



|            |                               |           |             |            |
|------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|
| Dato:      | Arkivkode:                    | Bilag nr: | ArkivsakID: | J.post ID: |
| 18.08.2008 | GBR-41/744, N-531, GBR-41/746 |           | 06/24       | 08/70408   |

---

---

|                   |                                   |          |            |
|-------------------|-----------------------------------|----------|------------|
| Adresse - Tiltak: | Langoddveien 41 - enebolig tomt D | Mottatt: | 21.07.2008 |
| Gnr/Bnr:          | 41/744                            |          |            |
| Tiltakshaver:     | Pemathel Eiendom AS               |          |            |
| Ansvarlig søker:  | Solheim og Jacobsen arkitekter AS |          |            |

---

### Utomhusplan TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

---

**Søknad om utomhusplan godkjennes med utforming som vist på kart, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter.**

**Tiltaket tillates nå igangsatt.**

---

For øvrig vises til tillatelser for eiendommene 41/741, 742, 743, 744 i sakene 06/16, 06/20, 06/22, 06/24 (boliger) og 06/18, 06/21, 06/23, 06/25 (garasjer).

#### ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlig søker for tomt B, C og D har sendt inn utomhusplanen for fellesarealet. Hjemmelshavere for fellesarealet er også hjemmelshavere til boligeiendommene. Det er også opplyst at foretak som skal utføre arbeidene med fellesarealet også er ansvarlig for arbeider på tomtene til hus B, C og D.



## BESKRIVELSE OG VURDERING

### Søknaden

Søknaden gjelder opparbeidelse av fellesareal FA5.

### Plangrunnlag

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen for Langodden, rjnr. 22-1998, felt FA5.

I § 20 i reguleringsbestemmelsene heter det:

Området er felles lekeplass for hele planområdet.

Eksisterende terreng og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

Området skal inngjerdes med gjerde eller beplantning.

Fellesarealet skal opparbeides i samsvar med godkjent utomhusplan etter §11.

I § 5 i reguleringsbestemmelsene heter det:

Før brukstillatelse gis skal fellesareal FA5 være fradelt, ferdig opparbeidet og godkjent.

### Nabomerknader

Det har ikke vært krevd at opparbeidelse av utomhusplan skal nabovarsles fordi det ikke medfører søknadspliktige terrengarbeider.

Det er innkommet flere brev fra Langodden Vel vedrørende hugging av trær og opparbeidelse av fellesarealet, kopi av vedtaket sendes Langodden Vel.

### Bygningssjefens vurdering

Bygningssjefen har ansett det som unødvendig å illustrere utomhusplanen med snitt, jfr. reguleringsbestemmelsene § 11.

Lekearealet skal tilsås med gress og det settes opp netting-gjerde med 3 stk. porter.

Trærne på fellesarealet som er hugget skal erstattes med 3 stk blodbøk. Resterende eksisterende vegetasjon rundt lekeplassen beholdes.

Utomhusplanen er vurdert å være i henhold til reguleringsbestemmelsene og godkjennes.

## FERDIGATTEST

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker utarbeide og innsende følgende dokumentasjon:

- ferdigmelding, NBR nr. 5167

Bygningssjefen avgjør hvorvidt det skal foretas tilsyn i forbindelse med ferdigstillelse.

## GEBYR OG AVGIFTER

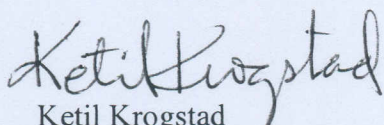
### Behandlingsgebyr

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 3.900,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen framgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter § 20 i gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune.

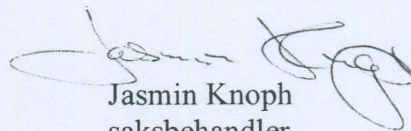
Det gjøres oppmerksom på at byggetiltak også kan medføre andre gebyrer, herunder tilknytningsgebyr for vann og avløp, jf. vedlagte skriv "nyttige opplysninger".

**KLAGERETT**

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.



Ketil Krogstad  
bygningssjef



Jasmin Knoph  
saksbehandler

**Vedlegg:**

Liste over godkjente dokumenter  
Godkjente dokumenter