

Vi inviterer til **FAGSEMINAR**

Plan- og byggesak

11. - 12. november 2010



Thon Hotell Oslofjord, Sandvika

Sesjon A Felles for alle

Sesjon B Innføring i arealplanlegging/reguleringsplanlegging for nybegynnere (2 dager)

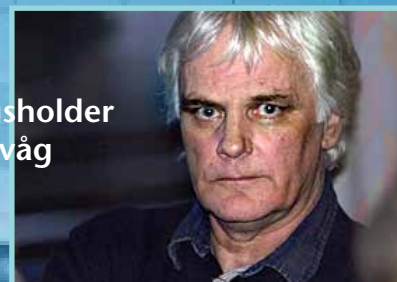
Sesjon C Effektiv plan- og byggesaksadministrasjon (2 dager)

Sesjon D Tilsyn i praksis

Sesjon E Ny plan- og bygningslov - byggesak for nybegynnere (2 dager)

Sesjon F Plantema - Fortetting

Foredragsholder
Frode Kyvåg



Målgruppe: Kommunale plan- og byggesaksbehandlere, ledere, politikere og ansatte i servicetorg/førstelinjetjenesten

Programkomite: Styremedlemmer i NKF byggesak og NKF plansak



Påmelding: www.kommunalteknikk.no

Arrangør: Norsk Kommunalteknisk Forening - NKF
NKF byggesak
NKF plansak

A Felles

09:00 **Registrering og kaffe - Velkommen**

10:00 **Velkommen** v/Ståle Undheim, leder i NKF plansak og Elisabeth Kynbråten, leder i NKF byggesak

10:15 Hovedinnholdet i fellesforedrag handler om teambuilding, forutsetninger for å gjøre hverandre gode, planleggingens betydning for resultater i en prestasjonsgruppe, den mentale treningsprosessen både individuelt og kollektivt for å kunne yte sitt best når det gjelder, alle felles-interesser i et arbeidsmiljø.

Foredragsholder Frode Kyvåg har 30 års fartstid i norsk idrett hvor han har trent det norske landslaget i håndball i 5 år, topplag i eliteserien i 25 år, hatt ansvaret for utdanningen av topptrenere i norsk håndball i 4 år. Det mest meritterte laget han har trent de siste 15 årene, er BSK som vant mange titler, inklusive to ganger Europa-cupen. I samme periode har Frode Kyvåg hatt hovedansvaret for verdens største idrettsarrangement, Norway Cup.



11:15 **Utstillernes time**

12:00 **Lunsj**

B Innføring i arealplanlegging/reguleringsplanlegging for nybegynnere

Møteleder: Bente Fjell, avdelingsdirektør Fylkesmannen i Buskerud

13:00 **Rammene for planleggingen**

- lovverk
- lokalpolitiske vedtak
- rolleforståelse
- kommuneplanen
- overordnede føringer

v/Ståle Undheim, plan- og bygningssjef Sola kommune

13:45 **Planprosessen**

- oppstartsmøtet
- medvirkning

v/Sylvia Friedrich fagleder plan og byggesak, Lenvik kommune

14:30 **Pause**

14:45 Plankartet, bestemmelser og avtaler

- utforming av plankart og bestemmelser
- rekkefølgebestemmelser
- utbyggingsavtaler

v/Hallgeir Strifeldt, rådgiver Reindriftsforvaltningen

15:30 **Dispensasjoner**

- endringer av vedtatt plan
- mindre endring m.v.

v/Bente Fjell, avdelingsdirektør Fylkesmannen i Buskerud

16:15 **Pause**

16:30 **ByggSøk - plan**

v/Rose Byrkjeland, senioringeniør Statens Bygningstekniske etat (BE)

17:15 **Slutt**

D Tilsyn i praksis

Møteleder: Tor K. Hegle, plan- og bygningssjef Lindås kommune

13:00 **Statlige myndigheters forventning er til kommunens tilsyn**
Marit Langen, adv.dir. Statens bygningstekniske etat (BE)

13:45 **Erfaring med bruk av styringssystem**

v/Thorbjørn Ingvaldsen, AF Gruppen

14:30 **Pause**

14:45 **Erfaringer med tilsyn**

v/Astrid Flatøy, gruppeleder tilsyn etat for byggesak og private planer, Bergen kommune

15:30 **Erfaringer med interkommunalt tilsyn**

v/Tor K. Hegle, plan- og bygningssjef Lindås kommune

16:15 **Pause**

16:30 **Erfaringer med interkommunalt tilsyn**

v/Grete Underhaug, senioringeniør Vestfjorden tilsynskontor

17:15 **Slutt**

C Effektiv plan- og byggesaksadministrasjon

Møteleder: Eilert Eilertsen, plan- og bygningssjef Rygge kommune

13:00 **Administrasjon – politikk**

Roller sett fra politisk side

Ombud/Arbeidsgiver, delegasjon/samspill

v/Erik Kaupang, ordfører Hol kommune

13:45 **Administrasjon – politikk**

Roller sett fra administrasjonens side. Fag/rådgiverrollen, lederrollen, styringsrollen

v/Arthur Wøhni, plansjef/kommunalsjef Bærum kommune

14:30 **Pause**

14:45 **Erfaring med parallellbehandling i plan og byggesaker**

v/Frode Jørgensen, rådgiver Bærum kommune

15:30 **Kommunens kvalitetssikring - drøm eller virkelighet?**

- Glipper kvaliteten?
- Brukes sjekklister/rutinene?
- Blir det smidig?

v/Elisabeth Kynbråten, plan- og bygningssjef Asker kommune

16:15 **Pause**

16:30 **Rask plansaksbehandling**

- Kriterier og frister
- Rapporteringer

v/Hanne Cecilie Nes, avdelingsleder Gol kommune

17:15 **Slutt**

E Ny plan- og bygningslov - byggesak for nybegynnere

Møteleder: Elling Bollestad, fagleder byggesak Ringsaker kommune

13:00 **Forvaltningsloven, offentlighetsloven og forholdet til plan- og bygningsloven**

v/Eilert Eilertsen, plan- og bygningssjef Rygge kommune

13:45 **Sakstyper og tidsfrister del I**

v/Elisabeth Kynbråten, plan- og bygningssjef Asker kommune og Anne Lene Helgetun, fagleder byggesak Molde kommune

14:30 **Pause**

14:45 **Sakstyper og tidsfrister fortsetter - del II**

15:30 **Kart og plan**

v/Elling Bollestad, fagleder byggesak Ringsaker kommune

16:15 **Pause**

16:30 **Målereregler**

v/Ellen Grønlund, prosjektleder Tronrud Eiendom AS

17:15 **Slutt**

Det serveres aperitiff og felles festmiddag med drikke i restauranten kl 19:00

B Innføring i arealplanlegging forts.

Møteleder:

09:00 **Miljøaspektet i planleggingen**
v/Ståle Undheim, plan- og bygnings sjef Sola kommune

09:45 **Universell utforming og reguleringsbestemmelser**
v/Eva Spirdal-Jacobsen, overarkitekt Møre og Romsdal fylkeskommune

10:30 **Pause - utsjekk hotellrom**

11:00 **Fra forslag til vedtak – Prosess, samhandling og saksbehandling**

- sortering
- merknader
- tidsfrister

v/Siw Niva Lothe, planlegger Vestvågøy kommune

12:00 **Lunsj**

13:00 **Barn og unge. Medvirkning..**
v/Tone Hammer, planlegger Tromsø kommune

13:45 **Virkninger av planen**

- utbyggingsrett
- grunnerverv
- infrastruktur

v/Tone Hammer, arealplanlegger Tromsø kommune

14:45 **Estetikk i planleggingen**
v/Anna Auganes plan- og bygnings sjef Hvaler kommune

15:30 **Slutt**

C Effektiv plan- og byggesaksadm. forts.

Møteleder: Malvin Bjorøy

09:00 **Måltall og effektivitet**

- Tidstyvene
- Hva er det som fører til at arbeid utsettes?
- Hva gjør du for at dagen blir effektiv?
- Har du struktur?
- Hvordan tar du styringen?

v/Gunnar Stavrum, plan og bygnings sjef Kristiansand kommune

09:45 **Måltall og effektivitet fortsetter**
v/Eli F. Aubert, fagleder Røyken kommune

10:30 **Pause - utsjekk hotell rom**

11:00 **Kaffedialog**
Hva er suksessformelen - pengene, sjefen, eller..?
Gruppearbeid

12:00 **lunsj**

13:00 **Presentasjon og gjennomgang av kaffedialog – noe å ta med hjem?**

13:45 **Ledelse i praksis**
v/Tore Grøndalen, veileder Grøndalen utvikling

14:45 **Motivering**
Hva motiverer ledere?
Hva motiverer medarbeidere?
v/Pål Riis, rektor Ullern videregående skole

15:30 **Slutt**

E Ny plan- og bygningslov - byggesak for nybegynnere forts.

Møteleder:

09:00 **Nabovarsling**
Tor K. Hegle, plan- og bygnings sjef Lindås kommune

09:45 **Ansvar og kontroll**
v/Tor K. Hegle

10:30 **Pause - utsjekk hotellrom**

11:00 **Merknad og klage**
v/Eilert Eilertsen, bygnings sjef Rygge kommune

12:00 **Lunsj**

13:00 **Mottakskontroll**
v/Anne Lene Helgetun, fagleder byggesak

13:45 **Innledning til gruppearbeid.**
Hjelpemidler. Tolkning av reguleringsplan.
Nabovarsling. Avstandskrav. Kvalitet på tegninger
v/Elling Bollestad, fagleder byggesak Ringsaker kommune
og Anne Lene Helgetun, fagleder byggesak Molde kommune

15:30 **Slutt**

F Plantema - Fortetting

Møteleder:

09:00 **Erfaring/resultater fra fortetting i by og tettsted.**
v/Jon Gutu, forsker NIBR

09:45 **Småhusprosjekt - fortetting**
v/Simonett Hanssen-Lange, arkitekt Sarpsborg kommune

10:30 **Pause - utsjekk hotellrom**

11:00 **Erfaring fra fortetting i Asker kommune**
v/Randi Nicolaisen, sivilarkitekt Asker kommune

12:00 **Lunsj**

13:00 **Oppstart av reguleringsarbeid**

- startpakken

v/Irene Herland, seksjonsleder ved plan, virksomhet arealbruk Sola kommune

13:45 **Konsekkvensutredning / planprogram**

- Prosess, metode og design.

v/Ove Fosså, Sandnes kommune

14:45 **Rekkefølgebestemmelser. Utbyggingsplaner og anleggfond i praksis**
v/Olav Todnem, advokat Kluge Advokatkontor

15:30 **Slutt**

Påmelding:

All påmelding skjer via NKFs websider: www.kommunalteknikk.no
Finn aktuelt seminar under Kurs og seminarer.

Påmeldingsfrist: 15. oktober 2010 - påmeldinger etter fristen tas i mot så lenge det er plass.

Priser:

Seminarprisen inkluderer deltakelse på hele seminaret, lunsj og pauseservering på hotellet, middag på hotellet, pris kr. 4.400,- for medlemmer. For andre er prisen kr 5.000.-

Seminarpris for deltakelse torsdag 11. november kr 2.300,- for medlemmer
(prisen omfatter ikke middag på hotellet), kr 2.500,- for andre

Seminarpris for deltakelse fredag 12. november kr 2.300,- for medlemmer, kr 2.500,- for andre

Hotell/overnatting Thon hotell Oslofjord i Sandvika bestilles samtidig med påmeldingen, men gjøres opp direkte med hotellet, pris kr 1.120 inkl frokost (tilleggsdøgn samme pris).

Parkering:

Gratis utendørs parkering på motsatt side av hotellet ved ledig kapasitet. Parkeringsbevis kan du få i resepsjonen. Parkering bak hotellet mot avgift. Parkering i hotellets garasje til kr 95,- pr døgn.

Reise til hotellet:

Adkomst til hotellet via E18/E16 ved Sandvika. Flytoget stanser ved Sandvika stasjon, det samme gjør de fleste NSB-tog som trafikkerer denne strekningen.

Seminarhotell:

Thon Hotell Oslofjord er et av Norges største og flotteste kurs- og konferansehotell. Hotellet ligger 15 km vest for Oslo i Sandvika. www.thonhotels.no/oslofjord

Fakturering:

Faktura for seminardeltakelsen sendes ut ca 14 dager før arrangementet.

Avbestilling:

Alle endringer eller avbestillinger må skje skriftlig. Ved avbestilling etter påmeldingsfristens utløp faktureres et administrasjonsgebyr på kr. 500,-. Avbestilling senere enn en uke før start belastes med 50% av full pris.

Arrangør:

NKF byggesak og NKF plansak

Kontaktperson: Kjersti Larsstuen, kjersti.larsstuen@kommunalteknikk.no

