

## **Bestemmelser til reguleringsendring Stigen-Fuglenes, sørøstre del.**

### **I**

I medhold av plan- og bygningslovens §26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for området som i plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

### **II**

I medhold av plan- og bygningslovens §25 er området regulert til følgende formål:

#### **Byggeområder**

- Kombinert formål offentlig formål/boliger (OF/B)
- Kombinert formål kontor/industri (K/I 4)

#### **Spesialområde**

- Kombinert formål bevaring/park (KU2)

#### **Friområde (FR3)**

#### **Offentlige trafikkområder**

- Kjørevei (V1 og V2)
- Parkering (P1)

### **III**

Gjeldende planer som oppheves innenfor området:

Reguleringsplan Stigen-Fuglenes, Sørøstre del, vedtatt av Kommunestyret 20.06.2002.

### **IV**

## **§1. Fellesbestemmelser.**

### **§1.1. Rekkefølgebestemmelser.**

- Før det startes bygge- eller gravearbeider på området skal det utføres nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen.
- Felles utomhusarealer skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- Nødvendig infrastruktur skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse gis.
- Atkomst, fortau og parkering skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis, og tilgjengelighet for utrykningskjøretøy, varetransport og snørydding skal til enhver tid være ivaretatt.
- Nødvendige støytiltak i forhold til nybygg iverksettes senest samtidig med ferdigstilling av byggearbeidet. Støynivå skal dokumenteres ved måling før brukstillatelse gis.

### **§1.2. Universell utforming.**

Alle bygg og uteområder skal utformes med tanke på å oppnå størst mulig grad av universell utforming. Dette skal blant annet løses ved godt utformede gangarealer, tilfredsstillende stigningsforhold i ramper og materialbruk som letter tilgjengelighet og orienteringsevne.

### **§1.3. Kulturminner.**

Skulle det under byggearbeider komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes miljø- og kulturvernavdelingen i Sametinget