

**SØKNAD OM DELING AV EIENDOMMEN "AKKARFJORD LILLE", GNR. 15,
BNR. 7 I HAMMERFEST KOMMUNE
HØRINGSUTTALELSE****Eiere:**

Ann-Sissel Amundsen, Gjekstadveien 65, 3218 Sandefjord
Ernst Kristian Moe, Freidigveien 10 A, 9600 Hammerfest
Knut Olaf Moe, Postboks 101, 9365 Bardu

Erverver:

Ernst Kristian Moe, Freidigveien 10 A, 9600 Hammerfest

Saksopplysning:

Eierne søker om fradeling av en parsell på ca. 8,1 dekar fra sin eiendom "Akkarfjord Lille", gnr. 15, bnr. 7 i Hammerfest kommune. Eiendommen er et sameie mellom de tre søkerne. Den aktuelle parsellen skal Ernst Kristian Moe overta.

Eiendommen ligger i Akkarfjord på Kvaløya. Eiendommens totale areal er ifølge Matrikkel på ca. 226 dekar. Av dette er ca. 10 overflatedyrket og resten annet areal. Det er i dag ikke drift på eiendommen og driftsbygningen er tatt i bruk til garasje. Eiendommen er bebygget med et bolighus og 3 garasjer/uthus.

Den omsøkte parsellen består av all bygningsmasse og tunet omkring bygningene, totalt ca. 8,1 dekar.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til tettsted hvor det i utgangspunktet ikke tillates fradeling av eiendom før området inngår i en reguleringsplan. Søknaden er dermed å betrakte som en dispensasjonssøknad etter plan og bygningslovens § 19-2.

Lovgrunnlag:

Saken skal behandles etter jordlovens § 12. Av denne fremgår det at eiendom som er nytta eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk ikke kan deles uten samtykke fra departementet.

Saksvurdering:

Foreliggende sak gjelder fradeling av en parsell på ca. 8,1 dekar fra eiendommen "Akkarfjord Lille", gnr. 15, bnr. 7.

Samtykke til fradeling kan gis dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det eller deling er forsvarlig ut fra hensynet til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Videre skal det legges vekt på godkjente planer om arealbruken i området og hensynet til kulturlandskapet.

Eiendommen utgjør ingen selvstendig driftsenhet for landbruk da arealet har liten dyrkingsverdi for eksempel med tanke på framtidig vinterfôrproduksjon til sau selv om eiendommen er stor i areal. Fradelingen synes dermed forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi. Ingenting av eiendommens arealer dyrkes. Eiendommen kan midlertid ha en viss interesse i beitesammenheng.

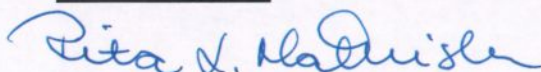
Høringsuttalelse:

I medhold av jordlovens § 12 har landbruksmyndighetene i Hammerfest kommune ingen innvendinger til omsøkte fradeling av en parsell på 8,1 dekar fra eiendommen "Akkarfjord Lille", gnr. 15, bnr. 7 i Akkarfjord på Kvaløya.

Det bør imidlertid stilles følgende vilkår:

- Gjerder og bygninger holdes ved like eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr
- Området skal være tilgjengelig for beitedyr og allmenn fritidsferdsel

Saksbehandler:



Rita L. Mathisen
Konsulent

Høringsuttalelsen sendes:

Hammerfest kommune, Byggesaksavdelingen, Postboks 1224 k, 9615 Hammerfest
Ann-Sissel Amundsen, Gjekstadveien 65, 3218 Sandefjord
Ernst Kristian Moe, Freidigveien 10 A, 9600 Hammerfest
Knut Olaf Moe, Postboks 101, 9365 Bardu