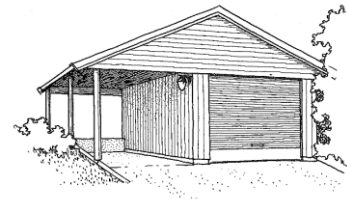


**GARASJE, BOD O.L.**

Søknad sendes til:

**Luster kommune -  
Rådmannen/Plan  
Rådhuset  
6868 Gaupne**

**Byggsøk**

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning ([www.byggsok.no](http://www.byggsok.no)). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

**Garasjestørrelsen avgjør søknadstypen:**

<p><b>Søknad etter plan- og bygningslovens § 20-2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Søknaden kan innsendes av tiltakshaver.</li> <li>• Tiltakshaver (eier) er selv ansvarlig for at tiltaket følger gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan lovens krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, universell utforming, planløsning, sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner m.v. er ivarettatt.</li> </ul> <p><b>Søknad i 1 eksemplar skal inneholde</b> (jf. SAK10 § 5-4):</p>	<p><b>En enkelt frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Bygget kan oppføres i inntil 1 etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.</b></p> <p>Kjelleren kan ikke inneholde oppholdsrom og må ha himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.</p> <p>Bygget kan ha loft dersom det har bruksareal på mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal. Bruksareal på loft skal medregnes i det totale bruksarealet.</p>
Søknadsblankett	NBR nr. 5153*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155*
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.	
Situasjonsplan med garasjen inntegnet i målestokk. Planen skal vise atkomst og snuplass. Kartgrunnlag må være av nyere dato og bestilles hos kommunen.	
Tegninger fagmessig utført i målestokk, f. eks. M 1:100, av snitt, fasader og plan av 1. etg. og evt. loft samt dokumentasjon av estetisk tilpasning. Byggets høyde (topp grunnmur) og forhold til eksisterende og framtidig terreng skal vises.	
Uttalelser og avgjørelser fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon*. Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo eller garasjen er under 50 m <sup>2</sup> BYA/BRA, jf. pbl § 29-4 og TEK 10 § 6-4.	

\* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

**Se bakside ⇒**



**GARASJE, BOD O.L.**

<p><b>Søknad etter plan- og bygningslovens § 20-1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Søknad om større garasjer/boder/etc. må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker, evt. tiltakshaver med ansvarsrett som selvbygger.</li> </ul> <p><b>Komplett søknad i 1 eksemplar skal inneholde</b> (jf. SAK10 § 5-4):</p>	<p><b>Større garasjer, boder, etc.</b></p>
Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174*, 5175* og evt. 5159* og 5160*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155*
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er tatt hensyn til.	
Situasjonsplan med garasjen inntegnet i målestokk. Planen skal vise atkomst, snuplass og målsatt avstand til grense, vei og bygg på samme eiendom. Kartgrunnlag må være av nyere dato og bestilles hos kommunen.	
Tegninger fagmessig utført i målestokk, f. eks. M 1:100, av snitt, fasader og plan av 1. etg. og evt. loft, samt dokumentasjon av estetisk tilpassing. Byggets høyde (topp grunnmur) og forhold til eksisterende og framtidig terreng skal vises.	
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningssområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.	NBR nr. 5185*
Søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og evt. kontrollerende med relevant dokumentasjon.	NBR nr. 5181* og evt. 5159* og 5160*
Uttalelser og avgjørelser fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
<p><b>Evt. søknad om dispensasjon*</b></p> <p>Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det begrunnet søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo eller garasjen er under 50 m<sup>2</sup> BYA/BRA, jf. pbl § 29-4 og TEK 10 § 6-4.</p>	

\* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

**Generelt om utforming av garasjer**

Ved bygging av garasje på boligeiendom må utformingen harmonere med bolighuset. Det bør brukes samme kledning, taktekking, belistning, beslag m.m. – og takvinkelen bør ikke være brattere enn på bolighuset.

**Når kan arbeidene igangsettes?**

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt (jf. pbl § 21-7):

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

**Garasjen/boden kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse eller ferdigattest.**

