

# Bygg, anlegg og eiendom på [anskaffelser.no](https://anskaffelser.no)



- Opprettet 1. januar 2008
- Består av tidligere
  - Statskonsult
  - Norge.no
  - E-handelssekretariatet
  - Det er også overført enkelte oppgaver og stillinger fra Fornyings- og administrasjonsdepartementet
- Under Fornyings- administrasjons og kirke departementet (FAD)

# Organisasjonskart



Direktoratet for forvaltning og IKT

# Difis arbeid med bygg og anlegg

- Eget satsningsområde
- Aktiviteter i 2010
  - Utvikling av portal
  - Byggkonferanse
  - Nettverksbygging
- Kontaktpersoner
  -  Sørensen
  -  Blytt Mietle



# Difis arbeid med miljø- og samfunnsansvar

- Ansvar for oppfølging av Handlingsplan for Miljø- og samfunnsansvar i offentlige anskaffelser
- Miljøledelse – utarbeide en egen strategi for staten
- Opprette et fylkesvis nettverk (miljøknutepunkter)
- Målrettede bransje- og sektorsatsninger. Eksempelvis bygg og anlegg
- Utarbeide miljøkriterier



## Veiledning gjennom anskaffelsesprosessen



Planlegging



Konkurransgjennomføring



Oppfølging og avvikling

### Svikt i styring og organisering av Holmenkollutbyggingen

[15.10.2009]



#### Knusende Kollen-dom

**Oslo kommune hadde forsvunnet seg, men fikk ikke tilbake utbyggingen av Holmenkollen.**  
Kommunerevisjonen i Oslo som VG referer til i dagens utgave. Dette til tross for at Kommunerevisjonen for ikke lenge siden konkluderte med nøyaktig samme funn i rehabiliteringen av Tøyenbadet. Styring og organisering av offentlige anskaffelser er ofte gjenstand for denne type unnlatelser - når skal virksomhetsledere lære at styring av anskaffelser er forutsetningen for god økonomistyring og god forvaltningsmessighet? Behovet for økt og tilstrekkelig anskaffelsesfaglig kapasitet er tydeligvis stor. Det tar tid å skaffe den nødvendige kapasiteten i form av kunnskap og kompetanse.

### Viktig konferanse for ledere og innkjøpere. Program og påmelding her. Vel møtt 4. november.

[14.10.2009]

Se alle offentlige kunngjøringer på DOFFIN.no

**Anskaffelses art**  
Bygg og anlegg, IKT, Tjenester, Varer,

**Lær mer om anskaffelses tema**  
e-faktura, Anskaffelsesprosedyrer, Anskaffelsesprotokoll, Begrunnelsesplikten, e-verktøy, Ehandel.no, Grunnleggende krav og prinsipper, Habilitet, IKT-anskaffelser, Innovasjon, Knutepunkter, Konkurransgjennomføringsverktøy, Konkurransgrunnlag, Kontrakter, Korruptsjon, Kunngjøring, Kvalifikasjonskrav, Livssyklus kostnader, Miljø, Miljøkriterier, Miljøledelse, Offentlighet og taushetsplikt, Rammeavtaler, Regelverk, Sosiale og etiske krav, Terskelverdier, Tildelingskriterier, Universell utforming,

**Finn ressurser til bruk i anskaffelsen**  
Beste praksis, Definisjon, Ekstern veileder, Erfaring, Kontrakt, Mal, Publikasjon, Regler og avgjørelser, Verktøy,

**I fokus**  
» Samlet kursoversikt høsten 2009 og om det enkelte kurstilbudet, hvem som er forelesere og hvor kurset arrangeres

» Les mer om Samlet kursoversikt høsten 2009 og om det enkelte kurstilbudet, hvem som er forelesere og hvor kurset arrangeres

### Aktiviteter hos Difi Anskaffelser

22.10.2009 - 23.10.2009 » Norsk Kommunalteknisk Forening - konferanse om offentlige anskaffelser - Bergen

# Egen portal for anskaffelser innen bygg, anlegg og eiendom

- Lansering på byggkonferansen "Smarte innkjøp gir bedre bygg på Plaza 2. november

- Bidragsytere til portalen

- Statsbygg
- Forsvarsbygg
- Vegdirektoratet
- Jernbaneverket
- Bærum kommune
- Undervisningsbygg Oslo Kommune
- Miljøknutepunktene
- NKFs prosjektsjef-nettverk
- BNLs organisasjoner
- Standard Norge

- Byggemiljø
- Grønn Byggallianse
- Arkitektbedriftene
- Norske Arkitekters landsforbund (NAL)
- Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF)
- Enkeltkommuner



# Mål for portalen

- Portalen skal sikre erfaringsoverføring gjennom å vise hvordan offentlige byggherrer og byggeiere på alle forvaltningsnivåer styrer og følger opp anskaffelser innen bygg, anlegg- og eiendom
- Tilby verktøy og metoder for å ivareta samfunnsansvar og regelverket om offentlige anskaffelser i bygge- og anleggsprosjekter og eiendomsforvaltning. Aktuelle tema her er miljøhensyn, korrupsjon, sosiale forhold, etisk handel, kvalifikasjonskrav, tildelingskriterier etc.
- Gi politisk ledelse og rådmann/fylkesrådmannsnivået i kommune, fylkeskommune og departement tilgang til verktøy og metoder for å sikre god håndtering av det anskaffelsesfaglige i tidlige faser av byggeprosjekter, samt en helhetlig eiendomsforvaltning

# Hvorfor?

- Det er behov for bedre anskaffelseskompetanse hos oppdragsgivere og tilbyderkompetanse hos leverandører
- Det er behov for mer enhetlig gjennomføring av anskaffelser til offentlige bygg, anlegg og eiendommer
- Det er behov for bedre oppfølging av kontrakter i slike anskaffelser

**Bedre og flere tilbud gir bedre bygg og anlegg**

# Målgruppe

Offentlige byggherrer, byggeiere og forvaltere

- Eiendomssjef
- Utbyggingssjef
- VA-sjef (vann og avløp)
- Vei- og trafikksjef
- Prosjektledere og prosjektutviklere
- Systemutviklere (for styrings- og kvalitetssystem i virksomhetene)
- Rådmann, fylkesrådmann og departement
- Politiske beslutningstakere

Leverandører vil benytte sidene, men er ikke en målgruppe

## Veiledning gjennom anskaffelsesprosessen



Planlegging



Konkurransgjennomføring



Oppfølging og avvikling

### Veileder om konsulentkjøp

[22.04.2010]



Flere departementer har uttrykt ønske om veiledning om hvordan departementene kan foreta kjøp av konsulenttjenester, særlig juridiske eller økonomiske utredninger og rapporter. Slike behov oppstår ofte på kort varsel. En slik veileder presenteres nå av Difi.

### Difi ønsker eksempler på bruk av miljø- og samfunnsansvar i anskaffelser

[22.04.2010]

Difi ønsker å innhente eksempler på miljø- og samfunnsansvar i anskaffelser, slik at flere kan lære av både positive og negative erfaringer som er gjort blant offentlige virksomheter.

### Implementeringsveileder for elektronisk faktura og kreditnota klar for høring

[20.04.2010]



### Lær mer om anskaffelsens art

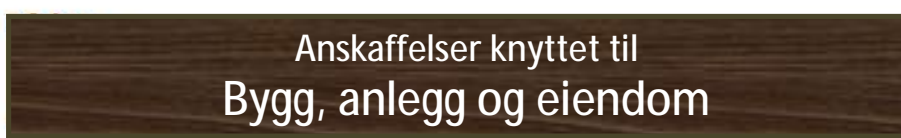
Bygg og anlegg, IKT, Tjenester, Varer,

#### Lær mer om anskaffelsens tema

Anskaffelsesprosedyrer, Anskaffelsesprotokoll, Begrunnelsesplikten, e-faktura, e-verktøy, Ehandel.no, Grunnleggende krav og prinsipper, Habilitet, IKT-anskaffelser, Innovasjon, Knutepunkter, Konkurransgjennomføringsverktøy, Konkurranses grunnlag, Kontrakter, Korrupsjon, Kunngjøring, Kvalifikasjonskrav, Livssyklus kostnader, Miljø, Miljø og samfunnsansvar i leveransekjeden, Miljøkriterier, Miljøledelse, Offentlighet og taushetsplikt, Rammeavtaler, Regelverk, Sosiale og etiske krav, Terskelverdier, Tildelingskriterier, Universell utforming, Utforming av tildelingsbrev,

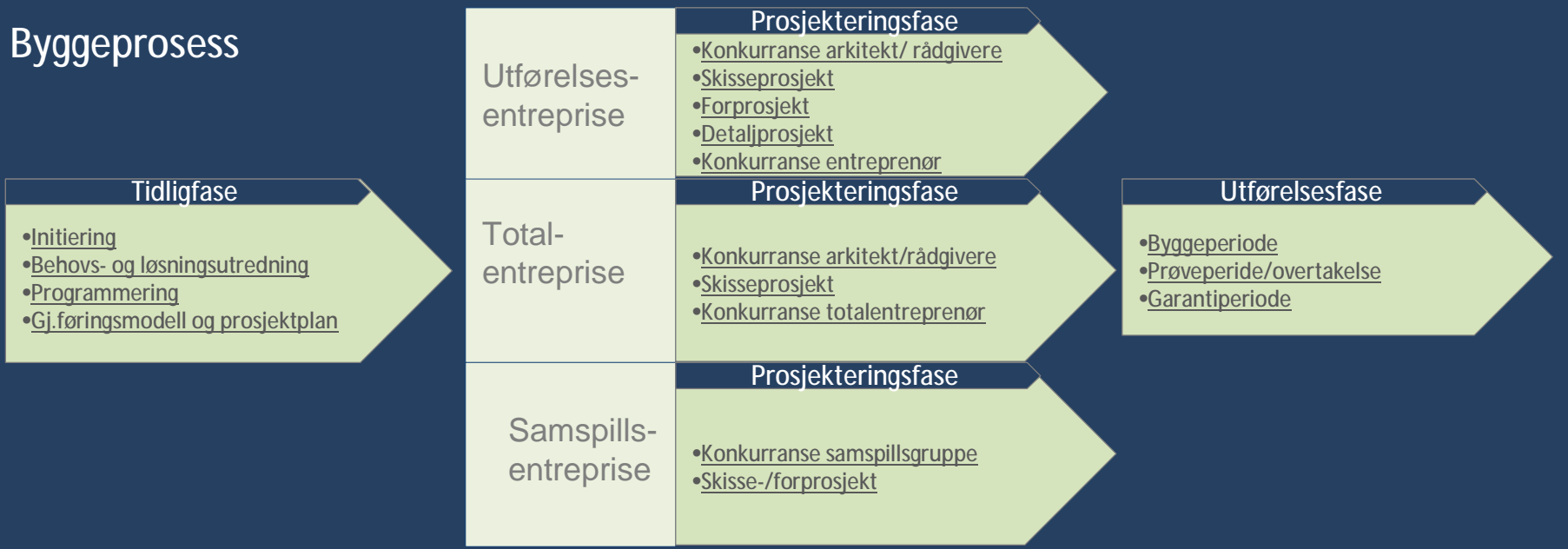
#### Finn ressurser til bruk i anskaffelsen

Beste praksis, Definisjon, Ekstern veileder, Erfaring, Kontrakt, Mal, Publikasjon, Regler og avgjørelser, Verktøy,



Les mer om Kunnskap gir kapasitet til å gjennomføre offentlige anskaffelser.  
Kursoversikt 2010 og beskrivelse av det enkelte kurstilbudet, hvem som er

## Byggeprosess



### 5 siste dokumenter

Mal xxxxxxxx  
 Verktøy for xxxxxxxx  
 Publikasjon xxxxxxxx  
 Eksempel xxxxxxxx  
 Mal xxxxxxxx

### 5 viktige temasider

BIM – building smart  
 LCC  
 Plan- og designkonkurranse  
 Passivhus/ lavenergibygg

### Ressurser

Maler  
 Verktøy  
 Eksempler  
 Publikasjoner  
 Veiledere

## Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling (FDVU)





Steg:

## Behovs- og løsningsutredning

Miljø og samfunnsansvar	FDVU	Universell utforming	Innovasjon	Ledig
Generelt	Organisering	Anskaffelser	Regulering	Kontraks-Oppfølging

Tekst tekst tekst



Verktøy

Beste praksis

Maler

Obligatorisk

Anbefalt

- Omforent mal for mulighetsstudium

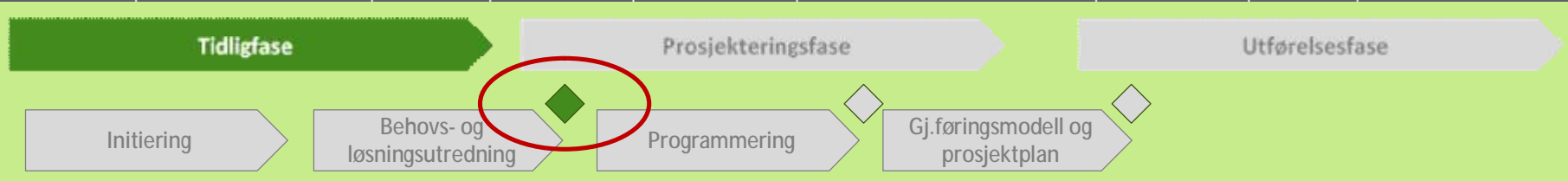
Til inspirasjon

- Mal for mulighetsstudium – Bergen kommune
- Mal for PMU-notat - Statsbygg

Kontrakter

veiledere

Publikasjoner



Beslutningspunkt:

## Prosjekt eller ikke?

Miljø og samfunnsansvar	FDVU	Universell utforming	Ledig
Generelt	Organisering	Anskaffelser	Dokumentasjon

Tekst tekst tekst



Verktøy
Beste praksis
Maler

Obligatorisk \_\_\_\_\_

Anbefalt \_\_\_\_\_

Til inspirasjon \_\_\_\_\_

- Mal for saksfremlegging, Råde kommune
- Mal for .....

Kontrakter
veiledere
Publikasjoner

## Kontrakt

# NS 8405 Norsk bygg og anleggskontrakt

 Utskriftsvennlig versjon

Publisert: 29.06.2009    Sist endret: 23.07.2009

Anvendelsesområde for denne kontrakten er i prinsippet det samme som det som var vent for NS3430. Standarden er utarbeidet for bruk i kontraktsforhold hvor en part (entreprenøren) påtar seg utførelsen av et bygg- eller anleggsarbeid (herunder anlegg, nybygg, vedlikehold, reparasjon og ombygging) for en annen part (byggherren), og hvor det vesentlige av tegninger, beskrivelser og beregninger skal leveres av byggherren.

Standarden er egnet for kontraktsforhold der prosjektets omfang eller organisering tilsier behov for strengt formaliserte varslingsprosedyrer og utstrakt plikt til samordning med andre aktører. I kontraktsforhold hvor det på grunn av organiseringen eller omfanget av prosjektet ikke er slike behov, er NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt mer egnet. 2. utgave av NS 8405 kom i oktober 2008 med revidert kapittel 4 om endringer.

Det er utarbeidet tilhørende Byggplanketter til standarden:

- Byggblankett 8405 A Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider.
- Byggblankett 8405 B Formular for entreprenørens sikkerhetsstillelse i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.
- Byggblankett 8405 C Formular for byggherrens sikkerhetsstillelse.

» Kontraktene og Byggplankettene fås kjøpt hos [www.standard.no](http://www.standard.no)

### Relevante arter av anskaffelser

» Bygg og anlegg

### Relevante tema for anskaffelser

» Kontrakter

### Relevante steg for anskaffelser

» Konkurransesgrunnlag og kunningjøring

Introside for dokumenter

2. November 0900-1600  
Raddisson Blu Plaza Hotel, Oslo  
Påmelding: [www.kommunalteknikk.no](http://www.kommunalteknikk.no)  
Påmeldingsfrist 1. oktober  
Deltakeravgift: 1600 kr  
Middag: 950 kr

Byggkonferansen 2. november 2010  
**Smartere innkjøp gir bedre bygg**

