

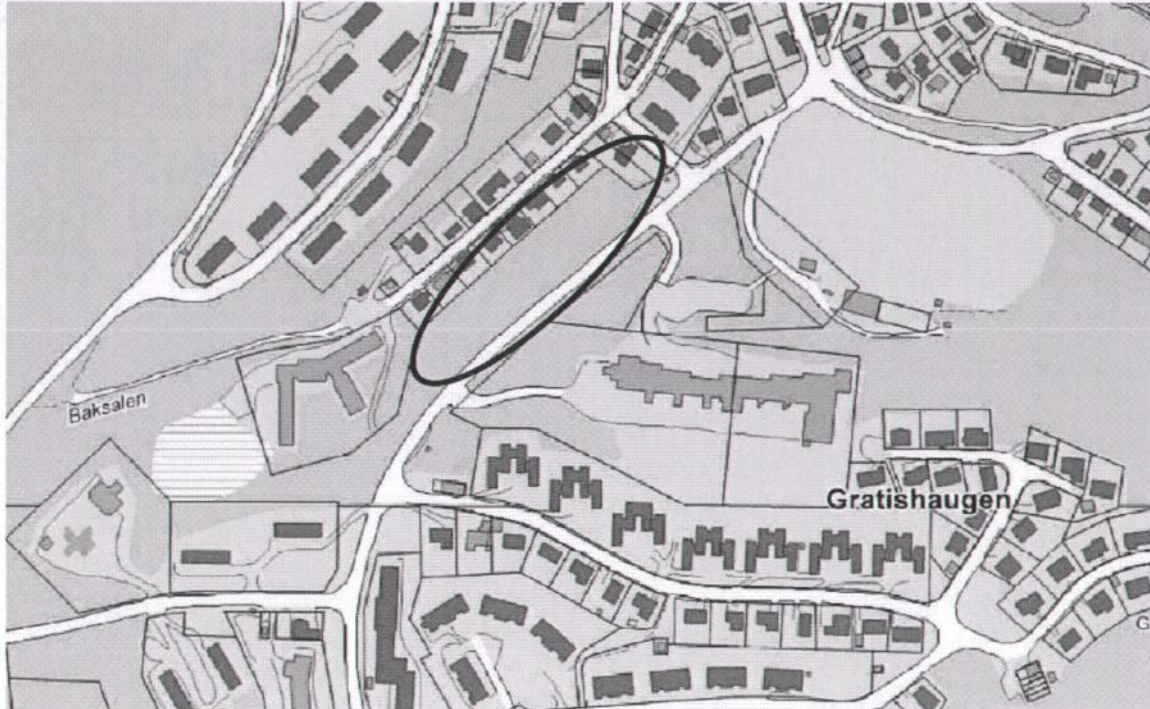


Forslagsstillers planbeskrivelse

Baksalen, Skaidiveien. Forslag om mindre reguleringsendring

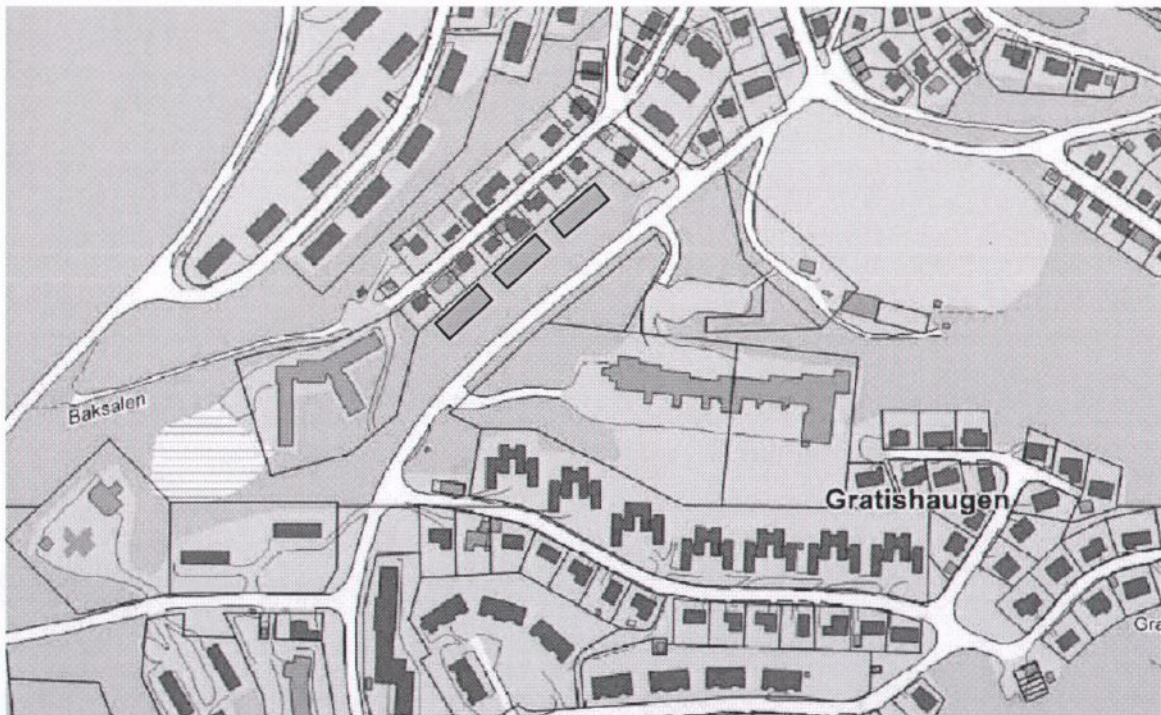
FORENKLET ILLUSTRASJON

Skisse – eksisterende situasjon



Figur 1: Planområdet

Skisse - mulig fremtidig situasjon



Figur 2: Skisse av 12 stk eneboliger i rekke fordelt på tre bygg.

BAKGRUNN

Hammerfest Kommune er i en sterk utvikling, og det er behov for familieboliger. D&C Eiendom har sett et potensial i et eksisterende boligområde med god dekning på skole og barnehage.

EKSISTERENDE FORHOLD

Det planlagte område for bygging av 3 stk bygg med totalt 12 boenheter ligger i Skaidiveien i Baksalen. Området blir avgrenset av Skaidiveien, Skytterhuset og eneboliger i Skytterveien.

Arealet på planområdet er ca 5 mål, og er i dag et friområde. Området er i et etablert boligområde med nærhet til skole, barnehage og nærbutikk. Det er nærhet til kollektivtransport.

Fortetting av Baksalenområdet er en god måte å møte kommende etterspørsel etter boliger for familier. Ved å fortette i et eksisterende område vil man ta nytte av eksisterende tilbud som kollektivtransport, og sosial infrastruktur. Skaidiveien har fått nedsatt fartsgrensen til 30km/t og dette gjør trafikkavvikling til området trygt.

PLANSTATUS

Området for planen er på et friområde, men det er et område det er naturlig å tenke fortetting på. I nærhet til planområdet er det nye reguleringsplaner under utvikling med utbygging av Skytterhuset og regulering av ny barnehage.

BESKRIVELSE AV ENDRINGEN

Det foreslås at friområde på ca 5 mål omreguleres til boligformål ihht skissert forslag. Omregulering fra friområde til bolig sees ikke som et tap da det er god tilgjengelighet til friområder og rekreasjonsområder i nærheten. Friområdet har ikke ingen spesiell funksjon som friområde.

KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Planforslaget vil gi en fortetting av familieboliger i et attraktivt boligområde med god sosial infrastruktur. Det har ikke vært bygget mange familieboliger i etablerte områder de siste år og oppleves som en mangel i markedet hos de som ønsker å etablere seg i Hammerfest.

Planforslaget vil gi økt innkjørsler til Skaidiveien. Dette sees ikke som et problem da Skaidiveien har fartsgrense 30km/t og er ikke veldig trafikkbelastet. Ved å etablere familieboliger i et område med god barnehage og skoledekning vil også trafikkbelastning generelt i byen bli mindre.

BYGNINGSTYPE

Det foreslås å bygge rekkehus/enebolig i rekke i to etasjer på planområdet. Detaljtegninger vil utarbeides. Det vil legges til rette for garasjer til alle boligene, og en egen privat hage i forkant av boligene.