

Utvalg: **Styret for miljø og utvikling**  
Møtested: Musikkrommet, Gjenreisningsmuseet  
Dato: 25.01.2011  
Tid: 09:00

## Møteprotokoll

Faste medlemmer som møtte:

Navn

---

|                        |        |        |
|------------------------|--------|--------|
| Frank Hansen           | Medlem | AP     |
| Berit Hågensen         | Medlem | AP     |
| Jarle Edvardsen        | Leder  | AP     |
| Hans Mathias Ellingsen | Medlem | AP     |
| Elin Mølmann Holmgren  | Medlem | AP     |
| Anne-Mette Bæivi       | Medlem | FELLES |
| Stina Halvorsen        | Medlem | H      |
| Anita Steigre          | Medlem | SV     |

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn

---

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Wenche Stenvoll      | NESTL | AP  |
| Thomas Frønning Øien | MEDL  | H   |
| Lars Mathisen        | MEDL  | FRP |

Varamedlemmer som møtte:

Navn

---

|                           |                      |     |
|---------------------------|----------------------|-----|
| Grethe Nissen             |                      |     |
| Grete Anita Elverum       | Lars Mathisen        | FRP |
| Kristel Monique Jørgensen | Thomas Frønning Øien | H   |
| Gunhild Engstad           | Wenche Stenvoll      | AP  |

Fra administrasjonen møtte:

Navn

---

Rådmann Leif Vidar Olsen, ass rådmann Elisabeth Paulsen kommuneadvokat Espen Rønning, kommunalsjef Odd Edvarsen, plansjef Maria Wirkola, byggesakssjef Bjarne Hammervoll, saksbehandler Arne Sannvik, arealplanlegger Øyvind Sundquist, arkitekt Ingrid Dahl og overingeniør Jørn Berg.  
Barnas representant: Bjørn Sigvartsen og Åse Kongsbakk

Jarle Edvardsen  
leder

Svanhild Moen  
formannskapssekretær

## Orienteringssaker:

- Havvind v/ kommunalsjef Odd Edvardsen.
- Gatebruksplan v/ arkitekt Ingrid Dahl

## Saksliste

| Saksnr   | Innhold   |
|----------|---|
| PS 1/11  | Klage på vedtak om mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka |
| PS 2/11  | Parkeringsstrategi for Hammerfest sentrum, 1.gangs behandling                       |
| PS 3/11  | Miljø og transportplan fra ENI til høring   |
| PS 4/11  | Søknad om regulering, Skytterhuset  |
| PS 5/11  | Ny brannordning   |
| PS 6/11  | Oppstart av rullering av kommunedelplaner for Hammerfest og Rypefjord               |
| PS 7/11  | 3/53 Akkarfjord - bruksendring til fritidsbolig, dispensasjonssøknad                |
| PS 8/11  | 16/468 Tyvenlia 121 - dispsøknad om mønehøyde, takvinkel og etasjeantall            |
| PS 9/11  | 25/244 Storgata 23 - dispensasjonssøknad  |
| PS 10/11 | 9/4 Kårhamn - dispsøknad om oppføring av fjøs                                       |
| PS 11/11 | Endring i Gebyr- og avgiftsregulativ 2011   |
| PS 12/11 | Nedre Leirvika industriområde - Søknad om tildeling av næringstomt.                 |
| PS 13/11 | Forsøl båtforening - Søknad om tildeling av grunneiendom                            |
| PS 14/11 | Konsekvensutredning for STS-operasjoner og bunkring i Sørøysundet                   |
| PS 15/11 | Godkjenning av protokoll  |

Innkalling – godkjent

### Saksliste / dagsorden:

Sakslista har sakene 1/11 til og med 15/11 – godkjent. Sak 5/11 behandles som første sak.

### Følgende orientering til neste MU- møte:

- kunstige rev.

## **PS 1/11 Klage på vedtak om mindre endring av reguleringsplan for området ved Hesteskoblokka**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for Miljø og Utvikling tar ikke klagen til følge i saken om mindre endring av området ved Hesteskoblokka.
2. Klagen oversendes til fylkesmannen i Finnmark for endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 23.11.2010**

#### **Behandling**

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Saken utsettes til neste møte i Styret for Miljø og Utvikling

Votering: Utsettelsesforslaget ble vedtatt mot 1 stemme.

#### **Vedtak**

Saken utsettes til neste møte i Styret for Miljø og Utvikling.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Fremmet på vegne av AP følgende forslag:

1. Styret for miljø og utvikling tar klagen til følge om mindre endring av området ved Hesteskoblokka.

Votering: Innstillingen fikk 1 stemme og Ap's forslag fikk 10 stemmer.

#### **Vedtak**

1. Styret for Miljø og Utvikling tar klagen til følge i saken om mindre endring av området ved Hesteskoblokka.

### **PS 2/11 Parkeringsstrategi for Hammerfest sentrum, 1.gangs behandling**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest kommunestyre godkjenner forslaget til overordnet parkeringsstrategi for Hammerfest sentrum slik den foreligger til behandling og vedtar at forslaget sendes ut på høring før det legges frem til sluttbehandling.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

## **Behandling**

Jarle Edvardsen fremmet følgende endring i vedlagte plan:  
Pkt 7 i tiltaksplan med tilhørende tekst i strategiplan utgår.

Votering:

Innstillingen fikk 4 stemmer og innstillingen med unntak av punkt 7 fikk 7 stemmer.

## **Vedtak**

1. Hammerfest kommunestyre godkjenner forslaget til overordnet parkeringsstrategi for Hammerfest sentrum slik den foreligger til behandling og vedtar at forslaget sendes ut på høring før det legges frem til sluttbehandling.

Pkt 7 i tiltaksplan med tilhørende tekst i strategiplan utgår.

## **PS 3/11 Miljø og transportplan fra ENI til høring**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at følgende tilbakemelding sendes NVE:

Miljø og transportplanen slik den er lagt frem av ENI og NVE er stort sett i tråd med kommunens ønsker. Det tas hensyn til viktige tema som transportbehov, avfallshåndtering, terrenginngrep og revegetering. Likevel er det flere ting som Hammerfest Kommune vil sette fokus på:

1. I planenes kapittel 6.6 heter det at: *I jordkabeltraseen langs Forsølveien er det planlagt tilsåing, men for å unngå at rein skal beite for nær trafikken, vil det ikke bli sådd til i beltet som ligger nærmest veikanten (grøfteskulderen).*  
Hammerfest Kommune forsto det slik at tiltakshaver skulle så til alle sår i terrenget og at dette også gjaldt grønnskulderen. Med tilsåing forstår vi inn til 1 m fra asfaltkanten. Dersom dette ikke er i tråd med miljø og transportplanen ber vi om at dette endres.
2. Det ble tidlig i prosessen gitt lovnad om at tiltakshaver skulle rette opp i tidligere terrengskader langs Forsølveien. Dette er nevnt i referatet fra møtet i Hammerfest den 18/9 2009. Dette forholdet bør være med i miljø og transportplanen.
3. Veien opp til transformatoren ved Hyggevan skal ikke brøytes om vinteren. Likevel vil det være nødvendig at fagpersonell kan ferdes på denne veien med scooter eller lignende for å ha tilsyn med trafoen. Det kan også, i følge Hammerfest Energi, være nødvendig å brøyte den tidvis dersom man ønsker å få større kjøretøy opp dit om vinteren. I den forbindelse anser kommunen det som viktig at denne veien er godt markert slik at man unngår kjøremerker utenfor traseen.
4. Scootercrossbanen er regulert inn nordvest for Forsølveien. Dette betyr at all trafikk til og fra banen må krysse kabelen til ENI. Dette gjelder biler og scootere, men også maskiner og lastebiler som skal endre eller opparbeide banen. I reguleringsplanen for Scootercrossbanen er det markert en avkjørsel. Denne må legges inn i ENIs videre planer for utbygging av elektrifiseringen. Hammerfest Energi har også signalisert et behov for en trafo i dette området og det vil være naturlig å lokalisere også den til samme område.

Dette for å få samlet mest mulig av transporten over kulverten på et sted med en felles avkjørsel. I nevnte reguleringsplan legges det også opp til parkering ved avkjørselen. ENI oppfordres til å ta kontakt med Hammerfest Motorcrossklubb for å finne en god løsning her.

5. Miljø og transportplanen skal ta høyde for alle midlertidige behov i anleggsfasen. Dette gjelder særlig riggplasser, oppstillingsplasser og midlertidige massedeponi. Kommunen har forstått det dit hen at område ved transformatorstasjonen er satt av som riggplass og masedeponi. Det skal også være brakker med overnattingsmuligheter der. Tidligere i møter har det vært diskutert oppstillingsplass ved krysset Finnmarksveien/Forsølveien. Dette er også et område som bør være med i en riggplan. Kommunen forutsetter at vi blir kontaktet når en riggplan skal utarbeides.
6. Et midlertidig massetak på vestsiden av Forsølveien der kabelen svinger ned i Årresjåbukta, skal avvikles. Dette skal skje i løpet av 2011. Det skal ikke tilrettelegges avkjørsel for dette massetaket i planene for elektrifiseringen.
7. Kommunen har tidligere kommet med innspill til ENI om at man i prosjektet forsøker å rydde opp i området rundt vannet på Forsølhøyda.

Avslutningsvis ber kommunen om at det i miljø og transportplanen tas med et punkt hvor Hammerfest kommune i samarbeid med ENI og entreprenør befarer hele området etter at prosjektet er ferdig og at man sammen kommer til enighet om hvordan prosjektet skal avsluttes. En slik sluttbefaring vil avdekke om planen har blitt fulgt og hvorvidt eventuelle tiltak må igangsettes for utbedring.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Styret for Miljø og utvikling vedtar at følgende tilbakemelding sendes NVE:

Miljø og transportplanen slik den er lagt frem av ENI og NVE er stort sett i tråd med kommunens ønsker. Det tas hensyn til viktige tema som transportbehov, avfallshåndtering, terrenginngrep og revegetering. Likevel er det flere ting som Hammerfest Kommune vil sette fokus på:

1. I planenes kapittel 6.6 heter det at: *I jordkabeltraseen langs Forsølveien er det planlagt tilsåing, men for å unngå at rein skal beite for nær trafikken, vil det ikke bli sådd til i beltet som ligger nærmest veikanten (grøfteskulderen).*  
Hammerfest Kommune forsto det slik at tiltakshaver skulle så til alle sår i terrenget og at dette også gjaldt grønnskulderen. Med tilsåing forstår vi inn til 1 m fra asfaltkanten. Dersom dette ikke er i tråd med miljø og transportplanen ber vi om at dette endres.
2. Det ble tidlig i prosessen gitt lovnad om at tiltakshaver skulle rette opp i tidligere terrengskader langs Forsølveien. Dette er nevnt i referatet fra møtet i Hammerfest den 18/9 2009. Dette forholdet bør være med i miljø og transportplanen.

3. Veien opp til transformatoren ved Hyggevaan skal ikke brøytes om vinteren. Likevel vil det være nødvendig at fagpersonell kan ferdes på denne veien med scooter eller lignende for å ha tilsyn med trafoen. Det kan også, i følge Hammerfest Energi, være nødvendig å brøyte den tidvis dersom man ønsker å få større kjøretøy opp dit om vinteren. I den forbindelse anser kommunen det som viktig at denne veien er godt markert slik at man unngår kjøremerker utenfor traseen.
4. Scootercrossbanen er regulert inn nordvest for Forsølveien. Dette betyr at all trafikk til og fra banen må krysse kabelen til ENI. Dette gjelder biler og scootere, men også maskiner og lastebiler som skal endre eller opparbeide banen. I reguleringsplanen for Scootercrossbanen er det markert en avkjørsel. Denne må legges inn i ENIs videre planer for utbygging av elektrifiseringen. Hammerfest Energi har også signalisert et behov for en trafo i dette området og det vil være naturlig å lokalisere også den til samme område. Dette for å få samlet mest mulig av transporten over kulverten på et sted med en felles avkjørsel. I nevnte reguleringsplan legges det også opp til parkering ved avkjørselen. ENI oppfordres til å ta kontakt med Hammerfest Motorcrossklubb for å finne en god løsning her.
5. Miljø og transportplanen skal ta høyde for alle midlertidige behov i anleggsfasen. Dette gjelder særlig riggplasser, oppstillingsplasser og midlertidige masedeponi. Kommunen har forstått det dit hen at område ved transformatorstasjonen er satt av som riggplass og masedeponi. Det skal også være brakker med overnattingsmuligheter der. Tidligere i møter har det vært diskutert oppstillingsplass ved krysset Finnmarksveien/Forsølveien. Dette er også et område som bør være med i en riggplan. Kommunen forutsetter at vi blir kontaktet når en riggplan skal utarbeides.
6. Et midlertidig massetak på vestsiden av Forsølveien der kabelen svinger ned i Årresjåbukta, skal utvikles. Dette skal skje i løpet av 2011. Det skal ikke tilrettelegges avkjørsel for dette massetaket i planene for elektrifiseringen.
7. Kommunen har tidligere kommet med innspill til ENI om at man i prosjektet forsøker å rydde opp i området rundt vannet på Forsølhøyda.

Avslutningsvis ber kommunen om at det i miljø og transportplanen tas med et punkt hvor Hammerfest kommune i samarbeid med ENI og entreprenør befarer hele området etter at prosjektet er ferdig og at man sammen kommer til enighet om hvordan prosjektet skal avsluttes. En slik sluttbefaring vil avdekke om planen har blitt fulgt og hvorvidt eventuelle tiltak må igangsettes for utbedring.

#### **PS 4/11 Søknad om regulering, Skytterhuset**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Styret for Miljø og Utvikling anbefaler oppstart av detaljregulering etter plan og bygningslovens §12.1 og §12.3 av området rundt Skytterhuset i Baksalen. Planen skal tilrettelegge for langtidsleie av rom og hybler samt adkomst og parkering. Plangrensene fastsettes i tråd med vedlagte dokument 4 (Planområde Skytterhuset) til saken.

#### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

## **Behandling**

Anne Mette Bæivi erklærte seg innhabil. MU vurderte at hun ikke er innhabil.

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

Styret for Miljø og Utvikling anbefaler oppstart av detaljregulering etter plan og bygningslovens §12.1 og §12.3 av området rundt Skytterhuset i Baksalen. Planen skal tilrettelegge for langtidsleie av rom og hybler samt adkomst og parkering. Plangrensene fastsettes i tråd med vedlagte dokument 4 (Planområde Skytterhuset) til saken.

## **PS 5/11 Ny brannordning**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret vedtar brannordning for Hammerfest kommune datert 14.1.2011

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

## **Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Kommunestyret vedtar brannordning for Hammerfest kommune datert 14.1.2011

## **PS 6/11 Oppstart av rullering av kommunedelplaner for Hammerfest og Rypefjord**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Hammerfest kommunestyret vedtar at arbeidet med rullering av kommunedelplanen for Hammerfest og Rypefjord skal igangsettes ut fra de overordnede føringer som fremkommer av saksutredningen.
2. Som et første ledd i arbeidet bes administrasjonen utarbeide et utkast til planprogram jfr. forskrift om konsekvensutredninger. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

## **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Hammerfest kommunestyret vedtar at arbeidet med rullering av kommunedelplanen for Hammerfest og Rypefjord skal igangsettes ut fra de overordnede føringer som fremkommer av saksutredningen.

2. Som et første ledd i arbeidet bes administrasjonen utarbeide et utkast til planprogram jfr. forskrift om konsekvensutredninger. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

### **PS 7/11 3/53 Akkarfjord - bruksendring til fritidsbolig, dispensasjonssøknad**

Intensjonen med planbestemmelsens §2 har vært å unngå fraflytting og omdannelse til et område for fritidsboliger. Kombinasjonen bolig og industri indikerer et ønske om å legge til rette for et levende lokalsamfunn med arbeidsplasser og skoletilbud.

Å innvilge dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene om byggeformål er dispensabelt, men samtidig er en dispensasjon med på å uthule reguleringsplanens intensjoner og legge til rette for bruk i strid med gjeldende plan.

Det ville være mer ryddig at man fremmer et forslag til reguleringsendring dersom det er et ønske om å endre formålet til også gjelde fritidsbolig.

Selv om kommunen avslår en bruksendring har søker fortsatt mulighet til å klargjøre overfor skattemyndighetene at bygningen kun brukes som fritidsbolig, og de har dermed mulighet for å få ny beregning av likningsverdi hvor den faktiske bruken legges til grunn.

Ut ifra dette foreslår rådmannen at det ikke gis dispensasjon fra gjeldende plan.

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-4 Rettsvirkning av reguleringsplan avslår MU å innvilge dispensasjon etter pbl.§19-2, andre ledd, for bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Dette fordi en slik bruksendring vil være i strid med intensjonen i gjeldende stedsplan.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-4 Rettsvirkning av reguleringsplan avslår Styret for Miljø og utvikling å innvilge dispensasjon etter pbl.§19-2, andre ledd, for bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Dette fordi en slik bruksendring vil være i strid med intensjonen i gjeldende stedsplan.

### **PS 8/11 16/468 Tyvenlia 121 - dispsøknad om mønehøyde, takvinkel og etasjeantall**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-4, Rettsvirkning av reguleringsplan, avslår styret for Miljø og utvikling å gi dispensasjon etter §19-2 for å bygge 3 etasjes enebolig med 9,6m mønehøyde..



Dette fordi at tiltak etter plan og bygningslovens § 1-6 ikke må være i strid med planens intensjon eller bestemmelser.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Elin M. Holmgren fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser fra høyde 8,6 fra sokkelgulv til møne. Avvikende 80 cm slik at total høyde fra sokkelgulv blir 9,4 m.

Dispensasjon gis da Styret for Miljø og utvikling ikke kan se at tiltaket vil være til ulempe for noen.

Votering: Innstillingen fikk 4 stemmer og AP's forslag fikk 7 stemmer

#### **Vedtak**

Det gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser fra høyde 8,6 fra sokkelgulv til møne. Avvikende 80 cm slik at total høyde fra sokkelgulv blir 9,4 m.

Dispensasjon gis da Styret for Miljø og utvikling ikke kan se at tiltaket vil være til ulempe for noen.

### **PS 9/11 25/244 Storgata 23 - dispensasjonssøknad**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i pbl.§19-3 innvilger styret for Miljø og utvikling midlertidig dispensasjon fra kravet om bebyggelsesplan for de allerede bygde uteserveringsfasiliteter i bakgården på eiendommen Gnr.25 Bnr.244, Storgata 23..

Som begrunnelse vises til at det er tale om et lite og oversiktlig tiltak, og at det ikke er nødvendig med bebyggelsesplan for å kunne ta stilling til tiltaket. De hensyn som ligger bak kravet om bebyggelsesplan gjør seg etter MU-styret sitt syn derfor ikke gjeldende i denne saken.

Midlertidig dispensasjon innvilges fram til ny bebyggelsesplan for bakgården foreligger eller til virksomheten ved Redrum legges ned. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk.

Styret for miljø og utvikling finner det ikke akseptabelt at tiltaket er gjennomført uten søknad og tillatelse. Det er derfor naturlig å vurdere ileggelse av overtredelsesgebyr etter plan- og bygningsloven § 32-8. Administrasjonen bes foreta en slik vurdering og eventuelt utferdige gebyr.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Under behandling av saken, erklærte Elin M. Holmgren seg innhabil og fratrådte møte.

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Med hjemmel i pbl. § 19-3 innvilger styret for miljø og utvikling midlertidig dispensasjon

fra kravet om bebyggelsesplan for de allerede bygde uteserveringsfasiliteter i bakgården, eiendom G.nr. 25, Bnr. 244, Storgata 23.

Midlertidig dispensasjon innvilges fram til ny bebyggelsesplan for bakgården foreligger eller til virksomheten ved Redrum legges ned. Ved dipensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte bygde uteserveringsfasiliteter.

Syret for Miljø og Utvikling mener det er uheldig at tiltaket er gjennomført uten tillatelser på forhånd. Etter en hehetsvurdering ilegges ingen overtredelsesgebyr etter pbl. § 33-8.

Votering: Innstillingen falt og Ap's forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Med hjemmel i pbl. § 19-3 innvilger styret for miljø og utvikling midlertidig dispensasjon fra kravet om bebyggelsesplan for de allerede bygde uteserveringsfasiliteter i bakgården, eiendom G.nr. 25, Bnr. 244, Storgata 23.

Midlertidig dispensasjon innvilges fram til ny bebyggelsesplan for bakgården foreligger eller til virksomheten ved Redrum legges ned. Ved dipensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte bygde uteserveringsfasiliteter.

Syret for Miljø og Utvikling mener det er uheldig at tiltaket er gjennomført uten tillatelser på forhånd. Etter en hehetsvurdering ilegges ingen overtredelsesgebyr etter pbl. § 33-8.

### **PS 10/11 9/4 Kårhamn - dispsøknad om oppføring av fjøs**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i pbl.§7 innvilger MU dispensasjon fra formålet bebyggelse og tillater at det bygges et fjøs som beskrevet i vedleggene. Særlige grunner er fordi bygningens plassering er i ytterkant av planområdet slik at den ikke fortrenger eller er til hinder for annen aktivitet og dermed ikke vil være til vesentlig ulempe for øvrige beboere i bygda.

#### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Med hjemmel i pbl.§7 innvilger MU dispensasjon fra formålet bebyggelse og tillater at det bygges et fjøs som beskrevet i vedleggene. Særlige grunner er fordi bygningens plassering er i ytterkant av planområdet slik at den ikke fortrenger eller er til hinder for annen aktivitet og dermed ikke vil være til vesentlig ulempe for øvrige beboere i bygda.

## PS 11/11 Endring i Gebyr- og avgiftsregulativ 2011

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar administrasjonens forslag til endringer i Tabell 4.14 Tilknytningsgebyr – vann og avløp 2011 til følgende:

#### Tilknytningsgebyrer – vann og avløp

1. For utregning av tilknytningsgebyr benyttes bruksareal i henhold til NS 3940
2. Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann- og avløpsnett. For kommunale festetomter kommer refusjon for opparbeidelseskostnader i tillegg.
3. Tilknytningsgebyr for vann og avløp skal betales:
  - Ved nybygg over 50 m2
  - Ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 50 m2.
  - Når bebyggt eiendom blir tilknyttet kommunalt vann – og/eller avløp.

#### Nybygg – bolig / hytte

| Gebyr eks. mva. Minstesats vann                                 | 2011  | 2010  |
|---|-------|-------|
| Hytte inntil 80 m2 endres til<br><u>Nybygg inntil 80 m2 BRA</u> | 21210 | 20727 |
| Leilighet, under 50 m2 BRA                                      | 21210 | 12954 |
| Bolig / leilighet over eller lik 50 m2 BRA                      | 30300 | 25974 |
| Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2 BRA           | 45450 | 30628 |
| Bolig med to boenheter, begge over 50 m2 BRA                    | 60600 | 35733 |
| Bolig mellom 180 og 260 m2                                      | 66660 | 39618 |
| Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2                        | 6060  | 4062  |

| Gebyr eks. mva. Minstesats avløp                                | 2011  | 2010  |
|---|-------|-------|
| Hytte inntil 80 m2 endres til<br><u>Nybygg inntil 80 m2 BRA</u> | 14508 | 13818 |
| Leilighet, under 50 m2 BRA                                      | 9067  | 8636  |
| Leilighet over eller lik 50 m2 BRA                              | 18182 | 17316 |
| Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2 BRA           | 21439 | 20419 |
| Bolig med to boenheter, begge over 50 m2 BRA                    | 25004 | 23814 |
| Bolig mellom 180 og 260 m2                                      | 27730 | 26410 |
| Deretter betales det pr. påbegynte 50 m2                        | 2843  | 2708  |

### Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011

#### Behandling

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## Vedtak

1. Kommunestyret vedtar administrasjonens forslag til endringer i Tabell 4.14 Tilknytningsgebyr – vann og avløp 2011 til følgende:

### Tilknytningsgebyrer – vann og avløp

1. For utregning av tilknytningsgebyr benyttes bruksareal i henhold til NS 3940
2. Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann- og avløpsnett. For kommunale festetomter kommer refusjon for opparbeidelseskostnader i tillegg.
3. Tilknytningsgebyr for vann og avløp skal betales:
  - Ved nybygg over 50 m<sup>2</sup>
  - Ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 50 m<sup>2</sup>.
  - Når bebyggt eiendom blir tilknyttet kommunalt vann – og/eller avløp.

### Nybygg – bolig / hytte

| Gebyr eks. mva. Minstesats vann  | 2011  | 2010  |
|--|-------|-------|
| Hytte inntil 80 m <sup>2</sup> endres til<br><u>Nybygg inntil 80 m<sup>2</sup> BRA</u> | 21210 | 20727 |
| Leilighet, under 50 m <sup>2</sup> BRA   | 21210 | 12954 |
| Bolig / leilighet over eller lik 50 m <sup>2</sup> BRA                                 | 30300 | 25974 |
| Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m <sup>2</sup> BRA                      | 45450 | 30628 |
| Bolig med to boenheter, begge over 50 m <sup>2</sup> BRA                               | 60600 | 35733 |
| Bolig mellom 180 og 260 m <sup>2</sup>   | 66660 | 39618 |
| Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup>                                   | 6060  | 4062  |

| Gebyr eks. mva. Minstesats avløp   | 2011  | 2010  |
|--|-------|-------|
| Hytte inntil 80 m <sup>2</sup> endres til<br><u>Nybygg inntil 80 m<sup>2</sup> BRA</u> | 14508 | 13818 |
| Leilighet, under 50 m <sup>2</sup> BRA   | 9067  | 8636  |
| Leilighet over eller lik 50 m <sup>2</sup> BRA   | 18182 | 17316 |
| Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m <sup>2</sup> BRA                      | 21439 | 20419 |
| Bolig med to boenheter, begge over 50 m <sup>2</sup> BRA                               | 25004 | 23814 |
| Bolig mellom 180 og 260 m <sup>2</sup>   | 27730 | 26410 |
| Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup>                                   | 2843  | 2708  |

## PS 12/11 Nedre Leirvika industriområde - Søknad om tildeling av næringstomt.

### Rådmannens forslag til vedtak:

1. Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Polarbase As tildeles tomten Petroleumsveien 2 og 6 med et areal på tilsammen 12870,6 m<sup>2</sup>, og Barents Naturgass As får forlenget fristen for innelevering av byggesøknad på tomten Petroleumsveien 10, med et areal på 2012 m<sup>2</sup>.
2. Det gis en frist på 6 mnd. for å inngå festekontrakt eventuelt kjøpe tomten. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomten til andre søkere.

3. Hammerfest kommune ved administrasjonen er forbeholdt retten til å drive kortidsutleie av eiendommene frem til festekontrakt er inngått med Polarbase As og Barents Naturgass As.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

1. Styret for Miljø og Utvikling vedtar at Polarbase As tildeles tomten Petroleumsveien 2 og 6 med et areal på tilsammen 12870,6 m<sup>2</sup>, og Barents Naturgass As får forlenget fristen for innelevering av byggesøknad på tomten Petroleumsveien 10, med et areal på 2012 m<sup>2</sup>.
2. Det gis en frist på 6 mnd. for å inngå festekontrakt eventuelt kjøpe tomten. Dersom fristen ikke overholdes, forbeholder kommunen seg retten til å tildele tomte til andre søkere.
3. Hammerfest kommune ved administrasjonen er forbeholdt retten til å drive kortidsutleie av eiendommene frem til festekontrakt er inngått med Polarbase As og Barents Naturgass As.

### **PS 13/11 Forsøl båtforening - Søknad om tildeling av grunneiendom**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Styret for miljø og utvikling tildeler herved Forsøl båtforening deler av eiendommene gnr.19/ bnr.2 og eiendommen gnr.19/ bnr.6. Områdene som tildeles er de områdene som på fastland er regulert til småbåtanlegg i reguleringsplanen Forsøl småbåthavn.

Med tildeling av området på land gis også Forsøl båtforening rett til bruk av området utenfor 2 – to meters dybde innenfor reguleringsområdet småbåthavn.

Forsøl båtforening gis også rett til bruk av deler av eiendommen gnr.19 bnr.2 til forankring av flytebyggene. Dette er et område som er utenfor formåls grensen til reguleringsplanen Forsøl småbåthavn.

Hammerfest kommune bestiller fradeling av eiendommen til en egen parsell med eget gnr./ bnr. Kostnadene for oppmåling og tinglysning dekkes av Forsøl båtforening.

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

## **Vedtak**

1. Styret for miljø og utvikling tildeler herved Forsøl båtforening deler av eiendommene gnr.19/bnr.2 og eiendommen gnr.19/bnr.6. Områdene som tildeles er de områdene som på fastland er regulert til småbåtanlegg i reguleringsplanen Forsøl småbåthavn.

Med tildeling av området på land gis også Forsøl båtforening rett til bruk av området utenfor 2 – to meters dybde innenfor reguleringsområdet småbåthavn.

Forsøl båtforening gis også rett til bruk av deler av eiendommen gnr.19 bnr.2 til forankring av flytebryggene. Dette er et område som er utenfor formålsgrensen til reguleringsplanen Forsøl småbåthavn.

Hammerfest kommune bestiller fradeling av eiendommen til en egen parsell med eget gnr./bnr. Kostnadene for oppmåling og tinglysning dekkes av Forsøl båtforening.

## **PS 14/11 Konsekvensutredning for STS-operasjoner og bunkring i Sørøysundet**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hammerfest kommunestyre vedtar følgende høringsuttalelse til konsekvensutredningen for STS - operasjoner og bunkring i Sørøysundet:

Konsekvensutredningen er i stor grad dekkende for de tema som må vurderes. Det er kun to forhold som vi mener bør nevnes. Det ene er at problemstillingene rundt ballastvann ikke er redegjort for i KU'en. Det andre er at det synes å være noe mangelfulle grunnlagsdata når det gjelder sjøfugl i området. Etter kommunestyrets vurdering gir KU'en likevel tilstrekkelig grunnlag for å kunne ta en avgjørelse på om det skal tillates STS-operasjoner og bunkring i Sørøysundet.

Ut fra de skisserte beskjedne positive effekter av eventuell oljeomlastning i Sørøysundet, er det kommunestyrets oppfatning at dette ikke veier opp for de negative og mulige negative effektene av tiltaket, og at det derfor ikke bør gis tillatelse til STS-operasjoner i Sørøysundet.

## **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

### **Behandling**

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag m/kommentar:

Styret for Miljø og Utvikling skiller mellom Konsekvensutredningen og en eventuell søknad om tillatelse som skal vurderes senere. Vi har konsentrert oss om selve konsekvensutredningen.

Konsekvensutredningen er i all hovedsak dekkende for de tema som må vurderes. Vi er enig med Klima og forurensningsdirektoratet at enkelte temaer som skulle vært utredet i KU, må utredes av operatør før tillatelse blir gitt. Dette gjelder spesielt kartlegging av eventuelle korallrev og kulturminner under vann. KU er ikke fullstendig før disse tema er utredet.

Så lenge STS- virksomheten finner sted uten uhell, vil den ikke ha betydelige Miljøkonsekvenser eller andre samfunnsmessige ulemper. For omlastning av petroleumsprodukter må det derfor primært søkes å hindre at akutt forurensning inntreffer. Betydningen

av sikker operasjon og forebyggende tiltak må vektlegges sterkt.

Vi vil peke på at konsekvensene ved eventuelle utslipp kan bli svært omfattende både ovenfor miljøet og økonomisk. Derfor må tiltak for å stanse, fjerne eller begrense virkningene av forurensning vektlegges.

Selv om risikoanalysen viser at sannsynligheten for grunnstøting er lav, kan økt størrelse på skipene medføre større konsekvenser ved uhell. Dette vil ha betydning for oppbygging av beredskapen. Beskrivelse og konsekvenser av dette må inn i KU.

Vi kan ikke se at miljørisiko er vurdert dersom et uhell skulle intre mens to omlastninger gjennomføres. Vi vil derfor sette som krav om å utrede miljørisiko i situasjoner der det skjer et uhell på den ene omlastningsposisjonen. Vi ber om tilleggsutredning av KU på dette området.

Konsekvensutredningen nevner at virksomheten vil avgi støy både fra inn- og utseiling, fra oppankring og løfting av ankere og under overføring av last. I tillegg vil også hjelpefartøyer avgi støy. Det foreligger støymålinger som ligger under anbefalte grenseverdier. KU gir ingen opplysning om større skip avgir mer støy eller eventuelle summasjonseffekt ved samtidige omlastninger eller ved tilstedeværelse av LNG - fartøyer. Det er også sannsynlig at omlastning til store tankfartøy vil medføre lengre oppholdstid og muligens noe mere vedvarende støy. Dette må tilleggsutredes i KU.

Vi tar det som gitt at behandling av ballastvann følger anbefalingene fra IMO både i faglig og i innføringsperioden (2016).

Styret for Miljø og utvikling anbefaler kommunestyret å kreve tilleggsutredninger i KU før endelig høringsuttalelse blir avgitt. Følgende tilleggsutredninger foreslås:

1. Selv om risikoanalysen viser at sannsynligheten for grunnstøting er lav kan økt størrelse på skipene medføre større konsekvenser ved uhell. Dette vil ha betydning for oppbygging av beredskapen. Beskrivelse og konsekvenser av dette må inn i KU.
2. Det må utredes miljørisiko dersom et uhell skulle inntre mens to omlastninger gjennomføres.
3. Utvidet støymålinger ved bruk av større skip eller eventuell summasjonseffekt ved samtidige omlastninger eller tilstedeværelsen av LNG - fartøyer.
4. Det er ikke tilstrekkelig utredet om hvorvidt de foreslåtte omlastningslokalitetene er i konflikt med viktige fiskefelt. Dette må utredes.
5. Det synes å være noe mangelfulle grunnlagsdata når det gjelder sjøfugl i området. Det må utredes.
6. Håndtering av ballastvann, må utredes.

Votering: Innstillingen 4 stemmer og AP's fikk 7 stemmer

### **Vedtak**

Styret for Miljø og utvikling anbefaler kommunestyret å kreve tilleggsutredninger i KU før endelig høringsuttalelse blir avgitt. Følgende tilleggsutredninger foreslås:

1. Selv om risikoanalysen viser at sannsynligheten for grunnstøting er lav kan økt størrelse på skipene medføre større konsekvenser ved uhell. Dette vil ha betydning for oppbygging av

beredskapen. Beskrivelse og konsekvenser av dette må inn i KU.

2. Det må utredes miljørisiko dersom et uhell skulle inntre mens to omlastninger gjennomføres.

3. Utvidet støymålinger ved bruk av større skip eller eventuell summasjonseffekt ved samtidige omlastninger eller tilstedeværelsen av LNG - fartøyer.

4. Det er ikke tilstrekkelig utredet om hvorvidt de foreslåtte omlastningslokalitetene er i konflikt med viktige fiskefelt. Dette må utredes.

5. Det synes å være noe mangelfulle grunnlagsdata når det gjelder sjøfugl i området. Det må utredes.

6. Håndtering av ballastvann, må utredes.

## **PS 15/11 Godkjenning av protokoll**

### **Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 25.01.2011**

#### **Behandling**

Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak**

Protokoll fra møte den 12.11.10 – godkjennes.