



Langodden Vel v/styret c/o Gjøen

Langoddveien 49

1367 SNARØYA

Deres ref.:

Vår ref.:

10/33524/HFU

Dato:

03.03.2010

### Klagen avvises - Fellesareal FA5 - Langoddveien 39

Det vises til Deres brev datert 24.02.2010 der bygningsjefens brev datert 04.02.2010 påklages.

Det følger av forvaltningsloven § 28 at *enkeltvedtak* kan påklages. Dokumenter som ikke anses som enkeltvedtak kan motsetningsvis ikke påklages. Dersom vilkåret om at det må foreligge et enkeltvedtak ikke er oppfylt *skal* klagen avvises i henhold til forvaltningsloven § 33 annet avsnitt. Den nærmere definisjonen av *vedtak* og *enkeltvedtak* er gitt i forvaltningsloven § 2 bokstavene a og b der det blant annet kreves at den aktuelle avgjørelse er *bestemmende for rettigheter eller plikter*.

Kommunens brev datert 04.02.2010 er et *møtereferat* fra møte mellom Langodden Vel, Pemathel Eiendom AS og Bærum kommune. I referatet beskrives hvilke forhold som må bringes i orden før kommunen *i fremtiden* vil kunne fatte vedtak om å godkjenne fellesareal, FA5. Først i en slik, fremtidig situasjon vil man kunne hevde at det foreligger et vedtak i form av en avgjørelse som er bestemmende for rettigheter eller plikter.

Deres klage datert 24.02.2010 gjelder ikke et enkeltvedtak. Klagen avvises av den grunn med hjemmel i forvaltningsloven § 33 annet avsnitt.

Med hilsen

  
Frode Jørgensen  
planjuridisk sjef

  
H. Nicolai Fusdahl  
juridisk rådgiver