











Hammerfest kommune
Byggesaksavdelingen
Postboks 1224
9616 Hammerfest

Kårhamn 17. januar 2011

Søknad om dispensasjon fra stedsplanen for Kårhamn – saksnummer 2009/1709

Jeg viser til Fylkesmannens brev av 10. september 2010 d.å. hvor kommunens godkjenning av fjøsoppføring oppheves fordi tiltaket er i strid med stedsplanen for Kårhamn. Undertegnede tiltakshaver ønsker med dette å søke om dispensasjon fra stedsplanen og at bygget som nå er ferdig reist ikke må rives og flyttes de få metrene før dispensasjonssøknaden er ferdig behandlet.

Det er min påstand at Fylkesmannens vedtak i saken er tatt på feil grunnlag all den tid intensjonene i stedsplanen fra 1947 synes gjennomført med flere fjøsbygg og kommunal drenering av jordene som hører til bygda. Jeg legger ved kopi av bekreftelse fra Hammerfest kommune ved teknisk etat på at eiendommen 9/4 (Kårhamn) anses som industritomt og kan benyttes til dette. Av formelle hensyn må dette likevel fremmes som en dispensasjonssøknad etter Fylkesmannens vedtak.

Den nye arealdelen av kommuneplan for Hammerfest 2010-2021 er ikke politisk behandlet enda, men bruksdefinisjonen foreslås ikke endret i denne. Da vi tok over fiskebruket i Kårhamn og ble grunneier i bygda forholdt vi oss til at eiendommen 9/4 var en jordbrukseiendom. Det var ikke på det tidspunkt aktuelt å starte gårdsdrift, men vi måtte på grunn av eiendommens størrelse og beskaffenhet (med tidligere dyrket mark) avklare eventuelle konsesjonsvilkår med landbrukskontoret. Det er derfor svært overraskende for oss at det nå skal sås tvil om hvorvidt eiendommen er ment å kunne brukes til landbruksformål.

Fylkesmannen vektlegger at stedsplanen fra 1947 må legges til grunn i vurderingen om tiltaket er i strid med formålet, og at det aktuelle området i denne "er avsatt til bebyggelse". Dette medfører riktighet, men det samme området defineres i samme plan også til næringsformål. I tråd med denne planen ble både fiskebruk, fiskehjeller, egnerbu/mottak, butikk, 7 småfjøs og et storfjøs gjenreist innenfor planområdet i løpet av det første tiåret etter krigen. Dette taler for at tiltaket bør gis dispensasjon, noe også Fylkesmannen påpeker: *"Hammerfest kommune opplyser at det tidligere har vært kombinasjonsdrift med fiske, småbruk og husdyrhold i området. Dersom tiltakshaver kan dokumenterer at det tidligere har vært godkjent slike bygninger på boligområder, kan dette være relevante momenter å ta i en eventuell dispensasjonsvurdering."* Jeg legger ved bilder av noen av disse driftsbygningene.

Undertegnede har (i motsetning til eksisterende fjøsbebyggelse) plassert den nye fjøsbygningen ved en privat veg i utkanten av bebyggelsen i Kårhamn (se vedlagte bilder). Rundt fjøset er det anslagsvis 8-10 mål med jorder, og det er 70 meter til nærmeste hus, og undertegnede er nærmeste fastboende, ca 80 meter fra fjøset. En helt annen plassering av fjøset ville medført såpass store



Lean Fish AS, 9657 Kårhamn, Norway Tel.: +47 78 41 97 11 Fax: +47 78 41 97 44 www.leanfish.no

ulemper i forbindelse med distanse og sikkerhet for dyrene, adkomst og veibygging med mer, at tiltaket ikke ville bli gjennomført. På samme måte vil en flytting av fjøset noen få meter for å komme innenfor LNF-området føre til store kostnader for tiltakshaver uten at de påståtte ulempene med husdyrhold blir noe mindre av den grunn.

Det er også en prinsipiell problemstilling som man ikke kan se bort fra i denne saken. Dette handler de facto om hvorvidt det skal være utvikling og helårsaktivitet på små steder slik som Kårhamn. Som grunneiere og drivere av fiskebruket og gårdsbruket ønsker vi en positiv utvikling for bygden, og vi opplever at vi har kommunens støtte i våre planer. Det er trist for Kårhamn at vi får steile fronter mellom fastboende og eiere av fritidsboliger, men det er enda verre hvis dette fører til at de som årlig tilbringer noen få uker i bygda får legge premissene for hva som skjer i Kårhamn på helårsbasis.

Det er verdt å påpeke at det i stedsplanen presiseres at fritidsbebyggelse ikke er tillatt innenfor tettstedsområdet. Paradoksalt nok er det dermed overvekten av klagerne i saken som benytter sine eiendommer i strid med kommunens planer for området.

Hovedvekten av de fastboende stiller seg positiv til utviklingen. Det er riktignok også kommet klager fra noen få fastboende husstander, men jeg føler meg sikker på at man ved nærmere lesing vil finne disse klagene urimelige og ikke relevante for saken, slik kommunen også tidligere har kommet fram til.

I lys av det som her fremkommer ber undertegnede om at kommunen gir dispensasjon fra stedsplanen slik at tiltaket blir stående og fjøset kan tas i bruk som planlagt.

Andreas Wollnick Wiese
Fiskekjøper og gårdbruker

9657 Kårhamn



**HAMMERFEST
KOMMUNE**
TEKNISK ETAT

J.nr.	I&A/92	Ark.nr:	130.7	Vår ref:	Deres ref:
-------	--------	---------	-------	----------	------------

Hammerfest, den 14. februar 1992

A/SHjelman Fisk
9657 KÅRHAMN

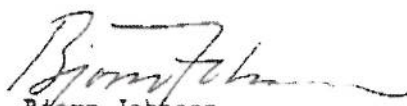
ERKLÆRING

Etter anmodning fra Georg Olsen, gir Hammerfest kommune, teknisk etat følgende erklæring for fire eiendommer i Kårhamn, som eies av A/S Hjelman Fisk.

I henhold til Stedsplan for Kårhamn stadfestet 08.12.49, ligger eiendommene Gnr. 9 Bnr. 4 (Kårhamn), Gnr. 9 Bnr. 31 (Kårøppen) og Gnr. 9 Bnr. 53 (Hjelmshavn), i områder som er regulert til industriformål.

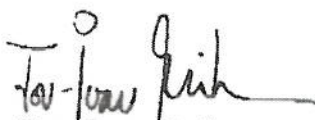
Gnr. 9 Bnr. 63 (Tomt nr. 25) ligger i et område som er regulert til boligformål.

Dette betyr at alle disse eiendommene også i framtiden kan benyttes til samme formål som i dag.


Bjørn Johnsen
teknisk sjef

Kopi av dette brev er sendt
1/9 2006 til:
Advokat Hoffmann
LeanFish A/S Kårhamn


Einar Glæver


Tor Ivar Eriksen
bygningssjef

Saksbehandler
Terje Viggo Hansen.
Hammerfest kommune

Vedr.søknad om dispensasjon fra stedsplan for Kårhamn.Saksnr. 2009/1709

Jeg har mottatt og lest rekomandert sending av overnevnte sak fra tiltakshaver Andreas Wiese, datert 05.11.2010.

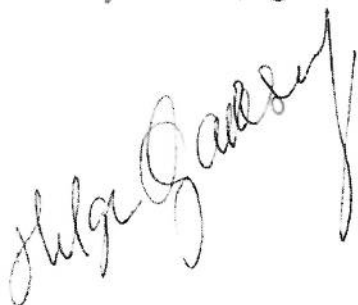
Jeg sier meg fortsatt uenig i denne sak, og henviser til klage sendt Hammerfest kommune.

Forovrig har jeg fortsatt innsyn i saken, og forventer tilsendt nye momenter vedrørende denne.

Med hilsen

Helge Gaaseng

9657 KÅRHAMN



Dato: 18/11-10