

## Møteinnkalling

Utvalg: **Formannskapet**  
Møtested: Magnus Larsenssal, Arktisk kultursenter  
Dato: 16.09.2010  
Tidspunkt: 10:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på e-post [svanhild.moen@hammerfest.kommune.no](mailto:svanhild.moen@hammerfest.kommune.no) eller telefon 78402502 /977 34965 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

## Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 81/10	TV - aksjon 2010 - kommunens bidrag
PS 82/10	Orientering vedr. fortausvarmeprosjektet
PS 83/10	Godkjenning av protokoll

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen  
ordfører

**Saksbehandler: Svanhild Moen**  
**Saksnr.: 2010/1717-8/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
81/10	Formannskapet	16.09.2010

### Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Bidragsbrev til Finnmarkskommunene

### Saksdokumenter ikke vedlagt:

## TV - aksjon 2010 - kommunens bidrag

### Saken gjelder

Ordførers vurdering:

Siden 2006 har Formannskapet vedtatt kr. 20.000 til årenes bidrag til TV-aksjon. Ordfører anbefaler formannskapet å beholde samme beløp også i år.

### Ordførers vurdering

Beløpet er overført aksjonens konto 8380.08.09005 med merking ”9600 Hammerfest”.

### Ordførers forslag til vedtak:

Hammerfest kommune bevilger kr. 20.000,- til TV-aksjon 2010 ”NRK Flyktninghjelpen”.

Beløpet belastes formannskapets bevilgning.

**Saksbehandler: Jørn Berg**  
**Saksnr.: 2010/502-12/**

## Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
82/10	Formannskapet	16.09.2010

**Saksdokumenter vedlagt:**  
**Saksdokumenter ikke vedlagt:**

### Orientering vedr. fortausvarmeprosjektet

I formannskapetets møte 02.09.10 orienterte ordføreren om status i fortausvarmeprosjektet. Etter orienteringen ble det anmodet om at saken blir lagt frem som en sak for formannskapet eller kommunestyret.

Saken legges derfor frem som en skriftlig orienteringssak for formannskapet.

### Omfang

I fortausvarmeprosjektet er det forutsatt at det skal legges fortausvarme og skifer på følgende steder; Rv 94(fra Storelvbakken til Parkgata), Storgata, Hamnegata(siden mot Taxiholdeplassen), Parkgata(nedsiden), Sjøgata(mellom Hamnegata og biblioteket) og Sørøygata(mellom Parkgata og Storgata)

### Status for avtaler med gårdeiere

	Fasademeter	Pris pr. meter eks. mva.	Sum eks. mva.
Stubber(kommunen)	295	3886	1 142 484
Kommunale gårder	376	3886	1 461 136
Andre gårdeiere	1005	3886	3 905 430
Sum signert	1676	3886	6 512 936
Ikke signert	633	3886	2 459 838
Asfalt – nord for Nybakken	-186	3886	-722 796
Rest ikke signert	447	3886	1 737 042

Hammerfest Energi Varme har stilt garanti overfor gårdeierne om at prosjektet ikke skal bli dyrere enn kr. 3886,- pr. meter. I oppsettet er det forutsatt at kostnaden kommer opp til dette nivået. Dette for å vise hva den maksimale kostnaden blir.

På strekningen fra Storelvbakken til Nybakken er det 8 gårder som ikke vil være med på prosjektet. Foran 4 av disse gårdene er det nå lagt asfalt, og foran de 4 resterende blir det lagt asfalt med det første. Dette utgjør til sammen 186 meter. Det er i forbindelse med fortausvarmeprosjektet lagt til rette for at de senere kan legge skifer og koble seg til fortausvarmen, men da til en langt høyere pris. Når det gjelder fortauene som enda ikke er opparbeidet, er det 447 fortausmeter det ikke er oppnådd avtale med gårdeiere på.

Investeringen ved hele fortausvarmeprosjektet var opprinnelig på kr. 9.138.000,- eks. mva.(11.422.500,- inkl. mva.). Kostnaden for fortausvarmeprosjektet, fratrukt de gårdene mellom Storelvbakken og Nybakken hvor det legges asfalt, er nå på kr. 8.250.000,- eks. mva.(10.312.500 inkl. mva.)

Driftskostnaden på hele anlegget ble i utgangspunktet beregnet til kr. 972.000 eks. mva.(1.215.000,- inkl. mva.) årlig ved en energipris på kr. 60 øre/kWh. Etter at prosjektet er redusert, ved at det er 8 gårder med til sammen 186 fortausmeter som ikke er med, er kostnaden nå kr. 894.000(1.117.500 inkl. mva.). Dersom heller ikke de resterende som ikke har undertegnet kontrakten blir med, blir det en ytterligere reduksjon slik at kostnaden blir kr. 706.000 eks. mva.(882.500,- inkl. mva.). Av dette skal kommunen for kommunale gårder og kommunale stubber dekke kr. 280.000 eks. mva.(350.000,- inkl. mva.).

### **Tykkere skifer**

Det er innhentet tilbud på å legge tykkere skifer der hvor det ikke er oppnådd avtale med gårdeierne om varme i fortauene. Dette for at skiferen ikke skal bli ødelagt hvis det brukes vanlig brøytemateriell. Skiferen som kan skaffes til veie innenfor en overkommelig pris og tidsperspektiv er bare litt tykkere enn skiferen som nå blir lagt(5-7 cm mot 4-6 cm i dag). Leverandøren kan heller ikke garantere at denne skiferen er kjøresterk, men sier de har gode erfaringer med kjøring på denne typen skifer.

Kostnadene ved levering og legging av tykkere skifer er på kr. 1.705 pr. m<sup>2</sup>, mot dagens som koster kr. 1.270 pr. m<sup>2</sup>. I tillegg kommer kr. 120 pr. m<sup>2</sup> for forarbeider siden varmerørene utgår. Ekstrakostnaden blir dermed kr. 555 pr. m<sup>2</sup>. Arealet på fortauene hos de som ikke er med på prosjektet er på omkring 1300 m<sup>2</sup>. Kostnaden ved legging av tykkere skifer på disse områdene blir 721.500 eks. mva.(kr. 901.875 inkl. mva.). Dersom det skal legges skifer med dagens tykkelse(4-6 cm) på disse områdene kommer det et tillegg på kr. 120 pr. m<sup>2</sup> for forarbeider. Ekstrakostnaden kommer da på kr. 156.000,- eks. mva.(kr. 195.000 inkl. mva.). Da er ikke området mellom Storelvbakken og Nybakken hvor det nå er lagt/blir lagt asfalt tatt med.

Når det gjelder skiferen som blir lagt i dag så har vi ikke klart å få verifisert fra leverandøren hvor mye belastning den tåler. Vi har imidlertid sjekket med Vadsø kommune som i 1995 la skifer uten varme på fortauene. Denne skiferen er ikke tykkere enn den vi legger i dag. De opplyser at de har relativt god erfaring med skiferen i forhold til skader i forbindelse med brøyting. Det har ikke vært mye skader til tross for at de har brukt hjullaster og traktor til brøyting. De mener imidlertid at dette er for tungt utstyr og at det hadde vært enda mindre skader hvis de hadde brukt lettere utstyr.

### **Drift og vedlikehold**

Det er forutsatt at gårdeierne selv må stå for snerydding og sandstrøing av fortauene foran gårdene det ikke er lagt varme. Dersom det i stedet for asfalt blir lagt skifer så vil det kunne bli noe større kostnader til vedlikehold av dekket da man risikerer at det blir brukt maskinelt utstyr til snerydding, selv om det ikke er tillatt. Denne vedlikeholdskostnaden uttaler Statens vegvesen at de ikke vil stå for, og at de da vil ha en avtale om at kommunen har ansvaret for vedlikeholdet. Dette gjelder uansett hvilken skifertykkelse som blir lagt.

Kommunen har som orientert om tidligere gått ut med et tilbud om en gunstig låneordning for de som ønsker dette. Dette går ut på lån med inntil 100% av investeringskostnadene, løpetid på 15 år med inntil 5 års avdragsfrihet, og med rente 3 mnd NIBOR + 1%. Lånet starter å løpe først fra 2012 når prosjektet er ferdig slik at en kan plusse på bortimot 2 år i tillegg til 5 års avdragsfrihet. Det kunne kanskje vært aktuelt å tilby en enda lenger avdragsfrihet/løpetid på slike lån, men jeg tror ikke det er det som skal til for å få flere med i prosjektet.

Kommunestyret stilte i juni 2009 en garanti for å gi gårdeierne forutsigbare rammer for energikostnadene. Denne garantien gjelder 5 ganger dagens energipris. Dersom prisen er 36 øre/kWh eks. mva. i dag trer garantien inn når prisen er 180 øre/kWh.

I kartleggingen som HHN har gjort overfor gårdeierne er det mange ulike grunner for at gårdeierne ikke blir med. Det ses derfor på som nærmest umulig å få alle gårdeierne med. Selv om kommunen skulle gå så langt som til å dekke hele investeringen eller komme med andre investeringsløsninger, regner vi ikke med at man kan få med seg alle gårdeierne på betaling av driftsutgiftene.

Det tilbudet som allerede ligger på bordet er svært gunstig for gårdeierne, og mye gunstigere enn andre sammenlignbare prosjekter vi har kjennskap til.

### **Ansvar for brøyting og strøing**

Etter rådmannens oppfatning er det i følge politivedtektene gårdeiers ansvar å brøyte og strø fortauet. Ettersom det er noen som har stilt spørsmål om dette er juridisk holdbart, er rådmannen innstilt på å ta opp politivedtektene til ny behandling med det første for å formulere dette enda klarere.

### **Videre fremdrift**

Entreprenøren satte en frist til slutten av august for beslutning om hva som skal være fortauene i det som i prosjektet er benevnt felt 6 og 7. Felt 6 er på nedsiden av Strandgata, fra Nybakken til Lavamoloen og felt 7 er på øversiden av Strandgata, fra Nybakken til og med DnB-bygget. På nedsiden er det bare 2 gårder som ikke har gått inn i prosjektet. På øversiden er det 1 gård mellom Nybakken og Lavamoloen og 3 mellom Lavamoloen og DnB som ikke er med. Dette betyr at det blir lagt asfalt foran disse gårdene.

Hammerfest Energi Varme opplyser at opparbeidelse av de resterende fortauene med varme sannsynligvis ikke blir startet opp før til neste år.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest formannskap tar saken til orientering.

## **PS 83/10 Godkjenning av protokoll**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte den 02.09.10 godkjennes.