

Langodden Vel – Styrets årsrapport 2010

Det har vært avholdt 5 styremøter i året som har gått. Dette er en oversikt over de viktigste sakene styret har engasjert seg i på vegne av Langoddens beboere:

Medlemmer

Det var registrert **95** betalende medlemmer i 2010.

Badebøyer: En badebøye forsvant i 2010, etterlyst men ikke meldt funnet.

Skarpe steiner ved brådypet

Det har vært 2 befaringer med entreprenører, uten at dette har resultert i noe konkret pristilbud. Det kom sommeren 2010 inn en henvendelse til styret om at strandbunnen kunne bli vasket ut av strøm og bølger dersom skjermingen fra de store steinene blir borte.

Bidrag til restaurasjon av statuen "Bueskytteren" Langodden vel har bidratt med kr. 5 000 til Snarøya Seniorsenter, for reparasjon av statuen "Bueskytteren".

Groing i Hundesund og Koksa, vannprøver

Det har vært dialog med Ingvild Tandberg i Bærum kommune vedrørende groing og vannkvaliteten i Koksa og Hundesund. Det er sendt omfattende dokumentasjon, derav også bilder til kommunen, som viser et nesten tørrlagt Hundesund. Kommunen har ingen konkrete planer om tiltak.

www. Langodden-vel.org

Langoddens eget nettside ble publisert i august 2008..

Målsettingen er at nettsidene skal være en god og innholdsrik informasjonsportal for alle Langoddens beboere, og at mest mulig informasjon og kommunikasjon skal gå via E-post og gjennom nettsiden. Dette er langt på vei gjennomført i 2010. Til nå har 66 husstander opplyst om sin E-post adresse, men en del av disse fungerer ikke av ulike årsaker. Innkalling til Årsmøtet vil fortsatt utdeles i postkassene.

Dugnad / Vårrenovasjon

Løv i poser og kvister i bunter ble lagt frem og hentet med komprimatorbil.

Utlegging av bøyer

I den tilsynelatende hensikt å ha permanent plass til båt, har enkelte båteiere, som ikke bor på Langodden, lagt ut bøyer i Koksabukten – hvilket er søknadspliktig og i strid med reguleringsbestemmelsene. Indirekte har dette ført til ulovlig bilkjøring på gang- og sykkelveiene. Styret har kontaktet Bærum Kommune, som ga båteierne pålegg om å fjerne bøyene, hvilket ble etterkommet. Noen av båteierne la da båtene på svai i stedet. Styret antok at permanent oppankring var en omgåelse av bøyeforbudet, og ba kommunen vurdere en henvendelse til Kystverket om forbud mot permanent oppankring. Kommunen viste til at, grunnet reguleringen, kan ingen ankre opp i Koksa mer enn 4 dager. Forbud mot permanent oppankring er derfor unødvendig.

Hundesund

Fortsatt forekommer bilkjøring på gangveien til/fra de nye Hundesundboligene og fremmedparkering i den østlige delen av Langoddveien. Styret har kontaktet kommunen om dette og fått satt opp et P-forbudskilt ved snuplassen. Forslag om bom der gangveien begynner, er ikke bifalt av kommunen.

Lekeplass ved Langoddveien 39-41, tidligere "Shells badmintonbane"

I **Reguleringsplan for Langodden, R 98-22**, står det:

§ 20 Fellesareal FA 5: *Området er felles lekeplass for hele planområdet*

Fellessarealet kan opparbeides til ballplass og skal inngjerdes mot vei, men holdes åpent for adkomst.

Utenom ballplassen skal eksisterende terreng og vegetasjon bevares.

Styret har flere ganger, siden 2007, vært i kontakt med Bærum Kommune og grunneier vedrørende ulovlig fjerning av vegetasjon og en søknadspliktig, reguleringsstridig oppfylling som har privatisert lekeplassen. På årsmøtet i 2010 ble det opplyst at grunneier ikke ville gi barna fri adgang til området. Etter utallige

henvendelser til Rådmannen, politikere og Kommunaldepartementet samt klager til Fylkesmannen og Sivilombudsmannen tok kommunen på seg ansvaret for å sikre Langoddens barn tilgang til det regulerte fellesarealet ved vedtak i Formannskapet den 10.11.10:

For å oppnå at Fellesareal (FA5) ved Langoddveien 39-41 kan disponeres som lekeplassareal for Langodden slik det har vært forutsatt, bes rådmannen å tilby grunneier å kjøpe arealet til pris i henhold til regulert formål, alternativt at det legges opp til ekspropriasjon.

Det var tverrpolitisk enighet om saken og vedtaket var enstemmig.

Den 10.02.11 fremsatte Bærum kommune et konkret tilbud til grunneierne om å kjøpe lekeplassen.

Det ble også i 2010 nødvendig med advokathjelp til denne saken

Strøkasser

Strøkassene ble fylt opp med singel i høst. Styret ble i januar gjort oppmerksom på at en strøkkasse hadde havnet på innsiden av anleggsområdet til Poulsen /Syberg. Ved inspeksjon viste det seg at kassen er råtten i bunnen og ikke lar seg flytte. Ny kasse er bestilt.

Eventuell sammenslåing av Langodden og Snarøen vel

Som årsmøtet vedtok i 2010, har styret arbeidet med å utrede fordeler og ulemper med en eventuell sammenslåing av de to vellene. Se egen saksfremstilling i vedlegg nr. 2.

Grunne i Kokså:

Styret har fått henvendelser fra medlemmene om grunnstøtninger i innløpet til Koksabukten og at båen som er merket 1,6 m i kartet kan være grunnere. Sjøkartverket er gjort oppmerksom på antagelsen og bedt om å lodde grunnen og evt korrigere kartet.

Kontakt Bærum Velforbund

Styrets ansvarshavende har ikke meldt om kontakt med velforbundet i denne perioden.

Trafikk

Styrets ansvarshavende har ikke meldt om spesielle trafikksaker i perioden.

Fellesområder

Trappeadkomsten til Brådypet ble sommeren 2010 utbedret av grunneier, i forbindelse med andre byggearbeider på eiendommen.

En råtten bjørk i adkomstveien til PB1 ble høsten 2010 bestemt fjernet. Vedtaket ble utført i feb -11.

Salget av Langoddens Historie

Det har ikke vært solgt flere eks. av Langoddens historie. Restopplaget befinner seg hos Trond Bergman.

Økonomisk status

Pr. 31.12.10 stod det kr 7 896 på Kapitalkonto og kr 15 430 på Driftskonto.

Fornebu

Velstyret mottar et betydelig antall nabovarsler for reguleringsplaner og byggetiltak på Fornebu. Styret har så langt, ikke funnet grunn til å kommentere noen av disse.

Styremedhjelpere i 2010:

Morten Hiort: Utdeling, kopiering. Ole Ø Haugen: Badeplassen "Brådypet". Geir Schjetne: Kasserer. Styret takker disse for hjelpen

Langodden, 27.02.11

Styret i Langodden Vel:

Eli Gjøen (fm),

Rolf Bruknapp,

Erik Dillerud,

Carsten Winger.