

Søknad om deling/justering av grunneigedom

Søknad/rekvisisjon i medhald av Lov 2008-06-27 om planlegging og byggesakshandsaming § 20-1. første ledd bokstav m), jf. kap. 26 og 27 i lova, samt lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkt frå 1 – 7 må vera utfylte
Viss plassmangel, bruk eige vedlegg

Plass for kommunen sitt stempel

Søknad til



Luster kommune
Rådhuset
6868 Gaupne

1 Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Eigedomsadresse	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eigedomsadresse	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eigedomsadresse	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eigedomsadresse	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
			Underskrift

2 Det blir søkt om:

2 a Søknaden gjeld:

- frådelling av grunneigedom (parsell) med oppmålingsforretning
- arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- frådelling av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldande reguleringskart som viser kva areal eller grense det blir søkt om.

2 b Omsøkte parsell(ar) skal brukast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr./bnr.	
1	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det blir søkt dispensasjon frå:

- tomtas tillatne utnytting i medh. av reguleringsplanen
- minste tomtestorleik i medh. av reguleringsplanen
- arealbruken bestemt i reguleringsplanen
- avstandsbestemmelsar i veglova eller plan- og bygningslova
- tilknytingskrav til infrastruktur, jf. kap.27 i lova
- Anna. (Spesifiser nærmare i følgjebrevet)

Dispensasjonssøknader skal grunngjevast, jf. § 19-2 i lova. Grunngjeving for dispensasjonen skal gjevast på eige ark.

4 Arealdisponering og grad av utnytting

	Eksisterende bygningar	Ny bygning	Sum
Tal etasjar (TEK §4-1)			
Tal brukseiningar (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
Vis berekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell		Vis berekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell	

5 Parsell(ar) det er søkt frådelling for:

5 a Minsteavstandar:

Minste avstand frå den planlagde bygningen til:	Nabogrense	Midte regulert veg	Annan bygning	Høgspont kraftlinje/kabel	Off./priv. vass- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

5 b Tilkomst - jf. pbl § 27- 4. og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?	Ny avkjørsel eller utvida bruk av eksisterande?	Viss avkjørsleløyve tidligare er gitt må dokumentasjon leggjast ved. Tilkomst via privat veg skal dokumenterast som krav i § 27-4, 1. ledd.
<input type="checkbox"/> Riksveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentlig veg (plan må leggjast ved) <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
Er avkjørsleløyve gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

5 c Vassforsyning - jf. pbl § 27- 1.

Offentleg vassverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Ved tilknytning til fellesvassverk må løyve vedleggjast. Bortleiing av avløpsvatn skal vera sikra i samsvar med ureiningslova. Legg ved utgreiing om planlagd løysing. Løysingar som berører andre eigedomar må sikrast ved avtalar som kan tinglysast.
Offentleg avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.:	Beskrivelse	Vedl. nr.:	Beskrivelse	Rettleiing
1		6		På kommunen si heimeside finn du nærare rettleiing om oppmålingsforretning. Sjå: Skjema/Rekvisisjon av oppmålingsforretning
2		7		
3		8		
4		9		
5		10		

7 Opplysningar om søkjar og søkjars underskrift

Søkjars namn og underskrift		
Dato	Søkjars namn (med blokkbokstavar)	Søkjars underskrift
Adresse	Postadresse	
E-postadresse	Telefon	
Mottakar av faktura		
Namn		Postadresse

**Vedlegg til søknaden:
Frådeling/bortsetting av areal frå landbrukseigedom**

Arealopplysningar til kommunen:

Eigedommen før deling/ bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gards og bruksnr:	Fulldyrka areal (daa)	Overflate dyrka (daa)	Produktiv barskog (daa)	Produktiv lauvskog (daa)	Anna skogsareal (daa)	Myr (daa)	Anna ubebygd areal (daa)	Bebygd areal (daa)	Sum Areal (daa)	Dyrkbart 2-7) (daa)
Omsøkt areal i alt										

Gje ein omtale av arealet:

Stad _____ Dato: _____

underskrift rekvirent