

Langodden Vel  
Langoddv. 33  
1367 Snarøya

12.6.08

**Rådmannen**  
**Bærum Kommune**  
**Rådhuset**  
**1300 Sandvika**

**Reguleringsplan for Langodden, arkiv nr. RJ 98. Lekeplass på "Shelltomta"**

Velstyret har fått henvendelser fra småbarnsforeldre ang. lekeplassen på den såkalte "Shelltomta" ved Langoddveien 37 – 43. I reguleringsplan for Langodden (2002) heter det i bestemmelsenes § 5:

*Før brukstillatelse gis skal fellesareal FA 5 (felles lekeplass for hele planområdet) være fradelt, ferdig opparbeidet og godkjent"*

I § 20 heter det: "*Fellesarealet skal opparbeides i samsvar med godkjent utomhusplan"*

Reguleringsbestemmelsenes § 5 ble ikke overholdt ved at kommunen ga brukstillatelse til Langoddveien 37 (?) før lekeplassen var ferdig *opparbeidet og godkjent*. Vellet har forstått det slik at dette var en misforståelse, beskrevet av kommunen som et "arbeidsuhell".

Vellet ønsker med dette å sikre at strøkets barn får tilgang til denne lekeplassen som forutsatt i planen. Derfor ber vi om en link til eller oversendelse av utbyggers utomhusplan. Vi ber også kommunen vennligst svare på:

Hva vil kommunen gjøre for å forebygge liknende misforståelser når de tre resterende husene skal tilflyttes?

Og hva konkret vil kommunen foreta seg for å sikre at den regulerte bruk av lekeplassen blir slik som forutsatt?

Med vennlig hilsen  
for styret i Langodden Vel:

Kopi: Phematel Eiendom

Erik Dillerud,  
formann