kan være viktige dokumenter i det videre arbeidet med ny kommuneplan.

Strategiplanen er utarbeidet med kommunens næringsavdeling som prosjektansvarlig, og med representanter for lokale bedrifter, næringsorganisasjoner og kompetansemiljø i en egen referansegruppe.

Etter tilbudsforespørsel til flere konsultentselskap ble Bedriftskompetanse Hammerfest as v/Bente Olsen valgt som sekretariat, prosjekt- og prosessleder.

Som det framgår av vedlagte Strategi- og Handlingsplan, består denne av fem kapitler: Innledning, Nåsituasjon og sentrale utviklingstrekk, Overordnet mål, Innsatsområder/delstrategier og Handlingsplan 2005 - 2007.

Planen peker altså ut 6 innsatsområder/delstrategier med tilsvarende områder i Handlingsplanen. Ut fra erfaringer med tidligere nærings- og handlingsplaner, har en denne gangen forsøkt å begrense antall tiltak under hvert innsatsområde. Dette både for å skjerpe fokus, men også i forhold til tilgjengelige økonomiske- og personellmessige ressurser.

Kommunens anslåtte kostnader i Handlingsplanen må forankres i budsjett og økonomiplan, samtidig som erfaringene med gjennomføringen av den vedtatte petroleumsplanen viser at 2004-budsjettets rammer ikke strekker til for å gjennomføre alle foreslåtte tiltak.

De betydelige strukturendringer som nå finner sted i fiskeindustrien, i oppdrettsnæringa og i fiskeflåten gir utfordrende muligheter: Til å lykkes - men også til å mislykkes. Hittil har Hammerfest kommet positivt ut som et regionalt, dynamisk kystsenter - med kompetente og utviklingsorienterte næringsaktører.

Dersom Hammerfest kommune har som målsetting å være en offensiv og utviklingsorientert samarbeidspart, må det både tilføres økte ressurser til de tiltakene som foreslås i planen - og til oppfølging av de konsekvenser gjennomføringen av tiltakene vil kreve; for eksempel styrking av kommunens medvirkning til fiskebåtfinansiering.

Selv om kommunens økonomi for tiden er svært anstrengt, bør deler av de forutsatte merinntekter som vil komme i relativt nær framtid, styres mot strategisk utvikling innenfor bl.a. fiskerisektoren.

Etter tidligere ønsker fra politisk nivå, legges planen fram til politisk behandling både i KOU og MU før sluttbehandling i kommunestyret.

IV. Saksbehandlers innstilling:

Kommunestyret vedtar administrasjonens forslag til Fiskeri- og havbruksstrategier med Handlingsplan for Hammerfest 2005 - 2007.

Hammerfest, den 11.11.04

Alf Birger Olsen
næringssjef

Etatsjefs innstilling:

Hammerfest, den 11.11.04

Odd Edvardsen
Sektorleder PKU

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den 11.11.04

Dagny Haga
rådmann

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Jan Tor Pedersen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 04/02191 - 1	Arkivnr.: 615	
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
094/04	Styret for Miljø og Utvikling	26.10.04
110/04	Formannskapet	28.10.04
107/04	Styret for Miljø og Utvikling	23.11.04
123/04	Formannskapet	25.11.04
083/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Overdragelse av kaier-/flytebrygger fra Hammerfest kommune til Hammerfest havnevesen KF

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Kommunestyret, sak 103/2002 – utvidelse av havnedistriktet.

Havnestyresak 30/04, dato 02.06.04.

Investeringer kaier/flytebrygger, spesifisert oppstilling.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

III. Saksutredning

Bakgrunn

I sak 02/103 vedtok kommunestyret utvidelse av Hammerfest havnedistrikt til også å omfatte deler av Sørøysundbassenget.

I saksfremleggets pkt.2 var også beskrevet momenter rundt en eventuell overføring av kaiene i distriktet fra kommunen til havnevesenet. Det ble i denne saken ikke trukket konkrete konklusjoner med henblikk på ovennevnte, men at en eventuell overtagelse må tas opp som egen sak.

I 2003 vedtok så kommunestyret at kommunen(administrasjonen) skal gå inn i forhandlinger med havnevesenet med sikte på å overdra kaier og flytebrygger til dem.

I dagens organisasjon er ovennevnte anlegg underlagt sektor for teknisk drift.

Fakta

Kommunen er eier av følgende kaier i distriktet:

- Trekai på Slettnes
- Trekai på Langstrand
- Trekai m/venterom i Lotre
- Trekai i Sandøybotn
- Trekai i Lundhamn
- Betongkai m/venterom/lager i Kårhamn
- Flytekai i Forsøl

I tillegg eier også kommunen følgende flytebrygger:

- Flytebrygge i Kårhamn
- Flytebrygge i Sennabukta(Seiland)
- Flytebrygge i Hønseby

Etter gjennomgåelse av regnskap fra 1992 og til i dag(2204) er følgende investeringer avsatt/brukt til rehabilitering i perioden:

1993 - utbedring av kai i Sandøybotn:	kr. 560`
1997 – utbedring av kai i Lotre:	kr. 180`
2001 – ny flytekai i Forsøl:	kr. 3 845`
2004- utbedring av kai Langstrand:	<u>kr. 730`</u>
Sum investeringer:	<u>kr 5 315`</u>

I tillegg er de siste tre år brukt følgende midler over driftsbudsjettet:

	2001: kr. 115`
	2002: kr. 292`
	<u>2003: kr. 194`</u>
Sum driftsmidler kaianlegg siste 3 år:	<u>kr. 601`</u>

Tar en utgangspunkt i et årlig gjennomsnittlig beløp på ca. kr. 100` avsatt/brukt til vedlikehold kaianlegg hvert år fra kommunesammenslutningen i 1992, tilsvarer dette i sum kr. 1 200` i perioden til dette formålet. Sammenligner en med de siste tre år, er sannsynligvis beløpet en god del høyere.

Når det gjelder kostnader knyttet til etablering/bygging av kaianleggene har det vært umulig å fremskaffe sikre tall, da disse har etableringene har skjedd for mange år tilbake(Sørøysund kommune).

Det er ikke gjort helhetlige tilstandsvurderinger som også omfatter undervanns. Overvanns vurderes anleggene til å være i forholdsvis bra stand.

Vurderinger

I motsetning til sektor for teknisk drift er KF Hammerfest Havnevesen en profesjonell aktør når det gjelder drift av kaianlegg.

Det er uheldig å operere med to forvaltningsenheter som er rettet mot samme målgruppe. All sjørelatert virksomhet(både sentralt og ute i distriktet) bør lokaliseres i en enhet, KF Hammerfest Havnevesen.

Når det gjelder økonomiske forhold rundt en eventuell overdragelse av anleggene, er saksbehandlers vurdering at disse vederlagsfritt overføres til Hammerfest Havnevesen. Selv om kommunen har tatt opp lånemidler i størrelsesorden ca 5 mill. kroner de siste 12 årene til restaurering/nyanlegg kaier, er også havnevesenet en del av kommunen selv om de organisasjonsmessig er kommunalt foretak.

For Kårhamn, Akkarfjord, Langstrand, Sandøybotn og til dels Lotre(sommerhalvåret på grunn av bosetning i Sandøybotn) er kaiene viktige av kommunikasjonsmessige årsaker. Ikke minst som et virkemiddel for å opprettholde bosetningen på disse stedene.

Når det gjelder Slettnes og Lundhamn brukes kaiene der i hovedsak av hyttefolk. Spørsmålet er da om Hammerfest Havnevesen ser det som sin oppgave å opprettholde denne type anlegg til hyttefolk. Denne problemstillingen er etter saksbehandlers vurderinger en politisk sak som må behandles på dette planet, og ikke administrativt. FFR har i dag anløp av alle ovennevnte steder.

Flytebryggen i Sennabukta er kommunikasjonsmessig viktig for befolkningen i Survika.

De andre flytebryggene brukes primært av lokalbefolkning på disse stedene.

Flytekaien i Forsøl ble bygget etter påtrykk fra det lokale fiskerlaget, og er i dag et viktig bidrag til den lokale fiskeflåten på stedet.

I forhandlingene med havnevesenet er det fra deres side ytret ønske om å se denne saken i sammenheng med arealdisposisjonsretten i den sentrale delen av Hammerfest(dvs. Fuglenes, sentrum og Rypefjord).

Saksbehandler ser på mange måter dette som er separat sak som må komme i etterkant av en overdragelse av anleggene, hvor også distriktskaiene tas med i dette arbeidet.

IV. Saksbehandlers innstilling:

Hammerfest kommunestyre vedtar at samtlige kai og flyteanlegg som i dag er i kommunal eie overføres til KF Hammerfest Havnevesen.

Dette gjøres med virkning fra 01.01.2005.

Anleggene overføres vederlagsfritt.

Som en følge av dette vedtaket får administrasjonen i oppdrag å fremme en sak til kommunestyret som omfatter havnedistriktsgrenser/arealdisposisjonsretten på land, herunder også grenser knyttet til distriktskaiene.

Saken sendes havnestyret til høring før den sluttbehandles i kommunestyret.

Hammerfest, den 12.10.04

Jan Tor Pedersen
rådgiver

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 12.10.04

Torbjørn Næss
Sektorleder teknisk drift

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den XX.XX.XX

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 26.10.04:

Saken utsettes.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 26.10.04:

Saken utsettes.

Behandling i Formannskapet - 28.10.04:

Rådmannen ba om at saken ble utsatt inntil høringsuttalelse fra havnestyret foreligger.

Vedtak i Formannskapet - 28.10.04:

Saken er utsatt i tråd med rådmannens anmodning.

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Jan Tor Pedersen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/02427 - 1		Arkivnr.: 151
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
108/04	Styret for Miljø og Utvikling	23.11.04
124/04	Formannskapet	25.11.04
084/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Helhetlig vurdering av startlånmidler sett i forhold til økende boligbehov i kommunen

I. Saksdokumenter

- Vedlegg 1 - Tidligere vedtatte retningslinjer for startlån.
- Vedlegg 2 - Forslag til nye reviderte retningslinjer for startlån.
- Vedlegg 3 - Kopi av kommunestyrets vedtak i sak 053/04.

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

III. Saksutredning

Bakgrunn

Bakgrunn for saken er vedtak fattet av kommunestyret i sak 053/04.

Sitat; Kommunestyret ber administrasjonen legge frem en helhetlig vurdering av startlånordningen ut fra det sterkt økende boligbehovet i Hammerfest i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Fakta

Fra 01.01.2003 ble ordningen med etableringslån og kjøpslån borte og erstattet med startlån. Inkludert tilleggsbevilgningen på kr. 10 mill. disponerer kommunen totalt i 2004 - 30 mill. kroner i startlånmidler.

Utlån av startlån saksbehandles i kommunen(boligkontoret).

I denne sammenheng er det utarbeidet kommunale retningslinjer for tildeling av startlån.

Gjeldende retningslinjer følger som vedlegg til saken.

Vurdering

Som hovedregel skal startlån ha en sosial profil. I retningslinjene er det tatt høyde for dette, men politikerne har følt behov for å spisse disse noe, ikke minst på grunn av økningen i boligprisene i kommunen. Dette for å nå nevnte målgruppe bedre enn det vi kanskje har klart i dag. På bakgrunn av dette har administrasjonen utarbeidet nye retningslinjer justert noe i forhold gjeldende. Her er blant annet ungdomsboliger spesielt omtalt under punkt 3b.

Boligprisene i Hammerfest har de siste 2 årene økt kraftig, noe som ikke minst skyldes presset rundt "Snøhvit". Dette har medført at det er blitt vanskeligere for ungdom og andre vanskeligstilte grupper å skaffe seg egen bolig.

En leilighet på for eksempel BYBO som for 2 – 3 år siden ble omsatt for kr.100.000,- selges nå til en adskillig høyere pris. Det samme gjelder stort sett for alle type boliger i sentrumsnære områder. Startlån vil da være et viktig virkemiddel for å hjelpe disse gruppene til å skaffe seg egen bolig.

Nøkterne boliger til ungdom, ikke minst prismessig er for tiden en mangelvare i kommunen. Et positivt bidrag i denne sammenheng er kommunestyrets vedtak om tildeling av tomt i Tyvenlia til Hammerfest Boligbyggelag øremerket ungdomsboliger. Boligbyggelaget planlegger å komme i gang i 2005 med bygging. Det vil her være snakk om mellom 20 – 40 boenheter.

I Bybo,s utkast til vedtekter er det tatt høyde for å treffe målgruppen(mellom 18 og 35 år). De har videre lagt inn en klausul i fb. med prisregulering av leilighetene. Boligene kan ikke selges videre på det åpne markedet til høyeste pris. Dette er også i samsvar med kommunens reviderte retningslinjer for startlån.

Når startlånmidlene skal fordeles må det også tas høyde for andre vanskeligstilte grupper.

Her nevnes:

- Økonomisk vanskeligstilte
- Flyktninger

Gruppen økonomisk vanskeligstilte kan være reetableringer etter samlivsbrudd, refinansiering m.m.

Når det gjelder målgruppen flyktninger vil det her være snakk om finansiering i fb. med kjøp/bygging av egen bolig.

Begge ovennevnte grupper vil ha problemer med å skaffe til veie finansiering i det private kredittmarkedet. Startlån kombinert med boligtilskudd er da et viktig virkemiddel.

Kommunens sosialtjeneste er en sentral medspiller knyttet til disse gruppene.

I tillegg bør det også være mulig for andre som kommer inn under retningslinjene å kunne søke på startlån. Det kan her være blant annet unge i en etableringsfase som ønsker å kjøpe enebolig, nybygg osv.

Konklusjon

På bakgrunn av rådmannens forslag i fb. med budsjett 2005 om opptak av kr.20 mill. kroner i startlånmidler tilrår saksbehandler følgende at følgende grupper prioriteres med henblikk på tildeling startlån i 2005:

- Ungdom under 35 år som skal etablere seg i egen bolig for første gang.
- Økonomisk vanskeligstilte husstander, herunder reetableringer etter samlivsbrudd osv.
- Flyktninger

For øvrig skal retningslinjene for startlån danne grunnlag for hvem som skal prioriteres med henblikk på tildeling av startlånmidler.

På bakgrunn av erfaringer fra 2004 når det gjelder etterspørsel etter startlån, kan det være behov for å utvide startlånepotten ytterligere i 2005. Administrasjonen vil da komme tilbake med en sak hvor en tilrår kommunestyret å søke om ytterligere mere startlånmidler.

IV. Saksbehandler innstilling:

1. Kommunestyret vedtar vedlagte reviderte retningslinjer for startlån.
2. Kommunestyret vedtar at følgende grupper prioriteres med henblikk på tildeling startlån i 2005:
 - Ungdom under 35 år som skal etablere seg i egen bolig for første gang.
 - Økonomisk vanskeligstilte husstander, herunder reetableringer etter samlivsbrudd osv.
 - Flyktninger

For øvrig skal retningslinjene for startlån(j.fr. pkt.1) danne grunnlag for hvem som skal prioriteres med henblikk på tildeling av startlånmidler.

Hammerfest, den 11.11.04

Jan Tor Pedersen
Rådgiver

Sektorleders innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 11.11.04

Torbjørn Næss
Sektorleder

Rådmannens innstilling:

Hammerfest, den XX.XX.XX

Dagny Haga
rådmann

Vedlegg:

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Svanhild Moen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans):		
Dok. offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:		Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Møte offentlig: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:		Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Saksnr: 04/00281 - 14		Arkivnr.:
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
085/04	Kommunestyret	02.12.04

Sak: Godkjenning av protokoll fra kommunestyremøte den 11.11.04

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Protokoll fra kommunestyremøte nr 6/04 den 11.11.04

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ligger også på saksmappa på formannskapskontoret.

III. Saksutredning

IV. Saksbehandler innstilling:

Protokoll fra kommunestyremøte nr 6/04 den 11.11.04 - godkjennes

Hammerfest, den 22.11.04

Svanhild Moen
Formannskapssekretær