

Styret i Langodden Vel,
v/ Erik Dillerud, formann
Langoddv. 33
1367 SNARØYA

**Bærum Kommune
Planavd. Fornebu
Kommunegården
1304 SANDVIKA**

10. 01.08

Rammesøknad, område 5.2., Fornebu. Anleggsatkomst. Dispensasjon. Saksnr. 301/07.

Den 30.8.07 sendte vellet kommentarer til ansvarlig søker, der det bl.a. ble anmodet om at anleggsvei ble opparbeidet fra nord. Overfor kommunen uttrykte vellet at denne anleggsatkomsten må opparbeides før igangsettingstillatelse gis.

Den 11.09.07 skrev ansvarlig søker, ark. Niels Torp AS, til kommunen:

..... straks grøntdraget som også vil bli sti/skolevei, mellom nordre og søndre er anlagt, vil denne (anleggsadkomst fra nord, vellets anm.) ikke være like hensiktsmessig.

Vellet ble kjent med denne uttalelsen for to dager siden – ved mottak av Planutvalgets sakspapirer fra møtet den 13.12.07. Vellet vil bare bemerke at lokalbefolkningen og brukerne av idrettsområdene gjerne kan vente på dette grøntdraget til fordel for en anleggsatkomst fra nord som skal brukes i **hele** den første anleggsperioden.

Vellet har samtidig mottatt underretning om at det er gitt dispensasjon til å opparbeide en midlertidig kjøreatkomst inn til parkeringsarealet.

Utbyggers representant, M-plan AS, og hans konsulent, Rambøll AS, har underrettet vellet og skolen om at **anleggsatkomst skal opparbeides fra nord**. Rambøll har også meddelt vellet at den ovenfor nevnte dispensasjon kun gjelder atkomst for de første husenes beboere, ikke for anleggstrafikk. Begge disse meddelelsene er meget gledelige og av stor betydning for de mindreårige brukerne av skole- og idrettsområdet.

Vellet har tillit til at utbygger mener det alvorlig når han sier at anleggsatkomsten skal skje fra nord. Imidlertid, kan det i tidens travle byggemarked ikke helt utelukkes at opparbeidelse av denne anleggsveien kan bli forsinket.

Således vil vellet anmode kommunen om at **rammetillatelsen** inneholder en **forutsetning** om at **anleggsatkomsten fra nord** skal være **ferdig opparbeidet før igangsettingstillatelse for husene gis** og at denne anleggsatkomsten **skal brukes i hele første fase av utbyggingen**. Samme tillatelse bør også presisere at den gitte dispensasjon kun gjelder trafikk til de første boligene etter innflytting.

Mvh,
for styret i Langodden Vel:

Kopi: Hundsund AS
Rambøll AS
M-plan AS
ark. Niels Torp AS

Erik Dillerud, formann