



**Hammerfest
Entreprenør AS**

Boks 265, 9615 Hammerfest
Besøksadresse: Rørvikvannet 11, 9610 Rypefjord
Telefon: 78 42 91 33 – Faks: 78 41 89 88
Email: firmapost@haen.no
Foretaksnummer: NO 985 822 263 MVA
Bankkonto: 5081 07 05865

**Hammerfest Kommune
Planavdelingen
Postboks 1224 K
9616 Hammerfest**

Hammerfest 18.01.2011

Forespørsel om regulering for område ved Rørvikvannet.

Hammerfest Entreprenør as ønsker å utvikle og bebygge området ved vårt anlegg ved Rørvikvannet.

Bakgrunnen er at vi registrer at etterspørselen etter rimelige boliger i Hammerfest øker. Dette med bakgrunn i økt folketall sammen med en meget lav boligbygging de siste årene.

Med vår bakgrunn som eiendomsutvikler og entreprenør har vi tro på at vi kan utvikle og bebygge det skisserte området på en god og kostnadseffektiv måte.

Området er i dag regulert som friområde og ligger mellom eksisterende vei og industriområde, se kartvedlegg.

Området er en relativt bratt skråning som vi mener bedre kan utnyttes til boligformål med en konsentrert utbygging og forholdsvis høy utnyttelse.

Området kan i stor grad benytte eksisterende infrastruktur og utnytte områdets kvaliteter bedre.

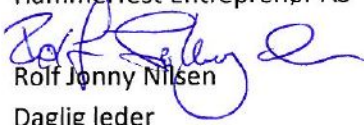
Vi er kjent med at kommunen er i ferd med å rullere kommuneplanens arealdel blant annet for å vurdere nye utbygningsområder. En fortetting, som vi ser for oss, mener vi vil være et supplement til dette og kunne gjøres raskere.

Dersom kommunen stiller seg positiv til en omregulering vil det bli engasjert ekspertise til å lede prosessen. Det vil bli tatt initiativ til et oppstartsmøte med kommunen for å drøfte forhold knyttet opp mot arealbruk, utenomhusarealer, estetikk, tilgjengelighet, parkering etc.

Vi ønsker derfor en kommunal anbefaling på hvorvidt det kan oppstartes en reguleringsplanprosess med ovennevnte formål.

Med vennlig hilsen

Hammerfest Entreprenør AS


Rolf Jonny Nilsen
Daglig leder