

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Magnus Larsenssal, Arktisk kultursenter
Dato: 31.08.2010
Tid: 09:00 – 13.30

Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

Wenche Stenvoll	Nestleder	AP
Frank Hansen	Medlem	AP
Jarle Edvardsen	Leder	AP
Elin Mølmann Holmgren	Medlem	AP
Stina Halvorsen	Medlem	H
Thomas Frønning Øien	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

Berit Hågensen	MEDL	AP
Anne-Mette Bæivi	MEDL	FELLES
Lars Mathisen	MEDL	FRP
Hans Mathias Ellingsen	MEDL	AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn

Reidar Johansen	Anita Steigre	SV
Grete Anita Elverum	Lars Mathisen	FRP
John Wahl	Berit Hågensen	AP
Veysi Yokus	Anne-Mette Bæivi	FELLES
Gunhild Engstad	Hans Mathias Ellingsen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn

Rådmann Leif Vidar Olsen, kommuneadvokat Espen Rønning, kommunalsjef Odd Edvardsen, kommunalsjef Kaj Gunnar Dahl, arealplanlegger Ingrid Dahl, byggesaksleder Bjarne Hammervoll og saksbehandler Espen Samuelsen.
Barnas representant Bjørn Sigvardsen og Åse M. Konsbak.

Jarle Edvardsen
Leder

Svanhild Moen
formannskapssekretær

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 63/10	Lokalisering Hammerfest Arena
PS 64/10	25/152 Thon Hotell Hammerfest - igangsettingstillatelse for oppføring av råbygg
PS 65/10	Andregangsbehandling av detaljregulering av Kirkeparken/Batteriet
PS 66/10	Søknad om mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka
PS 67/10	Tomtevalg og videre prosess for omsorgssenter
PS 68/10	Klage - Avvisning av klage rammetillatelse Storgata 22
PS 69/10	Klage over pålegg om sikring/utbedring av forstøtningsmur i Breilia 43
PS 70/10	17/130 Plataået 10 - søknad om dispensasjon fra bestemmelsen om tomteutnytting
PS 71/10	12/17 Væggeviken Østre - søknad om konsesjon for erverv av eiendom.
PS 72/10	Vedtatt konsesjon for elektrifisering av Goliat
PS 73/10	Orientering om bruk av nærings- og fiskerifondsmidler - 1. halvår 2010
PS 74/10	Godkjenning av protokoll
Ettersendt PS 75/10	Trafikksikkerhetsplan for Hammerfest kommune - 2010 - 2013 - strategiplan og handlingsplan

Innkalling – enstemmig vedtatt.

Saksliste /dagsorden:

Sakene fra og med 63/10 til og med 75/10 – enstemmig vedtatt.

Følgende spørsmål ble stilt:

Leder Jarle Edvardsen (AP) stilte spørsmål om radongass. Administrasjonen kommer tilbake til saken.

Thomas F. Øien (H) stilte spørsmål om av- og påstigning utenfor Arktisk kultursenter. Kommunalsjef Odd Edvardsen besvarte spørsmålet.

Kommunalsjef Odd Edvardsen svarte på spørsmål stilt i forrige møte om inngjerding av Storfjellveien industriområde.

PS 63/10 Lokalisering Hammerfest Arena

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest Kommunestyre vedtar at:

1. Arbeidet med reguleringsplan for Hammerfest Arena i Fuglenesdalen slutføres, og planbehandling skjer på ordinær måte.
2. Avgjørelsen for om det skal utarbeides en reguleringsplan for Breidablikk med konsekvensutredning avklares etter at Hammerfest eiendom har gjort en grov kostnadskalkyle for en hall på Breidablikk og denne er forelagt Kommunestyret. Dersom det skal utarbeides en reguleringsplan for Breidablikk må det avsettes budsjettmidler til dette.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

John Wahl fremmet på vegne av AP følgende forslag:

1. Arbeidet med reguleringsplan for Hammerfest Arena i Fuglenesdalen slutføres, og planbehandling skjer på ordinær måte.
2. Det legges fram en grov kostnadskalkyle om bygging av overtrykkshall på Breidablikk i forbindelse med rullering av økonomiplan for tidsrommet 2011 – 2014.
3. Arbeidet med reguleringsplanen for området prioriteres slik at tidsaspektet avkortes. Dette fordi ombygging av Flerbrukshallen til turnhall og fleridrettshall er en politisk prioritert oppgave. (jfr kommunestyrets vedtak pkt. 3 den 17.06.10) Budsjettmidler til reguleringsplanen innarbeides i budsjettet for 2011.
4. Vedrørende skredsikring så må midlene bevilges uten at dette belastes hallprosjektet.
5. Når det gjelder utredning om alternativ organisering av driften av en del aktuelle idrettsanlegg . (jfr kommunestyrets vedtak pkt. 4 den 17.06.10) så er det sektkor for kultur og idrett som bør behandle dette i stedet for Hammerfest Eiendom.

Votering: Innstillingen fikk 2 stemmer for og 9 stemmer mot
Ap's forslag fikk 6 stemmer for og 5 stemmer mot

Vedtak

1. Arbeidet med reguleringsplan for Hammerfest Arena i Fuglenesdalen slutføres, og planbehandling skjer på ordinær måte.
2. Det legges fram en grov kostnadskalkyle om bygging av overtrykkshall på Breidablikk i forbindelse med rullering av økonomiplan for tidsrommet 2011 – 2014.
3. Arbeidet med reguleringsplanen for området prioriteres slik at tidsaspektet avkortes. Dette fordi ombygging av Flerbrukshallen til turnhall og fleridrettshall er en politisk prioritert oppgave. (jfr kommunestyrets vedtak pkt. 3 den 17.06.10) Budsjettmidler til reguleringsplanen innarbeides i budsjettet for 2011.
4. Vedrørende skredsikring så må midlene bevilges uten at dette belastes hallprosjektet.
5. Når det gjelder utredning om alternativ organisering av driften av en del aktuelle idrettsanlegg . (jfr kommunestyrets vedtak pkt. 4 den 17.06.10) så er det sektkor for kultur og idrett som bør behandle dette i stedet for Hammerfest Eiendom.

PS 64/10 25/152 Thon Hotell Hammerfest - igangsettingstillatelse for oppføring av råbygg

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 21.1 vedtar Styre for Miljø og Utvikling at det gis igangsettingstillatelse til oppføring av råbygg i Strandgata 2, i tråd med reviderte fasadetegninger datert 04.05.10 og 07.05.10.

Administrasjonen gis fullmakt til å utstede igangsettingstillatelse i henhold til dette vedtaket.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av plan og bygningslovens § 21.1 vedtar Styre for Miljø og Utvikling at det gis igangsettingstillatelse til oppføring av råbygg i Strandgata 2, i tråd med reviderte fasadetegninger datert 04.05.10 og 07.05.10.

Administrasjonen gis fullmakt til å utstede igangsettingstillatelse i henhold til dette vedtaket.

PS 65/10 Andregangsbehandling av detaljregulering av Kirkeparken/Batteriet

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar 9.9.2010 detaljregulering for Batterie/Kirkeparken med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Kap VI J) Alle gravearbeider i Kirkeparken (gnr. 25/2) må gjennomføres under overvåking av personal med relevant kulturhistorisk kompetanse. Dette på grunn av eiendommens tilknytning til eldre kirker og kirkegårder i Hammerfest. Ev. funn må håndteres på en faglig god måte, herunder må ev. funn av menneskebein vises særskilt stor respekt. Ev. gjenbegravelse av bein gjennomføres i henhold til gjeldende praksis. Det er kun i forbindelse med ev. funn av intakte graver det vil være aktuelt å stanse gravearbeidene, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.
- Tillegg til Kap IV, 2.4 d) dette med forbehold om at antall parkeringsplasser er i samsvar med kommunens parkeringsstrategi.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Innstillingen fikk 10 stemmer for og 1 stemme mot.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre vedtar 9.9.2010 detaljregulering for Batterie/Kirkeparken med følgende tillegg i bestemmelsene:

- Kap VI J) Alle gravearbeider i Kirkeparken (gnr. 25/2) må gjennomføres under overvåking av personal med relevant kulturhistorisk kompetanse. Dette på grunn av eiendommens tilknytning til eldre kirker og kirkegårder i Hammerfest. Ev. funn må håndteres på en faglig god måte, herunder må ev. funn av menneskebein vises særskilt stor respekt. Ev. gjenbegravelse av bein gjennomføres i henhold til gjeldende

praksis. Det er kun i forbindelse med ev. funn av intakte graver det vil være aktuelt å stanse gravearbeidene, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

- Tillegg til Kap IV, 2.4 d) dette med forbehold om at antall parkeringsplasser er i samsvar med kommunens parkeringsstrategi.

PS 66/10 Søknad om mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling vedtar at søknad om mindre endring av reguleringsplan for Storrannsveien 90-94 avslås.

Hvis utbygger likevel ønsker å gå videre med planen må det utvikles et konsept som ivaretar kvalitetene i eksisterende plankonsept.

Følgende tema må spesielt vektlegges i eventuell videre utvikling av utbyggingskonsept:

- Plassering av bygningsvolumene
- Variasjon i bebyggelsen
- Parkeringskonsept
- Uterom

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for miljø og utvikling vedtar at søknad om mindre endring av reguleringsplan for Storrannsveien 90-94 avslås.

Hvis utbygger likevel ønsker å gå videre med planen må det utvikles et konsept som ivaretar kvalitetene i eksisterende plankonsept.

Følgende tema må spesielt vektlegges i eventuell videre utvikling av utbyggingskonsept:

- Plassering av bygningsvolumene
- Variasjon i bebyggelsen
- Parkeringskonsept
- Uterom

PS 67/10 Tomtevalg og videre prosess for omsorgssenter

Rådmannens forslag til vedtak:

- 1) Kommunestyret vedtar å konkurranseutsette samlet prosjekt med tomt og bygg til nytt omsorgssenter lokalisert til Hammerfest sentrum. Ferdig bygg på kommunal tomt ved utfylling på Batteriet skal inngå som del av konkurransen.
- 2) Administrasjonen bes starte arbeid med konkurransegrunnlag med siktemål om utlysning av anbud i løpet av høst 2011, slik at eventuell godkjenning av anbud kan skje i forbindelse budsjettbehandlingen i desember 2011.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 30.08.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

- 1) Kommunestyret vedtar å konkurranseutsette samlet prosjekt med tomt og bygg til nytt omsorgssenter lokalisert til Hammerfest sentrum. Ferdig bygg på kommunal tomt ved utfylling på Batteriet skal inngå som del av konkurransen.
- 2) Administrasjonen bes starte arbeid med konkurransegrunnlag med siktemål om utlysning av anbud i løpet av høst 2011, slik at eventuell godkjenning av anbud kan skje i forbindelse budsjettbehandlingen i desember 2011.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

- 1) Kommunestyret vedtar å konkurranseutsette samlet prosjekt med tomt og bygg til nytt omsorgssenter lokalisert til Hammerfest sentrum. Ferdig bygg på kommunal tomt ved utfylling på Batteriet skal inngå som del av konkurransen.
- 2) Administrasjonen bes starte arbeid med konkurransegrunnlag med siktemål om utlysning av anbud i løpet av høst 2011, slik at eventuell godkjenning av anbud kan skje i forbindelse budsjettbehandlingen i desember 2011.

PS 68/10 Klage - Avvisning av klage rammetillatelse Storgata 22

Rådmannens forslag til vedtak

Styret for Miljø og Utvikling opprettholder kommunens avvisning av Johanne Heggelund og Jon Erik Hansen sin klage over rammetillatelse for Storgata 22 i Hammerfest kommune.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Innstillingen fikk 10 stemmer for og 1 stemme mot.

Vedtak

Styret for Miljø og Utvikling opprettholder kommunens avvisning av Johanne Heggelund og Jon Erik Hansen sin klage over rammetillatelse for Storgata 22 i Hammerfest kommune.

PS 69/10 Klage over pålegg om sikring/utbedring av forstøtningsmur i Breilia 43

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage fra Rolf Pedersen/Kjersti Hay over pålegg av 06.05.2010 om sikring av forstøtningsmur tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse

Administrasjonen fastsetter en ny frist for gjennomføring av pålegget når klagesaken er endelig avgjort.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

I starten av behandlingen fikk representantene se illustrasjonsbilder til saken.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Klage fra Rolf Pedersen/Kjersti Hay over pålegg av 06.05.2010 om sikring av forstøtningsmur tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse

Administrasjonen fastsetter en ny frist for gjennomføring av pålegget når klagesaken er endelig avgjort.

PS 70/10 17/130 Platået 10 - søknad om dispensasjon fra bestemmelsen om tomteutnytting

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel Pbl.§7 innvilger MU søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §3 om tomteutnytting og tillater innbygging av garasje.

Dette fordi ingen berørte naboer har merknader til tiltaket og at tiltaket ikke har særlig påvirkning på området.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel Pbl.§7 innvilger MU søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §3 om tomteutnytting og tillater innbygging av garasje.

Dette fordi ingen berørte naboer har merknader til tiltaket og at tiltaket ikke har særlig påvirkning på området.

PS 71/10 12/17 Væggeviken Østre - søknad om konsesjon for erverv av eiendom.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonslovens § 1 av 31. mai 1974 innvilges Robert Ian Ormerod, Oslo konsesjon for erverv av eiendommen "Væggeviken Østre", gnr. 12, bnr. 17, på følgende vilkår:

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet
- Eventuelle gjerder og bygninger må holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

I medhold av konsesjonslovens § 1 av 31. mai 1974 innvilges Robert Ian Ormerod, Oslo konsesjon for erverv av eiendommen "Væggeviken Østre", gnr. 12, bnr. 17, på følgende vilkår:

- Det tillates beite på den del av eiendommen som ikke er inngjerdet
- Eventuelle gjerder og bygninger må holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.

PS 72/10 Vedtatt konsesjon for elektrifisering av Goliat

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for miljø og utvikling tar saken til orientering.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Styret for miljø og utvikling tar saken til orientering.

PS 73/10 Orientering om bruk av nærings- og fiskerifondsmidler - 1. halvår 2010

Rådmannens forslag til vedtak:

Orienteringen tas til etterretning.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Elin M. Holmgren fremmet følgende fellesforslag:

Ang. næringsfond: Administrasjonen bes om å komme tilbake til

1. Aksjekjøp sak 3
2. Oversikt over avslag
3. Oversikt over søknadsmasse

Votering: Som innstillingen m/tillegg– enstemmig vedtatt.

Vedtak

Orienteringen tas til etterretning.

Ang. næringsfond: Administrasjonen bes om å komme tilbake til

1. Aksjekjøp sak 3
2. Oversikt over avslag
3. Oversikt over søknadsmasse

PS 74/10 Godkjenning av protokoll

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Protokoll fra møte den 15.06.2010 godkjent - enstemmig vedtatt.

Vedtak

Protokoll fra møte den 15.06.2010 godkjent.

PS 75/10 Trafikksikkerhetsplan for Hammerfest kommune - 2010 - 2013 - strategiplan og handlingsplan

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar ”Trafikksikkerhetsplan for Hammerfest kommune – strategiplan – handlingsplan 2010 – 2013.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 31.08.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre vedtar ”Trafikksikkerhetsplan for Hammerfest kommune – strategiplan – handlingsplan 2010 – 2013.