

Møteinnkalling

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**
Møtested: Kommunestyresalen, Hammerfest rådhus
Dato: 15.02.2011
Tidspunkt: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på e-post svanhild.moen@hammerfest.kommune.no eller telefon 78402502 /977 34965 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Muntlige orienteringer:

- Kunstige rev
- Forsøpling fra oppdrett

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 16/11	Behandling av søknad om endring av reguleringsplaner i området Rossmolla-Meland
PS 17/11	Førstegangsbehandling av gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata
PS 18/11	Søknad om leie av eiendommen gnr.21 bnr.863 Rossmolla Industripark
PS 19/11	Orientering Hovedplan vei 2010 og 2011
PS 20/11	Oppstart av regulering med KU - Rypklubbeidet
PS 21/11	Godkjenning av protokoll

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Jarle Edvardsen
leder

Saksbehandler: Ingrid N. Dahl
Saksnr.: 2011/212-2/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
16/11	Styret for miljø og utvikling	15.02.2011

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Søknad om endring av reguleringsplaner
- 2 Søknad om tomt til gasskraftverk

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Eksisterende reguleringsplaner
Søknad om leie av eiendommen 21/863 Rossmolla industripark

Behandling av søknad om endring av reguleringsplaner i området Rossmolla-Meland

Saken gjelder

I forbindelse med utviklingsplaner knyttet til Hammerfest LNG ønsker Statoil Petroleum AS å utvide sine virksomhetsområder i området Rossmolla-Meland. I vedlagte brev til Hammerfest kommune datert 20.1.2011 søker Statoil Petroleum AS om å endre følgende reguleringsplaner.

- Reguleringsplan for Melkøya-Meland
- Reguleringsplan for Meland
- Reguleringsplan for Stigen-Fuglenes - nordvestre del
- Reguleringsplan for Stigen-Fuglenes - sørøstre del
- Reguleringsplan for Hammerfest lufthavn
- Kommunedelplan Hammerfest

Sakens bakgrunn og fakta

I vedlagte brev viser Statoil til en arealstudie som identifiserer fremtidige arealbehov knyttet til eksisterende prosessanlegg(Tog1) og et mulig framtidig utvidet prosessanlegg(Tog2). Arealstudien viser at store deler av strekningen Rossmolla-Meland ønskes tatt i bruk til formålet. Søknaden om reguleringsendring av 20.1.2011 er en videreføring av arealstudien.

Området berøres av overnevnte reguleringsplaner. I kommunedelplanen for Hammerfest er området avsatt til industriområde og friområde/grøntområde, og er i de øvrige planene i

hovedsak regulert til industri eller kombinert formål. For å få gjennomført sine utbyggingsplaner er tiltakshaver avhengig av at det legges til rette for en viss fleksibilitet som åpner for ulike former for aktivitet på de ulike arealene. Det kan gjøres enten ved at men endrer eksisterende planer, eller lage en ny plan som erstatter eksisterende reguleringsplaner i området.

Hammerfest Energi har i MU vedtak av 21.3.2006 fått fortrinnsrett på en tomt i sjøen utenfor Rossmollgata 102 for utbygging av gasskraftverk(se vedlagt saksframlegg). I vedtaket heter det: *”Tomta vil bli tildelt hammerfest Energi når/dersom det gjennom en endring av reguleringsplan for Stigen-Fuglenes, nordvestre del, blir vedtatt at området skal benyttes til gasskraftverk”*.

Rossmolla Utvikling har en opsjon på eiendommen 21/863 som er underlagt reguleringsplan for området Stigen-Fuglenes nordvestre del. Statoil har søkt om å leie dette området, søknaden behandles i egen sak: Søknad om leie av eiendommen 21/863 Rossmolla industripark.

Rådmannens vurdering

Den foreslåtte plangrensen bør revurderes i forbindelse med oppstart av planarbeidet. Planavgrensningen som er foreslått av tiltakshaver må drøftes nøye i sammenheng med tilstøtende planer og pågående prosjekter i området.

En regulering og utbygging av et slikt omfang som skisseres i vedlagt arealstudie vil medføre konsekvensutredningsplikt. Konsekvensutredningen må inneholde vurderinger rundt blant annet følgende tema:

Planlagte utvikling innebærer at enkelte virksomheter vil måtte relokaliseres. Dette må avklares med aktuelle aktører.

Det må vurderes hvordan man løser behovet for arealer til et gasskraftverk, og om en slik type virksomhet kan etableres på området som ønskes regulert. Konsekvensutredningen må også si noe om hvordan man løser arealer til kjølevannsbasert oppdrettsanlegg.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for Miljø og Utvikling anbefaler oppstart av regulering av området Rossmolla-Meland.
2. Det forutsettes at man i konsekvensutredningen tar stilling til hvordan man løser arealbehovet for gasskraftverk og kjølevannsbasert oppdrettsanlegg.
3. Planavgrensningen må vurderes i forbindelse med oppstartsmøte.



Saksbehandler: Ingrid N. Dahl
Saksnr.: 2010/171-27/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
17/11	Styret for miljø og utvikling	15.02.2011

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Plankart Gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata
- 2 Håndbok til Gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Førstegangsbehandling av gatebruksplan for Rådhusplassen og Sjøgata

Saken gjelder

I 2009 vedtok kommunestyret Gatebruksplan for Finduspromenaden. Denne planen skal være en overordnet plan som legger føringer for videre detaljprosjektering av området. Gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata vil være en forlengelse av Finduspromenaden, og skal knytte kaipromenaden, Rådhusplassen og Sjøgata sammen.

Sakens bakgrunn og fakta

På oppdrag fra Hammerfest kommune er planen utarbeidet av plankontoret IN'BY i samarbeid med landskapsarkitekt fra landskap DESIGN og kunstneren Irene Rasmussen. Selv om planen er en gatebruksplan har man valgt å følge samme prosess som ved en reguleringsplan. Dette for å sikre medvirkning og åpenhet i planprosessen.

Gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata skal definere en overordnet strategi for hvordan dette området skal utvikles trinnvis. I gatebruksplanen avveies hensynet til ulike trafikkfunksjoner og det gis overordnede retningslinjer for opparbeidingsstandard og materialbruk. Planområdet strekker seg fra Ole Olsen parken, via Rådhusplassen og ned til enden av Sjøgata.

Planen er utarbeidet i nært samarbeid mellom offentlige myndigheter i Hammerfest kommune og private interesser i planområdet. Det har vært arrangert flere arbeidsmøter med gårdeiere og med representanter fra følgende parter: Rådet for Funksjonshemmede, Hammerfest Næringsforening, Hammerfest Folkebibliotek, Hammerfest havn KF, Veolia Transport Nord AS, Barn og unges representant, Kulturavdelingen i kommunen, Statens vegvesen Region Nord,

Hammerfest Historielag, Hammerfest Fotballkulbb, Stallo AS, Hammerfest Taxibus AS, og Hammerfest volleyballklubb.

På møtene ble en skisse til planen presentert, og flere temaer ble diskutert.

Rådmannens vurdering

Trafikksituasjon

I planen er det lagt opp til at Sjøgata bygges med en gateprofil som gjør den fleksibel i bruk. Dette vil si at den kan brukes både som gågate og som kjøregate og reguleres kun ved skilting. Representant fra næringsforeningen var positiv til gågate, mens noen av butikkeierne, og representant for Biblioteket, mente dette ville gi færre kunder. Dette blir løst ved at man har legger an til et tidsdifferensiert kjøremønster, hvor hele gata kan være gågate ved spesielle anledninger, og man beholder en del korttidsplasser og HC plasser i Sjøgata. Det var enighet om fjerning av parkeringsplassene på Rådhusplassen, men påpekt at det må anlegges noen HC plasser ved Rådhusets inngang.

Havna

Man ønsker å opprettholde dagens situasjon hvor hurtigbåtene legger til ved biblioteket. Slik legges det opp til at all kollektivtrafikk(buss, båt og taxi) samles på et område, og på sikt får en felles kollektivterminal. Småbåthavna foreslås utvidet slik at man kan gi et bedre tilbud både for lokale fiskere, lokale båtfolk og båtturister. Forslagene støttes av Veolia og Hammerfest Havn KF.

Salg og arrangementer på Rådhusplassen

På rådhusplassen er det tilstrebet en løsning som deler inn den store plassen i soner, samtidig som plassens fleksibilitet opprettholdes. Parkeringen fjernes til fordel for et fotgjengervennlig areal. Det må likevel være mulig for store trailere, som ikke kan snu på Finduspromenaden, og kunne kjøre over rådhusplassen når det er nødvendig. Eksisterende boder rives og erstattes med nye, som plasseres strategisk for å skjerme for vær og vind og for å være med å dele inn rådhusplassen i soner. Grønne vegetasjonsfelter plasseres strategisk på plassgulvet, slik at man kan bruke disse som sitteplasser samtidig som de gir ly.

Det påpekes fra arrangementsansvarlige at plasseringen av elementer på rådhusplassen må gjøres slik at det ikke hindrer oppsetting av for eksempel arrangementstelt eller volleyballbaner. Dette er tatt hensyn til i planen, og det er tatt høyde for plassering av 4 volleyballbaner, og plassen er dimensjonert slik at det er mulig å sette opp et stort arrangementstelt ved festivaler.

De nye servicebyggene skal, i tillegg til å romme torgsalg, inneholde både offentlig toalett, servicefunksjoner for brukere av gjestehavna m.m. Det påpekes fra representanter for torghandlerne at det også er viktig å avsette plass for mobile selgere, som fiskebil osv. dette er avsatt som eget område i planen.

Lekeplassen flyttes inn i Rådhusparken som, sammen med Ole Olsen parken restaureres og forskjønnes. Det anlegges ramper gjennom parkene og hele veien fra Salsgata og ned på Rådhusplassen som en fullføring av sikksakkveien. Fontenen og paviljongen bevares, og lyssetting og beplantning i parken avpasses slik at disse elementene kommer til sin rett.

Universell Utforming

Rampene gjennom parkene vil ikke ha et stigningsforhold som tilfredsstillt krav til universell utforming. Likevel vil ramper med noe brattere stigning gjøre det betydelig enklere for folk med rullator og barnevogn og ferdes i området uten å måtte gå store omveier utenom trapper. I

planen er det anlagt en rullestolrampe ned til flytebryggen i gjestehavna. Denne vil få betydelig bedre stigning enn dagens rampe, og vil gjøre det mulig for rullestolbrukere å ankomme byen i egen båt. Rådet for Handikappede påpeker dette som et fint tiltak for å markedsføre hammerfest havn som tilgjengelig for handikappede. Fortauskantene i Sjøgata utformes med kun 2cm kant slik at det vil være uproblematisk å krysse gata hvor som helst hvis den avsettes til gågate.

Planområdet er et av de viktigste fokusområdene i jobben med å oppgradere bysentrum i Hammerfest. Det er derfor avgjørende å se på dette området som en helhet for å sikre en god utvikling av sentrum i framtiden.

Planen som er lagt fram er et resultat av en prosess hvor det har vært stor åpenhet og medvirking fra ulike berørte parter. Man ønsker i den videre planprosessen å videreføre denne åpenheten blant annet ved å arrangere folkemøte i høringsperioden. Innspill som kommer inn i høringsperioden vil bli nøye vurdert, og planen vil kunne endres som følge av innspillene.

Gatebruksplanen, slik den foreligger i dag, er en robust plan. Den legger til rette for gode møteplasser, sikrer et godt trafikkbilde og ivaretar sikkerheten for myke trafikanter. Samtidig legger planen til rette for fleksibel bruk av arealene slik at bruken av gater og plasser kan tilpasses etter behov. Den ferdige gatebruksplanen vil bestå av et plankart som viser hele planområdet og tilstøtende områder. I tillegg er det laget en håndbok hvor de ulike områdene i planen er beskrevet på et mer detaljert nivå.

Rådmannens forslag til vedtak:

Styret for Miljø og Utvikling vedtar å legge Gatebruksplanen for Rådhusplassen og Sjøgata ut på høring.

Saksbehandler: Arne Sannvik
Saksnr.: 2010/118-4/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
18/11	Styret for miljø og utvikling	15.02.2011

Saksdokumenter vedlagt: Søknad om leie av eiendommen gnr.21 bnr.863

Søknad om leie av eiendommen gnr.21 bnr.863 Rossmolla Industripark

Saken gjelder

Hammerfest kommune mottok den 19.01.2011 søknad om leie av næringsseiendommen Rossmolla Industrområde fra Statoil Petroleum As.

Sakens bakgrunn og fakta

Rossmolla Industripark er en næringsseiendom som i sin helhet er eid av Hammerfest kommune. Eiendommen har et areal på 27745 m², og er i dag regulert i reguleringsplanene Stigen Fuglenes nordvestre og sørøstre del. Området er i dag regulert til industri/lager i planen og konkretisert til at det skal nyttes til landbasert oppdrettsanlegg med tilhørende anlegg i bestemmelsene.

Statoil ASA har søkt Hammerfest kommune om oppstart av reguleringsendring av området Rossmolla/Meland (se egen sak, Behandling av søknad om endring av reguleringsplaner i området Rossmolla-Meland).

Det ble i 2007 inngått en opsjonsavtale mellom Pro Barents As og Hammerfest kommune, der Pro Barents As ble gitt opsjon på nevnte område fram til 01.01.2012. Denne opsjonen ble transportert videre til Rossmolla Utvikling i 2008.

Opsjonsaken var gjenstand for politisk behandling både høsten 2009 og våren 2010. I formannskapsmøte den 10.06.10. ble det gjort følgende vedtak:

1) Som følge av den nye utvikling i saken med tilsynelatende konkret interesse fra en større aktør innen oppdrettsnæringen, vil Hammerfest kommune på nåværende tidspunkt ikke ta steg for å få tilbake disposisjonsretten til arealene. Utviklingen vil imidlertid bli fulgt nøye, og saken skal undergis ny vurdering dersom forholdene etter administrasjonens syn tilsier det.

2) Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med Rossmolla Utvikling AS om alternativ utnyttelse av området i perioden frem til oppdrettspark kan realiseres. Formålet med dette er å generere inntekter til kommunen til å dekke investeringene i arealene.

I møte den 29.10.10. ble det oppnådd enighet mellom Rossmolla Utvikling og Hammerfest kommune om at disposisjonsretten for de aktuelle arealene tilbakeføres til Hammerfest kommune i resten av opsjonsperioden, mot at Rossmolla Utvikling ikke vil bli avkrevd leie for arealene i 2010 og 2011.

Dersom det er aktuelt for Rossmolla Utvikling å forlenge opsjonsavtalen etter 01.01.2012, må en avklaring rundt dette gjøres i løpet av 2011. Det forutsettes av Rossmolla Utvikling tar initiativ til dette.

Det betyr at Hammerfest kommune står fritt til å disponere eller leie ut området Rossmolla industriområde til næringsaktører.

Rådmannens vurdering

Søknad om leie av næringseiendommen Rossmolla industriområde, gnr.21/bnr.863 er i tråd med formannskapetets vedtak i sak 66/10, datert 10.06.2010, samt påfølgende møte mellom Hammerfest kommune og Rossmolla Utvikling den 29.10.2010, hvor nevnte parter kom til enighet om tilbakeføring av dispensasjonsretten til Hammerfest kommune.

Med bakgrunn i dette står Hammerfest kommune fritt til å disponere eller leie ut det aktuelle arealet på Rossmolla. Det foreligger per i dag en søknad om å leie området.

Statoil Petroleum As søker om leie området eventuelt opsjon for feste eller erverv. Det er per i dag ikke aktuelt å inngå en opsjonsavtale med Statoil Petroleum As, så lenge kommunen har en avtale med Rossmolla Utvikling. Nevnte avtale med Rossmolla Utvikling går frem til 01.01.2012, med mulighet for forlengelse.

Hammerfest kommune arbeider med flyttingen av Hammerfest brannstasjon til ny lokasjon. Dette arbeidet medfører vurdering av flere lokasjoner samt tomter for å oppføre en midlertidig brannstasjon. Et av områdene som vurderes er deler av Rossmolla industriområde. Dette medfører at man bør holde tilbake ca. 4000 m², til dette formålet.

Etter opparbeidelsen av Rossmolla industriområde i 2007 har eiendommen generert minimalt med inntekt. Ved å inngå en leieavtale med Statoil Petroleum As, vi Hammerfest kommune sikre seg leieinntekter på eiendommen til en eventuell oppstart av landbasert oppdrettsanlegg på eiendommen.

Leietaker vil ikke ha mulighet til å etablere faste installasjoner på området i leieperioden, samt at det per i dag ikke foreligger noen konkret oppstarts dato for oppstart av landbasert oppdrettsanlegg. Det betyr at skal man forsvare kostnadene på midlertidige installasjoner, bør de gå over en minimumsperiode på 36 måneder. Man må også se leieperioden i sammenheng med behandling av søknad om endring av reguleringsplaner i området Rossmolla-Meland.

Det er ikke satt en pris for leie av næringseiendom i gebyr og avgiftsregulativet, men festeavgiften for langtidsleie av grunn er satt til kroner 77,- per m². Siden det her er snakk om en korttidsleieavtale, foreslår administrasjonen og sette avgiften til kroner 90,- per m².

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for miljø og utvikling vedtar at Hammerfest kommune leier ut eiendommen gnr.21 bnr.863 Rossmolla industriområde til Statoil Petroleum As i 36 måneder med mulighet for forlengelse. Leieprisen settes til kroner 90,- per m².
2. Administrasjonen utarbeider og inngår leiekontrakt med Statoil Petroleum As. I leiekontrakten trekkes den delen av eiendommen som skal benyttes til midlertidig brannstasjon fra på arealet, dersom det blir utfallet.
3. Det tillates ikke oppføring av faste installasjoner på området i leieperioden.

Saksbehandler: Einar Jensen

Saksnr.: 2009/73-48/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
19/11	Styret for miljø og utvikling	15.02.2011

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Orientering Hovedplan vei 2010 og 2011

Saken gjelder

Orientering i forhold til utførte oppgaver i 2010 og planer for det som skal utføres i 2011 innenfor område Hovedplan vei.

Sakens bakgrunn og fakta

For året 2010 ble det av kommunestyret bevilget 9,0 mill. kr til formålet, samme beløp som i 2009. Beløpet er omtrent identisk med forbruket i henhold til regnskap pr. 31.12.2010. Midlene er for det meste brukt til asfaltering i Hammerfest by, Rypefjord og Forsøl. Av det bevilgede beløp brukes ca 20% til forarbeider, dvs. oppretting av veg og til utskifting av sluker og rør for overvann.

Asfalteringen i 2010 er fordelt slik:

Rypefjord	1.300 tonn
Breilia	860 tonn
Baksalen	530 tonn
Fuglenes	640 tonn
Prærien	2.900 tonn
Forsøl	715 tonn
Diverse	<u>230 tonn</u>

Sum 7.175 tonn. Det tilsvarer en veilengde på 12 km.

I Hammerfest by, Rypefjord, Forsøl og Bekkeli er det sammenlagt et veiareal på 340.000 m² (59 km). Av dette er det i 2009 og 2010 asfaltert ca. 150.000m² (26 km). Mengdene er betydelige og har hevet veistandarden vesentlig. Til sammenligning ble det lagt ca. 10.000 m²

(1,7km) eller mindre pr. år før 2009. Kommunen har en prisgunstig avtale med opsjon på asfaltering i perioden 2009-2012.

På Sørøya er det gjort en del utbedringsarbeider med grøfter og stikkrenner i Akkarfjord, Akkarfjord – Gamvik, Hellefjord – Skarvfjordhamn og Låtre – Sandøybotn.

Planer for 2011

Det er bevilget til sammen 8,0 mill kr til Hovedplan vei. Av dette er 2,0 mill. kr vedtatt for utbedring av veier på Sørøya. Asfaltprogammet fortsetter, men med noe mindre mengder enn de to foregående år. Dette vil gi ca 5 km asfalt inklusiv forarbeider. Asfaltering planlegges på områder i Sætergamdalen, Fuglenes, Prærien, Sturvannsveien og Rypefjord.

Sørøya:

Hellefjord – Skarvfjordhamn, 13 km

Denne strekningen er mye utsatt for utvasking og utgravinger av veibanen i tineperiodene på våren. Veistrekningen er nå i en meget dårlig forfatning. I *Skisseprosjekt rehabilitering av veier på Sørøya*, presentert for MU under sak PS 86/10, er kostnadene med fullverdig opprustning beregnet til 11,4 mill kr. Arbeidet som skal prioriteres er rehabilitering av veigrøfter og stikkrenner, samt tilføre ny veigrus. Planen er å benytte storparten av totalbeløpet på 2 mill kr på denne strekningen, men i forhold til totalbehovet på denne strekningen, er det begrenset hva en kan oppnå.

Langstrand – Sandøybotn, 16 km

Planlagt tiltak er mindre reparasjoner og innkjøp av veigrus. Mellom Værbotn og Låtre må det vurderes spesiell skilting med advarsel om fare for steinskred, manglende rekkverk og generell dårlig/farlig standard. En total stenging av vegen vil være uheldig i forhold til brukerne, men må vurderes. For område Langstrand er det aktuelt med utbedringer i samarbeid med bygdelaget.

Slettnes

Innkjøp av veigrus og utbedring i samarbeid med bygdelaget.

Øvrige reparasjoner og vedlikehold av veier på Sørøya og Seiland utføres i regi av driftsavdelingen.

Rådmannens vurdering

Saken tas til orientering.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Saken tas til orientering.

Saksbehandler: Øyvind Sundquist
Saksnr.: 2010/1140-10/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
20/11	Styret for miljø og utvikling	15.02.2011

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Plangrense Rypklubbeidet
- 2 Justert planprogram for Rypklubbeidet

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Oppstart av regulering med KU - Rypklubbeidet

Saken gjelder

Det skal utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning for Rypklubbeidet i Rypefjord. I den forbindelse skal det varsles oppstart og planprogrammet for konsekvensutredningen skal godkjennes og legges ut til offentlig ettersyn.

Sakens bakgrunn og fakta

Styret for miljø og utvikling vedtok 12/12 2006 å starte regulering av Rypklubben til kommunalt masseuttak. Det har siden vært noe usikkerhet heftet ved bruken av Rypklubbeidet og kvaliteten på adkomstveien dit ut. Styret for Miljø og utvikling har også gått inn for å anlegge et kommunalt avfallsanlegg på Rypklubbeidet. Hammerfest Kommune ønsker samtidig å tilrettelegge for sjørettet industri og masseuttak på Rypklubbeidet samt kloakkrensaneanlegg.

Området er i dag ikke regulert. Det er i kommunedelplan for Rypefjord avsatt til industri og grøntareal, men det avsatte arealet dekker bare deler av det utnyttbare arealet og gir heller ikke rom for utfylling i sjø.

Stedet har en forhistorie som industristed og har en rekke kvaliteter som mange aktører etterspør. Dette gjelder særlig havneforholdene, med mulighet for en godt skjermet dypvannskai beliggende nært Hammerfest sentrum. Stedet ligger også godt skjermet for innsyn fra

omkringliggende bebyggelse og aktivitet her vil i liten grad virke forstyrrende på omgivelsene. Beliggenheten gjør også at det ligger godt til rette for samarbeid med Polarbase og aktiviteten der. I henhold til hovedplan for vann og avløp skal Rypklubbeidet tilrettelegges for renseanlegg for kloakk.

Areal + har blitt engasjert som konsulentfirma for reguleringsplanarbeidet med underleverandører fra bl.a. Via Nova og Multiconsult. Det utarbeides en reguleringsplan med konsekvensutredning. Forut for KU skal det utarbeides et planprogram som her ligger til behandling.

Berørte eiendommer er: 17/2, 17/4 og 17/55 alle eid av Hammerfest Kommune.

Rådmannens vurdering

Avfallsanlegget som betjener Hammerfest by ligger i dag på Grøtnes i Kvalsund kommune. På Grøtnes jobber nå Hammerfest og Kvalsund aktivt med å anlegge en ny regional flyplass noe som vil bety at avfallsanlegget må flytte. Kvalsund ønsker ikke å miste de arbeidsplassene som dette generer og vil finne et erstatningsareal innenfor sin kommune. I Hammerfest er behovet for areal alltid større enn tilbudet og kommunen sliter med å finne tilfredsstillende arealer til nyetableringer. Dette gjelder særlig sjønære industritomter. Mange av de store selskapene som ønsker å etablere virksomhet i Hammerfest etterspør nettopp slike tomter. I følge mulighetsstudien som Hammerfest Havn har utarbeidet sammen med Plan og utvikling er Rypklubbeidet særlig godt egnet for sjørettet industri. Et avfallsanlegg har ikke behov for umiddelbar tilgang til dypvannskai noe som tilsier at det å legge et avfallsanlegg på Rypklubbeidet vil være en meget dårlig utnyttelse av arealet og i strid med Havnevesenets mulighetsstudie.

En begrensende faktor for utvikling på Rypklubbeidet har vært den vanskelige adkomsten dit. Veien går i ei bratt skråning med stor rasfare. Sweco utarbeidet tidligere, på oppdrag fra kommunen, en rapport på restaurering og sikring av denne veien. Konklusjonen i rapporten er at tiltak her ikke vil være en lønnsom investering og heller ikke en permanent løsning. Det har vært vurdert en alternativ adkomstvei langs sjøen på nordsida av Rypfjellet og også over Rypfjellet langs strømlinja som i dag går der. Dette har vist seg ikke å være mulig å få til. Den eneste gode adkomstløsningen til Rypklubbeidet er derfor blitt vurdert til å være tunell. En tunell inn til området vil sikre trygg og stabil adkomst til alle årstider og samtidig gi industriaktører en god mulighet til å ha kontroll med tilgangen til området. Dette vil kunne være noe enkelte aktører vil etterspørre.

I kommunedelplanen for Rypefjord er det i planen avsatt en grønn korridor hvor reinen skal kunne trekke. Området for øvrig er avsatt til industri. Muligheten for en slik trekkvei vil bli vurdert i den nye planen.

På Rypklubbeidet er det ønskelig å bygge et kloakkrenseanlegg for byen. Kloakken slippes i dag urenset rett i sjøen og dette må det ordnes opp i. En løsning på dette på Rypklubbeidet er vedtatt i hovedplan avløp. Det vil også i planarbeidet bli sett på muligheten for å hente energi ut fra et slikt renseanlegg.

Reguleringsarbeidet på Rypklubbeidet er av et slikt omfang at det faller inn under plan og bygningslovens forskrift om konsekvensutredning. Det er av den grunn gjort vurderinger fra administrasjonen på hvilke tema som det er naturlig å utrede i en slik KU. Planprogrammet gjør rede for prosjektet og hvilke tema som skal utredes.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I henhold til plan og bygningslovens § 12.8 vedtar styret for Miljø og utvikling oppstart av reguleringsarbeid på Rypklubbeidet.
2. Styret vedtar samtidig - i henhold til plan og bygningslovens § 12.9 – at planprogram for konsekvensutredning av reguleringsplanen sendes ut til offentlig ettersyn sammen med oppstartsvarsel.
3. Styret gir administrasjonen myndighet til å fastsette planprogrammet etter at planprogrammet har vært på høring.

PS 21/11 Godkjenning av protokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 25.01.2011 godkjennes.