

HAMMERFEST KOMMUNE

Saksbehandler: Odd Edvardsen		
Sluttbehandlende vedtaksinstans (underinstans): Styret for Miljø og Utvikling		
Dok. offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Off. lov §:	Klageadgang: Etter FVL: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Møte offentlig: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hjemmel: Komm.l. §:	Etter Særlov: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Saksnr: 06/00401 - 2		Arkivnr.: L83
Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
028/06	Styret for Miljø og Utvikling	21.03.06

Sak: Søknad om tomt til gasskraftverk

I. Saksdokumenter (vedlagt)

Søknad fra Hammerfest Energi, datert 07.02.06.
Saksframlegg og vedtak i MU-sak 68/04.
Kartutsnitt

II. Saksdokumenter (ikke vedlagt)

III. Saksutredning

I brev av 07.02.06. søker Hammerfest Energi om å få tildelt en tomt på Rossmolla, for oppføring av et gasskraftverk med CO₂-håndtering. Anlegget ønskes plassert på en fylling i sjøen på utsiden av eiendommen Rossmollgata 102.

Den 24.08.04. behandlet MU konsekvensmeldingen for kraftverket, og her ble det blant annet vedtatt følgende:

Hammerfest kommune stiller seg positiv til bygging av et 100 MW gasskraftverk med CO₂-håndtering i Hammerfest, men har følgende merknader til meldingen:

Det er ikke ønskelig å lokalisere kraftverket på Fugleneset, og det bes derfor om at dette alternativet fjernes som alternativ i det videre utredningsarbeidet. Kraftverket må plasseres på Rossmolla, dersom dette er mulig. Osv.....

Saksframlegg og hele vedtaket er vedlagt.

Reguleringsstatus.

I henhold til reguleringsplan for området, reguleringsplan for Stigen – Fuglenes , nordvestre del, vedtatt 23.05.02., er områder avsatt til industriformål. I bestemmelsene heter det at området skal benyttes til landbasert oppdrettsanlegg med tilhørende anlegg.

Etablering av et kraftverk i området er ikke i tråd med planbestemmelsene. For et anlegg av denne art og størrelse vil det være utelukket å behandle en byggesøknad for en dispensasjonssak. Det vil derfor være nødvendig å foreta en reguleringsendring, sannsynligvis bare av bestemmelsene, som legger til rette for denne utbyggingen, før byggetillatelse kan gis.

Vurdering.

Hammerfest kommune har, gjennom MU-vedtaket i 68/04, gitt positive signaler om lokalisering av kraftverket på den omsøkte tomte, og i arbeidet med konsekvensutredningen er det denne lokaliseringen som er utredet. Det er imidlertid ikke formelt blitt foretatt noen tildeling av tomt, og det er det Hammerfest Energi nå ønsker.

I og med at det må gjennomføres en reguleringsendring for å få stadfestet at området kan benyttes til formålet, vil det være naturlig at Hammerfest Energi gis fortrinnsrett til tomte, og at de vil få den tildelt dersom det gjennom reguleringsendringen blir vedtatt at området kan benyttes til gasskraftverk.

IV. Saksbehandler innstilling:

Styret for miljø og utvikling vedtar at Hammerfest Energi gir fortrinnsrett på en tomt på anslagsvis 6.500m², i sjøen utenfor eiendommen Rossmollgata 102, for bygging av et gasskraftverk. Tomte vil bli tildelt Hammerfest Energi når/dersom det gjennom en endring av reguleringsplan for Stigen – Fuglenes, nordvestre del, blir vedtatt at området skal benyttes til gasskraftverk.

Hammerfest, den 08.03.06.

Odd Edvardsen
Plan- og utviklingssjef

Rådmannens innstilling:

Saksbehandlers innstilling tiltres.

Hammerfest, den 08.03.06.

Dagny Haga
rådmann

Behandling i Styret for Miljø og Utvikling - 21.03.2006:

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende tillegg:

Fra det tidspunkt tomte blir tildelt gis det en frist på 6 år for igangsetting av bygging. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

Som innstillingen m/tillegg – enstemmig vedtatt.

Vedtak i Styret for Miljø og Utvikling - 21.03.2006:

Styret for miljø og utvikling vedtar at Hammerfest Energi gir fortrinnsrett på en tomt på anslagsvis 6.500m², i sjøen utenfor eiendommen Rossmollgata 102, for bygging av et gasskraftverk. Tomte vil bli tildelt Hammerfest Energi når/dersom det gjennom en endring av reguleringsplan for Stigen – Fuglenes, nordvestre del, blir vedtatt at området skal benyttes til gasskraftverk.

Fra det tidspunkt tomte blir tildelt gis det en frist på 6 år for igangsetting av bygging. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.

