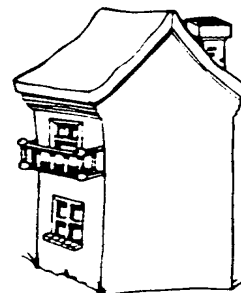


VERANDA, BALKONG, TERRASSE

Søknad sendes til:

**Luster kommune -
Rådmannen/Plan
Rådhuset
6868 Gaupne**

**ByggSøk**

Det anbefales å bruke nettbasert søknad gjennom ByggSøk-bygning (www.byggsok.no). Systemet er gratis, og du får veiledning om utfyllingen underveis. Ved å bruke ByggSøk får du samtidig en bedre kvalitetskontroll av søknaden. Mange kommuner har redusert gebyr for søknader innsendt via ByggSøk.

Hva er søknadspliktig?

- A. Terrasse med høyde inntil 0,5 m over terreng og avstand til nabogrense minst 4 m er ikke søknadspliktig.
- B. Søknad om oppføring av veranda/balkong/terrasse med bebygd areal (BYA) ikke over 50 m² som tilbygg, eller 70 m² frittliggende, kan innsendes av tiltakshaver, som da selv er ansvarlig for at tiltaket er i samvar med plan- og bygningsloven (pbl) med forskrifter.
- C. Søknad om større veranda/balkong/terrasse må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker, evt. tiltakshaver med ansvarsrett som selvbygger.

Komplett søknad i 1 eksemplar etter pbl § 20-2 (jf. pkt. B ovenfor) skal inneholde:

Søknadsblankett Blanketten fylles ut slik at det viser hvordan tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan	NBR nr. 5153*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før fristen for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet.	
Situasjonsplan Kartet må være av ny dato og bestilles hos kommunen.	
Tegninger og evt. beskrivelse som viser hvordan tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan. Tegningene skal være i målestokk, f. eks. M 1:100, av plan og fasader.	
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det en begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Se bakside ⇒



VERANDA, BALKONG, TERRASSE**Komplett søknad i 1 eksemplar etter pbl § 20-1 (jf. pkt. C ovenfor) skal inneholde:**

Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	NBR nr. 5174*, 5175*, evt. 5159* og 5160*
Gjenpart nabovarsel. Naboer og gjenboere skal varsles. Dersom det søkes om dispensasjon, skal det varsles særskilt om dette. Søknaden kan ikke sendes inn før fristen for nabomerknader er utløpt.	NBR nr. 5155
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet.	
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og bestilles hos kommunen.	
Tegninger (planer, snitt og fasader i målestokk f. eks. M 1:100 og dokumentasjon av estetisk tilpasning)	
Søknad om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og evt. kontrollerende med relevant dokumentasjon.	NBR nr. 5181* og evt. 5159* og 5160*
Gjennomføringsplan med oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjeningsområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene.	NBR nr. 5185*
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndighet etc.)	
Evt. søknad om dispensasjon* Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, kreves det en begrunnet søknad, jf. pbl § 19-1. Søknad om dispensasjon fra det generelle avstandskravet til nabogrensen er ikke nødvendig dersom det foreligger skriftlig samtykke fra berørt nabo.	

* Ikke aktuelt som eget vedlegg ved bruk av ByggSøk-bygning

Når kan arbeidene igangsettes?

Arbeidene kan igangsettes 3 uker etter at søknaden er mottatt i kommunen hvis følgende vilkår er oppfylt:

- Arbeidene er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl (ingen dispensasjon).
- Det foreligger ikke merknader fra naboer eller gjenboere.
- Det er ikke nødvendig med ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet.
- Kommunen har ikke gitt beskjed om forlenget saksbehandlingsfrist, jf. SAK10 § 7-3.

Hvis disse vilkårene ikke er oppfylt, kan ikke arbeidene igangsettes før det foreligger skriftlig tillatelse fra kommunen. Det anbefales å ta kontakt med kommunen før oppstart.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er gitt brukstillatelse eller ferdigattest.

