

Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til
Erik Dillerud Langoddv. 33 1367 SNARØYA

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
41	256/149/150		
Eiendommens adresse			
Langoddveien			
Postnr.	Poststed		
1367	SNARØYA		
Eier/fester			
Hundsund as			

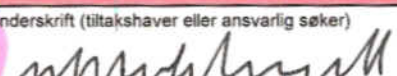
som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
41	140	0	
Eiendommens adresse			
Langoddv.33			

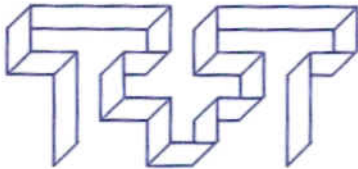
Det varsles herved om	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.	
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Skilt
<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Annet	
-beskriv	
<input type="checkbox"/> Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven	
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81	
<input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid	
<input type="checkbox"/> Skilt	

Beskriv nærmere hva nabovarsellet gjelder
Byggetrinn 1 av konsentrert småhusbebyggelse i tråd med reguleringsplan for Fornebu, område 5.2 - søndre del, Hundsund. Byggetrinn 1 omfatter vestre del av felt B4-1.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	0 - 5	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 5	<input type="checkbox"/>

Adresser	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknaden er lagt ut på besøksadresse:	Ansvarlig søkers postadresse Niels Torp AS Arkitekter MNAL, Industrigaten 59, 0357, OSLO
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).	
<input type="checkbox"/> Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:	Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Oslo	13/8-2007	



**Niels Torp as
arkitekter mnal**

Industrigaten 59, OSLO
P.b. 5387 Maj., N-0304 OSLO
Tlf.: +47 23 36 68 00 Fax: +47 23 36 68 01
firmapost@ntorp.no NO 935 303 281 MVA

Bærum Kommune
Plan og byggesak Fornebu
1304 Sandvika

Vår ref: B020
Vår Dato: 9. aug. 2007
Sider: 1 av 1
DeresRef:
Deres Dato:

Prosjekt: Fornebu Hundsund, område 5.2, Hundsund, søndre del

Emne: Søknad om dispensasjon

Det søkes med dette om dispensasjon fra reguleringsplan for Fornebu område 5.2 – Hundsund, søndre del og veilovens § 29 om byggegrense minst 15 meter fra senter kommunal veg.

Som særlig grunn for dispensasjonen angis det følgende:

Mot sør avsluttes området av relativt langstrakte saltaksbygninger. Vannet trekkes opp mot bebyggelsen ved å anlegge et basseng nord for Langoddveien. Fire langhus stikker ut i bassenget mens den gjeldende bygningen (A1 – Langhus) kommer ut på siden av det. For å danne en omkransning av bassenget som sentralt element i planen er det viktig at denne bygningen trekkes frem mot vegen. Langoddveien har relativt beskjeden trafikk og strekningen er rett og oversiktlig. Vi ønsker med bakgrunn i disse forholdene, å la bygningens tak stikke ut 2,5m utenfor byggegrensen for 3. etasjes balkong og 1,3m utenfor byggegrensen for 2. etasjes balkong. Dette er henholdsvis ca 9-11m og ca 6-7m over veiens høyde.

Prinsippet om at balkonger og tak stikker gradvis lenger ut er helt sentralt for bygningenes uttrykk. Langhusene langs bassenget ligger så langt fra veien at byggegrensen ikke berøres, men det er ønskelig at alle sammen har samme uttrykk og avslutning mot sør.

Med vennlig hilsen
NIELS TORP AS
ARKITEKTER MNAL

Eivind Nagell

Vedlegg B1