

**Fra:** thomas.hiorth@akersolutions.com [mailto:thomas.hiorth@akersolutions.com]

**Sendt:** 16. mars 2011 12:07

**Til:** post@langodden-vel.org

**Kopi:** eli@skaubo.no; erik@dillerud.no

**Emne:** Regulerte Fellesarealer Shelltomten - Badeplass FA1 og Lekeplass FA5

Til Årsmøtet i Langodden Vel

Dersom utfallet av årsmøtet blir beslutning om avvikling og frivillig innmelding i Snarøen Vel foreslås det at årsmøtet vedtar å be avviklingsstyret fortsette arbeidet for å sikre Langoddens beboere tilgang til regulerte fellesområder på den tidligere Shell-tomten i tråd med reguleringsplanens intensjon, om nødvendig gjennom ekspropriasjon av arealene.

Bakgrunn:

- Nåværende eiere av arealene FA1 og FA5 kjøpte eiendommene **i full viten om at arealene var regulert til felles formål for Langoddens beboere.**
- Gjennom kynisk egoisme er p.t. begge fellesarealene privatisert og gjort utilgjengelig for andre beboere.
- Bærum kommune har gjennom slett saksbehandling bidratt til at kjøperne urettmessig har kunnet privatisere arealer regulert til felles bruk.
- Lekeplassen får kanskje sin løsning ved at kommunen bruker skattebetalernes penger til ekspropriasjon for å rette opp egne feil.
- Badeplassen må også få en løsning, det er grunneierens felles medsameiere i SLF som i første rekke er skadelidende, siden de ikke har "egen egnet strand".

For ordens skyld understrekes at forslagsstiller ikke har personlig interesse i bruk av disse fellesarealene.

Mvh  
Thomas Hiorth